

Bestemmingsplan 1^e Partiële Herziening
Bestemmingsplan De Vork
Gemeente Heerhugowaard

Door de gemeenteraad vastgesteld d.d.	
Onherroepelijk vastgesteld d.d.	

Inhoudsopgave

Voorschriften

Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen blz. 4

Artikel 2 Bedrijven categorie 1 en 2 blz. 4

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Locatiebeleid blz. 5

Artikel 4 Gebruiksverbod blz. 5

Slotbepaling

Artikel 6 Slotbepaling blz.5

Toelichting

Aanleiding blz. 7

Het perceel Hasselaarsweg 1a blz. 7

De voorschriften blz. 12

Overleg blz. 12

Inspraak blz. 13

Voorschriften

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit bestemmingsplan wordt verstaan onder:

1. het plan
het bestemmingsplan 1^e Partiële herziening bestemmingsplan bedrijventerrein De Vork, vervat in voorschriften en een plankaart en dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Vork”;
2. de plankaart
de kaart (tekeningnummer 6 – 12), die deel uitmaakt van het plan;

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 2 Bedrijven categorie 1 en 2

Doeleinden

1. De op de plankaart voor bedrijven categorie 1 en 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 en 2 van de bij het bestemmingsplan De Vork behorende “Staat van Bedrijfsactiviteiten” en voor zover aangeduid met een “t” voor een transportbedrijf;
2. Op de gronden als bedoeld in lid 1 zijn uitsluitend toegelaten:
 - a. gebouwen;
met de daarbij behorende
 - b. erven en terreinen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. wegen, straten en paden;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van de in lid 2 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag achter de naar de weg toegekeerde gevellijn niet meer dan 2 meter en voor de naar de weg toegekeerde gevellijn niet meer dan 1.00 bedragen;
 - b. de hoogte van geluidsschermen mag voor de naar de weg toegekeerde gevellijn niet meer bedragen dan 1.00 meter;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8.00 meter bedragen;

Gebruiksvoorschriften

5. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 12, lid 1 van het bestemmingsplan de Vork (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van de gronden als bedoeld in lid 1:
 - a. voor opslag buiten bouwwerken, voor zover die gronden zijn gelegen binnen een afstand van 5 m tot de perceelsgrens van het buurerf of wegen met bijbehorende paden en bermen;

Vrijstelling ander soort bedrijf

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van bedrijven, die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomen, of in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld in categorie 3, indien de aanvrager aantoont dat die activiteit naar aard en omvang passend is en daarom voor wat betreft de milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit plan ter plaatse toelaatbare categorie van bedrijfsactiviteiten.

Artikel 3 Locatiebeleid

- 1 Gelet op het mobiliteitsprofiel van het bedrijventerrein zijn, met uitzondering van het bepaalde in artikel 5 lid 1 sub a onder F van het bestemmingsplan De Vork, geen zelfstandige kantoren toegestaan. Maximaal 30 % van het brutovloeroppervlak per bedrijf mag ten behoeve van de functie kantoor worden gebruikt tot een maximum van 2000 m²;
- 2 Dit artikel vervangt artikel 4 lid 1 onder r van het bestemmingsplan De Vork.

Artikel 4 Gebruiksverbod

- 1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde;
- 2 Dit artikel vervangt artikel 12 lid 1 van het bestemmingsplan De Vork.

Slotbepaling

Artikel 5 Slotbepaling

- 1 Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan 1^e partiële herziening bestemmingsplan De Vork.