

Aandachtspunten n.a.v. de informatiebijeenkomsten op 24 juni 2021 voor omwonenden van het project Parc Westerhoeve.

- De verkeersafwikkeling is een punt van zorg. De Slootenslaan is feitelijk niet geschikt om elkaar te passeren en de aansluiting op de Westerweg is erg onoverzichtelijk. Extra verkeersbewegingen van en naar Parc Westerhoeve, het project Duinzicht en De Moestuin zijn dan ook niet wenselijk.
- Bij de woningen aan de Slootenslaan en in Ons Kamp is regelmatig sprake van wateroverlast. Het realiseren van nieuwe woningen in Parc Westerhoeve en het project Duinzicht zullen deze problemen waarschijnlijk vergroten tenzij hiervoor extra maatregelen worden genomen.
- Indien iemand van mening is dat de realisatie van Parc Westerhoeve gaat resulteren in waardevermindering van de eigen woning, kan hiervoor een planschadeclaim worden ingediend bij de gemeente Heiloo. Dit is pas mogelijk nadat het gewijzigde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.
- Het realiseren van parkeerplaatsen direct naast woningen die voor recreatie worden gebruikt in Westenwind zou problemen kunnen opleveren. Bij de verdere uitwerking dient dit aandacht te krijgen.
- Met het bestuur van Westenwind zal overleg worden gevoerd in hoeverre een woonbestemming wenselijk is en meegenomen moet worden in de bestemmingsplanprocedure.
- Het groene karakter van de Slootenslaan dient zoveel mogelijk behouden te blijven en waar mogelijk versterkt te worden. Overigens vormt het behoud, en mogelijk versterking, van de bestaande groenstructuur op en rond het huidige caravanpark één van de doelstellingen van het project (betaalbaar wonen in het groen).
- In het project Westererf zijn ook betaalbare (schuur)woningen gerealiseerd. Van deze woningen zijn er 3 gekocht door beleggers welke de woningen verhuren voor ca. € 1.450 per maand. Het zou goed zijn als er wordt nagedacht hoe dit bij Parc Westerhoeve kan worden voorkomen zodat deze woningen ook daadwerkelijk bij de beoogde doelgroep terecht komen.
- De communicatie over vorderingen in het project zal via de Facebookpagina van het project (<https://www.facebook.com/parcwesterhoeve>) verlopen en via informatiebijeenkomsten. Omdat niet iedereen over Facebook beschikt dient nagedacht te worden over een alternatief om deze mensen tussentijds op de hoogte te houden.