

Heerhugowaard **stad van kansen**



Bestemmingsplan "Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan"

**Bestemmingsplan “Oosttangent tussen
Rustenburgerweg en Beukenlaan”**
Gemeente Heerhugowaard

--	--

april 2009

Deel 1. Voorschriften

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. *de plankaart:*
de plankaart van het Bestemmingsplan "Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan", bestaande uit de kaart(en) ...;
2. *het plan:*
het Bestemmingsplan "Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan" van de gemeente Heerhugowaard;
3. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
4. *bebouwingspercentage:*
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
5. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
6. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
7. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
9. *bouwgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
10. *bouwperceel:*
een door eigendomsgrenzen omsloten stuk grond, waarop krachtens het plan, binnen het bouwvlak een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
11. *bouwperceelgrens:*
de grens van een bouwperceel;
12. *bouwvlak:*
een op de plankaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

13. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
14. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
15. *geluidbelasting vanwege het wegverkeer:*
het energetisch gemiddels geluidsniveau van de dag-, avond-, en nachtwaaarde (Lden) uitgedrukt in dB veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
16. *geluidgevoelige functies:*
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;
17. *geluidgevoelige gebouwen:*
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
18. *hogere grenswaarde:*
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;
19. *ligplaats:*
een door de gemeente aangewezen ligplaats die door een woonschip wordt ingenomen;
20. *onderkomen:*
een voor verblijf geschikt bouwwerk, waaronder begrepen al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, caravan, woon- of stacaravan, voor zover geen bouwwerk zijnde, alsmede een tent.
21. *peil:*
 - a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
22. *recreatief medegebruik:*
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
23. *voorgevelrooilijn:*
de naar de weg toegekeerde bouwgrens van het hoofdgebouw;
24. *voorkeursgrenswaarde:*
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

25. *Woonschip:*
- a. elk vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van een of meer personen;
 - b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
 - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd;
 - d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of daartoe is ingericht;
 - e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met d.;

Artikel 2: Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- a. *lengte, breedte en diepte van gebouwen:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren;
 - b. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - c. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, bouwdelen als goten van dakkapellen, dakopbouwen e.d. niet meegerekend;
 - d. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
 - e. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - f. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren vanaf 1,00 meter boven peil; van bouwwerken zonder gevelvlakken en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren, zoals luifels, de verticale positie daarvan;
 - g. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend hoofdgebouw, waar die afstand het kortst is;

- h. *de hoogte van een windmolen:*
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen.
- i. *bouwen binnen de bouwvlakken:*
indien een bouwwerk binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak gebouwd moet worden mag hiervan worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - 1. galerijen met een breedte van maximaal 2,00 meter;
 - 2. balkons met een breedte van maximaal 2,00 meter;
 - 3. luifels met een diepte van 2,50 meter;
 - 4. (brand)trappen en trappenhuisen.
- j. *bouwen binnen de bouw- of bestemmingsvlakken:*
indien een bouwwerk binnen een op de plankaart aangegeven bouw of bestemmingsvlak gebouwd moet worden mag hiervan worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - 1. goot- en dakoverstekken met een breedte van maximaal 0,60 meter;
 - 2. overige zaken zoals: plinten, pilasters, kozijnen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten met een breedte van maximaal 1,00 meter.

2. Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3 Verkeer

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten;

waarbij de inrichting gericht is op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

b. weg- en waterbouwkundige kunstwerken

c.. parkeervoorzieningen;

d. groenvoorzieningen;

e. faunapassages

met de daarbijbehorende:

f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.2. Dubbelbestemming

Voor zover de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Verkeer' volgens de aanduiding op de plankaart mede zijn aangewezen voor 'Leiding – hoogspanning' of 'Leiding – Gas' zijn tevens de desbetreffende bepalingen zoals opgenomen in respectievelijk artikel 7 en artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

3.3. Bouwvoorschriften

3.3.1.

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.3.2.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 5.00 meter bedragen.

3.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;

b. de sociale veiligheid;

c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

3.5. Gebruiksvoorschriften

3.5.1.

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.5.2.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

a. het inrichten van de gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofielen;

3.5.3.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.6. Ontheffing

3.6.1.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in

- lid 3.5.1. voor de bouw van een bushokje waarbij de oppervlakte niet meer dan 4 m² en de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen;
- lid 3.5.2. onder a en toestaan dat van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel wordt afgeweken, mits geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

3.7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.° van de Wet economische delicten.

Artikel 4 Verkeer- en verblijf

4.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer- en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. kunstobjecten;
- g. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- h. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2. Dubbelbestemming

Voor zover de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Verkeer- en verblijf' volgens de aanduiding op de plankaart mede zijn aangewezen voor 'Leiding

- Hoogspanning' of 'Leiding – Gas' zijn tevens de desbetreffende bepalingen zoals opgenomen in respectievelijk artikel 7 en artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

4.3. Bouwvoorschriften

4.3.1.

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.3.2.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5.00 meter bedragen.

4.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

4.5. Gebruiksvoorschriften

4.5.1.

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.5.2.

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 4.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.° van de Wet economische delicten.

Artikel 5 Water

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers;
- e. kunstobjecten.

5.2 Dubbelbestemming

Voor zover de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Water' volgens de aanduiding op de plankaart mede zijn aangewezen voor 'Leiding - Hoogspanning' of 'Leiding – Gas' zijn tevens de desbetreffende bepalingen zoals opgenomen in respectievelijk artikel 7 en artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

5.3. Bouwvoorschriften

5.3.1.

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.3.2.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5.00 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten mag niet meer dan 3.00 meter bedragen.

5.4. Gebruiksvoorschriften

5.4.1.

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.4.2.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in artikel 1.25 van de begripsbepalingen;

5.4.3.

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 5.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.° van de Wet economische delicten.

Artikel 6. Groen

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. geluidwallen en schermen
- c. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en ontmoetingsplaatsen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. parkeerkeervoorzieningen;
- f. water;
- g. kunstwerken, zoals bruggen duikers, dammen e.d.;
- h. kunstobjecten;
- i. opstelplaatsen voor de brandweer;
- k. verkeersvoorzieningen;
- l. faunapassages

met de daarbij behorende:

- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

6.2. Dubbelbestemming

Voor zover de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Groen' volgens de aanduiding op de plankaart mede zijn aangewezen voor 'Leiding - Hoogspanning' of 'Leiding – Gas' zijn tevens de desbetreffende bepalingen zoals opgenomen in respectievelijk artikel 7 en artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

6.3. Bouwvoorschriften

6.3.1.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ten hoogste 3% van de oppervlakte van de gronden met de bestemming groenvoorzieningen mag worden bebouwd;
- b. de oppervlakte van enig bouwwerk mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.50 meter;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 meter.

6.3.2.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8.00 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten mag niet meer dan 12.00 meter bedragen.

6.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

6.5. Ontheffing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 6.3.1. voor de bouw van utilitaire gebouwen tot een oppervlakte van maximaal 25 m².

6.6. Gebruiksvoorschriften

6.6.1.

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.6.2.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.6.1., wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden ten behoeve van verblijfsrecreatie

6.6.3.

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 6.6.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.6.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.° van de Wet economische delicten.

Artikel 7. Leiding – Hoogspanning

7.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart een 'Leiding - Hoogspanning is aangegeven, zijn de gronden aan weerszijden van deze leiding (1,50 meter aan weerszijde hartlijn leiding), naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor een hoogspanningsleiding met beschermingszone.

7.2 Dubbelbestemming

Voor zover de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Leiding – Hoogspanning' volgens de aanduiding op de plankaart liggen binnen de (basis)bestemming 'Verkeer', 'Verkeer- en verblijf', 'Groen', en 'Water' zijn de desbetreffende bepalingen van deze voorschriften mede van toepassing.

7.3 Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij andere bestemmingen (basisbestemming) mag op deze bestemming niet worden gebouwd, tenzij t.b.v. hoogspanningsleiding.

7.4 Aanlegvergunning

7.4.1

Het is verboden op of in de gronden bedoeld in lid 7.1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder ook begrepen rietbeplanting;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- c. het aanbrengen van gesloten verhardingen, tenzij t.b.v. verkeersdoeleinden;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee in verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. Het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- g. Het opslaan van goederen, waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen.

7.4.2

Het in lid 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die binnen het kader van het normale onderhoud vallen;
- b. werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis;
- c. werken en werkzaamheden die reeds ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan in uitvoering zijn.

7.4.3

De in lid 7.4.1 bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend indien door die werken of werkzaamheden geen schade aan de hoogspanningsleiding wordt toegebracht.

Burgemeester en wethouders winnen, alvorens zij beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning, advies in bij de leidingbeheerder.

7.5. Gebruiksvoorschriften

7.5.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.5.2

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 7.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1. en 7.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.° van de Wet economische delicten.

Artikel 8. Leiding - Gas

8.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart een 'Leiding – Gas' is aangegeven, zijn de gronden aan weerszijden van deze leiding (5,00 meter aan weerszijde van de hartlijn leiding), naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor een gasleiding.

8.2 Dubbelbestemming

Voor zover de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Leiding – Gas' volgens de aanduiding op de plankaart liggen binnen de (basis)bestemming 'verkeer', 'Verkeer- en verblijf', 'Groen', en 'Water' zijn de desbetreffende bepalingen van deze voorschriften mede van toepassing.

8.3 Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij andere bestemmingen (basisbestemming) mag op deze bestemming niet worden gebouwd, tenzij t.b.v. een gasleiding.

8.4 Aanlegvergunning

8.4.1

Het is verboden op of in de gronden bedoeld in lid 8.1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- h. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder ook begrepen rietbeplanting;
- i. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- j. het aanbrengen van gesloten verhardingen, tenzij t.b.v. verkeersdoeleinden;
- k. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- l. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee in verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- m. Het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- n. Het opslaan van goederen, waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen.

8.4.2

Het in lid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- d. werken en werkzaamheden die binnen het kader van het normale onderhoud vallen;
- e. werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis;
- f. werken en werkzaamheden die reeds ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan in uitvoering zijn.

8.4.3

De in lid 8.4.1 bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend indien door die werken of werkzaamheden geen schade aan de gasleiding wordt toegebracht.

Burgemeester en wethouders winnen, alvorens zij beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning, advies in bij de leidingbeheerder.

8.5. Gebruiksvoorschriften

8.5.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.5.2

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 8.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1. en 8.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.° van de Wet economische delicten.

3. Algemene bestemmingsbepalingen

Artikel 9. Algemene ontheffingsbevoegdheid

9.1 Ontheffingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht op de plankaart en/of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 m;

Artikel 10. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Oosttangent tussen Rustenburgerweg en Beukenlaan" van de gemeente Heerhugowaard.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van (...).

De voorzitter,

De griffier,

... ..

... ..



Parelhof 1, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard
072 575 55 55 www.heerhugowaard.nl