

Gemeente Heerhugowaard

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein De Vork



VOORSCHRIFTEN

Inhoud:				Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN		1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen		1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen		4
Artikel	3	Dubbeltelbepaling		4
HOOFDSTUK	II	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN		5
Artikel	4	Beschrijving in hoofdlijnen		5
HOOFDSTUK	III	BESTEMMINGEN		9
Artikel	5	Bedrijven		9
Artikel	6	Wonen		13
Artikel	7	Groen en water		15
Artikel	8	Groen met natuurwaarden		16
Artikel	9	Water		17
Artikel	10	Spoorwegdoeleinden		18
Artikel	11	Verkeersdoeleinden		19
HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN		20
Artikel	12	Gebruik van gronden en bouwwerken		20
Artikel	13	Algemene vrijstellingsbevoegdheden		21
Artikel	14	Wijzigingsbevoegdheden		22
Artikel	15	Overgangsrechtelijke bepalingen		24
Artikel	16	Strafrechtelijke bepaling		25
Artikel	17	Slotbepaling		25
BIJLAGE		STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN		svb 1
		Nadere toelichting		svb 11
BIJLAGE		INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER		iwg 1

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Vork, vervat in deze voorschriften, de daarin opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, en de plankaart;
2. de plankaart:
de kaart (nr. 6-1), die deel uitmaakt van het plan;
3. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
4. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
5. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
6. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen het bestemmingsvlak of in voorkomend geval, het bebouwingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
7. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;
8. bestaande goothoogte, oppervlakte:
de goothoogte, oppervlakte, zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of rechtens mag bestaan;
9. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
10. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
11. bebouwingsvlak: een op de plankaart aangegeven en door bouwgrenzen omsloten vlak of bij het ontbreken van één of meer bouwgrenzen het door bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegestaan;
12. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en in bouwkundig opzicht hieraan ondergeschikt is;
13. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
14. bouwperceel:

een door eigendomsgrenzen omsloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

15. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, om ter plaatse te functioneren;
16. **brutovloeroppervlakte:**
de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;
17. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
18. **detailhandel in volumineuze goederen:**
detailhandel in auto's, boten en grove bouwmaterialen;
19. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
20. **glastuinbouw:**
een agrarisch bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door het overwegend in kassen telen van gewassen;
21. **hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of bestemmingsaanduiding, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
22. **horeca:**
bedrijven waar bedrijfsmatig dranken of etenswaren voor gebruik al dan niet ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.
23. **onderkomen:**
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, alsook een tent, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken;
24. **peil:**
 - a. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:
de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen:
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

- 25. scheidingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmingsvlakken, waarvoor verschillende hoogtematen en/of andere bepalingen gelden;
- 26. seksinrichting:
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting wordt in elk geval verstaan: een bordeel;
- 27. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aange-merkt;
- 28. voorgevelrooilijn:
denkbeeldige lijn die buitenwerks strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:
vanaf peil tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen zoals goten van dakkapellen niet meegerekend;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen en boven peil;
- d. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk:
de oppervlakte van de loodrechte projectie van het gebouw of ander bouwwerk op het onderliggende horizontale vlak, buitenwerks en tot harten van scheidsmuren.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

Streefbeeld

1. Hoofddoelstelling van het plan is om een ruimtelijk en functioneel kader aan te geven voor de ontwikkelings- en beheerfase van het Bedrijventerrein De Vork.

In aanvulling op de overige bepalingen in het plan -in de voorschriften en op de plankaart- is hierna een aantal belangrijke doelstellingen en kenmerken aangegeven, waarvan de realisering wordt nagestreefd:

Karakter van het bedrijventerrein

- a. het Bedrijventerrein De Vork is opgezet als een compact, duurzaam, efficiënt ingericht bedrijventerrein, overwegend gelegen binnen 'groene' randen;
- b. het representatieve en groene karakter wordt benadrukt door de bedrijfsactiviteiten en bijbehorende opslag zoveel mogelijk binnen bedrijfsgebouwen te laten plaatsvinden en door een verzorgde, 'groene' inrichting van de bedrijfskavels; het principe is dat per bedrijf de activiteiten, inclusief opslag en parkeren van vracht-/bedrijfsauto's, op de eigen bedrijfskavel dienen plaats te vinden;
- c. voor de ontwikkeling en het beheer van de beoogde verschijningsvorm is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, welke dient als handleiding en inspiratiebron en richtinggevend is voor de uitwerking van het plan (verkaveling, architectuur en inrichting van de buitenruimte). In de welstandsnota zijn specifiek op het karakter van dit bedrijventerrein gerichte welstandscriteria opgenomen, afgeleid van het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen en maakt als zodanig deel uit van het bestemmingsplan;
- d. om de ontwikkeling en vooral het beheer in goede, georganiseerde banen te leiden, wordt voor dit bedrijventerrein een parkmanagementorganisatie opgezet, waarin exploitanten en de gemeente zijn vertegenwoordigd;

Representatieve zone

- e. in enkele deelgebieden en zones met op de plankaart de code r, de 'representatieve zone', wordt gestreefd naar de realisering en instandhouding van een bedrijventerrein met een representatief karakter. Bebouwing, bijbehorende voorzieningen en open ruimten dienen naar situering en uiterlijke verschijningsvorm, gezien vanaf de weg waarop ze zijn georiënteerd, zoveel mogelijk een representatief karakter te hebben; dat representatieve karakter betreft in ieder geval de volgende punten:
 1. de naar de weg, waarop het bedrijf zich oriënteert, gekeerde, zichtbare gevels van gebouwen mogen geen gesloten

- karakter hebben; volledig blinde gevels dienen te worden vermeden;
2. onbebouwde gronden tussen de hoofdontsluitingsweg en de gebouwen mogen:
 - niet dienen voor parkeervoorzieningen, en
 - voor het overige niet voor buitenopslag worden gebruikt;
 3. ter hoogte van de naar de hoofdontsluitingsweg gerichte gevels van gebouwen dienen geen voorzieningen ten behoeve van de aan- en afvoer van goederen zichtbaar te zijn, zoals laadperrons, omvangrijke loods- en garagedeuren en hijs- en andere industriële installaties en werktuigen;
 4. als indicatie voor de gewenste verschijningsvorm van de naar de hoofdontsluitingsweg gerichte gebouwen wordt gedacht aan gebouwen met of behorende bij de functies: onzelfstandige kantoor- en kantineruimtes, ingangspartijen en showrooms;
- f. nabij de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein vanaf de N 242, via de Kamerlingh Onnesweg wordt gestreefd naar een bebouwing, die door vormgeving en volume, de ligging en de entree van het bedrijventerrein op een bijzondere wijze markeert; voor de bedrijven langs het spoor geldt dat gestreefd wordt deze met de voorzijde naar het spoor te richten, zodat vanaf het spoor een aantrekkelijk beeld ontstaat, de bedrijven zich kunnen presenteren en de sociale veiligheid wordt vergroot. Waar dit niet mogelijk of gewenst is, dient de naar het spoor gerichte gevel de kwaliteit van een voorgevel te hebben. Dit geldt ook de bedrijven die gevestigd zijn langs de gebiedsontsluitingsweg.

Verkeersstructuur

- g. de hoofdverkeersontsluiting van het gebied loopt vanaf de N 242, via de doorgetrokken Kamerlingh Onnesweg, tot aan de zuidwestelijke zijde van het gebied; daarnaast is er een gebiedsontsluiting aan de noordzijde van het gebied, via de Hasselaarsweg;
- h. op het terrein worden een drietal categorieën van wegen onderscheiden: stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erfontsluitingswegen. Ten aanzien van de kavelontsluiting is het zo dat op de gebiedsontsluitingswegen, de noord-zuid georiënteerde hoofd-as, geen inritten worden gerealiseerd. Kavels worden ontsloten via inritten op de erfontsluitingswegen. Daarmee worden zowel de representativiteit, de verkeersveiligheid en de doorstroming van de hoofdas vergroot;
- i. aan de oostzijde van het gebied zijn de bestaande woningen ontsloten op de Middenweg;
- j. enkele langzaamverkeersroutes worden uitgevoerd als noodontsluiting in geval van calamiteiten;
- k. de overige verkeersontsluitingen kunnen op de gewenste plaats worden gerealiseerd binnen met name de bestemming 'Bedrijven'.

Parkeren

- l. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, aan de zijde van de erfontsluiting of tussen gebouwen.

Water

- m. het bestaande slotenpatroon is uitgangspunt voor de toekomstige waterstructuur. Alle sloten worden vanaf de Middenweg oost-west gesitueerd, afwaterend op de Westertocht, met waar mogelijk een noord-zuid gericht dwarsverband. Bij het ontwerp worden combinaties gezocht tussen groenvoorzieningen en waterstructuur;
- n. achter de woningen aan de Middenweg wordt een peilsloot aangebracht en aangesloten op het huidige polderwatersysteem. Hiermee moeten fluctuaties in de grondwaterstand onder de woningen worden voorkomen.

Groenstructuur en ecologie

- o. het bedrijventerrein zal worden ontwikkeld als een groen terrein dat aansluit op de bestaande groen- en waterstructuren in een groter verband.
- p. nagestreefd wordt om de terreininrichting van particuliere kavels en het openbare gebied op elkaar af te stemmen, zowel bij de aanleg als in de beheersfase, ten behoeve van de eenheid en beeldkwaliteit van het terrein en voor de flora en fauna.

Werkgelegenheid

- q. de perspectiefnota 1995 “een visie op besturen” geeft aan dat gerekend vanaf 1992 gedurende 10 jaar de werkgelegenheid met 15.000 arbeidsplaatsen in de regio moet toenemen. Gelet op deze doelstelling wordt bij gronduitgifte gestreefd naar een gemiddelde arbeidsintensiteit van 40 arbeidsplaatsen per uitgegeven hectare grond.

Locatiebeleid

- r. gelet op het mobiliteitsprofiel van het bedrijventerrein zijn, met uitzondering van het bepaalde in artikel 5 lid 1 sub a onder F, geen zelfstandige kantoren toegestaan. Maximaal 30% van het brutovloeroppervlak per bedrijfsvestiging mag ten behoeve van de functie kantoor worden gebruikt.

Wijze van nastreven

- 2. Het college van burgemeester en wethouders toetst in ieder geval aan de in het vorige lid aangegeven, overwegend kwalitatieve doelstellingen en andere uitspraken betreffende het streefbeeld, en geeft daaraan als volgt uitvoering:
 - a. bij de uitoefening van de in de voorschriften aangegeven bevoegdheden, voor zover daarbij inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1 (Beschrijving in hoofdlijnen) is voorgeschreven;
 - b. bij het (her)inrichten van de openbare buitenruimten;

- c. bij gronduitgifte en bij andere vormen van medewerking aan de realisering van het plan, onder meer in het kader van het parkmanagement, zonodig door het daarbij stellen van voorwaarden, die specifiek op realisering van de doelstellingen zijn gericht.

HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN

Artikel 5

Bedrijven

Doeleinden

1. De op de plankaart als 'Bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en doeleinden die hierna zijn aangegeven bij de codes die op de plankaart in de betreffende bestemmingsvlakken zijn aangeduid:

Code	bedrijven en doeleinden
1	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1
2	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2
3	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, 2 of 3
F	eveneens voor facilitaire voorzieningen in de vorm van bedrijventerrein ondersteunende kantoren en dienstverlening, waaronder begrepen ontvangst-, presentatie-, instructie- en vergaderaccommodatie, fitness- en sportvoorzieningen en horeca, met uitzondering van bar/dancings en discotheken
O	bedrijfsterrein onbebouwd en mag alleen worden gebruikt als parkeerterrein;
R	bedrijven met een representatief karakter als bedoeld in artikel 4, lid 1 (Beschrijving in hoofdlijnen)

- b. wegen met bijbehorende paden en bermen,
 - c. parkeervoorzieningen,
 - d. watergangen en waterpartijen,
 - e. groen- en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen,
 - f. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduidingen 'gebiedsontsluiting' voor de gebiedsontsluiting van het wegverkeer,
 - g. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding 'glastuinbouw toegestaan' voor glastuinbouw,
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' bovendien voor een onderdoorgang voor het wegverkeer met daarbij behorende voorzieningen,
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf' voor een transportbedrijf.
- een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1, (Beschrijving in hoofdlijnen).

2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven, en

- b. bedrijven die inrichtingen zijn, genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder.

Toegestane bouwwerken

- 3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen,
 - b. andere bouwwerken, zoals luifels, terreinafscheidingen, reclame-tekens, technische installaties en lichtmasten, en
 - c. kassen ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw toegestaan'.

Bouwen

- 4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. op een afstand van ten minste 12 m tot erfontsluitingswegen en 7 m tot gebiedsontsluitingswegen, en
 - 2. op een afstand van ten minste 2,5 m tot zijdelingse perceelsgrens van de bij het betreffende bedrijf behorende gronden;
 - b. het bebouwingspercentage dient op de bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden ten minste 50 en mag ten hoogste 60 bedragen;
 - c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 18 m en voor percelen gelegen aan de oostelijke rand van het terrein niet meer dan 12 m bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
 - d. de goothoogte respectievelijk de hoogte van kassen mag niet meer bedragen dan 7,5 m respectievelijk 10 m, het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw toegestaan' mag ten hoogste 80 bedragen.
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf' mag de maximale bebouwingsoppervlakte van bouwwerken 480 m² bedragen.
 - h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
Licht- en andere masten en technische installaties:	15
	m
Terreinafscheidingen:	2 m
Luifels en overige andere bouwwerken:	5 m
Reclame tekens	2,5 m
Vrijstelling reclame tekens voor bedrijfsverzamelgebouwen	4,5 m

Opslag buiten bouwwerken

- 5. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 12, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden als bedoeld in lid 1:

- a. voor opslag buiten bouwwerken, voor zover die gronden zijn gelegen binnen een afstand van 5 m tot de perceelsgrens van het buurerf of wegen met bijbehorende paden en bermen;
- b. onverminderd het bepaalde onder a, voor opslag buiten bouwwerken tot een hoogte van meer dan 2 m, voor zover het betreft gronden met op de plankaart de code r;
- c. onverminderd het bepaalde onder a en b, voor opslag buiten bouwwerken tot een hoogte die meer bedraagt dan de grootste hoogte van bij het betreffende bedrijf behorende bouwwerken, en ieder geval tot een hoogte van meer dan 10 m.

Vrijstelling ander soort bedrijf

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van andere bedrijven, mits het betreft bedrijven:
 - a. die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid:
 - als categorie 1 of 2, voor zover betreft gronden met op de plankaart de code B1,
 - als categorie 1, 2 of 3, voor zover betreft gronden met op de plankaart de code B2, respectievelijk
 - als categorie 1, 2, 3 of 4, voor zover betreft gronden met op de plankaart de code B3, en
 - b. die, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan krachtens lid 1.

Vrijstelling detailhandel in volumineuze goederen

- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen:
 mits, per geval bezien:
 - 1. vestiging in een bestaande winkelconcentratie, Zandhorst en Beveland of in het direct daaraan grenzende gebied redelijkerwijs niet mogelijk is, en
 - 2. voldoende inzicht bestaat in de gevolgen die de voorgenomen vestiging heeft voor de verzorgingsstructuur op plaatselijk, bovengemeentelijk c.q. regionaal niveau.

Vrijstelling verkooppunt motorbrandstoffen

- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG, mits deze wordt gevestigd binnen een zone van 100 m aan weerszijden van de gebiedsontsluiting die het verlengde vormt van de Kamerlingh Onnesweg.

Vrijstelling bebouwingspercentage

- 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder b ten behoeve van het overschrijden van het bebouwingspercentage tot ten hoogste 80, mits:

aanvrager op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan blijven voorzien en hiertoe een bedrijfsvervoersplan overlegt waaruit zijn parkeerbehoefte blijkt en de wijze waarop in deze behoefte op eigen terrein wordt voorzien.

Vrijstelling bouwhoogte

10. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de kwaliteitskaart De Vork zoals die is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan de "Bedrijventerrein De Vork", vrijstelling verlenen van de bouwhoogte van 12 meter voor de langs de oostelijke rand van het terrein gelegen percelen tot een bouwhoogte van 18 m.

Procedure bij vrijstelling

11. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 6, lid 7, lid 8 en lid 9 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 6**Wonen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen, en
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'noodontsluiting' voor een noodontsluitingsroute van het bedrijventerrein,

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen en bijgebouwen, en
 - b. andere bouwwerken, zoals overkappingen, pergola's, tuinmeubilair en erf- en perceelafscheidingsmuren.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. in elk bestemmingsvlak tot het daarin, op de plankaart aangegeven aantal, in vrijstaande of halfvrijstaande vorm,
 2. met de voorgevel in of ten hoogste 3 m achter de bestaande voorgevelrooilijn,
 3. op minimaal 2 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, en
 4. tot een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 9 m;
 - b. de inhoud van een hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud, waarbij elke bestaande woning ten hoogste met maximaal 100 m³ mag worden vergroot;
 - c. bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend op tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van de betreffende woning worden gebouwd, behoudens bestaande bijgebouwen en overkappingen vóór die lijn, welke uitsluitend op de bestaande plaats en in ten hoogste de bestaande omvang mogen worden gebouwd;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 70 m²
 - e. de goothoogte en hoogte van bijgebouwen, overkappingen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen mogen niet meer bedragen dan 3 m respectievelijk 5,5 m;
 - f. voor de voorgevelrooilijn mag worden gebouwd:
 1. een erker met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een lengte van ten hoogste tweederde deel van de gevellengte van de woning, of

2. een entree met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een lengte van ten hoogste eenderde deel van de gevellengte van de woning,
met dien verstande dat de inhoud van deze aangebouwde bijgebouwen niet tot de inhoud van de woning mogen worden gerekend;
- g. indien een vrijstaand bijgebouw met het hoofdgebouw wordt verbonden, wordt het vrijstaande bijgebouw gerekend tot de uitbreiding van het hoofdgebouw;
- h. indien onder het overgangsrecht vallende (bedrijfs)gebouwen worden gesloopt mag 50 % van het verwijderde volume worden toegevoegd aan het bouwvolume van de op dat perceel toegestane woning tot een maximum van 850 m³, met dien verstande dat gebouwen met een bouwhoogte van lager dan 1,75 en kassen niet tot de (bedrijfs)gebouwen worden gerekend en deze regeling niet van toepassing is op monumenten als bedoeld in de Monumentenwet;
- i. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
Pergola's:	3 m
Erf- en perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met een gebouw:	2 m
Erf- en perceelafscheidings vóór de voorgevelrooilijn:	1 m
palen en masten	6 m
Overige andere bouwwerken:	2 m

- j. in iedere woning met de daarbij behorende bijgebouwen is de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis toegestaan, onder de voorwaarden dat:
 1. niet meer dan 1/3 deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m² voor deze activiteiten wordt gebruikt,
 2. geen vergunning of meldingsplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is, of dat de activiteiten niet of nauwelijks van invloed zijn op het woonmilieu,
 3. in het kader van dit bestemmingsplan wordt de gemeentelijke lozingsverordening niet tot de milieuwetgeving gerekend,
 4. bij gebruik van een garage, er voor parkeergelegenheid op eigen erf wordt gezorgd, en
 5. detailhandel uitsluitend is toegestaan in producten of diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd.

Artikel 7**Groen en water*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als 'Groen en water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen,
 - b. fiets- en voetpaden,
 - c. watergangen en -partijen,
 - d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, kunstwerken, kunstobjecten en nutsvoorzieningen,
 - e. ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduidingen 'gebiedsontsluiting' voor de gebiedsontsluiting van het wegverkeer,
 - f. ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "tijdelijke gebiedsontsluiting" voor de tijdelijke gebiedsontsluiting van het bouwverkeer;
 - g. ter hoogte van de aanduiding 'ontsluiting langzaam verkeer' voor de ontsluiting van langzaam verkeer,
 - h. ter hoogte van de aanduiding 'noodontsluiting' voor een noodontsluitingsroute van het bedrijventerrein, en
 - i. ter hoogte van de aanduiding 'onderdoorgang' bovendien voor een onderdoorgang voor het wegverkeer met daarbij behorende voorzieningen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming behorende bouwwerken, terreinafscheidingen en nutsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen.

3. *Tijdelijke Gebiedsontsluiting*

Voor de in lid 1 onder f bedoelde aanduiding "tijdelijke gebiedsontsluiting" geldt dat:

- a. deze voor een periode van ten hoogste 2 jaar, na de datum van ingebruikname, in stand mag worden gehouden;
- b. de gemeenteraad de datum van ingebruikname vaststelt;
- c. gemeenteraad de instandhoudingstermijn van 2 jaar éénmaal met een periode van ten hoogste 1 jaar kan verlengen;
- d. de aanduiding "tijdelijke gebiedsontsluiting" vervalt na het verstrijken van de instandhoudingstermijn of de verlenging daarvan;

Artikel 8**Groen met natuurwaarden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als 'Groen met natuurwaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen,
 - b. wegen met bijbehorende fiets- en voetpaden en bermen,
 - c. watergangen en -partijen,
 - d. instandhouding van de ter plaatse voorkomende of daaraan eigen natuurwaarden, en
 - e. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals kunstwerken, kunstobjecten, nutsvoorzieningen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming behorende bouwwerken, zoals terreinafscheidings- en nutsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen.

Artikel 9**Water*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. water en waterhuishouding met daarbij behorende taluds en oe-verstroken, kunstwerken, kunstobjecten, en
 - b. ter hoogte van de aanduiding 'onderdoorgang' bovendien voor een onderdoorgang voor het wegverkeer met daarbij behorende voorzieningen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bij de bestemming behorende bouwwerken, zoals bruggen, steigers, duikers en beschoeiingen, waarvan de maximale hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
met dien verstande dat van bruggen bovendien de minimale doorvaartbreedte 3 m, de minimale hoogte niet minder dan 1,5 m, en het vrije doorgangsprofiel onder de brug niet minder dan 2,5 m mag bedragen, en
 - b. gebouwen van beperkte omvang zoals gemaal- en pompruimtes.

Artikel 10**Spoorwegdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als 'Spoorwegdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen met daarbij behorende voorzieningen zoals kunstwerken, kunstobjecten, bermen, paden en sloten, en
 - b. ter hoogte van de aanduiding 'onderdoorgang' bovendien voor een onderdoorgang voor het wegverkeer met daarbij behorende voorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen, tunnels, duikers en bijbehorende voorzieningen,
 - b. ondergeschikte gebouwen ten behoeve van spoorweg- en nutsvoorzieningen, en
 - c. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals bovenleiding-, sein- en andere technische constructies en installaties, verkeerstekens en terreinafscheidingen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 20 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen:	4 m
terreinafscheidingen:	2 m
overige, andere bouwwerken:	15 m

Artikel 11**Verkeersdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als 'Verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verkeerswegen,
 - b. fiets- en voetpaden,
 - c. bermen en andere groenvoorzieningen,
 - d. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen parkeerplaatsen, bushaltes, nutsvoorzieningen, kunstwerken en kunstobjecten, en
 - e. ter hoogte van de aanduiding 'onderdoorgang' bovendien voor een onderdoorgang voor het wegverkeer met daarbij behorende voorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, en
 - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, aanwijsborden, verkeerstekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, bruggen, viaducten, duikers en terreinafscheidingen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte, respectievelijk de hoogte, respectievelijk de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 3 m, respectievelijk 4,5 m, respectievelijk 20 m² bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 18 m.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 12 Gebruik van gronden en bouwwerken*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.
2. Voor de toepassing van het bepaalde in lid 1 wordt als strijdig gebruik aangemerkt, het gebruik ten behoeve van seksinrichtingen.

Vormen van verboden gebruik

3. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van onderkomens,
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten,een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13**Algemene vrijstellingsbevoegdheden*****Vrijstellingen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1 (Beschrijving in hoofdlijnen), vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 100 m³ mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmingsgrenzen en scheidingslijnen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van bepalingen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 30 m;
 - e. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken tot een hoogte van 40 m vanaf peil, onder de voorwaarde dat de noodzaak van de voorziening wordt aangetoond en de aanvrager de bereidheid uitspreekt dat ook anderen in de gelegenheid te stellen van deze voorziening gebruik te maken.

Procedure bij vrijstelling

2. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt de procedure gevolgd, die is vervat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 14**Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO*****Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:

het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven, soorten opslag en installaties en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, opslagen en installaties, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven, opslagen en installaties hiertoe aanleiding geven.

Wijziging bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder te wijzigen, ter verwerking van wijzigingen van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Wijziging omvang en ligging van bestemmingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1 (Beschrijving in hoofdlijnen), de grenzen van bestemmingen op de plankaart met ten hoogste de daarbij aangegeven maat te verschuiven en de oppervlakten met ten hoogste de daarbij aangegeven percentages te verkleinen of te vergroten:

vlakken met de bestemming	max. grensver-schuiving	max. oppervlaktewijziging	
Bedrijven	20 m	- 20%	+ 20%
Groen met natuurwaarden	20 m	- 20%	+ 20%

Wijziging windmolens

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat windmolens tot een ashoogte van maximaal 80 meter kunnen worden gebouwd, mits:
 - a. het gaat om meerdere windmolens in een lijnopstelling,
 - b. de lijn waarlangs de windmolens worden opgesteld een bestaande lijn is in het landschap, die het landschap accentueert,
 - c. de inpassing van de windmolens in het landschap gemotiveerd wordt door een stedenbouwkundig rapport,
 - d. voor wat betreft de gevolgen voor de aanwezige natuurwaarden advies is ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige,
 - e. uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op gevels van woningen van derden niet wordt overschreden en
 - f. plaatsing van de windmolen niet tot gevolg heeft, dat het gebruik van de naast gelegen gronden wordt beperkt.

- g. Indien de windmolens gesitueerd zijn in straalpaden wordt niet tot wijziging van de bestemming besloten alvorens de straalpad-beheerder advies heeft uitgebracht.

Artikel 15**Overgangsrechtelijke bepalingen*****Bouwen***

1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan -behoudens in dit artikel- bepaalde, mogen, mits de afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen;
 - c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het betreffende bouwwerk worden vergroot.
 - d. voor zover er sprake is van een overmaat aan oppervlakte aan bijgebouwen bij een woning; voor 70 % van de oppervlakte van die bijgebouwen worden herbouwd, waarbij de oppervlakte van meerdere bouwwerken mag worden samengevoegd, bouwwerken met bouwhoogte lager dan 1,75 meter en kassen niet inbegrepen. De bouwvoorschriften in dit bestemmingsplan voor bijgebouwen, met uitzondering van de voorschriften die van toepassing zijn op de oppervlakte van bijgebouwen, zijn overeenkomstig van toepassing.

Gebruik

2. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan, behoudens het in dit artikel bepaalde, wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:
 - het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
 - dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
 - burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdig gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan overtreder kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 16**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 5, lid 5, en artikel 12, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17**Slotbepaling**

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Bedrijventerrein "De Vork".

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categoriele bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices				
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking
Tabel 1: Bedrijven										
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	2	1	50	3	D
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	1	1	10	1	
0142	KI-stations	50	10	50	C	2	1	50	3	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN									
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen									
0502	* visteeltbedrijven	50	0	50	C	1	1	50	3	
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.									
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):									
1421	* algemeen	10	100	200	10	2	1	200	4	D
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
151	* slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3
151	* bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4
151	* vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3
151	* loonslachterijen	50	0	50	10	1	1	50	3	
152	Visverwerkingsbedrijven:									
152	* conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4
152	* roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4
152	* verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1532, 1533	* jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3
1532, 1533	* groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3
1532, 1533	* met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4
1532, 1533	* met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4
1532, 1533	* met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1541	* p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4
1541	* p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1542	* p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4
1542	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4
1543	Margarinefabrieken:									
1543	* p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4
1543	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:									
1551	* melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3
1551	* melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4
1551	* overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4
1561	Meelfabrieken:									
1561	* p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4
1561	* p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:									
1562	* p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4
1562	* p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4
1571	Veevoerfabrieken:									
1571	* drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30	2	2	300	4
1571	* mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4
1571	* mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2
1581	* Brood- en beschuiffabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
1584	* Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	2	2	100	3	
1584	* Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	2	2	300	4	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
1586	* theepakkerijen	100	10	30	10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	2	200	4	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	* zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	2	100	3	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid		gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking
1589.2	* met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	* p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
1592	* p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK										
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:										
172	* aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
172	* aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	* met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B L
2010.2	* met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerfbedrijven	0	30	100		0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfbedrijven	10	30	30		0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4	
2112	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	* p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
2112	* p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4	
2112	* p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	* p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	* p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1	
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
23	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B L
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B L
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B D L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B D L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	Methanolfabrieken:										
2414.1	* p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
2414.1	* p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	* p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid		gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	* p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	* formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B
2442	* verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	* zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B D
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	* vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3	
2512	* vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	* zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4	
252	* met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	Glasfabrieken:										
261	* glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	
261	* glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4	
261	* glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3	
262, 263	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3	
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4	
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4	
2652	Kalkfabrieken:										
2652	* p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	
2653	Gipsfabrieken:										
2653	* p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	
2661.1	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	* zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	2	2	200	4	B
2661.1	* met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	2	2	300	4	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	* p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3	
2661.2	* p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	300	4	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3	
2663, 2664	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	* p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	100	3	
2663, 2664	* p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	3	3	300	4	
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	* p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	100	3	
2665, 2666	* p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	3	2	300	4	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	* zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	100	3	D
267	* met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	1	2	300	4	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	* p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	3	2	300	4	B
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	* steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	2	2	300	4	
2682	* overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	2	2	200	4	
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	100	3	D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200		30	3	2	200	4	B
27	VERVAARDIGING VAN METALEN										
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	* p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4	
274	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	* p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4	B
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	* p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:										
2753, 2754	* p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid		gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking
281	Constructiewerkplaatsen:										
281	* gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B
281	* in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
281	* in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	* p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	1	2	200	4	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B D
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	* algemeen	50	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	* scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30	2	2	100	3	B D L
2851	* thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	* thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	* mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	100	3	B
2851	* anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	* chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	* emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B L
2851	* galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	100	3	B
2851	* stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B D L
2851	* metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
2851	* lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	* p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	* p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B D
29	* p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B D
29	* met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	3	2	300	4	B D
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3	
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B L
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B L
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4	D L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B L
315	Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3	
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	* p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B D
341	* p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B L
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	* houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B
351	* kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B
351	* metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	* algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B
352	* met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	2	2	300	4	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	* zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	4	B
354	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B D
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B D
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			grootste afstand	categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	* v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	2	2	300	4		
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	2	2	300	4		
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	3	2	300	4	B	
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	* < 10 MVA	0	0	30	C	1	1	30	2	B	
40	* 10 - 100 MVA	0	0	50	C	1	1	50	3	B	
40	* 100 - 200 MVA	0	0	100	C	1	2	100	3	B	
40	* 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	1	2	300	4	B	
40	Gasdistributiebedrijven:										
40	* gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	1	1	300	4		
40	* gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	1	1	30	2		
40	* gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	1	1	100	3		
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	* stadsverwarming	30	10	100	C	1	2	100	3		
40	* blokverwarming	10	0	30	C	1	1	30	2		
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	* bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	1	2	50	3		
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	* < 1 MW	0	0	30	C	1	1	30	2		
41	* 1 - 15 MW	0	0	100	C	1	1	100	3		
41	* >= 15 MW	0	0	300	C	1	2	300	4		
45	BOUWNIJVERHEID										
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		1	1	50	3	B D	
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		2	1	30	2	B	
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		1	1	100	3		
5020.4	Autobekleiderijen	10	10	10		1	1	10	1		
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30		1	1	50	3	B	L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		2	1	30	2		
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		1	1	30	2		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		1	1	10	1		
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30		2	2	30	2		
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		2	1	30	2		
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	2	1	100	3		
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		2	1	50	3		
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		2	1	30	2		
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën en -vetten	10	0	30		2	1	30	2		
5134	Grth in dranken	0	0	30		2	1	30	2		
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30		2	1	30	2		
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		2	1	30	2		
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		2	1	30	2		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		2	1	30	2		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		2	1	30	2		
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	* klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		2	2	100	3		
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	* vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		2	2	200	4	B D L	
5151.2	* tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		2	2	300	4	D	
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		2	2	100	3	B	
5152.1	Grth in metaalartsen:										
5152.1	* opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		3	3	300	4	B	
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		2	2	100	3		
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		2	2	50	3		
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		2	2	50	3		
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30		2	2	100	3	B D	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		2	2	30	2		
5157	Autosloperijen	10	30	100		2	2	100	3	B	
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		2	2	100	3	B D	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		2	2	30	2	D	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		2	2	30	2		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		1	1	10	1		
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	1	1	30	2		
60	VERVOER OVER LAND										
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	2	1	30	2		
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	2	1	100	3		

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden					Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid		gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D	
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D	
64	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1		
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D	
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D	
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D	
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B	
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1		
90	MILIEUDIENSTVERLENING											
9000.1	RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9000.1	* < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4		
9000.1	* 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4		
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3		
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B	
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9000.3	* kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L	
9000.3	* pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L	
9000.3	* oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L	
9000.3	* afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D L	
9000.3	* verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L	
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B	
9000.3	Composteerbedrijven:											
9000.3	* gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B	
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2		
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3		
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2		
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1		
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2		
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3		
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D	

Tabel 2: Opslagen en installaties

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:											
* bovengronds, < 2 m3		-	-	-		30	-	-	30	2	
* bovengronds, 2 - 8 m3		-	-	-		50	-	-	50	3	
* bovengronds, 8 - 80 m3		-	-	-		100	-	2	100	3	
* bovengr., 80 - 250 m3		-	-	-		300	-	3	300	4	
* ondergronds, < 80 m3		-	-	-		50	-	-	50	3	
* ondergr., 80 - 250 m3		-	-	-		200	-	-	200	4	
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld		-	-	-		50	-	2	50	3	
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):											
* < 10.000 l		-	-	-		30	-	-	30	2	D
* 10.000 - 50.000 l		-	-	-		100	-	-	100	3	
* >= 50.000 l		-	-	-		200	-	-	200	4	
brandbare vloeistoffen:											
* ondergronds, K1/K2/K3-klasse		10	-	-		10	-	-	10	1	B
* bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3		10	-	-		50	-	-	50	3	B
* bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3		30	-	-		100	-	3	100	3	B

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices				
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking
	* bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	2	B
	* bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	3	B
	munitie:									
	* < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	1	
	* >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	2	
	bestrijdingsmiddelen:									
	* < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	1	B
	* >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	2	B
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	3	D
	INSTALLATIES									
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100	3	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30	2	
	laboratoria:									
	* chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	3	D
	* medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	2	
	* lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	1	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	1
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	2
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	3
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	3
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	3
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	3
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	2
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	30	2	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	50	3	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	50	3	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	30	2	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	1
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	1
	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	50	3	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	2
	windmolens:									
	* wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	3
	* wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200	4
	* wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300	4
	stookinstallaties:									
	* gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	2
	* gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	3
	* gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200	4
	* olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	2
	* olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	3
	* olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	4
	* kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	3
	* kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300	4
	stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	1	50	3	D
	luchtcompressoren	10	10	30	10	1	1	30	2	D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	1
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	2	1	30	2	B
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200	4
	zendinstallaties:									
	* LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	3
	* FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	1
	* GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	1

Categorie 1 t/m 4; Selectie Amer