

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN GELUID

Ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder ten aanzien van de aan de spoorzijde geprojecteerde woningen binnen het bestemmingsplan Ter Coulsterlaan 1-21 (locatie Kennemer Wonen) te Heiloo, ten gevolge van railverkeerslawaaï.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van in totaal 46 woningen aan de Ter Coulsterlaan (locatie Kennemer Wonen) in Heiloo;

dat het betreffende bestemmingsplan een mogelijkheid biedt voor de bouw van 46 woningen als invulling van een perceel waarop tot nog toe een woonbestemming met een woongebouw voor 21 woningen van toepassing is;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 4 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Alkmaar-Uitgeest;

dat de aan de spoorzijde geprojecteerde woningen ten aanzien van railverkeer een hogere geluidsbelasting dan 55dB ondergaan dan de genoemde voorkeursgrenswaarden;

dat de ontheffing voor de aan de spoorzijde geprojecteerde woningen mogelijk is omdat deze betreffende woningen beschikken over een relevante geluidsluwe zijde;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het ontwerp van de woningen rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelastingen zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het railverkeerslawaaï thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 68 dB ten gevolge van railverkeerslawaaï vast te stellen voor deze geprojecteerde woningen;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerslawaaï 62 dB bedraagt op de geprojecteerde woningen, en dat daarmee de genoemde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden;

dat de geprojecteerde woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Ter Coulsterlaan 1-21 (locatie Kennemer Wonen) in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf ... tot en met ... gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde voor de aan de spoorzijde geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan Ter Coulsterlaan 1-21 (locatie Kennemer Wonen) conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde geluid vast te stellen van maximaal 62 dB tengevolge van het railverkeerslawaai van de spoorlijn Alkmaar – Uitgeest;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woningen zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woningen met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, ...

Burgemeester en wethouders van Heiloo,
De secretaris,

De burgemeester,

Mevrouw F.H.W. de Jong

Mevrouw M. ten Bruggencate