

Aandachtspunten n.a.v. de informatiebijeenkomst op 3 november 2022 voor omwonenden van het project Parc Westerhoeve.

Ingebracht tijdens de bijeenkomst (24 omwonenden aanwezig):

- De verkeersafwikkeling is een punt van zorg. Voorkomen dient te worden dat bewoners gaan parkeren op de Slootenslaan.
- Het realiseren van een Wadi in het plan lijkt een oplossing voor mogelijk wateroverlast, maar omwonenden willen hier meer duidelijkheid over.
- Op de Slootenslaan is een ondergrondse afvalcontainer ingetekend. Een aantal omwonenden zijn van mening dat dit geen geschikte plaats is.
- Sommige omwonenden zijn niet overtuigd dat het behoud en mogelijke versterking van de groene erfafscheiding aan de Slootenslaan een passende oplossing vormt.
- Er wordt aandacht gevraagd voor het aanbrengen van een extra blusleiding voor de brandweer.
- De woningen worden te hoog geacht voor starterswoningen.

Nadien is de volgende reactie ontvangen van omwonenden:

Er is zorg over de aansluiting van het project op de Slootenslaan. De Slootenslaan is een smalle groene laan met een landelijk karakter. De huizen zijn gelegen op royale percelen met veel ruimte tussen de huizen. Daarnaast zijn het huizen met een beperkte hoogte waar de schuine kap vaak al op de eerste verdieping begint.

In het huidige plan zijn “rijtjeshuizen” geprojecteerd die tot tegen de Slootenslaan aangebouwd zullen worden, drie verdiepingen en ongeveer 9m hoog. De bebouwingsintensiteit zal op het terrein van het nieuwe project veel hoger zijn dan elders op de laan met bijbehorend verlies van het huidige karakter. Deze ‘verstedelijking’ wordt onwenselijk geacht

In plaats van de geprojecteerde starterswoningen zouden omwonenden liever een aantal vrijstaande huizen met een beperkte goot- en nokhoogte met daarachter (ten noorden) de beoogde starterswoningen zien.

Omwonenden vinden de woningen te hoog. Starterswoningen zouden ook 1 bouwlaag met kap uitgevoerd kunnen worden

Ingetekende hoekwoningen heeft (of er kunnen) ramen in de zijgevel met mogelijk verlies van privacy voor de bestaande bewoners.

De parkeerplaats met zonnepanelen geeft geluidsoverlast van startende auto's, uitlaatgassen, slaande deuren, pratende mensen etc.. Verzoek is dat er voor (een deel van) de parkeerplaatsen een andere plek wordt gezocht, bv voor de tussenwoningen. Er komt zo meer ruimte voor groen.

Omwonenden vinden het zeer onwenselijk dat via de Westerweg, bij de huidige ingang van de camping, de afwikkeling van het bouwverkeer gaat plaatsvinden en dat het bestaande parkeerterreintje aan de overkant van de Westerweg als een opslagplek voor de bouw gebruikt wordt. Mogelijk kan een opslag elders, achterop het terrein, worden gevonden.