

wijziging bestemmingsplan

Artikel 3.6 lid 1a Wro en artikel 14 lid 1

bestemmingsplan 'De Vork'

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard wijzigen de Staat van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan 'De Vork' op grond van artikel 14 lid 1 van het bestemmingsplan 'De Vork', overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe zijn de volgende overwegingen gemaakt.

Aanleiding

- Op 22 februari 2012 had het college omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van reclame en het stallen van caravans, campers en auto's in de kas die op het perceel Middenweg 463 aanwezig is. Het gebruik als stalling is in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a 1° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is afgeweken van artikel 5 lid 1 van het bestemmingsplan 'De Vork';
- tegen dit besluit is op 29 februari 2012 bezwaar gemaakt;
- de commissie voor bezwaarschriften kwam tot het oordeel dat het college de gevraagde omgevingsvergunning onterecht heeft verleend waardoor zij aan het college heeft geadviseerd het bezwaarschrift gegrond te verklaren, het bestreden besluit te herroepen en in plaats daarvan (onder voorkeur) gelijktijdig een nieuw besluit te nemen;
- het college heeft op 16 oktober 2012 dit advies overgenomen en het besluit van 22 februari 2012 ingetrokken en een nieuw besluit in voorbereiding genomen;
- de kas waar de opslag van caravans, campers en auto's moet gaan plaatsvinden heeft op grond van het geldende bestemmingsplan 'De Vork' de bestemming 'Bedrijven 1' en 'Bedrijven 2'. Daarnaast is de kas op de plankaart/verbeelding gearceerd waardoor tevens glastuinbouw is toegestaan.
- het gebruik van de kas voor opslag van caravans e.d. is strijdig met het geldende bestemmingsplan 'De Vork', omdat de gronden zijn bestemd voor bedrijven en doeleinden die hierna bij de code op de plankaart in de betreffende bestemmingsvlakken zijn aangeduid:

Code	Bedrijven en doeleinden
1	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1;
2	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2;

- een stalling voor caravans, campers en auto's e.d. is niet opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan 'De Vork'.

Wijzigingsbevoegdheid

- het college is bevoegd op grond van artikel 14 lid 1 van het bestemmingsplan 'De Vork', overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' als volgt te wijzigen:
het toevoegen van soorten bedrijven, soorten opslag en installaties en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, opslagen en installaties, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven, opslagen en installaties hiertoe aanleiding geven;

- het college wil gebruik maken van deze bevoegdheid om alsnog een bedrijfscategorie ten behoeve van opslag met de maximale milieucategorie 2 in het plangebied van 'De Vork' toe te laten, omdat dit een omissie is in het bestemmingsplan 'De Vork';
- het college voegt daartoe SBI-2008 code 52109, een opslaggebouw (verhuur opslagruimte), toe aan de Staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij bestemmingsplan 'De Vork' waarbij deze bedrijven worden geplaatst in milieucategorie 2;
- hierdoor is het eveneens mogelijk de stalling van caravans, campers en auto's onder de bestemming 'Bedrijven' in het plangebied van bestemmingsplan 'De Vork' toe te laten voor zover zij passend zijn binnen milieucategorie 2. Een caravanstalling wordt namelijk niet specifiek in de VNG publicatie genoemd;
- voor de specifieke situatie van Middenweg 463 heeft aanvrager met een akoestisch onderzoek van 25 januari 2013 met kenmerk 20121217 V1.2 CK aangetoond dat de caravanstalling gevestigd aan Middenweg 463 een geluidsemissie heeft die vergelijkbaar is met een categorie 1 bedrijf. Daarmee is aangetoond dat een stalling voor caravans, campers en auto's in de kas op het perceel Middenweg 463 ruim passend is binnen de gewijzigde Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Procedure

- De besluitvormingsprocedure ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'De Vork' is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.
- Op grond van de inspraakverordening van de gemeente Heerhugowaard d.d. 26 oktober 2004 is beoordeeld dat voor deze wijzigingsbevoegdheid geen inspraak benodigd is.
- Het voornemen van burgemeester en wethouders tot het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is gepubliceerd in het Heerhugowaards Nieuwsblad/Stadskrant van 26 februari 2013 waarna deze zes weken ter inzage heeft gelegen. Een ieder had de mogelijkheid zienswijzen in te dienen tegen dit voornemen. Tegen het voornemen zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- de staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij bestemmingsplan 'De Vork' aan te vullen met SBI-2008 code 52109 opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) met milieucategorie 2 *op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening en artikel 14 lid 1 van bestemmingsplan 'De Vork'.*

Heerhugowaard, 23 april 2013

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard
namens hen,

mevrouw M. Körössi
hoofd afdeling Omgevingsvergunning

Bijlage: SBI-2008 code 52109

In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening treedt de wijziging van het bestemmingsplan in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld **en** een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep

Omdat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders in te dienen, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.