

Kennemer Wonen
T.a.v.: Dhr. J. Engels
Ontwikkelmanager Vastgoed
Postbus 5010
1802 TA Alkmaar

Uw kenmerk: *****
Ons kenmerk: KWEC2301
Datum: 30-8-2022
Projectgebied: Ter Coulsterlaan 1-21 Heiloo
Onderwerp: Notitie beoordeling te verwijderen groenstructuren



Geachte heer Engels,

Naar aanleiding van de wijzigingen in het nieuwbouwplan is er een notitie opgesteld om de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen van marterachtigen in en om het projectgebied te onderbouwen. De geplande nieuwbouw wordt enkele meters richting het westen verplaatst. Hierbij worden er groenstructuren verwijderd.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit een beoordeling van de te verwijderen groenstructuren in het projectgebied als gevolg van de wijzigingen in het nieuwbouwplan. Onderzocht is of de te verwijderen groenstructuren potentiële verblijfplaatsen bieden voor marterachtigen. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 11 augustus 2022 en is uitgevoerd door ing. S.T.J. Kuip. Tijdens de habitatscan was het 26°C, droog en geheel bewolkt met een windkracht van 2 Bft.

Resultaten

Marters gebruiken onder andere boomholtes, ruimtes onder takkenbossen, dichte begroeiing en holen onder de grond als verblijfplaats. In de te verwijderen bomen zijn geen geschikte holtes waargenomen die door marterachtigen als verblijfplaats kunnen worden gebruikt, verblijfplaatsen onder takkenbossen en dichte begroeiing kunnen mogelijk wel aanwezig zijn. Ten zuiden van het wooncomplex zijn takkenrillen en takkenbossen aanwezig die door marterachtigen als vaste rust- of verblijfplaats gebruikt kunnen worden (afbeelding 1). Aan de westkant van het projectgebied is er geschikt habitat aanwezig voor marterachtigen in de vorm van dicht struikgewas en ruige begroeiing (afbeelding 2). Als gevolg van de verplaatsing van de nieuwbouw gaat dit dichte struikgewas en ruige begroeiing (gedeeltelijk) verloren.



Afbeelding 1: Takkenril grens projectgebied



Afbeelding 2: Te verwijderen begroeiing

Conclusie en aanbevelingen

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen negatieve effecten op potentiële verblijfplaatsen van marterachtigen niet worden uitgesloten zich voor te doen. Voor de verwijdering van de groenstructuren in het projectgebied, dient er aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van de boommarter, kleine marterachtigen en de steenmarter. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de "handreiking wezel, hermelijn en bunzing" van de OD NHN¹. In tabel 3 zijn de te verwachten beschermde soorten en de onderzoeksperiodes weergegeven. Indien buiten de optimale periode wordt gewerkt (maart t/m augustus) dient de onderzoeksinspanning te worden verdubbeld van vier naar acht weken.

¹ Handreiking wezel, hermelijn en bunzing, OD NHN, 2017.

Tabel 3: Te verwachte beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties

Soort / soortgroep	Aanvullend onderzoek	Duur onderzoek	Onderzoekperiode
Boommarter en steenmarter	Verblijfplaatsen / functioneel leefgebied	4 weken (buiten onderzoeksperiode 8 weken)	1 maart t/m 31 augustus
Kleine marterachtigen	Verblijfplaatsen / functioneel leefgebied	4 weken (buiten onderzoeksperiode 8 weken)	1 mei t/m 31 augustus

Mocht u naar aanleiding van deze notitie nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

ing. S.T.J. Kuip

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
Waaier 72
2451 VW Leimuiden

bas@eco-logisch.com
tel. 0172 576072