

# Regels

## **1. Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begripsregels**

In dit bestemmingsplan wordt verstaan onder:

1. het plan  
het bestemmingsplan 2<sup>e</sup> Partiële herziening bestemmingsplan bedrijventerrein De Vork, vervat in regels en een verbeelding en dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Vork” en het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening De Vork;
2. de verbeelding  
de kaart (tekeningnummer 2009-3), die deel uitmaakt van het plan;

## **2. Bestemmingsregels**

### **Artikel 2 Bedrijven categorie 1 en 2**

Voor deze bestemming gelden de regels zoals die zijn opgenomen in artikel 2 van het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan De Vork;

### **Artikel 3 Tuin**

#### **3.1. Bestemmingsomschrijving**

##### **3.1.1.**

De op de plankaart voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen

#### **3.2. Bouwregels**

##### **3.2.1.**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd

##### **3.2.2.**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 meter mag bedragen.

#### **3.3. Gebruiksregels**

##### **3.3.1.**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd het bestemmingsplan (artikel 7.10 Wro).

##### **3.3.2.**

Tot een strijdig gebruik van de in lid 3.3.1. bedoelde gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik als parkeerplaats

#### **3.4 Strafrechtsregels**

##### **3.4.1.**

Overtreding van het bepaalde in lid 8.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.° van de Wet economische delicten.

## **Slotregel**

### **Artikel 4 Slotbepaling**

- 1      Het plan kan worden aangehaald als “Bestemmingsplan 2<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan De Vork”.