

BURO SRO
t.a.v. dhr. R. van der Made
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 4 juni 2018
Kenmerk BE/2018/273/R
Uw kenmerk Email d.d. 30 april 2018
Auteur(s) J.J.M. Jansen
Projectleider(s) T.J.P. den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Westerweg 340 te Heiloo

Aan Westerweg 340 te Heiloo is een vrijstaande boerderijwoning gelegen die niet wordt bewoond. Op het perceel bevinden zich verschillende schuren en tevens zijn er weilanden aanwezig die worden begraasd door schapen en paarden. De initiatiefnemer is voornemens enkele schuren te slopen en de graslanden te verwijderen om plaats te maken voor nieuwe woningen. Er zijn geen kapwerkzaamheden voorgenomen aan de aanwezige bomen op de planlocatie. Het bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO begeleidt de procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Westerweg 340 te Heiloo en betreft een oude boerderijwoning. Naast de woning bevinden er zich verschillende schuren en nog een oude woning op het terrein. Figuur 1 geeft de positie weer van de verschillende schuren en woningen op de planlocatie. De woning (1) is opgetrokken uit gemetselde muren en een pannen zadeldak en is strak afgewerkt. Naast de boerderijwoning is een oude woning gelegen die op verkeerd in een zeer slechte staat (2). Deze bestaat deels uit een houten gevel en gemetselde muren met een pannen zadeldak. Het dak van dit gebouw is gedeeltelijk ingestort. De schuur die is gelegen tegen deze oude woning bestaat tevens uit gemetselde muren en een pannen zadeldak (3). De deuren zijn van houten planken gemaakt die grotendeels rot zijn waardoor deze niet in goede staat verkeren. Schuur 4 bevindt zich aan de zuidoosten van de planlocatie. Deze schuur is opgetrokken uit golfplaten wanden met een golfplaten dak. Op de planlocatie is ook een open stal aanwezig wat vroeger hoogstwaarschijnlijk onderdak heeft geboden aan vee. Deze stal (5) is opgetrokken uit hout en golfplaten met een golfplaten dak. De laatste schuur (6) is een oude veeschuur die is opgetrokken uit beton/steen met een golfplaten dak.



Figuur 1 De planlocatie betreft diverse gebouwen, waaronder woningen, schuren en stallen.

De overige terreininrichting betreft weilanden waar schapen en paarden gehouden worden. De schapen begrazen de weilanden waardoor de vegetatie niet overwoekert. De rest van het terrein is verhard en er bevindt zich een klein gazon aan de voorzijde van de woning. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen aan de zuidrand van Heiloo. De directe omgeving kenmerkt zich door graslanden en stedelijk gebied. De oostkant van de planlocatie grenst aan een spoorlijn en wordt hiervan afgescheiden door een hek. Tevens bevindt zich achter dit hek een ondiepe poel.



Figuur 2 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan Westerweg 340 te Heiloo (bron kaart: arcgis.com).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het verwijderen van de vegetatie, het slopen van schuren 4, 5 en 6, herstelwerkzaamheden aan gebouwen 1, 2 en 3 en het bouwen van nieuwe woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- saneren woningen en schuren: algemene sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- bouwrijp maken terrein: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie en revitalisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanplant nieuwe bomen: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 9 mei 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 0/8 bewolkt, 21° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Noord-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Holland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit algemene kruiden, grasland en bomen. Gelegen aan de Westerweg bevinden zich een aantal paardenkastanjes die niet gekapt zullen worden. Rondom de bomen is geen sprake van goed ontwikkelde vegetatiestructuren. Op de planlocatie zijn de volgende vaatplanten aangetroffen: gewone ooievaarsbek, paardenbloem, smalle weegbree, ridderzuring, schijnaardbei, gewone hoornbloem, madeliefje, heermoes, pinksterbloem, zevenblad, scherpe boterbloem en gewone weegbree. De aangetroffen soorten zijn algemeen voorkomend in Nederland. Daarnaast zijn er in de directe omgeving van de planlocatie geen waarnemingen van beschermde vaatplanten bekend. Hierdoor is een groot deel van de locatie verhard en groeit hier geen vegetatie. De directe omgeving bestaat uit sterk beïnvloedde kunstmatige en stedelijke structuren. Door de onderhoudsintensiteit, mate van verharding en begrazing en de habitatpreferentie worden beschermde vaatplanten niet verwacht.

Zoogdieren

De locatie aan Westerweg 340 te Heiloo bevat verharding maar ook gras- en weilanden. De directe omgeving van de planlocatie bestaat tevens uit stedelijk gebied en graslanden. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten bekend: bosmuis, woelrat, huisspitsmuis, haas, boommarter, veldmuis, noordse woelmuis, hermelijn, wezel, bunzing, konijn, dwergspitsmuis, mol en vos. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocatie zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, latrines, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). De planlocatie bestaat begraasde graslanden en verharding. De locatie is ongeschikt als verblijfplaats en specifieke habitatonderdelen voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten die geen gebruik maken van bomen (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen); bijvoorbeeld: wezel, hermelijn, noordse woelmuis en bunzing. Op de planlocatie ontbreken essentiële habitat onderdelen zoals reliëf, muizenholen, beschutte schuilplaatsen, overgangen van water naar land en structuurrijke elementen als houtwallen, greppels, bosranden, kruidenrijke oevers of geriefhoutbosjes. Rondom de bomenlaan van paardenkastanjabomen, zijn geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van boommarter aanwezig. Deze soort leeft in allerlei typen en leeftijden bos. Geschikte migratieroutes ontbreken (woonwijk, spoorlijn) Gelet op de inrichting van de directe omgeving en de afwezigheid van potentie voor boommarter, is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor deze soort gedurende het foerageren, migreren en sociale interactie. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van de soort. Op de locatie is wel sprake van specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: bruine rat, egel en hermelijn. Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten incidenteel gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De beoogde ontwikkeling betreft het slopen van de schuren (4, 5 en 6) en lichte herstelwerkzaamheden aan de overige bebouwing (1, 2 en 3). De woning (1) is volledig afgesloten en bevat geen openingen in het dak of stootvoegen in de muren waar vleermuizen mogelijk in zouden kunnen huizen. Een aantal van de schuren, daarentegen, bevatten verschillende openingen die mogelijk toegankelijk kunnen zijn voor vleermuizen. Schuur 6 bevat veel openingen maar deze schuur is niet optimaal. Het open dak aan de bovenkant bevat veel tocht en zal zeer snel opwarmen dan wel afkoelen, waardoor sprake is van een instabiel microklimaat. Schuur 4 en 5 zijn zeer open en bevatten geen mogelijke ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen door het enkellaags golfplaten dak. Van de overige schuren (2 en 3), zijn er veel geschikte openingen die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen. De bebouwing is van onvoldoende formaat om geschikt te zijn als kraam- of winterverblijf. Vooral als zomerverblijfplaats zijn de gebouwen geschikt voor vleermuizen om in te verblijven. Gezien de omgeving en de overige bebouwing die in sommige gevallen gedeeltelijk geschikt zijn als rust- en/ of verblijfplaatsen van vleermuizen, kan de aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen niet worden uitgesloten. De te slopen bebouwing (4, 5 en 6) hebben geen functie als verblijfplaats voor vleermuizen.

Indien de openingen die geschikt voor vleermuizen afgedicht worden in het kader van de herstelwerkzaamheden is een nader onderzoek noodzakelijk om te bepalen of de openingen in gebruik zijn door vleermuizen als vaste rust- en/of verblijfslocatie. Indien de openingen blijven bestaan wordt aantasting van dergelijke openingen niet verwacht en in het verlengde daarvan worden geen verblijven van vleermuizen verstoord.



Figuur 3 Openingen in de oude woning en schuur (2 en 3) op de planlocatie zijn zeer geschikt voor vleermuizen en geven mogelijk toegang tot ruimtes die gebruikt kunnen worden door vleermuizen als vaste rust- en/of verblijfplaatsen.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De graslanden op de planlocatie maken mogelijk onderdeel uit van het foerageer- en migreernetwerk van vleermuizen. Gelet op de directe omgeving met stedelijk gebied, de spoorlijn, en de overige graslanden die aanwezig zijn in de omgeving wordt de structuur niet dusdanig aangetast dat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. De planlocatie is momenteel geschikt als algemeen onderdeel van het foerageergebied. De toekomstige situatie zal door de realisatie van siertuinen geschikter zijn dan de huidige situatie. Mogelijk worden aanwezige vleermuizen verstoord gedurende het foerageren en migreren. Hiervan is echter enkel sprake indien er gewerkt wordt gedurende de schemer of na zonsondergang. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen (verlichting aanpassen of werken tussen zonsopkomst en zonsondergang).

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. De planlocatie is gelegen aan de rand van Heiloo. Op de planlocatie ontbreken ontwikkelde, natuurlijke vegetatiestructuren en er zijn geen werkzaamheden voorzien aan oppervlaktewateren. Ten oosten van de planlocatie is een smalle ondiepe poel gelegen die geschikt kan zijn als voortplantingswater van de rugstreeppad. Gezien de directe omgeving, waarbij de spoorlijn direct naast de poel is gelegen, het ontbreken van een bekende rugstreeppadpopulatie op de planlocatie of in de omgeving, en het ontbreken van werkzaamheden aan deze poel, is mogelijke schade aan rugstreeppad door de beoogde ontwikkeling niet van toepassing. Wel dient er rekening te worden gehouden met de mogelijke vestiging van rugstreeppad op de planlocatie tijdens de werkzaamheden aangezien de rugstreeppad zich kan vestigen in ondiepe poelen in combinatie met braakliggend terrein, die ontstaan als gevolg van vrachtverkeer en sporen die hierdoor ontstaan. Voor overige beschermde reptielen en amfibieën als zandhagedis en boomkikker ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Vissen

Ten oosten van de planlocatie is een ondiepe smalle poel gelegen. Het water is van slechte kwaliteit en zeer ondiep. Daarnaast bevinden er zich geen vissen of vegetatie in het water. Tevens worden er geen werkzaamheden verricht aan de poel. De aanwezigheid van beschermde vissoorten is uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Tevens zijn geen mierenhopen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Tijdens het veldbezoek zijn er een groot koolwitje en een dagpauwoog waargenomen. Op de locatie zijn een aantal (gedomesticeerde) bomen aanwezig. De vegetatie op de weilanden is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: vink, koolmees, turkse tortel, kauw, merel, winterkoning, heggenmus, wilde eend en scholekster.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

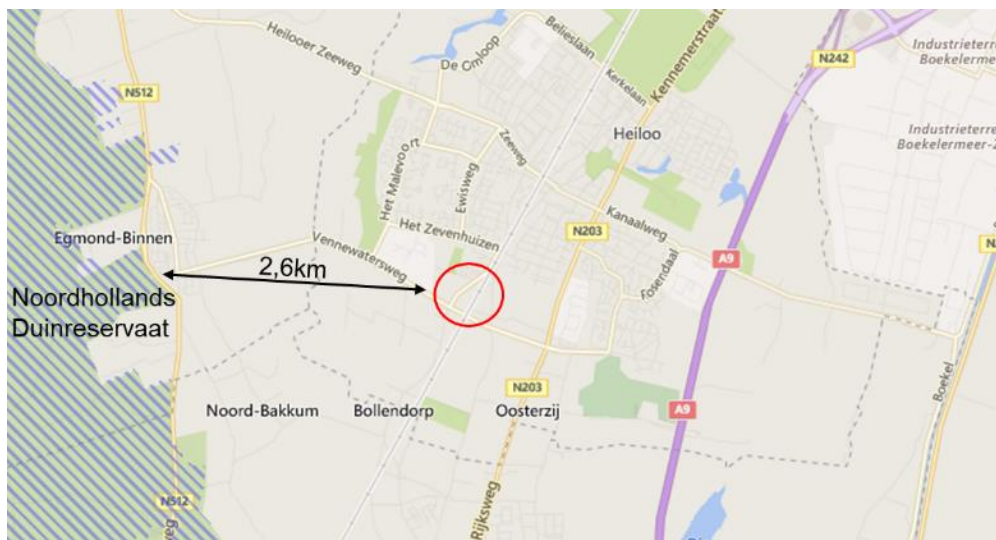
Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. Een van de oude woningen (2) is gedeeltelijk ingestort en bevat hierdoor een opening in het dak. Aan de binnenkant is deze opening afgedicht en hierdoor ontoegankelijk gemaakt voor uilen. Tevens zijn er geen sporen gevonden die een indicatie geven dat een uil mogelijk gebruik maakt van de planlocatie. In de bermen en rondom de bomen zijn geen eischalen, braakballen, veren, uitwerpselen of andere sporen aangetroffen die mogelijk aanleiding geven dat een van de bomen een functie vervult ten aanzien van ransuilen of sperwerachtigen. Tevens zijn in de directe omgeving ruim voldoende geschikte alternatieven dat de tijdelijke verstoring nabij enkele bomen geen effect uitoefent op de lokale populaties. Ten aanzien van huismus en gierzwaluw zijn slechts een beperkte hoeveelheid potentiële nestlocaties aanwezig. Voor huismus ontbreken vrijwel alle essentiële habitateigenschappen, waaronder: voldoende schuilgelegenheid, groenblijvende struiken en heesters, drink- en badwater, zand voor zandbaden en voldoende voedselvoorziening. Huismusnesten op de locatie zijn uitgesloten. Gezien de afstand tot voor gierzwaluw geschikte bebouwing is het aannemelijk dat de woning te geïsoleerd is gelegen om een levensvatbare populatie te onderhouden. Nesten van gierzwaluw worden niet verwacht. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

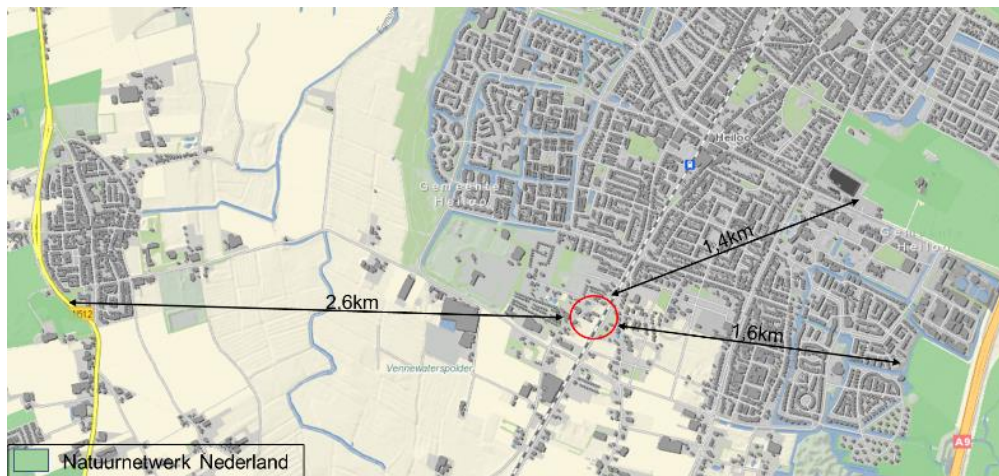
Op de planlocatie zijn twee nesten van winterkoning, merel en houtduif aangetroffen. Tevens vormen de bomen en nabijgelegen groen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, Belangrijk Weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 2,6km en meer zijn enkele Natura2000-gebieden gelegen (figuur 4). De planlocatie ligt op een afstand van 1,4km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5).



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 2,6km tot het Noordhollands Duinreservaat (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 5 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 1,4km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: maps.noord-holland.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft het slopen van de oude woning en schuren (2 t/m 6) en mogelijk de woning (1), en het bouwen van nieuwe woningen. Het transport en de bouwwerkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). De ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke (n.a.v. vergelijkingsberekening met als referentie 2012 t/m 2014) en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Bovendien gelet op de nabijgelegen rijkswegen zal de toename van (vracht)verkeersbewegingen verwaarloosbaar zijn.

Op dit moment is er sprake van stikstofdepositie. De woningen verkeren in een relatief slechte staat van onderhoud en zijn niet geïsoleerd, wat gepaard gaat aan een laag rendement van het verwarmen van de woningen. De realisering van de nieuwe woningen zal hoogstwaarschijnlijk leiden tot een (uiterst lichte) toename in stikstofdepositie aangezien meer woningen gerealiseerd worden. Echter worden de woningen naar nieuwe (duurzame) richtlijnen en normen gerealiseerd met hoog rendement stookinstallaties en goed geïsoleerde daken en gevels. Aannemelijk zullen de huidige en toekomstige situatie in het kader van stikstofdepositie vergelijkbaar zijn. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringfactoren niet zullen leiden tot een toename.

Tevens zorgen de tussen gelegen percelen, woningen en infrastructuur voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) effecten te ondervangen. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aeries, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Er zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan de bomen in de directe omgeving van de planlocatie. Er is derhalve geen melding- en/of vergunning nodig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft, behoudens vleermuizen, aannemelijk geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Voor vleermuizen dient nader onderzocht te worden of aangetroffen openingen in de schuren/woningen op de planlocatie in gebruik zijn indien de betreffende openingen afgedicht worden bij de herstelwerkzaamheden. Tevens maken vleermuizen mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De bomen zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	-
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	-	-	+/-	+/-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	m	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	2,6km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1,6km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	nee		n.v.t.		n.v.t.			
Bomen	ja		nee		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of (behoudens vleermuizen) beschermde natuurwaarden. Om te bepalen of verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord worden dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden indien de openingen van schuren 2 en 3 afgedicht worden bij de herstelwerkzaamheden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreeppad en algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De beoogde ontwikkeling van de sloop van de bebouwing en de realisatie van nieuwe woningen aan de Westerweg 340 te Heiloo is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro). Indien bij de herstelwerkzaamheden de voor vleermuis toegankelijke openingen afgedicht worden dient alvorens de werkzaamheden nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfslocaties van vleermuizen uitgevoerd worden.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Voor rugstreeppad dient het terrein ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen
- Ten aanzien van gebouw-bewonende vleermuizen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- dan wel afwezigheid van vaste rust- en verblijfslocaties indien de openingen van gebouw 2 en 3 bij de herstelwerkzaamheden afgedicht en/of ongeschikt gemaakt worden. Dit dient gedaan te worden naar de richtlijnen van het vleermuisprotocol en betreffen 5 veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 1 oktober. De werkzaamheden dienen daarnaast uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu	www.ravn.nl
pas.natura2000.nl	www.vleermuisprotocol.nl
synbiosys.alterra.nl	www.vlinderstichting.nl
maps.noord-holland.nl	www.waarneming.nl
www.arcgis.com	www.wilde-planten.nl
www.bij12.nl	www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. J.J.M. Jansen

- Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Ecologie rugstreepad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Schuur 2 bevat veel openingen, kapotte dakpannen en gaten die geschikt zijn voor gebouw-bewonende vleermuizen.



Figuur 2 Schuur 3 bevat veel openingen en toegangen voor vleermuizen. Tevens is er geen isolatie aanwezig tussen de pannen en het rieten dak aan de binnenzijde.



Figuur 3 Schuur 6 bevat openingen voor vleermuizen maar is minder geschikt vanwege het snel opwarmende dak.



Figuur 4 Schuur 4 is niet geschikt voor vleermuizen. De schuur is volledig opgetrokken uit golfplaten en bevat ook een golfplaten dak. Er bevinden zich geen ruimtes waar vleermuizen zich mogelijk kunnen huizen.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlak en soms een rug streep (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pionier soort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laag begroeide terreinen met een macoreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatie loze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer- en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatie specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (BIJ12, 2017).