

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN GELUID

Ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 3 en artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder ten aanzien van 56 geprojecteerde woningen binnen het bestemmingsplan Westerweg 375 (locatie Duinzicht) te Heiloo, ten gevolge van wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van in totaal 56 woningen aan de Westerweg 375 (locatie Duinzicht)

dat het betreffende bestemmingsplan een mogelijkheid biedt voor de bouw van 56 woningen als invulling van een perceel waarop tot nog toe een recreatieve bestemming van toepassing is;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 3 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Westerweg;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 4 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Alkmaar-Uitgeest;

dat 4 van deze 56 geprojecteerde woningen ten aanzien van railverkeer een hogere geluidsbelasting dan 55dB ondergaan dan de genoemde voorkeursgrenswaarden;

dat de ontheffing voor deze drie woningen mogelijk is omdat deze betreffende drie woningen alle drie beschikken over een relevante geluidsluwe zijde;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het ontwerp van de woningen rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelastingen zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het wegverkeerslawaaï en het railverkeerslawaaï thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 68 dB ten gevolge van railverkeerslawaaï en van maximaal 63 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï, vast te stellen voor deze geprojecteerde woningen;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerslawaaï 67 dB bedraagt op de geprojecteerde woningen en de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van de Westerweg 53 dB bedraagt op de geprojecteerde woningen, dat de genoemde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden;

dat de geprojecteerde woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan Westerweg 375 (locatie Duinzicht) in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 3 november tot en met 14 december 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde voor 4 van de 56 woningen in het bestemmingsplan Westerweg 375 (locatie Duinzicht) conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde geluid vast te stellen van maximaal 59 dB tengevolge van het railverkeerslawaaï van de spoorlijn Alkmaar – Uitgeest;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woningen zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woningen met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, 24 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Heiloo,
De secretaris,

De burgemeester,



Mevrouw F.H.W. de Jong



Mevrouw M. ten Bruggencate