

Bestemmingsplan Broekhorn



Bestemmingsplan Broekhorn

Definitief

Gemeente Heerhugowaard
Bouwfonds property development bv

Grontmij Nederland bv
Alkmaar, 24 juni 2008

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Broekhorn

Subtitel

Projectnummer : 226700

Referentienummer : 307357

Revisie : 01

Datum : 24-06-2008

Auteur(s) : ing. R.W. Dekker

E-mail adres : ronald.dekker@grontmij.nl

Gecontroleerd door : drs. A. Bergstra

Paraaf gecontroleerd :



Goedgekeurd door : ing. R.G.M. Niele

Paraaf goedgekeurd :



Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
E noordwest@grontmij.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	5
TOELICHTING	9
1 Inleiding.....	11
1.1 Algemeen.....	11
1.2 Plangebied.....	11
1.3 Doel.....	12
1.4 Geldende planologische regelingen	12
2 Huidige situatie	13
2.1 Ontstaansgeschiedenis	13
2.2 Bestaande situatie	13
3 Beleidskader	15
3.1 Inleiding.....	15
3.2 Rijksbeleid	15
3.2.1 Nota Ruimte.....	15
3.2.2 Nota Mobiliteit.....	15
3.2.3 Nota Mensen, Wensen, Wonen.....	16
3.2.4 Vierde Nota Waterhuishouding (NW4)	16
3.3 Provinciaal beleid en regionaal beleid	16
3.3.1 Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord.....	16
3.3.2 Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan	17
3.3.3 Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006	17
3.3.4 Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 ‘Bewust omgaan met water’	18
3.3.5 Waterbeheersplan 3	18
3.3.6 Toekomstvisie Noord-Kennemerland 2020	18
3.4 Lokaal beleid	19
3.4.1 Structuurbeeld 2005 - 2015.....	19
3.4.2 Nota Wonen in Heerhugowaard 2007 - 2015	19
3.4.3 Milieubeleidsplan 2004 – 2007; Klimaatbeleid 2003 – 2007	19
3.4.4 Waterplan.....	20
4 Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1 Inleiding.....	21
4.2 Verkeer	21
4.3 Water.....	21
4.3.1 Riolering	21
4.3.2 Waterkwaliteit.....	21
4.3.3 Waterkwantiteit.....	22
4.3.4 Waterkering	22
4.4 Akoestiek	22
4.4.1 Wegverkeer nieuw te bouwen woningen	22

4.4.2	Wegverkeer bestaande woningen	23
4.4.3	Spoorweg	23
4.4.4	Overige	23
4.5	Luchtkwaliteit	23
4.6	Bodem	24
4.7	Natuurwaarden	24
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	25
4.9	Externe veiligheid	26
4.10	Kabels en leidingen	27
4.11	Molenbiotoop	27
5	Planbeschrijving	29
5.1	Inleiding	29
5.2	Ontwikkeling	29
5.3	Stedenbouwkundige opzet	29
5.4	Infrastructuur	30
5.5	Water, natuur en recreatie	31
5.5.1	Watersysteem	31
5.5.2	Natuur	31
5.5.3	Recreatie	31
5.6	Wonen en werken	31
5.6.1	Windsingels	31
5.6.2	Lusthof	31
5.6.3	Waterwonen	32
5.6.4	Rietwonen	32
5.6.5	Havenkwartier	32
5.6.6	Werken	32
6	Juridische aspecten	33
6.1	Inleiding	33
6.2	Inleidende bepalingen	33
6.3	Bestemmingsbepalingen	33
6.4	Algemene bepalingen	35
6.5	Handhavingsparagraaf	36
7	Financieel-economische uitvoerbaarheid	37
7.1	Financieel-economische uitvoerbaarheid	37
8	Overleg en inspraak	39
8.1	Uitkomsten overleg ex artikel 10 Bro	39
8.2	Rapportering inspraak ex artikel 6a WRO	49
	VOORSCHRIFTEN	61
I	Inleidende bepalingen	63
Artikel 1	Begripsbepalingen	63
Artikel 2	Wijze van meten	69
II	Bestemmingsvoorschriften	71
Artikel 3	Wonen (W)	71
Artikel 4	Tuin (T)	75
Artikel 5	Woongebied 1 (WG-1)	77
Artikel 6	Woongebied 2 (WG-2)	81
Artikel 7	Woongebied 3 (WG-3)	83
Artikel 8	Wonen - Uit te werken (W-U)	85

Artikel 9 Wonen en voorzieningen - (WV).....	89
Artikel 10 Gemengde doeleinden (GD)	93
Artikel 11 Detailhandel (DH)	95
Artikel 12 Agrarisch - Tuinderij (A-TU)	97
Artikel 13 Sport (S).....	99
Artikel 14 Water (WA)	101
Artikel 15 Groen (G).....	103
Artikel 16 Natuur (N).....	105
Artikel 17 Verkeer - Verkeersgebied (V-VK)	107
Artikel 18 Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)	109
Artikel 19 Verkeer - Railverkeer (V-VR)	111
Artikel 20 Waterkering (dubbelbestemming)	113
Artikel 21 Leiding – Riool (dubbelbestemming)	115
 III Algemene bestemmingsbepalingen	 117
Artikel 22 Anti-dubbelbepaling	117
Artikel 23 Overgangsbepalingen.....	119
Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheid.....	121
Artikel 25 Slotbepaling	123

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

TOELICHTING

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Directe aanleiding voor dit nieuwe bestemmingsplan voor Broekhorn ligt in de toenemende verkeersproblematiek op de provinciale weg N242 door het gebied. Deze problematiek wordt mede veroorzaakt door de krappe verkeersafwikkelingscapaciteit van het huidige kruispunt N242 – Broekerweg. De noodzaak bij de Provincie Noord-Holland voor het vinden van een snelle, veilige en duurzame oplossing voor de huidige problematiek valt samen met de wens van de gemeente Heerhugowaard om het gebied op een hoogwaardige wijze tot ontwikkeling te brengen en de wens Heerhugowaard aan het water te leggen.

Broekhorn kan zowel functioneel als ruimtelijk worden gezien als een bijzonder gebied. Het gebied vormt een belangrijke ontsluiting en is de voortuin van zowel Langedijk als Heerhugowaard. Als overgang van stad naar land functioneert Broekhorn als de verbindende schakel tussen de groene en blauwe systemen en een open plek in het landschap van de autoweg. Tegelijkertijd is Broekhorn maar beperkt toegankelijk voor het publiek. De gewenste ontwikkeling is om aan de hand van een landschappelijke aanpak te komen tot een aantrekkelijke combinatie van natuur, recreatie en wonen en werken.

Om te komen tot een vlotte oplossing voor de reconstructie van de N242 hebben de provincie Noord-Holland en de gemeente Heerhugowaard met de ontwikkelaar Bouwfonds MAB gezamenlijk gezocht naar oplossingen waarbij afwegingen zijn gemaakt tussen de een optimale verkeerskundige oplossing en de verschillende ruimteclaims op het gebied. Een initiatief dat heeft geleid tot de voorgestane planontwikkeling voor de Broekhornpolder waarvan de reconstructie van het traject van de N242 door de Broekhorn en het kruispunt N242 – Broekerweg integraal onderdeel uitmaken.

1.2 Plangebied

Broekhorn is gelegen aan de westkant van Heerhugowaard, ingeklemd tussen de spoorlijn Alkmaar-Den Helder-Hoorn aan de oostzijde en het kanaal Alkmaar-Kolhorn aan de westzijde. De locatie wordt gevormd door 95 hectare aaneengesloten akker- en bollenland dat door de jaren heen relatief onbebouwd is gebleven. De N242 doorsnijdt over de lengte het gebied.



Figuur 1: Ligging plangebied

1.3 Doel

Om de voorgenomen integrale ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is het noodzakelijk dat een nieuw bestemmingsplan voor Broekhorn wordt vastgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan dient als ruimtelijk juridisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling en de gebruiksperiode daarna.

1.4 Geldende planologische regelingen

Het vigerende bestemmingsplan voor het overgrote deel van het plangebied is 'Landelijk Gebied 1972'. In 1978 is voor dit bestemmingsplan een partiële herziening vastgesteld. In dit gebied komen de volgende bestemmingen voor: 'Agrarische doeleinden II en III', 'Bebouwing voor agrarische doeleinden Aa en Ab', 'Natuurgebied', 'Handel en nijverheid', 'Hoofdverkeersweg', 'Sportterrein', 'Spoorwegdoeleinden', 'Water' en 'Dijksbermen'.

Daarnaast vigeert ter hoogte van het kruispunt N242 – Broekerweg het Bestemmingsplan Zandhorst II. Deze gronden hebben de bestemmingen 'Verkeer', 'Water' en 'Groen'.

2 Huidige situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

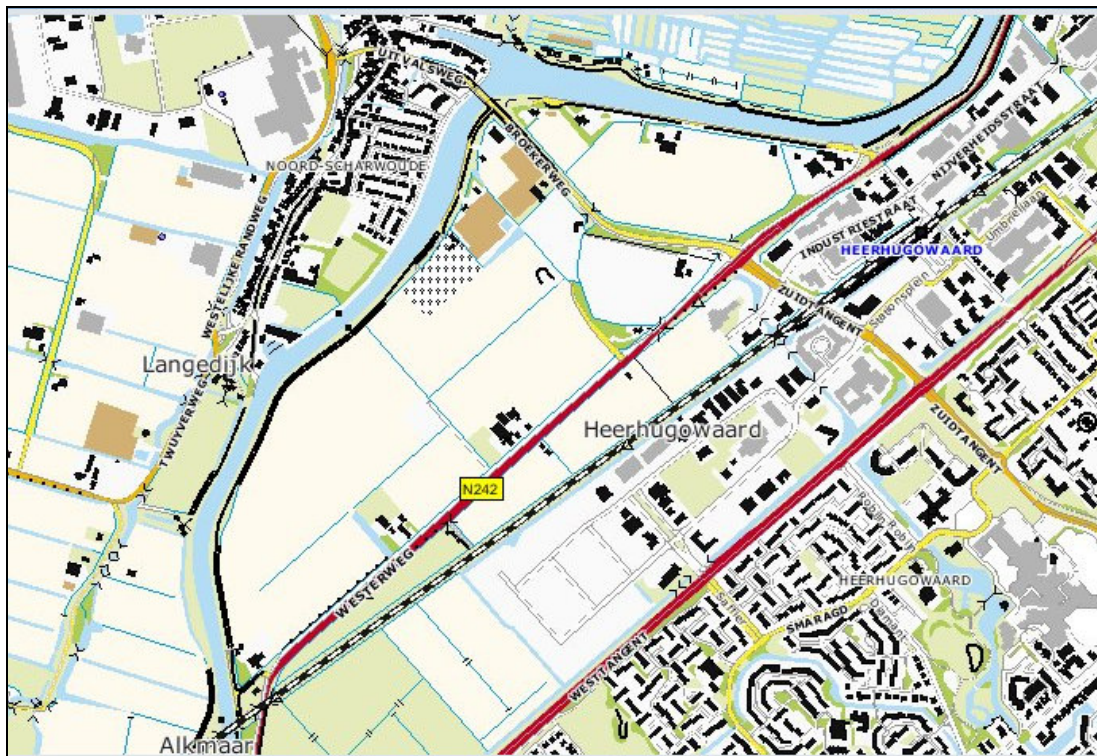
Broekhorn is onderdeel van polder “de Heerhugowaard”, een droogmakerij, net als de Schermer en de Beemster. Deze droogmakerijen liggen in een verveningslandschap. Aan de oostzijde van Langedijk is dit nog duidelijk te herkennen. De ringvaart is de grens van de Heerhugowaard en daarmee van Broekhorn. De ringvaart is bevaarbaar gemaakt waardoor het kanaal Alkmaar – Kolhorn is ontstaan. De polder ligt drie meter lager dan het verveningslandschap. Dit hoogteverschil wordt versterkt door de dijk, welke nog hoger ligt.

2.2 Bestaande situatie

Broekhorn wordt overwegend gebruikt voor agrarische doeleinden. Daarbij passen de grote percelen, met diepe kavels en af en toe een huis of bedrijfspan. Twee kruisende wegen ontsluiten Broekhorn, de N242 en de Broekerweg / Zuidtangent. De kavels aan de noordzijde worden ontsloten vanaf de Westdijk; de oudste verbinding tussen Heerhugowaard en Langedijk. De kavels aan de zuidzijde worden rechtstreek ontsloten vanaf de N242. Een kaart met de wegenstructuur is in figuur 2 weergegeven.

Broekhorn is door de jaren heen relatief onbebouwd gebleven. De locatie beslaat ongeveer 95 ha. en is helder begrensd door de spoorlijn en de dijk van de boezem. Een uitzondering op het open landschap is de boomgaard, aan de kruising van de N242 en de Broekerweg. Daarnaast zijn de spoorbrug en de Twuyvermolen opvallende elementen, evenals de brug naar Langedijk en het “Duizend Eilanden Rijk”.

Het huidige grofmazige netwerk maakt Broekhorn maar beperkt toegankelijk voor bezoekers en recreanten. De ligging tussen grote infrastructurele elementen maken van Broekhorn een geïsoleerd gebied. De agglomeratie Heerhugowaard, Alkmaar, Langedijk (HAL) is ruimtelijk behoorlijk in beweging. Broekhorn is onderdeel van de waardevolle ruimte tussen deze kernen en zal met de nodige omzichtigheid behandeld moeten worden.



Figuur 2: Wegenstructuur Broekhorn

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de meest relevante beleidsdocumenten op rijks-, provinciaal, regionaal en lokaal niveau samengevat.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nota Ruimte

Op achtereenvolgens 17 mei 2005 en 17 januari 2006 hebben de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal ingestemd met de Nota Ruimte¹. Het ruimtelijke beleid op rijksniveau is zoveel mogelijk ondergebracht in deze ene strategische nota op hoofdlijnen. Het gaat in de Nota Ruimte om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. Het hoofddoel van de nota is om op een efficiënte en duurzame wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies binnen het beperkte oppervlak, dat Nederland ter beschikking staat. Het ruimtelijke beleid zal worden ingericht op vier algemene doelen:

1. de versterking van de internationale concurrentiepositie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
2. het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
3. het borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
4. het borgen van veiligheid (voorkoming van rampen).

Bestemmingsplannen zullen aan deze doelen zoveel mogelijk een bijdrage moeten leveren.

In de Nota Ruimte wordt meer ruimte gegeven aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. ‘Decentraal wat kan, centraal wat moet’ is het motto. Het Rijk daarentegen, focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

3.2.2 Nota Mobiliteit

De ‘Nota Mobiliteit’ vervangt het ‘Structuurschema Verkeer en Vervoer II’ en werkt de ruimtelijke strategie voor verkeer en vervoer, zoals beschreven in de ‘Nota Ruimte’ nader uit. De Nota geeft hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de periode tot en met 2020. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. Met het beleid van de Nota Mobiliteit verbetert ook de verkeersveiligheid en wordt bijgedragen aan het realiseren van (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige doelen op het gebied van de kwaliteit van de leefomgeving. Op de onderdelen: visie op het openbaar vervoer, versnelde aanleg van infrastructuur, anders betalen voor mobiliteit, luchtkwaliteit, mobiliteitsmanagement en innovatie is de nota verder uitgewerkt ten opzichte van de PKB I (het beleidsvoornemen). De aanbevelingen van de commissies Nouwen en Winsemius voor het anders betalen voor mobiliteit en de visie op het openbaar vervoer zijn door het kabinet in hoofdlijnen overgenomen.

¹ ‘Nota Ruimte’, ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ, Den Haag, 17 januari 2006.

3.2.3 Nota Mensen, Wensen, Wonen

In de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen' heeft het Rijk haar visie op het wonen in de 21^e eeuw neergelegd. Een centraal thema in de Nota is zeggenschap van de burger bij het realiseren van zijn woonwensen. De grote vraag naar royaler wonen in steden en suburbaan wonen, wil de Nota Wonen meer accommoderen. Zo wordt voor de jaren tot 2010 extra ruimte bepleit voor 10.000 woningen in het landelijke gebied om meer aan de vraag naar landelijk wonen te voldoen. Aanbod voor de kwaliteitsvraag wil de Nota Wonen mede bevorderen met het Kwaliteitshandvest VINEX-locatie en realisatie van het doel dat 30% van de nieuwbouw in 2005-2010 met particulier opdrachtgeverschap van woonconsumenten tot stand komt. De woonvoorkeur van deze doelgroep van woonconsumenten bestaat in hoge mate uit woningen in een lage dichtheid. De kernthema's van de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen' zijn:

- Meer zeggenschap voor burgers over woning en woonomgeving;
- Kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities;
- Maatwerk in wonen voor mensen die zorg nodig hebben;
- Kwaliteit van wonen in steden vergroten;
- Meer ruimte voor 'groene' woonwensen.

In de nota wordt het belang van natuur dichtbij de stad benadrukt. Deze natuur moet beleevings-, gebruiks-, en ecologische waarde hebben.

3.2.4 Vierde Nota Waterhuishouding (NW4)

De Vierde Nota Waterhuishouding is een regeringsbeslissing van december 1998 die de belangrijkste beleidsdoelstellingen omtrent de waterhuishouding aangeeft voor de komende jaren. De hoofddoelstelling van de NW4 is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd.

De zorg voor een goed rioleringsstelsel als deel van de waterketen is een belangrijk speerpunt van het beleid. Doelstelling van de rioleringszorg moet zijn: adequaat beheer en onderhoud van de riolering, het inlopen van de achterstand in onderhoud conform de Rioleringsnotitie en het opstellen van gemeentelijke rioleringsplannen. Een regeringsstandpunt naar aanleiding van de evaluatie van GRP-en is momenteel (maart 2004) bijna klaar.

Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 60% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties en 20% in bestaande bebouwing. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. langetermijneffecten van infiltreren van afstomend regenwater). Op het gebied van emissies omvatten de voornemens de afronding van het programma voor stikstofverwijdering op rwzi's, het beperken van riooloverstorten in samenhang met de functies van het ontvangende water, en het beperken van het gebruik van bestrijdingsmiddelen in openbaar groen in beheer bij overheden en andere terreinbeheerders.

3.3 Provinciaal beleid en regionaal beleid

3.3.1 Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

Sinds eind 2004 is het streekplan 'Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord'² van kracht. De Broekhorn valt binnen de regio Noord-Kennemerland en ligt centraal in tussen Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk (het HAL-gebied). Noord-Kennemerland is de meest verstedelijkte regio van Noord-Holland Noord. Daarbinnen heeft het HAL-gebied een dominante positie. De Ontwikkelingsvisie geeft aan dat de HAL-regio zich ontwikkelt tot een netwerkstad. De kernen moeten een ruimtelijke en functionele eenheid gaan vormen, maat wel met hun eigen identiteit en cultuur. De samenhang moet niet alleen met bebouwing en verbindingen tot stand komen,

² Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, provincie Noord-Holland, vastgesteld 25 oktober 2004

maar ook met groene en blauwe structuren, zodat woon- en werkgebieden, landschap, recreatiegebieden en water met elkaar worden verweven en het gebied als geheel meer ruimtelijke kwaliteit krijgt. Het concept van de drie lopers: de rode, groene en blauwe loper, blijft hierbij van betekenis. Dit gaat uit van een integrale en gelijktijdige aanpak van rood, groen en blauw.

De drie lopers kruisen elkaar bij Broekhorn. Broekhorn is in het Ontwikkelingsbeeld aangeduid als uitsluitingsgebied omdat het gebied deel uit maakt van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). De PEHS beperkt zicht echter uitsluitend tot het kanaal Alkmaar – Kolhorn en haar oevers. Het overgrote deel van Broekhorn wordt gevormd door het bollenconcentratiegebied. Volgens de beleidslijnen zijn ontwikkelingen in de PEHS-gebieden alleen mogelijk als ze passen binnen de natuurdoelen voor het gebied en de identiteit van het landschap versterken.

Op de kaart die de Visie van 2004 – 2030 aangeeft, is Broekhorn aangeduid als ‘bijzondere ontwikkeling’. Het Ontwikkelingsbeeld geeft aan dat het gebied strategisch is gelegen vanuit de regionale HAL-optiek en wat betreft bereikbaarheid voor auto en per spoor. De locatie leent zich bij uitstek voor bijzondere functies, zoals voorzieningen, al dan niet gecombineerd met bijzondere vormen van wonen en werken en mogelijk gekoppeld aan een jachthaven aan het Kanaal Alkmaar-Kolhorn. Als zich kansen voor een bijzondere invulling aandienen, moet deze locatie worden ingezet volgens het Ontwikkelingsbeeld.

Partiële herziening

Een aanpassing (partiële herziening) van het vigerend Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord (streekplan) is noodzakelijk gebleken en is op 12 juni 2007 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vastgesteld. Met deze streekplanherziening heeft het uitsluitingsgebied de status van zoekgebied gekregen. Hiermee wordt voorzien in de bouw van minimaal 500 tot maximaal 600 woningen, alsmede in voorzieningen in de strook gelegen tussen de N242 en de spoorlijn Alkmaar-Hoorn.

3.3.2 Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan

Provinciale Staten hebben in februari 2003 het Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland met de titel ‘Ruimte voor Mobiliteit’ vastgesteld. Met dit plan geeft de provincie op een herkenbare wijze aan welke visie zij heeft op verkeer en vervoer in Noord-Holland. Het plan is richtinggevend en kaderstellend. Het is niet bedoeld als dichtgetimmerd plan, maar als uitnodiging tot samenwerking. Binnen die samenwerking wil de provincie uiteindelijk tot besluiten komen.

De aandacht van de provincie gaat vooral uit naar het aanpakken van notoire knelpunten met veel voorkomende verkeersopstoppingen op het wegennet. Verder streeft de provincie naar een samenhangend regionaal fietsnetwerk, met een duidelijke bewegwijzering. Tevens moet er snel en frequent openbaar vervoer komen op de routes waar daar vraag naar is. Aanleg van busbanen moet de doorstroming van het busvervoer garanderen. Ook ketenmobiliteit is een belangrijk punt voor de provincie: zorgen voor een soepele overstap van auto of fiets op het openbaar vervoer.

Onderdeel van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan is het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2007 – 2011. Hierin wordt aangegeven dat met name de woningbouwontwikkelingen in het HAL-gebied noodzaken tot aanpassingen en voorzieningen op de N242 ten noorden van het Nollencircuit ten behoeve van het openbaar vervoer, het fietsverkeer en het autoverkeer. Het betreft het wegvak en alle kruispunten (uitgezonderd de kruispunten met de K. Onnesweg en de Pannekeetweg) tussen het Nollencircuit en de Roskamsluis. Als mogelijke uitvoering wordt de periode 2008 - 2010 aangegeven.

3.3.3 Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006

De hoofddoelstelling van het Provinciaal Milieubeleidsplan (2002) is het behouden en bevorderen van de natuurlijke en landschappelijke verscheidenheid en samenhang in Noord-Holland. In het Milieubeleidsplan wordt aan de PEHS belangrijke betekenis toegekend. Het doel is de reali-

satie van zowel de PEHS als de verbindingzones uiterlijk in 2018. Dit houdt in dat de vereiste milieuecondities gerealiseerd zijn en het duurzame beheer van de gebieden en soorten gewaarborgd. Daarnaast wordt er conform het Rijksbeleid ingezet op het realiseren van robuuste verbindingen.

3.3.4 Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 'Bewust omgaan met water'

Het Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 'Bewust omgaan met water' is op 30 januari 2006 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Het plan is afgestemd op het beleid op het gebied van natuur, recreatie, landschap, cultuurhistorie, milieu, landbouw, ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. Het Provinciaal Waterplan is het kader voor de uitvoering, de basis voor allerlei te nemen maatregelen door provincie, waterschappen en gemeenten gedurende de looptijd van het plan. De waterschappen zijn belangrijke uitvoerders van het plan (met waterbeheersplannen) maar ook gemeenten dienen met gemeentelijke rioleringsplannen en eventueel gemeentelijke waterplannen rekening te houden met het Provinciaal Waterplan.

3.3.5 Waterbeheersplan 3

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in 2006 een nieuw waterbeheerplan (WBP3) vastgesteld. Het plan beschrijft de uitgangspunten en strategische doelen voor het waterbeheer voor de periode van 1 januari 2007 tot en met 31 december 2009. De volgende thema's komen in het WBP3 aan de orde: het beheer van het watersysteem, de aanpak van lozingen (bronaanpak) en ruimte voor water nu en in de toekomst.

Uitgangspunt is vastgesteld beleid

Het WBP3 is geldig van 2007 tot en met 2009. De inhoud van het plan is gebaseerd op reeds vastgesteld beleid zoals:

- het provinciale Waterplan 2006-2010;
- de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water;
- het door het bestuur van het hoogheemraadschap opgestelde Meerjarenbeleidskader.

Strategische doelen

De strategische doelen uit het WBP3 zijn:

- Het hoogheemraadschap beheert het water onder dagelijkse omstandigheden integraal, volgens de provinciale verordening en de vigerende wetgeving;
- In 2009 voldoet de kwaliteit van het water in het gehele beheersgebied minimaal aan de waterkwaliteit van 2000, conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan);
- In 2009 zijn voor ca. 80 procent van de gebieden met een wateropgave met de provincie Noord-Holland, de grondbezitters en gemeenten procesafspraken gemaakt. In 2009 zijn 87 stuwen verbreed, 155 slimme stuwen en 15.000 m³/uur extra bemaling gebouwd en is ca. 300 ha berging gerealiseerd.

De strategische doelen zijn in het plan verder uitgewerkt in subdoelen

3.3.6 Toekomstvisie Noord-Kennemerland 2020

Vooruitlopend op het nieuwe streekplan voor Noord-Holland Noord heeft de regio Noord-Kennemerland in een toekomstvisie aangegeven hoe zij in de streekplanperiode 2005 – 2020 haar kernkwaliteiten verder wil versterken en uitbouwen. De Toekomstvisie Noord-Kennemerland 2020 is opgesteld in 2001 en schetst op hoofdlijnen de gewenste toekomstige ontwikkeling voor ruimte en economie.

Voor het HAL-gebied en geeft de Toekomstvisie aan dat ingezet wordt op versterking van de centrumfunctie van dit gebied. De Toekomstvisie gaat er vanuit, dat in de periode 2005 – 2020 minimaal 10.000 woningen en maximaal 16.000 woningen moeten worden gerealiseerd om de groei van de woningbehoefte in de regio te kunnen opvangen. Hoewel men de ruimtebehoefte zoveel mogelijk wil opvangen in de bebouwde kom van bestaande kernen, zijn nieuwe woningbouwlocatie noodzakelijk.

3.4 Lokaal beleid

3.4.1 Structuurbeeld 2005 - 2015

De ontwikkeling van de Broekhornpolder wordt in het Structuurbeeld 2005 – 2015 van de gemeente Heerhugowaard aangewezen als één van de speerpunten voor de toekomst. Het Structuurbeeld geeft aan dat Broekhorn ontwikkeld kan worden als een regionaal georiënteerd bedrijvenpark met uistraling naar de N242. De ontwikkelingsmogelijkheden hangen nauw samen met het toekomstig tracé van de N242. Daarnaast zou de combinatie wonen/werken goed kunnen passen in de Broekhornpolder en het gebied kan een belangrijke rol spelen in de waterrecreatie. De Broekhornpolder leent zich er hoe dan ook voor om op een kwalitatief hoogwaardige en vooruitstrevende wijze te worden ontwikkeld.

In de Intergemeentelijke Structuurvisie HAL is de polder aangewezen als een stedelijk ontwikkelingsgebied sterk gericht op de ringvaart, waar een symbiose van wonen, werken, natuurontwikkeling en recreatie kan ontstaan. Voor werkgelegenheid is de Broekhornpolder aangemerkt als strategische reservelocatie, noodzakelijk voor bedrijven en zakelijke dienstverlening in een groene omgeving, waarbij het aanwezige water en het aan te leggen water (waterberging) mogelijkheden biedt voor representatieve uitstraling. Het Structuurbeeld geeft aan dat het van belang is dat dit geschetste beeld in de planvorming overeind kan blijven.

3.4.2 Nota Wonen in Heerhugowaard 2007 - 2015

In de Nota Wonen in Heerhugowaard 2007 – 2015 staat beschreven dat de kenmerken van de Broekhornpolder goede mogelijkheden biedt om een kwalitatief hoogwaardig en aantrekkelijk woonmilieu te creëren. De Broekhornpolder maakt geen onderdeel uit van het in de Regionale Woonvisie opgenomen bouwprogramma. Met de fasering moet derhalve rekening worden gehouden met de overige woningbouwactiviteiten in Heerhugowaard. Het aanbod mag geen belemmering zijn voor de afzet van het overige aanbod. Woningbouw in de Broekhornpolder kan gezien worden als een “extraatje” en door de bijzondere kenmerken verdient het ook als zodanig te worden ontwikkeld. Gedacht wordt aan zo’n 500 woningen. Een aantal dat niet voldoende basis biedt voor de gebruikelijke voorzieningen in een nieuwbouwwijk (zoals bijvoorbeeld basisonderwijs). Het is daarom van belang om bij de woningbouwprogrammering te kiezen voor de doelgroepen die niet afhankelijk zijn van dergelijke wijkvoorzieningen. Zo zal het aanbod niet worden afgestemd op de vraagkenmerken van jonge gezinnen.

Het wensbeeld voor de Broekhornpolder is er één van een gedifferentieerd en kwalitatief hoogwaardig woonmilieu. Een stedenbouwkundige opzet met een aanzienlijk aandeel (65%) ruime eengezinswoningen in de categorieën 3 en 4 (twee-onder-een-kap en vrijstaand) en een dominante rol voor groen en water. Een te ontwikkelen ‘havenkwartier’ biedt mogelijkheden voor verdichting in de vorm van stadswoningen (15%) en appartementen (20%) in categorie 3, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van de karakteristiek van een havenmilieu en uitzicht over de Broekhornpolder. Een dergelijk woonmilieu is een waardevolle toevoeging op de bestaande woningvoorraad. Het plan biedt de groeiende groep huishoudens in de leeftijdsklasse 40 tot 65 jaar met een midden en hoger inkomen de mogelijkheid binnen de eigen gemeente vervolg te geven aan de wooncarrière. Consumentgericht bouwen en mogelijkheden voor eigenbouw zullen de afzet stimuleren.

De fasering dient goed te worden afgestemd met die van De Draai. Het huidige beeld is om de fasering te spreiden over circa 6 jaar waarbij de eerste woning in 2009 en de laatste in 2015 kan worden opgeleverd.

3.4.3 Milieubeleidsplan 2004 – 2007; Klimaatbeleid 2003 – 2007

Door middel van het Milieubeleidsplan (januari 2004) en het Klimaatbeleid (november 2003) wil de gemeente Heerhugowaard bijdragen aan een duurzame en leefbare omgeving. Daarbij staan duurzame ontwikkeling (“een ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige ge-

neratie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen ook in hun behoefte te voorzien”) en leefbaarheid (een goede woon- en leefomgeving waar mensen graag wonen, werken en leven) centraal. De gemeente wil deze twee speerpunten in het wijkgericht werken integreren.

Als doelstellingen ten aanzien van milieukwaliteit heeft de gemeente vastgesteld:

- Ambitieniveau C (corrigeren van normaal verbruik) als basis voor ontwikkelings- en bouwplannen op zowel stedenbouwkundig als bouwkundig niveau.
- De milieubelasting in de woonfase zo beperkt mogelijk houden, voornamelijk door het milieubesef en verantwoordelijkheidsbesef van de inwoners van Heerhugowaard te versterken.
- Overmatige geluidsbelasting voorkomen door de geluidsproductie af te stemmen op de omgeving.
- Het gebruik van duurzame vervoerswijzen (zoals fietsen, lopen en openbaar vervoer) te stimuleren.
- Zo verstandig mogelijk met afval omgaan. De gemeente wil de kennis over preventie vergroten en wijzen op de eigen verantwoordelijkheid van inwoners.
- Het realiseren van een duurzaam, veilig, schoon en aantrekkelijk watersysteem in de gemeente, in samenwerking met het Hoogheemraadschap.
- Het voldoen aan de rijksdoelstelling, voor het terugdringen van CO₂-uitstoot en het opwekken van duurzame energie.

3.4.4 Waterplan

De gemeente Heerhugowaard en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hebben in 2006 het Waterplan Heerhugowaard vastgesteld. Dit plan bevat de visie die deze partijen hebben op het waterbeheer in Heerhugowaard. Ook bevat het plan concrete maatregelen die in de periode 2006 – 2015 moeten worden uitgevoerd. Het algemene doel van het waterplan is *‘het realiseren van een veilig, ecologisch gezond watersysteem met een hoge belevingswaarde en voldoende plaats voor recreatie’*.

In het waterplan is opgenomen dat voor Broekhorn de in het waterplan genoemde ‘randvoorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen’ gelden. Het gaat hierbij ondermeer om randvoorwaarden op het gebied van veiligheid, waterbeheer, wateroverlast, riolering, waterkwaliteit, recreatie, beheer en onderhoud en ecologie.

Ook de ambitie om de oude vaarroute door Broekhorn te herstellen is in het waterplan Heerhugowaard opgenomen. Het betreft een historische verbinding tussen Heerhugowaard en de Broekerveiling in Broek op Langedijk. De vaarroute vergroot de recreatieve kansen in Broekhorn. Als maatregel dient een sluis of een overhaal te worden gerealiseerd tussen Broekhorn en het kanaal Alkmaar-Kolhorn.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Verschillende milieu- en omgevingsaspecten zijn van invloed op de toekomstige ontwikkelingen in het plangebied. In dit hoofdstuk worden deze aspecten achtereenvolgens behandeld.

4.2 Verkeer

De ontsluiting van Broekhorn zal in de toekomst voor het grootste deel centraal georganiseerd worden vanaf een rotonde halverwege de Broekerweg. Hier vandaan worden de nieuwe woongebieden bereikt. Vanaf de N242 zullen geen erven meer ontsloten worden. De bus zal net als nu een halteplaats hebben in de buurt van de kruising N242 Zuidtangent.

Een belangrijke doelstelling voor Broekhorn is het beter toegankelijk maken van het gebied voor recreanten en passanten. Een belangrijke bijdrage daaraan levert het nieuwe fietspad, over de kruin van de dijk langs het kanaal. Daarnaast is voorzien in een wandelpad dat komend vanaf de nieuwe rotonde Broekhorn doorkruist, daarbij de singels en waterland aandoet en eindigt bij een nieuwe fiets- en voetgangersbrug, over het kanaal, richting de groene loper.

Met uitzondering van de N242 en de Broekerweg zal de fiets zoveel mogelijk op de rijbaan toegelaten worden. Dit draagt bij aan de informele sfeer die nagestreefd wordt in het gebied en impliceert dat op deze wegen een 30 km regime van kracht zal zijn.

4.3 Water

4.3.1 Riolering

Met betrekking tot de riolering in Broekhorn is gekozen voor een gescheiden stelsel. Hierbij wordt het huishoudelijke afvalwater ingezameld en afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Geestmerambacht. Het afstromende regenwater wordt op een duurzame wijze afgekoppeld en afgevoerd naar het open water. Deze duurzame wijze houdt in dat door het toepassen van watervriendelijke bouwmaterialen, vervuiling van het regenwater wordt voorkomen. Op plaatsen waar het regenwater wel licht verontreinigd wordt (drukkere ontsluitingswegen), wordt het water gezuiverd alvorens het water wordt afgevoerd naar het open water. Op deze manier wordt voorkomen dat de RWZI wordt belast met regenwater en komt het schone regenwater ten goede aan de waterkwaliteit in het plangebied.

4.3.2 Waterkwaliteit

Het stedenbouwkundig ontwerp bevat een goed doorstroombaar watersysteem. Voor de doorstroming is een circulatiegemaal benodigd. Doodlopende watergangen zijn zoveel mogelijk voorkomen. De plas-dras gebieden in het ontwerp vergroten het zelfreinigende vermogen van het watersysteem.

Er zal gebruik worden gemaakt van één peilstelling in het plangebied: NAP-3,70 m. Hierbij wordt een flexibel peil gehanteerd. De onmogelijkheden en mogelijkheden voor een flexibel peil wordt gevormd door de aanwezige bebouwing en infrastructuur in de huidige en toekomstige situatie. Nagegaan moet worden tussen welke peilen het water straks mag fluctueren. Om ten tijde van langdurige droogte extra doorstroming te krijgen, wordt een extra inlaat vanuit het kanaal Alkmaar (Omval) – Kolhorn gerealiseerd. Door de aanwezigheid van voedselrijke kwel in het plangebied is het bereiken van een zeer goede waterkwaliteit niet haalbaar. Het watersys-

teem wordt zodanig ingericht opdat waterkwaliteitsproblemen (bijvoorbeeld overmatige algen-groei en stankoverlast) wordt voorkomen.

4.3.3 Waterkwantiteit

Door de stedenbouwkundige ontwikkelingen zal het areaal aan verharding toenemen. Hiermee zal ook de afvoer naar het oppervlaktewater toenemen. Het systeemgedrag van het watersysteem zal veranderen door de grotere en versnelde afvoer van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak. Om het systeemgedrag niet te laten verslechteren, dient in de vorm van open water te worden gecompenseerd voor de extra verharding. In de nieuwe situatie mag het systeemgedrag niet negatief veranderen ten opzichte van de huidige situatie.

In het stedenbouwkundig ontwerp is ruim voldoende water opgenomen waardoor extra berging beschikbaar is. Het volume aan beschikbare berging in Broekhorn biedt mogelijkheden om nu en in de toekomst autonome wateropgaven als gevolg van stedelijke in- of uitbreidingen in de gemeente Heerhugowaard te compenseren door water te bergen in de Broekhorn.

4.3.4 Waterkering

Vanwege de aanwezigheid van de waterkering langs het kanaal Alkmaar-Kolhorn is in het kader van de plannen een globaal onderzoek gedaan naar de dijkstabiliteit. Uitgangspunten voor het onderzoek waren het stedenbouwkundig plan voor Broekhorn en de bij de het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier HHNK beschikbare profielen van de dijk (2001). Uit het globale onderzoek blijkt dat de plannen kunnen worden uitgevoerd na technische aanpassingen aan de dijk. Als de plannen concreet zijn, zal in nauw overleg met HHNK, als beheerder van de waterkering, worden bepaald welke technische aanpassingen eventueel aan de waterkering moeten worden toegepast in verband met de dijkstabiliteit. Ten behoeve van de jachthaven zal de waterkering in overleg met HHNK ter plaatse worden verlegd.

4.4 Akoestiek

Omdat een groot deel van de te bouwen woningen in Broekhorn binnen de geluidzones van wegen wordt geprojecteerd, is conform art. 76 van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek verricht. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai en 55 dB als gevolg van railverkeerslawaai, dienen in eerste instantie mogelijke (aanvullende) geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. Indien maatregelen ter vermindering van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend blijken te zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard bestaat de mogelijkheid ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde middels een hogere waarde procedures Bij een overschrijding van de grenswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai kan op basis van de Wet geluidhinder tot 63 dB ontheffing worden verleend. Wanneer de overschrijding van de grenswaarde het gevolg is van railverkeerslawaai is ontheffing tot 68 dB mogelijk.

In het onderhavige geval gaat het om de toetsing van de geluidsbelastingen op de nieuwe woningen vanwege de onderstaande bestaande wegen en spoorweg, te weten:

- N242 (Westerweg);
- Broekerweg;
- Zuidtangent;
- spoorweg Alkmaar – Hoorn.

Volgens de Wet Geluidhinder moet separaat onderzoek uitgevoerd worden per bron. Hieronder worden de rekenresultaten per weg en spoorlijn kort beschreven. Voor de locaties van de genoemde waarneempunten wordt verwezen naar het onderzoeksrapport.

4.4.1 Wegverkeer nieuw te bouwen woningen

Uit een eerste verkenning van het wegverkeerslawaai is gebleken dat voor een deel van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van verkeer op de Westerweg

(N242) en de Broekerweg wordt overschreden. Vanwege de geconstateerde overschrijding heeft er een onderzoek plaatsgevonden op basis van een viertal varianten. De varianten hebben betrekking op normaal asfalt (DAB) zonder en met een scherm van 5 meter hoogte en geluidreducerend asfalt (Micoplex 0/6) zonder en met een scherm van 5 meter hoogte.

Uit de berekeningen voor de N242 valt op te maken dat het kleinste aantal overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde zich voordoet bij het geluidreducerende asfalt met een scherm van 5 meter hoog, t.w. 98 met een maximale ontheffingswaarde van 55 dB_{Lden}. Zonder scherm maar met geluidreducerend asfalt bedraagt het aantal overschrijdingen 220 met een maximale ontheffing van 59 dB_{Lden}. Gelet op het aantal overschrijdingen in combinatie met de stedenbouwkundige opzet van Broekhorn, waarbij de nadruk ligt op openheid, is ervoor gekozen de variant van geluidreducerend asfalt zonder scherm te kiezen.

Ook voor de Broekerweg is gekozen voor de variant van geluidreducerend asfalt zonder een scherm. Bij deze variant bedraagt het aantal overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde 82 met een maximale overschrijding van 56 dB_{Lden}. Met een scherm van 5 meter hoog is het aantal berekende overschrijdingen 56 met een maximale overschrijding van 55 dB_{Lden}.

Geconcludeerd kan worden dat de geluidsbelasting op de woningen in het plangebied met de toepassing van geluidreducerend asfalt onder de maximale ontheffingswaarde van 63 dB blijft. Voor de woningen waarbij de gevelbelasting de voorkeurgrenswaarde overschrijdt zal een hogere grenswaarde procedure worden gevolgd.

De geluidbelasting ten gevolge van verkeer op het Zuidtangent op het bouwplan bedraagt niet meer dan 48 dB. Aanvullende voorzieningen ten aanzien van deze weg zijn niet noodzakelijk.

4.4.2 Wegverkeer bestaande woningen

De geluidsbelasting op de gevels van de bestaande woningen neemt bij de voorgenomen nieuwbouwplannen, bij een ongewijzigde wegverharding met meer dan 2 dB toe. Hierbij is in de zin van de Wet geluidhinder sprake van een reconstructie. Bij vervanging van de wegdekverharding door het geluidreducerende asfalt (Micoflex 0/6) zal het geluidsniveau vanwege verkeer op de N242 op de gevels van de bestaande woningen in het geprognosticeerde jaar 2020 afnemen ten opzichte van de situatie 2007.

4.4.3 Spoorweg

De voorkeurgrenswaarde van 55 dB_{Lden} voor railverkeer wordt op een deel van het plangebied (bij 48 woningen) overschreden. Echter nergens wordt de maximale ontheffingswaarde van 68 dB_{Lden} overschreden. Voor woningen waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurgrenswaarde zal een hogere waarde procedure worden gestart.

4.4.4 Overige

Wanneer overgegaan wordt tot het verlenen van een hogere grenswaarde, dan zullen in de gevels van verblijfsruimten c.q. -gebieden van deze woningen geluidswerende voorzieningen aangebracht moeten worden. Deze voorzieningen dienen een zodanige karakteristieke geluidswering ($G_{A,k}$) te hebben dat het verschil tussen de berekende gecumuleerde geluidsbelasting op gevels van de geplande woningen (bij wegverkeer zonder 2 of 5 dB aftrek), een binnenniveau van 33 dB niet overschrijdt.

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is wet- en regelgeving in werking getreden die tezamen bekend staat onder de naam 'Wet luchtkwaliteit'. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden niet worden overschreden, of;
- de luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft, of;
- het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit, of;

- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In de uitgevoerde luchttoets is onderzocht of het verkeer van en naar de te ontwikkelen locatie de luchtkwaliteit beïnvloedt. De berekeningen voor de te verwachten luchtkwaliteit zijn uitgevoerd met CAR II versie 6.1.1. Aan de hand van deze berekeningen wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van de Broekhornpolder niet leidt tot overschrijding van de normen uit de ‘Wet Luchtkwaliteit’. De concentratie luchtverontreiniging NO₂ blijft zowel in de huidige situatie als in 2010 onder de grenswaarde van 40 en het aantal overschrijdingen PM₁₀ blijft in beide situaties ruim onder de norm van 35. Er is daarom ten aanzien van de ‘Wet Luchtkwaliteit’ geen knelpunt voor realisatie van het onderhavige project op deze locatie.

4.6 Bodem

Door middel van een uitgevoerd indicatief bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieu-hygiënische en civieltechnische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Gezien de resultaten van dit indicatieve onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “onverdachte locatie”, strikt genomen niet juist is. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten EOX aangetroffen. Het verhoogde gehalte chroom en arseen in het grondwater is vermoedelijk van natuurlijke afkomst. Wel moet tijdens werkzaamheden in het grondwater rekening worden gehouden met deze verhoogde gehalten (zie CROW publicatie 132).

Gezien de beperkte omvang van de verontreiniging, de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese. In het kader van de bouwvergunning zal echter een verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 uitgevoerd worden. Indien dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd binnen 3 jaar na dagtekening van dit indicatieve bodemonderzoek, kunnen de resultaten in de rapportage worden opgenomen. Wel is het noodzakelijk om meer boringen te plaatsen en meer analyses uit te voeren.

Uit het civieltechnische bodemonderzoek is gebleken dat de grond van mengmonster 5, 7, 11 en 12 als bouwstof (zand in aanvulling/ophoging of zand in zandbed) kan worden gebruikt.

Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast in een ander werk, is een partijkeuring conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk. In het geval dat er een bodemkwaliteitskaart beschikbaar is, mag de grond als bodem worden toegepast, mits de kwaliteit van de grond vergelijkbaar is met of beter is dan de kwaliteit van de ontvangende bodem.

4.7 Natuurwaarden

In de Natuurtoets zijn de effecten van de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan beleid, wet- en regelgeving in het kader van de natuurbescherming.

Natuurbeschermingswet

Er liggen geen Natuurbeschermingswetgebieden binnen de beïnvloedingssfeer van het plangebied. Er hoeft daarmee geen vergunning aangevraagd te worden in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Nota ruimte

Het voorlopige ontwerp voor Broekhorn voorziet in de aanleg van een moeraszone, waardoor wordt aangesloten op de PEHS.

Flora- en faunawet

Uit de inventarisatie blijkt dat er verschillende soorten voorkomen in het plangebied die bescherming genieten onder de Flora- en faunawet. De meeste van deze beschermde soorten val-

len echter onder de vrijstellingsregeling, zodat bij verstoring van deze soorten geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig is. Vogelsoorten, enkele zwaar beschermde vissoorten, rugstreeppad, noordse woelmuis en vleermuizen vallen niet onder de vrijstellingsregeling.

Door te werken buiten het broedseizoen van vogels, wordt verstoring van broedvogels voorkomen. Het broedseizoen is per soort verschillend maar over het algemeen wordt de periode van 15 maart – 15 juli aangehouden.

Vanwege de mogelijkheid dat er in het plangebied zwaar beschermde vissoorten, amfibieën, noordse woelmuis en vleermuizen voorkomen, heeft er een veldinventarisatie plaatsgevonden. Uit deze inventarisatie is gebleken dat er geen zwaar beschermde vissoorten of amfibieën voorkomen. Ook zijn er geen noordse woelmuisen waargenomen.

Voorts is uit de veldinventarisatie gebleken dat er een aantal soorten vleermuizen in het gebied aanwezig zijn. Thans wordt nagegaan of het gaat om foeragerende vleermuizen of dat het tevens gaat om vleermuizen die in het gebied een verblijfplaats hebben. In het ontwerp is, in de vorm van het aan te leggen gebied met natuurbestemming al rekening gehouden met foeragerende vleermuizen. Mocht het zo zijn dat in de bestaande gebouwen verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan kan met het plaatsen van vleermuizenkasten in het plangebied een nieuw onderkomen worden geboden.

In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de instandhouding van de betreffende soorten.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de schade zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit betekent in ieder geval het verjagen of wegvangen van dieren voor de start van de werkzaamheden, waarbij zorg wordt gedragen voor uitwijkmogelijkheden.

Mitigerende maatregelen

Mitigerende maatregelen zijn maatregelen in het plangebied zelf die de schadelijke effecten van het plan op de aanwezige beschermde natuurwaarden moeten verminderen.

- Wanneer de voorgenomen natuurontwikkeling wordt uitgevoerd conform de inrichtingseisen voor de betreffende ecologische verbinding ontstaat een waardevolle schakel in de PEHS;
- Natuurvriendelijk oeverinrichting van de nieuwe waterpartijen biedt nieuwe vestigingsmogelijkheden voor Flora en Fauna;
- Door voor vogels verstoringende werkzaamheden, zoals kap van beplanting, uit te voeren buiten het broedseizoen, wordt verstoring van broedvogels voorkomen;
- Wanneer systematische één zijde op wordt gewerkt bij het dempen van watergangen, krijgen aanwezige vissen de gelegenheid weg te vluchten.
- Door de werkzaamheden alleen overdag uit te voeren blijft verstoring van foeragerende of langstrekkende vleermuizen achterwege.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Om de cultuurhistorische en archeologische verwachting van het plangebied te bepalen, is een bureauonderzoek verricht. Het plangebied heeft volgens de IKAW een lage archeologische verwachting. Hierbinnen bevinden zich echter enkele ruggen waaraan een hoge archeologische verwachting wordt toegekend. Afgaande op de beschrijvingen uit de bodemkaart kan aan het plangebied echter een hoge tot middelhoge verwachting worden toegekend. De conclusie van dit onderzoek is dan ook dat er op basis van de bodemkundige gegevens in het plangebied archeologische resten kunnen worden verwacht.

Op basis van de bevindingen van de bureaustudie wordt geadviseerd om een inventariserend veldonderzoek (IVO), in de vorm van een karterend booronderzoek, uit te voeren. Op basis van de resultaten van het IVO kan worden bepaald of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

4.9 Externe veiligheid

In het kader van ruimtelijke procedures conform de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), zoals bestemmingsplanprocedures en vrijstellingsprocedures, dient het aspect externe veiligheid in acht te worden genomen. Het gaat hierbij om risico's ten aanzien van het vervoer, de opslag en het bewerken van gevaarlijke stoffen. De risico's met betrekking tot gevaarlijke stoffen worden geduid in het zogenaamde Plaatsgebonden risico (PR) en het Groepsrisico (GR). Een toename van het groepsrisico dient verantwoord te worden. De verantwoording is erop gericht om een weloverwogen besluit te nemen over situaties waarin sprake is van een (toename) van het groepsrisico. Het uiteindelijke besluit is aan het bevoegd gezag.

Plaatsgebonden risico (PR)

De kans per jaar dat een persoon komt te overlijden door een ongeval met (het transport van) gevaarlijke stoffen, indien deze persoon zich permanent (vierentwintig uur per dag, gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden

Groepsrisico (GR)

De kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen

Het plaatsgebonden risico wordt beheerst door de inherente veiligheid (veiligheidsmaatregelen die aan risicobronnen zijn opgelegd zonder tussenkomst van externe veiligheid) waarmee risicobronnen zijn omgeven. De kans op een ongeval is daardoor zowel volgens de risicoanalyseberekeningen als blijkens de statistiek buitengewoon klein. Het plaatsgebonden risico is daarom een norm waaraan moet worden voldaan. De mogelijkheid van een ramp is een beleidsrelevante afweging voor de inrichting van de ruimte. Omdat de kans op een ongeval buitengewoon klein is, is de zeer kleine kans op een ramp daarmee per definitie een gegeven. Het groepsrisico is die reden een oriëntatiewaarde, ten aanzien waarvan een afweging moet worden gemaakt. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico heeft in beginsel geen wettelijk basis en het wettelijk gezag kan alleen op grond hiervan niet haar oordeel baseren. In de praktijk heeft de oriëntatiewaarde wel juridische relevantie en fungeert als markeringspunt, niet als wettelijke waarde met rechtsgevolgen (het al dan niet doorgaan van een plan).

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) staat wanneer het groepsrisico moet worden verantwoord. In de artikelen 12 en 13 van het Bevi is de verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag ten aanzien van de acceptatie van het groepsrisico wettelijk geregeld. Artikel 12 regelt de verantwoordingsplicht bij milieuvergunningen en artikel 13 bij de vaststelling van besluiten in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. In artikel 13 lid 1 onder a tot en met i staat aangegeven welke onderwerpen in de verantwoordingsplicht aan de orde moeten komen. Kort samengevat moet het bevoegd gezag in de verantwoordingsplicht motiveren:

- a het aantal personen in het invloedsgebied;
- b het groepsrisico;
- c de mogelijkheden tot risicovermindering door degene die de inrichting drijft;
- d maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het besluit zijn opgenomen;
- e voorschriften ter beperking van het groepsrisico te verbinden aan de inrichting;
- f voor en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- g de mogelijkheden om het groepsrisico te beperken in nabije toekomst;
- h mogelijkheden op de voorbereiding van rampenbestrijding;
- i de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

De situatie binnen het plangebied met betrekking tot externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich de provinciale weg N242. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Aan dezelfde weg ligt ook hotel De Zandhorst. Dit hotel heeft uitbreidingsplannen. Er is door het bureau DHV ten behoeve van de uitbreidingsplannen van het hotel en voor de locatie van Broekhorn een risico-inventarisatie gemaakt. De conclusie uit het rapport luidt als volgt:

Plaatsgebonden risico

De afstand tussen de contour van het plaatsgebonden risico en de provinciale weg N242 is afhankelijk van de transporthoeveelheden en is onafhankelijk van de omgeving. Voor de N242 geldt dat er geen PR10-6 contour wordt aangetroffen in het plangebied. De landelijke norm voor het plaatsgebonden risico wordt ter hoogte van het plangebied (Hotel de Zandhorst) niet overschreden. Het PR vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen zoals die zijn voorgesteld in het ontwerpbestemmingsplan Broekhorn.

Groepsrisico

Het groepsrisico is afhankelijk van zowel transportgegevens als van de bevolkingsdichtheid in de omgeving. In de huidige situatie wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden als gevolg van het transport over de provinciale weg N242. De autonome toename van het transport van gevaarlijke stoffen zorgt voor een lichte toename van het groepsrisico.

De uitbreidingsplannen van Hotel de Zandhorst en de ontwikkelingen in de Broekhornpolder leiden in de toekomstige situatie tot een zodanige toename van het groepsrisico dat de oriëntatiewaarde wordt overschreden. De overschrijding wordt voornamelijk veroorzaakt door een flinke toename van het aantal aanwezigen in het hotel. De overschrijding wordt veroorzaakt doordat de bebouwing relatief dicht bij de N242 ligt.

Verantwoording groepsrisico

De beheersbaarheid van rampen wordt gezien als een belangrijk aspect bij de oordeelsvorming. Het gaat hierbij om de mogelijkheid van de rampbestrijding (van proactie tot repressie). In de verantwoording van het groepsrisico dienen minimaal de in artikel 13 lid 1 onder a t/m i van het Bevi genoemde onderwerpen aan de orde te komen voor zover van toepassing.

4.10 Kabels en leidingen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang om inzichtelijk te maken of er kabels en leidingen (hoofdnutsvoorzieningen) in het plangebied aanwezig zijn die bouw- en gebruiksbeperkingen kunnen opleveren.

In het zuidwesten van het plangebied loopt een persleiding met een diameter van 700 mm en een hoogspanningskabel van Heerhugowaard naar Langedijk. Daarnaast is in dit tracé een telecomkabel gelegen. Langs de Westerweg is een hoogspanningsleiding en laagspanningsleiding aanwezig en zijn een waterleiding, gasleiding en telefoon- en telecomkabels gesitueerd.

Ter hoogte van de Westdijk zijn laag- en middenspanningskabels gesitueerd en er ligt hier een gasleiding en een waterleiding. In de gronden langs de Broekerweg liggen twee laagspanningskabels. Langs het noordelijk deel van de Broekerweg ligt bovendien een water- en gasleiding. Tot slot is langs de gehele plangebied dat grenst aan het Kanaal Omval – Kolhorn een telecomkabel gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige kabels en leidingen in of nabij het plangebied geen belemmering vormen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.11 Molenbiotoop

Ten westen van het plangebied bevindt zich de molen Twuyver, of zoals de officiële benaming luidt: Molen A van de polder Geestmerambacht te Sint Pancras. In de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006 is een molenbiotoop voor onderhavige molen vastgelegd. Dit om te voorkomen dat de molens als gevolg van omringende obstakels vrijwel niet meer kunnen draaien, omdat ze geen windvang hebben.

De hoogte van eventuele obstakels is mede afhankelijk van de hoogte van de molen. In het geval van molen Twuyver mogen de obstakels binnen een straal van 100 meter niet meer dan 7,23 meter bedragen. Voor iedere 100 meter extra kan 2 meter hoger gebouwd worden. Op de plankaart is, in verband met de molenbiotoop, de cirkel van 200 meter vanuit de molen aangegeven. Tot 200 meter mag tot een hoogte van 9,23 worden gebouwd.

5 Planbeschrijving

5.1 Inleiding

De opgave voor Broekhorn is het ontwikkelen van een interessant landschap waarin gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden, en dat de bijzondere positie van het gebied in de regionale context versterkt. De N242 vormt een integraal onderdeel van deze opgave en moet op een vanzelfsprekende wijze geïntegreerd worden.

5.2 Ontwikkeling

In alle scenario's die gepresenteerd zijn in de *visie ontwikkeling Broekhorn* wordt als gevolg van de ligging van de locatie en de betekenis van de plek ingezet op een landschappelijke aanpak. Uit de reacties van betrokkenen en bestuurders is gebleken dat deze aanpak herkend en ondersteund wordt. Deze inzet impliceert, in afwijking van het vigerende beleid, dat de N242 niet moet worden uitgebogen, maar ruimte moet laten voor het landschap tussen de weg en het kanaal. De landschappelijke aanpak betekent ook dat het ideaal om Heerhugowaard in het westen met meer water te verbinden eerder een landschappelijke dan een stedenbouwkundige uitwerking zal moeten krijgen.

De inzet op landschap betekent niet dat er niets verandert. Als onderdeel van de groene en blauwe loper zal het gebied, veel meer dan nu het geval is, toegankelijk gemaakt moeten worden voor recreanten en bezoekers. Alleen dan kan de bijzondere kwaliteit van de plek ook beleefd worden. Bovendien zal met het verminderen van het agrarische gebruik nagedacht moeten worden over het beheer en eigendom van het landschap. De ontwikkeling van Broekhorn maakt het bovendien mogelijk om Heerhugowaard een fraai front te geven aan de westzijde van de stad.

Voor het plan Broekhorn wordt uitgegaan van de realisatie van ca. 600 woningen, waarvan een substantieel deel vrije kavels, die worden gebouwd tussen het kanaal Alkmaar/Kolhorn en de provinciale weg N242. Daarnaast worden in de strook ten zuidoosten van de N242 kantoren gerealiseerd en in het noorden zal een haven aangelegd worden die bedoeld is voor passanten en bewoners. Naar verwachting zal het project tussen 2010 en 2012 voltooid zijn.

5.3 Stedenbouwkundige opzet

Met de stedenbouwkundige ontwikkeling van Broekhorn veranderen ook de eisen die gesteld worden aan het landschap. De structuur van de droogmakerij is gebaseerd op het agrarisch gebruik en de waterhuishouding. Resultaat hiervan zijn de grote percelen gescheiden door water en een sobere ontsluitingstructuur. Op plaatsen waar gewoond wordt, zorgen van oudsher bomen voor de benodigde luwte, in de vorm van windsingels. Daarnaast worden de ontginningswegen geflankeerd door bomen die eveneens voor beschutting zorgen. De lanen creëren een tunnelperspectief en kaderen tegelijkertijd het landschap.

Bij het ontwerp van Broekhorn is gebruik gemaakt van deze bouwstenen. De drager van de planfiguur is de nieuw aan te leggen middenlaan, parallel lopend aan de oorspronkelijke polderstructuur en de N242, die aansluit op de rotonde in de Broekerweg. De laan wordt aan weerszijden voorzien van windsingels, die elk woonveld omkaderen.

Bestaande kavels en groenelementen worden door de maat van de windsingels in de nieuwe opzet opgenomen. Het plangebied wordt op deze wijze ingedeeld in een aantal woonmilieus. Op de kop van de middenlaan ligt de 'Lusthof', een door bomen omgeven plantage, die ingericht

zal gaan worden als een woonpark. In de opzet van het plan functioneert de Lusthof als scharnier tussen de richting van de droogmakerij en de richting van de Broekerweg en Westdijk.

Tussen de Broekerweg en de dijk van het kanaal Alkmaar-Kolhorn komt een buurtje met stadswoningen rondom de haven. Bij de haven is een paviljoen gedacht met ruimte voor horeca en detailhandel. In de haven worden ligplaatsen voor de pleziervaart gerealiseerd.

De ontwikkelingsas met daaraan de windsingels, de Lusthof en de haven wordt omgeven door een zogenaamd plas-draslandschap. Door deze omzoming van het nieuwe woongebied wordt een ruimtelijke scheiding met de overige kernen van het HAL-gebied bereikt. Aan de kanaalzijde levert het geplande natte milieu een belangrijke bijdrage aan de ecologische hoofdstructuur. Tevens zijn in deze zone een aantal riet- en waterwoningen geprojecteerd. Over de volle lengte van het plangebied wordt een fiets-, voetpad aangelegd, zowel door de woongebieden als op de dijk. Hiermee wordt gepoogd om het gebied zo goed mogelijk open te stellen voor de recreant.

Aan de oostzijde van de N242 is in de vorm van een stadsrand een locatie voor kantoren, voorzieningen en showrooms gepland. Door de aanleg van een parallelweg is de bereikbaarheid gegarandeerd, bovendien kunnen de panden worden georiënteerd op de N242.

5.4 Infrastructuur

Het plan Broekhorn krijgt een aansluiting op de Broekerweg. Hiermee wordt voorkomen dat er een extra aansluiting op de provinciale weg N242 noodzakelijk is. Het extra verkeer kan door zowel de Broekerweg als de N242 worden afgewikkeld doordat een aantal reconstructies wordt aangebracht aan deze wegen. De eerste is de kruising van de nieuwe ontsluitingswegen van Broekhorn als rotonde te realiseren. De tweede aanpassing is de kruising van de Broekerweg met de N242. De capaciteit van deze kruising wordt vergroot, waardoor de doorstroming op zowel de Broekerweg als de N242 verbetert. Beide wegen kunnen de toegenomen intensiteit als gevolg van de ontwikkeling van Broekhorn verwerken, zo blijkt uit onderzoek dat hiernaar is gedaan (Grontmij, 2003).

Daarnaast zal het nieuw te ontwikkelen werkgebied aan de zuidoostzijde van de N242, via de Gildeweg worden ontsloten op een parallelweg langs de N242, die in het zuiden wordt verbonden met het locale wegennet van de Westpoort.

Met de herinrichting van de N242 wordt er een duurzame en veilige inrichting nagestreefd. Enerzijds zullen de bestaande erfaansluitingen op de N242 kunnen worden afgesloten. De bestaande bebouwing in het plangebied, die nu direct op de N242 ontsluit, zal in de toekomstige situatie via de nieuwe ontsluitingsweg van Broekhorn worden ontsloten. Daarnaast zullen de rijrichtingen worden gescheiden door het aanbrengen van een dubbele streep, zodat de afstand tussen beide rijrichtingen groter wordt.

Voor de interne ontsluiting van het plangebied is gekozen voor een centrale as, de Middenlaan, waarop de verschillende bouwblokken door middel van lussen ontsluiten. Dit principe is uitermate functioneel voor wijken met een relatief lage bebouwingsdichtheid. Het levert robuustheid doordat het bouwblok via twee kanten te bereiken is, en zorgt er daarnaast voor dat er alleen bestemmingsverkeer voor het betreffende bouwblok gebruik maakt van de weg. Dit levert in combinatie met de lage bebouwingsdichtheid een verkeersluwe situatie op in de woonbuurten.

Het toe te passen verkeersregime in Broekhorn zal voor de interne ontsluiting 30 km/uur zijn en voor de Broekerweg 50 km/uur.

5.5 Water, natuur en recreatie

5.5.1 Watersysteem

Het plan Broekhorn voorziet in een forse toename van de hoeveelheid water en natuur. De huidige bollengronden, die rijk is aan mineralen en voedingsstoffen worden in verband met de realisatie van de plannen afgegraven. Hierdoor kan de waterkwaliteit, alsmede de kansen voor bepaalde platen en diersoorten worden verbeterd. De vrijgekomen grond wordt gebruikt om de deelgebieden Windsingels en Haven op te hogen.

Aangezien Broekhorn een zelfstandig peilvlak is binnen de polder Heerhugowaard, bestaat de mogelijkheid om te werken met een variabel peil. Dat betekent dat door het jaar heen pieken en dalen in de neerslag in de neerslag binnen het gebied kunnen worden opgevangen, hetgeen de waterkwaliteit ten goede komt. Een ander onderdeel van de plannen vormt het herstellen van de vaarroute tussen Langedijk en Heerhugowaard, vanaf de overhaal nabij de brug.

5.5.2 Natuur

De boezem van polder de Heerhugowaard is een verbindingszone in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). In de PEHS wordt gestreefd naar een stelsel van natuurlijk oevers van 10 meter tot 20 meter breed, en om de 500 meter voorzien van een grote stepping stone van 4 tot 10 hectare. Het plan Broekhorn ondersteunt deze planvoorwaarden en levert daarmee een wezenlijke bijdrage aan de PEHS. In de plannen is tevens de mogelijkheid meegenomen om in de toekomst de dijk grotendeels autovrij te maken.

5.5.3 Recreatie

Met de aanleg van een fijnmazig netwerk van routes voor langzaam verkeer en kleine vaartuigen, levert Broekhorn een bijdrage aan het creëren van een interessant recreatielandschap in het hart van de HAL-regio. Door deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan het beleid ten aanzien van de blauwe loper. Bovendien vormt Broekhorn met de voorgestane plannen een verbindende schakel tussen het centrum van Heerhugowaard en de groene loper.

Tevens vormt de geprojecteerde jachthaven een belangrijke impuls voor de blauwe loper. Hiermee wordt inhoud gegeven aan een langgekoesterde wens van de gemeente Heerhugowaard om het centrumtapijt uit te rollen.

5.6 Wonen en werken

5.6.1 Windsingels

Aan de middenlaan liggen de windsingels, afkomstig uit de typologie van de droogmakerij. De woningbouwclusters worden vanwege de beschutting omgeven door boomrijen. Door de windsingels onderdeel te maken van het raamwerk van de openbare ruimte zijn ze ook op lange termijn gewaarborgd. De woningbouwclusters binnen de windsingels voorzien in de aanleg van royale vrije kavels.

Bij de inrichting van de Windsingels is lommerrijk het sleutelwoord. In aanvulling op de bomenlanen worden consequent hagen ingezet als erfafscheidingen. Bovendien liggen wegen en paden altijd tussen bermen van gras en wordt aangestuurd op een groene inrichting van privé-terreinen. Gelet op de aard van de bebouwing zal in ieder geval bij iedere woning op het eigen erf een opstelplaats voor twee auto's moeten komen.

5.6.2 Lusthof

In het plan Broekhorn wordt de contour van het oude Druipland teruggebracht en geaccentueerd door de bebouwing van de haven en de beplanting van de Lusthof. In ruimtelijk opzicht vormt de Lusthof een scharnier in de structuur van de Broekhorn. Het bemiddelt tussen de richting van de droogmakerij en die van het kanaal ter plekke. Voor de bebouwing van de Lusthof kan gedacht worden aan woonvormen voor bepaalde doelgroepen.

De kleinschaligheid van de plantage vormt het inrichtingsprincipe voor de Lusthof. Tussen de gebouwen bevinden zich verblijfsplekken in een bomenrijke omgeving. Bebouwingsstroken

worden van elkaar gescheiden door hoog opgaande hagen. De gebouwen kunnen afwisselend zijn qua typologie en verschijningsvorm. Gedacht kan worden aan patiowoningen tot vier lagen. De parkeernorm die gehanteerd wordt zal worden afgestemd op de doelgroep die in het desbetreffende deelgebied gehuisvest wordt. In de huidige opzet wordt rekening gehouden met een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning.

5.6.3 Waterwonen

De dijk neemt in het plan een bijzondere positie in. Door een fietspad op de kruin van de dijk aan te leggen wordt de dijk als element beter beleefbaar gemaakt. Het gebied tussen de dijk en de Windsingels wordt als onderdeel van de PEHS ingericht als plas-drasgebied. In de dekking van de windsingels zijn hier op kleine schaal waterwoningen gedacht.

In het plas-drasgebied worden verschillende peilen gehanteerd, door middel van de aanleg van terrassen. Tegen de dijk aan komt een hooggelegen bloemrijk grasland. Het drasland bevindt zich vlak boven de waterspiegel en kan in voorkomende gevallen onder water komen te staan. Iets onder de waterspiegel ligt het plasniveau, met waterplanten en rietbeplanting. Het laagste niveau is het ondiepe water waar drijvende planten kunnen worden verwacht.

Voor de waterwoningen wordt een parkeernorm van 1,8 parkeerplaats per woning gehanteerd, waarbij er in ieder geval per woning een opstelplaats voor één auto op eigen erf moet worden gerealiseerd.

5.6.4 Rietwonen

Rondom de brug naar Langedijk ligt in het natuurlandschap het deelgebied Rietwonen. Op ruime kavels staan hier enkele tientallen woningen verbonden met het plas-drasmilieu. De bestaande woningen worden opgenomen in de verkaveling. De ontsluiting zal in de toekomst via het achterland plaatsvinden en niet langer vanaf de dijk.

Opzet is de kaprichting haaks op de dijk te plaatsen. Op deze wijze ontstaan er strengen van gebouwen. Tussen de strengen bevinden zich stroken die landschappelijk ingericht worden met terrassen met verschillende peilen.

Gelet op de aard van de woningbouw wordt ook bij dit deelgebied geëist dat er bij iedere woning een opstelplaats wordt gerealiseerd voor twee auto's op het eigen erf.

5.6.5 Havenkwartier

Een verbijzondering van de oever bevindt zich rondom de haven. Als uitwerking van het structuurbeeld Heerhugowaard 2005-2015 wordt hier Heerhugowaard verbonden met het landschap van water en land ten westen van de stad. Op de grens van land en water wordt ruimte gereserveerd voor voorzieningen in de horeca en watersportsfeer. Daarmee vormt de haven tevens een uitwerking van de blauwe loper. Het gebied rondom het havenbassin wordt op de hoogte van de kade gebracht, waardoor er ook gebouwen aan het water van de haven kunnen komen te staan. Voor verschillende werkzaamheden binnen het Havenkwartier zal een ontheffing op de Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) moeten worden aangevraagd.

De haven ligt tegenover het Oosterdel, een waardevol natuur- en recreatielandschap. De haven krijgt een capaciteit van maximaal 90 ligplaatsen voor schepen met een maximale lengte van 15 meter. De hoogte van de bebouwing grenzend aan het kanaal is beperkt tot drie lagen. De, in dit deelgebied gesitueerde, woonbuurt bestaat uit maximaal 200 eengezinswoningen.

Voor het Havenkwartier wordt een parkeernorm gehanteerd van 1,8 parkeerplaats per woning.

5.6.6 Werken

Het front van Heerhugowaard wordt versterkt door de realisatie van een fraaie stadsrand. Daarbij wordt gedacht aan een wand van ongeveer vijf bouwlagen. Het programma zal bestaan uit een combinatie van kantoren, publieksvoorzieningen, gebouwen voor maatschappelijke doeleinden en scholen en dergelijke. Voor het parkeren wordt gebruik gemaakt van meervoudig grondgebruik. Het contrast met Broekhorn is groot doordat de deelgebieden waarop de woningbouw plaatsvindt, aan de westzijde van de N242, op afstand blijven en een groen karakter krijgen.

6 Juridische aspecten

6.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart, voorschriften en een toelichting. Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de plankaart en de bijbehorende voorschriften. De toelichting geeft een algemene beschrijving van het gebied en geeft de beleidskaders aan. Dit plan is een mengvorm van een globaal eindplan, een globaal plan met uit te werken bestemmingen en een gedetailleerd plan voor wat betreft de te handhaven percelen en panden.

6.2 Inleidende bepalingen

De inleidende bepalingen bevatten in *artikel 1, Begripsbepalingen*, definities van veel voorkomende begrippen, waarmee een eenduidende interpretatie van deze begrippen wordt vastgesteld. *Artikel 2, Wijze van meten*, geeft de bepalingen omtrent de wijze waarop enkele in de voorschriften voorkomende maatvoeringseisen begrepen dienen te worden.

6.3 Bestemmingsbepalingen

De verschillende in het bestemmingsplan te onderscheiden bestemmingen zijn geregeld in de artikelen 3 t/m 12 van de planvoorschriften. Binnen deze bestemmingen zijn ook de algemene gebruiksvoorschriften, de vrijstellingsmogelijkheden en de strafrechtelijke bepaling opgenomen.

Voor de vrijstellingsbesluiten geldt dat op de voorbereiding van deze besluiten de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Binnen een aantal bestemmingen geldt een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Een dubbelbestemming is een aparte bestemming op de plankaart die andere bestemmingen overlapt, zoals bijvoorbeeld een hoogspanningstracé of een elektriciteitsleiding. In het geval van bijvoorbeeld de bestemming ‘winkels met woningen’ is echter geen sprake van een dubbelbestemming, maar van meerdere bestemmingsfuncties binnen één bestemming.

Ter bescherming van een van de functies kunnen bij het bestemmingsplan door middel van een dubbelbestemming bouwbeperkingen en beperkingen ten aanzien van het grondgebruik worden opgelegd. De onderlinge verhouding tussen deze twee functies moet duidelijk worden geregeld. De opbouw van een dubbelbestemming is in principe hetzelfde als een reguliere bestemmingsbepaling. De bestemmingsomschrijving geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven bestemming (basisbestemming), tevens voor deze aanvullende bestemming zijn bestemd.

Los van het bestemmingplan zijn er voor de op plankaart als tuinen en erven aangeduide gronden ook nog bebouwingsmogelijkheden op grond van het besluit “Bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken. Voor nadere informatie hierover kunt zich wenden tot de afdeling Bouwen van de gemeente Heerhugowaard.

Achtereenvolgens wordt kort op de onderscheiden bestemmingen ingegaan.

Artikel 3 Wonen (W)

Voor de bestaande bebouwing in de Broekhorn is de bestemming 'Wonen' opgenomen. In deze bestemming is een bouwvlak ten behoeve van de woning vastgelegd. De overige bestaande panden die destijds op basis van de voormalige agrarische bestemming zijn gerealiseerd, zijn wegbestemd.

Daarnaast biedt de bestemming door middel van de erfaanduiding de mogelijkheid tot het realiseren van aan- en bijgebouwen. In een aantal gevallen zijn de bestaande aan- en uitbouwen reeds in de erfaanduiding opgenomen.

Artikel 4 Tuin (T)

Ten behoeve van de bestaande woningen is voorts de bestemming 'Tuin' opgenomen. Deze bestemming staat geen gebouwen toe.

Artikel 5 Woongebied 1 (WG-1)

De te realiseren woningbouw binnen deze bestemming bestaat uit twee onder een kap woningen langs de N242 en vrijstaande woningen. Om tot het wenselijke stedenbouwkundige beeld te komen dienen de aan- en bijgebouwen tot 16 meter achter de perceelgrens te blijven. Om parkeeroverlast in het openbaar gebied tegen te gaan dient per woning een opstelplaats voor twee auto's gerealiseerd te worden. Voorts dient voor de hoogte van de woningbouw rekening te worden gehouden met de molenbiotoop van de molen Twuyver.

Artikel 6 Woongebied 2 (WG-2)

Op de gronden met deze bestemming zijn de waterwoningen gedacht. Het betreft hier woningen die een zeer duidelijke relatie met het water hebben. Bij de woningen worden op beperkte schaal aan en bijgebouwen toegestaan. Met het oog op het gewenste stedenbouwkundige beeld dient per woning een opstelplaats voor één auto te worden gerealiseerd.

Artikel 7 Woongebied 3 (WG-3)

Deze woonbestemming bestaat naast grondgebonden woningen tevens uit appartementen gebouwen. De plannen voorzien erin dat de woningen in een gemeenschappelijke openbare ruimte staan.

Artikel 8 Wonen – Uit te werken (W-U)

In deze bestemming is opgenomen dat er ten behoeve van de woningbouw een uitwerkingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient te worden opgesteld. De uitwerkingsplicht is opgedeeld in 4 deelgebieden.

Artikel 9 Wonen en voorzieningen (WV)

Deze bestemming heeft betrekking op het deelgebied rondom de jachthaven die in het plan is gedacht. Naast wonen zijn er ook functies gedacht, als detailhandel en een havengebouw van 1 laag hoog.

Artikel 10 Gemengde doeleinden (GD)

Binnen de bestemming gelegen tussen de N242 en de spoorlijn zijn kantoren, publieksvoorzieningen en gebouwen voor maatschappelijke en educatieve doeleinden gedacht. Parkeren moet op eigen terrein plaatsvinden.

Artikel 11 Detailhandel (DH)

Met deze bestemming worden de bestaande detailhandelsvestigingen aan de Westdijk geregeld. Gelet op de situering van deze bedrijven, welke zich niet leent voor grote verkeersstromen wordt de vestiging van een publiekstrekker in de vorm van een supermarkt uitgesloten.

Artikel 12 Agrarisch – Tuinderij (A-TU)

Voor de bestaande kwekerij aan de Westdijk is de bestemming “Agrarisch – Tuinderij” (A-TU) opgenomen. Met het opnemen van deze bestemming wordt nagestreefd dat de bestaande detailhandel beperkt blijft tot de kwekerij en de verkoop van bomen, heesters, bloemen en planten.

Artikel 13 Sport (S)

De onderhavige bestemming is opgenomen ten behoeve van de aan de Westdijk gevestigde kanono- en roeivereniging. De bestemming maakt een eventuele geringe uitbreiding van de verenigingsgebouwen mogelijk.

Artikel 14 Water (WA)

Binnen deze bestemming zijn ook bruggen en overige kunstwerken mogelijk in verband met de waterhuishouding. Daarnaast maakt deze bestemming op de gronden nader aangeduid met ‘jh’ een jachthaven mogelijk van maximaal 90 ligplaatsen.

Artikel 15 Groen (G)

In de bestemming ‘Groenvoorzieningen’ wordt het groen van enige omvang geregeld.

Artikel 16 Natuur (N)

De bestemming maakt natuurontwikkeling mogelijk in het zuidwestelijke deel van het plangebied. Doordat er binnen het gebied verschillende waterdieptes worden gehanteerd, wordt een belangrijke impuls gegeven aan de toename van de biodiversiteit in het gebied.

Artikel 17 Verkeer- Verkeersgebied (V-VK)

Binnen deze bestemming liggen de aangepaste N242 en de heringerichte Broekerweg, alsmede de aangepaste ontsluiting van Zuidtangent richting de N242.

Artikel 18 Verkeer -Verblijfsgebied (V-VB)

Binnen deze bestemming worden de wegen geregeld die niet een belangrijke stroomfunctie hebben voor het verkeer. Het betreft hier met name de woonstraten, waar op niet sneller dan 30 km/u mag worden gereden.

Artikel 19 Verkeer - Railverkeer (V-VR)

Deze bestemming is ten behoeve van de bestaande spoorweg opgenomen.

Artikel 20 Waterkering (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming regelt de instandhouding van de waterkering. Het betreft hier een zogenaamde dubbelbestemming, waarbij de bestemming Waterkering prevaleert boven de onderliggende bestemmingen. De bestemming is zodanig opgesteld dat er voor bouwen en het verichten van in de voorschriften omschreven werkzaamheden voorafgaand toestemming van de beheerder van de waterkering nodig is; in casu het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Artikel 21 Leiding – Riool (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming regelt de instandhouding van de roolleiding. De bestemming Leiding – Riool prevaleert boven de onderliggende bestemmingen. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de bestemming Leiding – Riool.

6.4 Algemene bepalingen

Dit hoofdstuk bevat: de anti-dubbelbepaling, de overgangsbepalingen, de algemene vrijstellingsbevoegdheid en de slotbepaling.

Artikel 22 Anti-dubbelbepaling

Een anti-dubbelbepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mo-

gen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 23 Overgangsbepalingen

De overgangsbepalingen hebben tot doel de rechtstoestand te begeleiden van bouwwerken die op het tijdstip van het in ontwerp tervisielegging van het plan gebouwd zijn of kunnen worden gebouwd en die afwijken van de bebouwingsvoorschriften van het plan. Bovendien regelt het overgangsrecht het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken in het plan, voor zover dit gebruik op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan afwijkt van de in het onderhavige plan gegeven bestemming.

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Deze vrijstellingsbevoegdheid heeft onder meer tot doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen. Via een door de burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling kunnen geringe wijzigingen in de maatvoering van bebouwing en bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen plaatsvinden.

Artikel 25 Slotbepaling

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de datum van de vaststelling, met daarbij ruimte voor ondertekening van het bestemmingsplan door de voorzitter en de griffier.

6.5 Handhavingsparagraaf

Ten aanzien van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is in de eerste plaats een breed draagvlak nodig voor de regels die in het bestemmingsplan zijn weergegeven. Deze regels komen gedeeltelijk voort uit wettelijke verplichtingen. Daarnaast is bestuurlijk draagvlak van belang. Dit wordt bevorderd door het bestemmingsplan goed af te stemmen op het gewenste ruimtelijk beleid van het rijk en de provincie, als ook de wensen en ambities van het lokale bestuur. Zij zijn het immers die na vaststelling ook de handhaving van het plan ter hand moeten nemen. Behalve de door de wet gestelde eisen en bestuurlijke overeenstemming over het plan, is het maatschappelijk draagvlak onder de bevolking en met name de bewoners en gebruikers van het gebied van groot belang. Daarbij spelen voorlichting en inspraak een rol.

Een nieuw bestemmingsplan, waarin eenduidige bestemmingen zijn weergegeven en waarin naar aanleiding van de feitelijke situaties voor een positieve benaderingswijze is gekozen, versterkt de mogelijkheid van handhaving. Heerhugowaard kent vanaf januari 2005 een specifiek handhavingsbeleid. Handhaving vindt consequent plaats door middel van constatering, rapportages, overleg, vooraanschrijvingen en zonodig toepassen van dwangmaatregelen.

7 Financieel-economische uitvoerbaarheid

7.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Drie partijen, Gemeente Heerhugowaard, Provincie Noord-Holland en Rabo Bouwfonds, zijn in principe overeengekomen dit project middels een publiek private samenwerking (PPS) tot stand te brengen.

Voor het plan Broekhorn is een economisch haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is een grondexploitatie opgesteld. In die grondexploitatie zijn alle kosten opgenomen die zijn te verwachten bij de realisering van het plan. Enige belangrijke kostenposten zijn de reconstructie van de N242 (fase 2), de bijdrage van de gemeente aan die reconstructie, de aanleg van de jachthaven en de aanleg van een ecologische zone. De totale kosten voor de uitvoering van het plan bedragen circa € 73 miljoen inclusief verwerving. Met de opbrengsten van de woningbouw en de kantoren is de grondexploitatie sluitend.

De stuurgroep Broekhorn heeft 26 juni 2007 de voorlopige grondexploitatie vastgesteld. De voorlopige grondexploitatie zelf is vanwege de vertrouwelijkheid van de gegevens slechts in te zien ten behoeve van de besluitvorming door de gemeenteraad en goedkeuring door de provincie Noord-Holland.

8 Overleg en inspraak

8.1 Uitkomsten overleg ex artikel 10 Bro

Overeenkomstig artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan een aantal instantie.

Van de volgende instanties is bericht ontvangen dat zij geen opmerkingen hadden over het plan:

- Dienst Gebouwen Werken & Terreinen, directie West;
- Gasunie NV Ned.;
- Westelijke Land- en Tuinbouworganisatie;

De volgende instanties hebben opmerkingen gemaakt:

Ingekomen reactie	Reactie gemeente
<u>1) Stichting Veldzorg Oosterdel:</u> Conclusie van SVO Door dit gebied nog meer te verstedelijken wordt er versnipperd in plaats van ontsnipperd. SVO wil niet dat er wordt gebouwd in Broekhorn en dat er geen haven wordt aangelegd in dit zeer kwetsbare deel van de PEHS. SVO geeft de gemeente Heerhugowaard in overweging (zeker het noordelijk deel van) de Broekhorn in te richten als waterberging voor het industrieterrein de Zandhorst waar nu een tekort aan waterberging is.	Ad 1) De Broekhornpolder is nooit een waardevol gebied geweest en kan zeker niet worden gezien als een verlengde van het Oosterdelgebied. Het is altijd een geïsoleerd gebied geweest. Door het gebied te bebouwen wordt het meer betrokken bij het stedelijk gebied van Heerhugowaard. De partiële herziening van het streekplan Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord heeft qua kaartbeeld slechts betrekking op wijziging van uitsluitingsgebied in zoekgebied. Daarmee wordt een fout uit het streekplan hersteld. Slechts de ecologische verbindingzone had moeten worden aangegeven. Met uitzondering van het kanaal en een strook van 10 tot 20 meter daarlangs zijn voor de Broekhorn geen bijzondere natuurwaarden aanwezig. De fout op de kaart blijkt ook uit de tekst in het ontwikkelingsbeeld, die juist met de aanduiding “Bijzondere Ontwikkeling” de volgende ruimtelijke ontwikkeling voorstaat: “Aan de westkant van Heerhugowaard is de locatie Broekhorn strategisch gelegen vanuit regionale HAL-optiek en wat betreft bereikbaarheid voor auto en spoor. De locatie leent zich bij uitstek voor bijzondere functies, zoals voorzieningen, al dan niet gecombineerd met bijzondere vormen van wonen en werken en mogelijk gekoppeld aan een jachthaven aan het kanaal. Pas als zich kansen voor een bij-

	<i>zonder invulling aandienen, moet deze locatie worden ingezet.”</i> Het ontwerpbestemmingsplan en concept gebiedsuitwerking van de gemeente zijn daarmee in overeenstemming. De gebiedsuitwerking is geheel in overeenstemming met het concept van de groen, blauwe en rode loper, zoals dat al in het vorige streekplan werd geïntroduceerd. Ter versterking van de blauwe loper en de recreatieve functie van het kanaal Omval-Kolhorn heeft Heerhugowaard een jachthaven gepland. De waterberging in de Zandhorst is binnen dit gebied geregeld. Uitgangspunt waterbeheer is dat ieder peilgebied zelf de waterberging regelt zodat de wateroverlast niet op een ander gebied wordt afgewenteld.
<u>2) Roeivereniging en kanovereniging OSSA:</u> Beide Ossa-besturen hebben uw plan intensief bestudeerd en komen hierbij tot de volgende op- en/of aanmerkingen: • <i>bereikbaarheid sportterrein (toegangswegen) in de wijk Rietland</i> Doordat de Westdijk als toegangsweg voor het gemotoriseerd verkeer komt te vervallen, is voorzien in een nieuw geplande weg in de wijk Rietland. Deze weg geeft toegang naar de daar geplande woningen en naar het nog in te richten parkeerterrein. Beide besturen opteren voor een wegverlenging langs het Ossa-terrein met daarbij eigen ingangen voor zowel de roei- als voor de kanovereniging. In de separaat toe te sturen situatieschets worden deze ingangen genoemd: 'Oprit zuid kv Ossa' en 'Oprit west rv Ossa'. Een en ander houdt vervolgens in dat er op het terrein aansluiting gezocht moet worden met de bestaande bestrating bij de Ossabehuizingen. De nieuw aan te leggen weg én de open afritten dienen zodanig uitgevoerd te worden dat ze een personenwagen met botenwagen of -trailer kunnen dragen en doorlaten (voldoende breedte). De lengte van een botenwagen voor roeiboten bedraagt vijftien meter, exclusief de lengte van de trekkende wagen. • <i>vervallen huidige kanosteiger en opgang naar het water</i> Uit het conceptbestemmingsplan blijkt dat de huidige opgang naar de kanosteiger en de steiger zelf komen te vervallen. Er dient een nieuwe kanosteiger en een opgang naar de dijk aan-	Ad 2) Aan de zuidkant van het Ossa terrein wordt een nieuwe weg aangelegd waarbij in overleg met de verenigingen voor beiden een toegang wordt gerealiseerd. Inmiddels is de streekplanherziening door Provinciale Staten vastgesteld. Daarbij is een wijziging van de situering van de haven en de daarbij behorende woonbebouwing aangebracht. Op het gepresenteerde kaartje is te zien dat een klein parkeerterrein aan de zuidoostkant van het Ossa terrein is vervallen. Dit deel wordt echter opnieuw op de plankaart opgenomen met een daarbij behorende korte ontsluiting vanuit de woonbuurt. Zoals hiervoor is aangegeven is bij de vaststelling van de streekplanherziening ingestemd met een andere situaering van de haven en bebouwing van het woonbuurtje. Het appartementen gebouw vervalt en de havenmond

gelegd te worden. Daarbij moet rekening gehouden worden met de steilheid van het dijkta-lud; een lichthellende opgang (klucht) is noodzakelijk. De noodzakelijke verplaatsing van de kanosteiger heeft mogelijk gevolgen voor het verplaatsen van het roeivlot. • <i>nieuwbouwplannen</i> Door de verandering van de toegangsweg (ingang) wordt de 'gerichtheid van de gebouwen' anders; de achterkant van met name de kano-loods wordt vooringang en vooraanzicht van de kanovereniging. Mede in verband met een voorgenomen geringe uitbreiding van de kano-loods en een andere, interne herinrichting van deze loods is in de bouw van een nieuwe kantine voor de kanovereniging voorzien. Er is een plan ontworpen deze kantine boven op het huidige gebouw te projecteren. Separaat worden de plannen daartoe naar u toegestuurd. Ook de roeivereniging heeft in nieuwbouw voorzien. Na de brand is er voor de opslag van de boten een zogeheten Romneyloods, geplaatst. Door de gemeente is hiervoor een tijdelijke bouwvergunning verleend. Deze vergunning loopt over anderhalfjaar af. De roeivereniging opteert voor een andere, in oppervlakte grotere botenberging. Hierbij zij aangetekend dat de groei van de roeivereniging ernstig geblokkeerd wordt door de ligging van de huidige berging. Door vergrijzing van de bevolking, de individualisering (individueel of in kleine groepjes roeien) en het aantrekken van jeugdleden, dient de botenloods anders gesitueerd te worden. Om met deze omstandigheden rekening te houden is het noodzakelijk de botenberging dicht bij het water en op dijkniveau te plaatsen. Een en ander heeft ook gevolgen voor het verplaatsen van het roeivlot. Het roeivlot moet zo dicht mogelijk bij de ingang van de botenberging gesitueerd te worden. Graag zien wij de kaders, waar binnen dat uitgevoerd kan worden, vergroot ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Separaat worden de plannen daartoe naar u toegestuurd. • <i>dak- en goothoogte</i> De huidige én de geplande maximale bouw-hoogte van de sportgebouwen in het deel Riet-land is te laag en dient daarom verhoogd te worden tot zeven meter boven het huidige maailandniveau.	schuift zo'n 280 meter in oostelijke richting op. Vanuit de waterlijn blijft 60 meter onbe-bouwd; uitgezonderd een klein pavil-joen/watersportwinkel bij de haven. Een en ander heeft tot gevolg dat de huidige kanosteiger en opgang niet behoeft te verval-len. Ook de situering van het roeivlot hoeft niet te worden gewijzigd. Er is begrip voor het feit dat door een andere ontsluiting dit een andere gerichtheid van de gebouwen met zich meebrengt. Op de plankaart wordt de bestaande bebou-wing weliswaar aangegeven maar zal verder binnen de bestemming Sport een bebouwings-percentage van 25 worden opgenomen. Dit houdt in dat 25% van het terrein mag worden bebouwd en er dus kan worden geschoven met de bebouwing. Het zelfde geldt voor de roeivereniging. In principe wordt ingestemd met uitbreiding en nieuwbouw. De bouwhoogte voor de bebouwing op het watersportterrein wordt opgetrokken tot 7 me-ter.
--	---

• <i>veiligheid en milieu</i> In verband met de veiligheid van het kruisen van het roei- en kanoverkeer met de motorboten die de haven ingaan, is het noodzakelijk een havenhoofd met afgeschermd waterzone te ontwerpen. De afscherming is nodig omdat bij een bepaalde wind olie- en vuilresten van de motorboten in het vaarwater komen. Bovendien worden de motorboten gedwongen 'haaks' de haven in te varen en niet vlak langs het roeivlot en de kanosteiger de haven binnen te lopen. Om dergelijke problemen te voorkomen hebben beide Ossa-besturen er de voorkeur voor om de ingang van de haven aan de andere zijde (derhalve meer in oostelijke richting) te plaatsen, waarbij de haven haar geplande plaats behoudt. Ook wordt aanbevolen de huidige parkeerplaats tegenover het roeivlot op de Westdijk in stand te houden. Dit in verband met het organiseren van roei- en kanowedstrijden waarbij de wedstrijdorganisatie (waaronder een EHBO-post) en een tijdelijke opslag van de (wedstrijd)boten een plaats kan krijgen. Tenslotte verzoeken wij u te onderzoeken in welke mate het 'sportgebied' fysiek kan worden afgeschermd van de rest van de Broekhorn. Op dit moment hebben beide verenigingen namelijk veel overlast van vandalisme en staan daarom een beperkte toegang tot het gebied voor. Uit het bestemmingsplan maken wij op dat om het terrein heen een brede sloot wordt aangelegd. Als deze optie vervalt, dan stellen wij voor het sportterrein op een andere wijze te omheinen.	Gezien de andere situering van de haven en het verschuiven van de ingang in oostelijke richting is dit aspect niet meer aan de orde. In principe bestaat bij de gemeente geen bezwaar om die parkeergelegenheid te behouden. Echter dit dient in overleg met het Hoogheemraadschap te gebeuren. Daarover is nog geen duidelijkheid. Zoals het er nu naar uitziet komt er rond het terrein een sloot. Maar los daarvan staat het de verenigingen vrij om het terrein te omheinen.
<u>3) Milieufederatie Noordholland;</u> Er is onduidelijkheid over de bebouwingsdichtheid van het gebied; in het beeldkwaliteitsplan wordt gesproken over 500 woningen (5 won. per ha.). In het bestemmingsplan wordt gesproken over 600 woningen. Er zijn te weinig waarborgen voor de groene setting waarover in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan wordt gesproken. Langs het Kanaal Alkmaar-Kolhorn moet een ecologische verbindingszone worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is <i>art. 15 Groen (G)</i> het ruimtelijk kader voor deze verbindingroute tussen natuurgebieden. Deze gronden zijn volgens de bestemmingsomschrij-	Ad 3) Onduidelijkheid kan er niet bestaan; er is slechts een marge ingebouwd. Uiteindelijk blijft het een heel lage bebouwingsdichtheid afgezet tegen de dichtheden in de recente uitleggebieden die liggen rond de 40 won. per ha. Op dit moment wordt uitgegaan van 530 woningen in het gebied. Het bestemmingsplan geeft de kaders en randvoorwaarden aan waarbinnen bepaalde functies en bestemmingen kunnen worden gerealiseerd. De waterstructuur is vastgelegd op de bestemmingsplankaart. Verder is in de toelichting op het plan een beschrijving gegeven van

ving bedoeld voor groenvoorzieningen en beplantingen alsmede daaraan ondergeschikte activiteiten. In het bestemmingsplan wordt de toch al minimale ruimte ook nog op een minimalistische manier ingevuld met een groenvoorziening als verbindingszone. Ons inziens is dit de resultante van een verkeerde werkvolgorde. Wij adviseren u om met een onderbouwing te komen van de noodzakelijke ruimte en invulling voor het goed functioneren van de ecologische verbindingszone en deze te vertalen in voorschriften en een aanduiding op de plankaart voor de bestemming. <i>Ecologische verbindingszone.</i> Het aanbod van wethouder J.W. de Boer tijdens de gedachtewisseling met de hoorcommissie uit provinciale staten op 25 oktober jongstleden om de verbindingszone in plaats van tien meter elf meter breed te maken vinden wij niet serieus. Wij verzoeken u om te onderzoeken hoe het groen dat onderdeel uitmaakt van de woonbestemmingen zodanig kan worden ingevuld en vastgelegd dat het niet alleen maar decoratief is ook nog een functie heeft voor de natuur. Wij denken daarbij aan een aanvulling van de regeling in het bestemmingsplan en zo nodig ook privaatrechtelijke middelen.	de inrichting en is dit nog eens vastgelegd in het beeldkwaliteitplan. Daarnaast is er een apart document over de gebiedsinrichting. De PEHS (de ecologische verbindingszone) is niet meer dan de oever langs het kanaal en niet de groenzone zoals deze door de gemeente wordt toegevoegd. Op grond van de provinciale uitgangspunten is voor de realisering van de ecologische verbindingszone slechts een strook van 10 tot 20 meter langs het kanaal nodig. Voortschrijdend inzicht over omvang en inrichting van de PEHS betekent dat de ecologische verbinding zich dan ook beperkt tot circa 20 meter en een onbebouwde strook van 100 meter niet nodig is. Dit beleid is reeds jaren geleden door Provinciale Staten vastgesteld. Overigens wordt met de stepping stone en de strook langs het kanaal circa 10 hectare nieuwe natuur gerealiseerd. De woningbouw wordt gerealiseerd op ruime kavels met veel groen en veel water. Binnen de woonbestemming wordt in het openbaar gebied groen aangelegd zoals beschreven in het beeldkwaliteitplan en de gebiedsinrichting. Op de percelen is het aan de bewoners om hun tuin zelf in te richten en bebouwing te realiseren zoals in de bestemmingsplanvoorschriften staat beschreven.
<u>4.) Kamer v. Koophandel Noordwest-Holland:</u> Stelt zich op het standpunt dat de N242 2x2 baans moet worden uitgevoerd met ongelijkvloerse kruisingen tot aan de aantakking van de toekomstige Westfriisaweg. Dit standpunt wordt nogmaals bekrachtigd door de actuele modelberekeningen die XTNT in het kader van de Regionale Bereikbaarheidsvisie Noord-Kennemerland in 2006 heeft uitgevoerd. Hierin staat aangegeven dat de kruispunten op het Noordelijk deel van de N242 al in 2010 een intensiteit/capaciteitverhouding van boven de 1,0 zullen hebben. Dit betekent dat de capaciteit van de kruispunten gezien de verkeersintensiteit op korte termijn ontoereikend zal zijn. Het ontwikkelen van de Broekhornpolder is naar onze mening één van de laatste sleutelprojecten voor de HAL-regio. Broekhorn biedt de regio een unieke kans om de infrastructuur toekomstgericht en integraal aan te pakken.	Ad 4) Uit een onderzoek door de Grontmij blijkt dat de oplossing voor de verkeersproblemen niet ligt in het 2x2 baans maken van de Westergeweg, maar dat met name de Knooppunten N242-Westtangent en Westergeweg/Broekerweg/ Zuidtangent moeten worden aangepakt. Voor het knooppunt Westergeweg/Westtangent geldt dat een structurele oplossing voor 2020 wordt gevormd door het kruispunt om te bouwen tot een ongelijkvloers knooppunt. Dit principe past goed in een duurzaam veilig verkeerssysteem en sluit goed aan bij de ongelijkvloerse aansluitingen op de N242 ten zuiden van de Westtangent. Ook na 2020 heeft deze knoop voldoende restcapaciteit om verder doorstijgende intensiteiten op te vangen. Voor het knooppunt Westergeweg/ Broekerweg/Zuidtangent wijst het onderzoek uit dat, rekeninghoudend met de ontwikkelingen in de

	regio en de Westfriisiaweg een gelijkvloerse opwaardering voldoende capaciteit biedt. Het kruispunt krijgt extra opstelstroken voor de auto's en tunnels voor langzaam verkeer. In combinatie met een verkeersregelinstallatie kan de verkeersveiligheid gelijk zijn aan een ongelijkvloerse kruising.
<u>5) Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:</u> In paragraaf 3.3 Provinciaal beleid en regionaal beleid missen wij een verwijzing naar het Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 'Bewust omgaan met water' alsook een verwijzing naar het vastgestelde Waterbeheersplan 3 van het hoogheemraadschap. Voor wat betreft het laatstgenoemde plan kunt u zich baseren op onderstaande samenvatting van het plan: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in 2006 een nieuw waterbeheerplan (WBP3) vastgesteld. Het plan beschrijft de uitgangspunten en strategische doelen voor het waterbeheer voor de periode van 1 januari 2007 tot en met 31 december 2009. De volgende thema's komen in het WBP3 aan de orde: het beheer van het watersysteem, de aanpak van lozingen (bronaanpak) en ruimte voor water nu en in de toekomst. Uitgangspunt is vastgesteld beleid Het WBP3 is geldig van 2007 tot en met 2009. De inhoud van het plan is gebaseerd op reeds vastgesteld beleid zoals: • het provinciale Waterplan 2006-2010; • de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water; • het door het bestuur van het hoogheemraadschap opgestelde Meerjarenbeleidskader. Strategische doelen De strategische doelen uit het WBP3 zijn: • Het hoogheemraadschap beheert het water onder dagelijkse omstandigheden integraal, volgens de provinciale verordening en de vigerende wetgeving; • In 2009 voldoet de kwaliteit van het water in het gehele beheersgebied minimaal aan de waterkwaliteit van 2000, conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan); • In 2009 zijn voor ca. 80 procent van de gebieden met een wateropgave met de provincie Noord-Holland, de grondbezitters en gemeenten procesafspraken gemaakt. In 2009 zijn 87 stuwen verbreed, 155 slimme stuwen en 15.000 m³/uur extra bemaling gebouwd en is	Ad 5) Tekst met betrekking het Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 'Bewust omgaan met water' is alsnog in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 3.3. Provinciaal beleid en regionaal beleid opgenomen. Tevens is de tekst opgenomen zoals door u is aangegeven met betrekking tot het Waterbeheersplan 3 van het Hoogheemraadschap.

ca. 300 ha berging gerealiseerd. De strategische doelen zijn in het plan verder uitgewerkt in subdoelen. Waterkering Langs het plangebied is een boezemwaterkering gelegen. De geografische ligging (tracé) van deze waterkering is formeel vastgelegd. Wij verwachten dat in (de uitwerking van) het bestemmingsplan het bestaande tracé met bijbehorende keurzones wordt gerespecteerd. De aanleg van een jachthaven in het plangebied kan en mag er niet toe leiden dat dit ten koste gaat van de bescherming van het achterland tegen overstromingen. Anders gezegd: de dijkkring om het plangebied moet gesloten blijven. Tevens is het met het oog op een eventueel in de toekomst uit te voeren dijkversterking zeer gewenst in het bestemmingsplan planologisch ruimte te reserveren en deze ruimte vrij te houden van onomkeerbare ontwikkelingen. Dit profiel van vrije ruimte is op dit moment echter nog niet door ons bepaald en vooralsnog gaan wij uit van de begrenzing van het waterstaatswerk als begrenzing van het profiel van vrije ruimte. Op dit moment is er nog geen bestemming 'Waterkering' op de plankaart opgenomen. Wij willen u daarom verzoeken de <i>huidige</i> feitelijke ligging van de waterkering op de plankaart op te nemen en te vertalen in een toegesneden gebruiksvoorschrift. Hiervoor hebben wij een kaartje bijgevoegd waarop deze zone staat aangegeven (zie bijlage 1). Desgewenst kan deze informatie in digitale vorm aan u beschikbaar worden gesteld. Zonder ons als beheerder van deze waterkering nu al te binden aan een toekomstige verlegging, zijn wij ons er van bewust dat de komst van een jachthaven consequenties zal hebben voor de ligging en vormgeving van de waterkering in dit deel van het plangebied. Wij verzoeken u daarom in het bestemmingsplan op te nemen dat uw college de bevoegdheid krijgt, volgens bij het plan te geven regelen, dit planonderdeel uit te werken, of binnen bij het plan te bepalen grenzen het plan kan wijzigen. Artikel 11 Wet op de ruimtelijke ordening biedt hiervoor een wettelijke grondslag. Wij verzoeken u in de toelichting op het be-	Het bestaande tracé van de waterkering met bijbehorende keurzones wordt gerespecteerd. Overigens is er intensief overleg met het Hoogheemraadschap over de ontwikkelingen in de Broekhorn. Op de plankaart heeft de dijk de bestemming “groen” daar wordt een bestemming “waterkering” aan toegevoegd. Tevens zijn hiervoor voorschriften opgenomen m.b.t. functie en gebruik. In de toelichting is een verwijzing opgenomen
--	---

stemmingsplan te wijzen op de werking van de keur van het hoogheemraadschap, het feit dat daaruit beperkingen voor het gebruik van gronden kunnen voortkomen en de noodzaak om voor werkzaamheden ontheffing bij het hoogheemraadschap aan te vragen. Transportleiding In de planbeschrijving is de aanwezigheid van een afvalwatertransportleiding benoemd welke in beheer en eigendom is bij het hoogheemraadschap. Het betreft hier de afvalwatertransportleiding Beveland materiaal GY 700mm. Wij verzoeken u deze leiding ook op te nemen op de plankaart. Hiertoe is een revisietekening, nr. 49113, bijgevoegd (zie bijlage 2). Indien gewenst kan het digitale bestand van deze leiding worden toegezonden. Voorschriften bestemmingsplan In vrijwel alle bestemmingsvoorschriften is in de bestemmingsomschrijving de mogelijkheid voor water, duikers en bruggen opgenomen. In de twee verkeersdoeleinden Verkeer - Verkeersgebied (V-VK) en Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB) is echter geen mogelijkheid voor water opgenomen. In de bestemming V-VK is in de huidige situatie echter reeds water aanwezig (langs de N242). Wij willen daarom verzoeken in beide, maar zeker in V-VK, de mogelijkheid voor water op te nemen in de voorschriften.	naar de werking van de keur van het hoogheemraadschap en het feit dat daaruit beperkingen voor het gebruik van gronden kunnen voortkomen en de noodzaak om voor werkzaamheden ontheffing bij het hoogheemraadschap aan te vragen. De afvalwatertransportleiding Beveland is op de bestemmingsplankaart opgenomen. In de bestemmingsvoorschriften voor Verkeer - Verkeersgebied (V-VK) en Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB) is alsnog de mogelijkheid voor aanwezigheid van water opgenomen.
<u>6) Gemeente Langedijk:</u> Het natuurgebied Oosterdel is voor de gemeente Langedijk een waardevol en karakteristiek gebied. Dit wordt ook door de provincie onderschreven gezien de financiële middelen die de provincie heeft toegekend. Daarbij heeft de Provincie afgewogen dat het Oosterdelgebied cultureel en historisch kenmerkend is voor het Noord-Hollandse landschap. In HAL verband zijn ook aanbevelingen gedaan in het kader van de zogenaamde Groene en Blauwe Loper. Inzet is om de waarde daarvan te bestendigen en uit te bouwen ondanks de woningbouwopgave in onze regio. De Uitgebreide Commissie Vergadering heeft uitgesproken dat zij er moeite mee heeft dat de strook van 100 meter breed ten behoeve van bos en waterlopen, zoals deze geformuleerd is in het "inrichtingsplan Blauwe Loper HAL-gebied", niet is gerealiseerd in het	Ad 6) Bij de vaststelling van de streekplanherziening is aan een groot deel van de bezwaarpunten van de gemeente Langedijk tegemoet gekomen; de haven wordt anders gesitueerd waarbij de haveningang zo'n 280 meter in oostelijke richting opschuift; er blijft een strook van minstens 60 meter uit de waterlijn onbebouwd en het appartementengebouw vervalft. De bestemmingsplankaart is hierop aangepast.

stedenbouwkundig plan voor de ontwikkeling van de Broekhornpolder. De UCV heeft met name weerstand tegen de bebouwing van het Havenkwartier omdat dit pal tegenover het waardevolle Oosterdelgebied ligt. Ondanks de verlaging van de maximale bouwhoogte blijft de bebouwing volop zichtbaar vanuit dit natuurgebied. Geconfronteerd met het standpunt van de UCV kunnen wij niet instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan “Broekhorn”.	
<u>7) Nuon:</u> Binnen het plangebied zijn diverse 50 kV hoogspanningskabels en enkele telecomkabels van ons bedrijf gelegen, waarbij een aantal van deze kabels in of vlak langs gronden zijn gelegen met de deelbestemmingen WG-i (woongebied deel 1) en GD (gemengde doeleinden). Bijgaand is het voorontwerp plankaart bijgevoegd waarop de ligging van de hoogspanningskabels is weergegeven. Wij verzoeken u in uw planvorming rekening te houden met de aanwezigheid van deze kabels.	Ad 7) De 50 KV /hoogspanningskabels zijn op de plankaart opgenomen als een aanduiding zodat er bij de verdere planvorming rekening mee kan worden gehouden.
8) Stichting Wergroep Monumenten Heerhugowaard U wilt de vaarroute vanuit het centrum naar de ringdijk herstellen (de oude Molentocht) welke dan langs de grens met het druipland voert. Daar ligt op dit moment nabij de Westeweg de resten van een voormalig sluisje. Deze is waarschijnlijk te smal om straks doorgang te verlenen voor vaartuigen. Wilt u hier nog eens zorgvuldig naar kijken. Mogelijk is deze te handhaven en op te knappen, maar wij hebben er begrip voor als deze sluis de doorvaart belemmert. Wij beoordelen het ontwerp als zeer positief en hebben derhalve daarover geen opmerkingen.	Ad 8) De resten van het voormalig sluisje zijn bij ons bekend. Er wordt zorgvuldig naar gekeken en eventueel hersteld.
9) Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland; Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Met name vragen wij uw aandacht voor onze ter plaatse aanwezige waterleidingen 63 en 100	Ad 9) De waterleidingen 63 en 100 mm worden als een aanduiding op de kaart opgenomen. Tevens wordt rekening gehouden met het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in de openbare grond voor het ondergronds verkeer.

mm en de daarop aangesloten aansluitleidingen. Wij verzoeken u in uw planvorming rekening te houden met deze leidingen. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden. Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden.	Er zullen tijdig contacten worden gelegd tussen de nutscoördinator van de wijk, het PWN en de Brandweer over de bluswatervoorziening. Er wordt rekening gehouden met het standaarddocument VANN ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwwijken.
10) VROM inspectie Nadrukkelijk wordt verzocht om de resultaten van de luchttoets op te nemen in een bijlage bij het bestemmingsplan. Verder wordt gerefereerd aan het gebruik van de SER ladder. De SER ladder is een redeneerschema om uitbreidingsmogelijkheden buiten bestaand stedelijk gebied in samenhang te bekijken met de opties binnen bestaand stedelijk gebied. Het schema kan een zorgvuldige afweging en duurzaam ruimtegebruik ondersteunen.	Alle onderzoeken worden als aparte bijlagen bij het bestemmingsplan gevoegd. Dus ook de luchttoets. Het gebruik van de SER ladder is een instrument dat geen wettelijke verplichting heeft en door VROM is ingevoerd als reacties op de Vijfde Nota Ruimte. Het is de bedoeling dit instrument in te zetten voorafgaand aan het ontwikkelingsproces. In dit geval is het toepassen van de SER ladder een achterhaalde zaak; de provincie heeft een streekplanherziening vastgesteld waarin de locatie Broekhornpolder omgezet is van uitsluitingsgebied naar zoekgebied.

8.2 Rapportering inspraak ex artikel 6a WRO

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 6 september 2007 gedurende zes weken ten behoeve van de inspraak ter visie gelegen.

De volgende reacties zijn ontvangen:

1. Van Diepen van der Kroef advocaten namens T.W. Janssen en C.R.M. van der Meer, Westerweg 3A, Heerhugowaard;
2. L.T.C.J.Krijff en S.Wimmers, Westweg 19, 1704 PB, Heerhugowaard;
3. P.C. Asjes en N.B. Asjes-Nap, Westerweg 11, 1704 PB Heerhugowaard;
4. J.M.A.A. Boots en N.C. Boots-Thobe, Broekerweg 1, 1704 PB Heerhugowaard;
5. J.A. Koolaard, Suiskade 27, 1721 CC Broek op Langedijk;
6. B. Ket, Sluiskade 9, 1721 CB, Broek op Langedijk;
7. B. Peters, Pr. Marijkestraat 22, 1721 AZ Broek op Langedijk ;
8. M.A. van Dijk, Sluiskade 37, 1721 CC Broek op Langedijk;;
9. A.J. Kramer, Sluiskade 35, 1721 CC Broek op Langedijk;
10. J.M.J.E. Vogels, namens de Dorpsraad Broek op Langedijk, Dijk 117, 1721 AD Broek op Langedijk;
11. Vellekoop Makelaardij – onteigeningszaken, namens C. Wagenaar, Westdijk 8, 1704 AK Heerhugowaard;
12. J. Glas, Westerweg 15, Heerhugowaard;
13. Fa. R. Wagenaar, Broekerweg 3, 1704 PA Heerhugowaard;
14. J.D. Gootjes, Westerweg 7, 1704 BP Heerhugowaard;
15. C.B.J. Zwirs, Westerweg 17, 1704 PB Heerhugowaard;

Ingekomen reactie	Reactie gemeente
<u>A) Van Diepen van der Kroef advocaten namens T.W. Janssen en C.R.M. van der Meer, Westerweg 3A, Heerhugowaard;</u> Begin 1997 heeft het College een tijdelijke vrijstelling ex artikel 17 Wet op de Ruimtelijke Ordening en bouwvergunning verleend voor de bouw van een unit aan de woning van de familie Janssen. De unit is 7,5 meter lang en 3,5 meter breed. De unit was noodzakelijk voor de zorg van de toenmalige echtgenote van de heer Janssen, die ernstig ziek was. Gezien de situering van de woning langs de spoorlijn en het daarmee verband houdende wegbestemmen van de woning in het bestemmingsplan, was het College niet bereid een vrijstelling met een permanent karakter te verlenen. <i>Gedoogbesluit</i> Na het verstrijken van de vrijstellingsperiode van vijfjaar heeft het College besloten dat de unit niet verwijderd behoefde te worden. Het College heeft op 9 april 2003 een gedoogbesluit genomen, waarin werd bepaald dat onder voorwaarden de unit tijdelijk voor woondoeleinden mocht worden gebruikt. Onderdeel van de voorwaarden maakt uit dat bij	Ad A) Het gedoogbesluit voor de unit is niet zondermeer om te zetten in een recht op definitief behoud van de unit. Het gedoogbesluit is genomen omdat geen duidelijkheid bestond over de omlegging van de N242 maar dat brengt met zich mee dat aan de unit minder strenge eisen zijn gesteld voor wat betreft isolatie (bouwbesluit) en welstand. Op de plankaart wordt de oppervlakte van de unit ingetekend binnen de bestemming 'wonen'. Van legaliseren van de tijdelijke unit kan echter geen sprake zijn. Er moet een bouwvergunning worden aangevraagd voor een definitieve aanbouw. Deze moet voldoen aan het bouwbesluit en aan redelijke eisen van welstand.

verkoop van de woning de unit buiten levering van de woning moet worden gelaten en dat bij het niet naleven van de voorwaarden een bedrag van € 30.000,— wordt verbeurd. Het doel van het expliciet gedogen in plaats van het verlenen van een vrijstelling van het bestemmingsplan was het vrijhouden van het perceel Westerweg 3A voor de realisering van de omlegging van de N242. Nu het vrijhouden van deze ruimte niet meer nodig is, wordt dit doel niet meer nagestreefd. De woning is positief bestemd in het bestemmingsplan en de familie Janssen meent dat er ook niets aan een opname van de unit binnen de bestemming "Wonen" in de weg staat. In de tuin is, na verlening van een bouwvergunning, een schuur van 5 meter bij 8 meter gebouwd. Op grond van de bestemming "Tuin", binnen welke bestemming de schuur nu is gerealiseerd, is de bouw van een dergelijke schuur niet toegestaan. Op grond van het overgangsrecht van het bestemmingsplan kan de schuur slechts gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd. De familie Janssen verzoekt om de plankaart zodanig aan te passen dat de schuur daarin wordt opgenomen, zodat het recht op nieuwbouw van een schuur bestaat en de wijzigingsmogelijkheden van de schuur niet worden ingeperkt. Op dit moment bestaat er een directe ontsluiting van het perceel van de familie Janssen op de N242 (de Westerweg). In het voorontwerpbestemmingsplan is deze ontsluiting vervallen. Door het laten vervallen van de ontsluiting van de woning wordt de familie Janssen bestaande rechten ontnomen en zij wordt daardoor onevenredig benadeeld. Uit het voorontwerpbestemmingsplan blijkt niet waarom het ontnemen van een directe ontsluiting gerechtvaardigd zou zijn. De fam. Janssen wil de ontsluiting weer opgenomen zien in het plan.	Ten behoeve van de aanwezige schuur van 5 x 8 meter wordt een gearceerde erfbestemming opgenomen. Uit een oogpunt van verkeersveiligheid is het ongewenst om het perceel direct te ontsluiten op de Westerweg. Voor alle percelen die nu direct ontsluiten op de Westerweg geldt dat zij een ontsluiting naar het 'achterland' krijgen
L.T.C.J.Krijff en S.Wimmers, Westweg 19, 1704 PB, Heerhugowaard; Er wordt op deze wijze van de bewoners van de polder Broekhorn wel een zeer bijzondere vorm van solidariteit gevraagd om de verkeersproblemen van de gemeente en de provincie op te lossen, zeker gezien de omstandigheid dat als gevolg van de bouwplannen	Het is niet ongebruikelijk om op deze manier bepaalde financiële problemen op te lossen. Gebruikelijk is dat uit de exploitatie van een te ontwikkelen gebied financiële afdracht wordt gedaan in de "pot" bovenwijkse kosten. Hiervan worden wegen en

het karakter van hun woonomgeving blijvend wordt aangetast. Vastgesteld moet worden dat de gemeente met betrekking tot de onderhavige bouwplannen aan de bewoners, als de direct belanghebbenden, geen enkele mogelijkheid heeft geboden om -voorafgaand aan de primaire besluitvorming- enige vorm van inspraak te bieden, zoals dat gebruikelijk is in een democratie. Die omstandigheid wordt als zeer storend ervaren. 1. De aantasting van het landschap. Ondergetekenden vinden het zorgelijk dat door de voorgenomen ontwikkeling onherstelbare schade gaat worden aangericht aan het karakter van het open landschap in het plangebied. De identiteit van het landschap gaat geheel verloren door de Broekhornpolder vol te bouwen met woningen. 2. De intensiteit van de door de gemeente in het plangebied voorgenomen bebouwing. Opgemerkt wordt dat Gedeputeerde Staten, gezien het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord Broekhornpolder, gelet op de kwetsbaarheid van het gebied een invulling van de polder met kleinschalige woningbouw in een ruime groene setting gewenst acht. Met het aantal van 600 woningen, zoals in het bestemmingsplan is voorzien, zal niet kunnen worden voldaan aan de door Gedeputeerde staten gewenste invulling. Daarvoor zal het aantal woningen naar onze mening naar beneden bijgesteld moeten worden. Ondergetekenden hebben overigens sterk de indruk dat de gemeente Heerhugowaard uit het excessieve aantal woningen meer geld zal genereren dan zij nodig heeft om de N 242 op te waarderen. 3. De hoogte van de bebouwing. Hoge gebouwen passen echter niet in het polderlandschap. Zij zullen als storend in het landschap worden ervaren. Als wij het polderlandschap enigszins willen behouden dan passen daar geen gebouwen met vijf bouwlagen in. De gemeente heeft in het plangebied kwalitatief hoogwaardige woonvormen voor ogen. Dat is niet te combineren met hoogbouw. Om het karakter van de polder en de ruimte daarin enigszins te behouden, zou de hoogte van de woningen beperkt moeten blijven tot één of	andere voorzieningen van algemeen nut aangelegd en gerealiseerd. In de situatie van de Broekhorn is afgesproken door de betrokken partijen (gemeente, provincie) om de afdracht specifiek ten goede te laten komen aan de aanpassing van de kruispunten van de N242 met de Westtangent en Zuidtangent en de reconstructie van dat deel van de N242. Het geld gaat dus niet eerst de pot in maar komt direct ten goede van dat project. De Broekhornpolder is geen waardevol gebied. In het gebied was op grond van het huidige bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1972” behoorlijk wat oppervlakte aan agrarische bebouwing toegestaan met een goothoogte van 4,50 meter. De bouwhoogte zou nog hoger kunnen zijn; op grond van de bouwverordening is 5 meter mogelijk. Juist het maximum van 600 woningen in het gebied waarborgt samen met de groene setting de kwaliteit in het gebied. De woningdichtheid bedraagt 5 woningen per hectare in dit gebied. Dit is, in tegenstelling tot de Vinex locaties (oa. Heerhugowaard zuid) een hele lage bebouwingsdichtheid. In de Vinex locaties is de bebouwingsdichtheid tussen 25 en de 35 woningen per hectare. Zie beantwoording hiervoor over afdracht bovenwijkse kosten. Het karakter van het gebied verandert door de bebouwing; er is dan al geen sprake meer van een karakter van de polder. Kwalitatief hoogwaardige woonvormen kunnen bij een goede stedenbouwkundige inrichting van het gebied wel degelijk samengaan. Overigens is het appartementengebouw bij de haven vervallen.
---	---

twee bouwlagen. De hoogte van de gebouwen op het bedrij- venterrein. (Gemengde Doeleinden, art. 10). Voor de hoogte van deze gebouwen gel- den dezelfde argumenten als hierboven voor de woningbouw genoemd. Vanaf de spoorlijn bezien zijn op een relatief klein oppervlak gebouwen met zes bouwla- gen gepland met aan de zijde van de parallelweg en de N 242 een abrupte over- gang naar het niveau van het maaiveld. Ondergetekenden vrezen aanzienlijke licht- vervuiling door de geplande bedrijfsgebou- wen en showrooms. Daarbij denken zij niet alleen aan permanente verlichting in en aan de gebouwen, maar ook aan de lichtreclames die ongetwijfeld her en der zullen worden aangebracht. 4. De te verwachte toename van de ver- keersintensiteit. Wij voorzien een substantiële toename van de verkeersdruk op voormeld kruispunt. Deze toename zal niet alleen het gevolg zijn van de voorgenomen woningbouw in het plangebied, maar ook van de geplande woningbouw in de gemeente Broek op Langedijk, de geplande bouw voor "Gemengde doeleinden" en de voorgenomen aansluiting van de West- Frisiaweg (N 23) op de N 242. Slechts een ongelijkvloerse kruising zal naar onze mening op termijn een afdoende oplossing bieden. Ondergetekenden hopen dat bij het ontwerp van het bestemmingsplan voldoende rekening is gehouden met de verkeersafwikkelingcapa- citeit van de nog aan te leggen rotonde in de Broekerweg. Alle verkeersbewegingen van en naar de Broekhornpolder zullen via deze ro- tonde gaan plaatsvinden. Opgemerkt wordt dat er in het plan geen an- dere mogelijkheid is geschapen om het plan- gebied met motorvoertuigen te bereiken ofte verlaten. 5. Recreatie. In paragraaf 5.5.3 wordt een te rooskleurig beeld geschetst van de aanleg van een fijnma- zig netwerk van routes voor langzaam ver- keer en kleine vaartuigen, waardoor de Broekhornpolder een bijdrage aan het creëren van een interessant recreatiegebied in het hart van de HAL regio levert. Naar de mening van ondergetekenden wordt in het bestemmingsplan ten onrechte de suggestie gewekt dat in de Broekhornpolder een interessant recreatiegebied kan worden gevormd. Uit het voorgaande volgt dat in het	Naast de behoefte aan bedrijfsbebouwing is het ook nodig om compact te bouwen. Bo- vendien wordt de begrenzing van Heer- hugowaard versterkt met het creëren van een fraaie stadsrand. Zoals eerder is aangegeven is uit onderzoek gebleken dat een ongelijkvloerse kruising niet nodig is. In dit onderzoek is uitgegaan van de toekomstige uitbreiding en daarmee gepaard gaande verkeersbewegingen. De aan te leggen rotonde in de Broekerweg heeft voldoende capaciteit om het verkeer te verwerken. In het plangebied komt geen reguliere twee- de ontsluiting voor motorvoertuigen. Wel wordt een tweede ontsluiting mogelijk gemaakt voor calamiteitenverkeer (ambu- lance, brandweer, politie). Het gaat hier natuurlijk niet om een groot recreatiegebied. Maar er worden wel aan- vullende mogelijkheden voor recreatie ge- creëerd. Zo komt er een doorgaande wandel- route over de dijk. Dit is onderdeel van het Heer Hugopad dat loopt vanaf het station Obdam naar Heerhugowaard langs de stads- randen. Fietsroute door het gebied en over de dijk. De aanleg van een jachthaven met ligplaatsen voor bewoners en passanten. Er worden extra recreatie ligplaatsen langs de
---	--

plangebied slechts in een kleine omvang sprake zal kunnen zijn van recreatie. Voor enige recreatie van betekenis is in het plangebied onvoldoende ruimte aanwezig. 6. Planschade. Ondergetekenden zullen door de plannen, als gevolg van inbreuk op hun privacy, licht- en geluidsoverlast, ernstig in hun woongenot worden aangetast. Het is op zijn minst verbazingwekkend is dat er tot op heden geen overleg heeft plaatsgevonden over een mogelijk herstel van deze vaarroute. Het oppervlaktewater van deze vaarroute is namelijk voor de helft privé-eigendom van ondergetekenden.	Westdijk aangelegd. De waterverbinding tussen het kanaal Omval-Kolhorn en het stadswater wordt voor de kleine vaart hersteld. Overigens zal met u hierover overleg gevoerd worden. Op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening staat de mogelijkheid open om, na afronding van de bestemmingsplanprocedure (inclusief beroepsprocedure) een verzoek om planschade bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen. Voor het in behandeling nemen van een dergelijk verzoek wordt op dit moment € 300, - in rekening gebracht.
P.C. Asjes en N.B. Asjes-Nap, Westerweg 11, 1704 PB Heerhugowaard; De heer Asjes heeft dezelfde zienswijzen ingediend als dhr. Krijff, maar met een aanvulling: Er bestaat een tweede uitgang van uit ons perceel naar het huidige achterland, deze uitgang dient te worden gehandhaafd dit om veiligheidsredenen. Het WG-1 gebied, direct grenzend aan de achterzijde van de percelen Westerweg 11-15 en 17, is in het voorlopige bestemmingsplan niet voorzien van een bomenrij dan wel een windsingel, wij zien in een voorkomend geval dit wel gerealiseerd. Uw voorlopige bestemmingsplan zal bij haar uitvoering langdurig en intens veel overlast produceren voor ondergetekenden, wij vinden in de plannen te weinig maatregelen terug dit te compenseren. Ten overvloede stellen ondergetekenden voor om in de APV van de gemeente Heerhugowaard een verbod op te nemen om in het plangebied te varen met een vaartuig met een verbrandingsmotor.	Met de heer Asjes wordt overlegd wat de nieuwe ontsluiting wordt van zijn perceel. Deze nieuwe kavels grenzen aan het water, in tegenstelling tot de andere delen die niet direct aan het water komen te liggen en ingericht worden als groene kamers. Het uitvoeren van dit werk brengt natuurlijk wat overlast mee. Toch wordt er zoveel mogelijk aan gedaan om het te beperken. Maatregelen ter compensatie van de overlast horen verder niet thuis in het bestemmingsplan. Het water in het plangebied hoeft niet de kwaliteit van zwemwater te hebben. Het is daarom ook niet nodig om vaartuigen met een verbrandingsmotor te verbieden. Overigens gelden ook op het water snelheidsbeperkingen.
J.M.A.A. Boots en N.C. Boots-Thobe, Broekerweg 1, 1704 PB Heerhugowaard; De heer Boots heeft dezelfde zienswijzen als de heer de Krijff. Een aanvulling hierop is: In de eerste plaats zullen zij direct ten zuidoosten en ten zuiden van hun perceelgrens	De Lusthof zoals bedoeld deel is genoemd, heeft een oppervlakte van 40.000 m² (4ha). In totaal mag 5.000 m² daarvan worden be-

geconfronteerd gaan worden met een wijk van 130 woningen in de vorm van woonvormen voor bepaalde doelgroepen. Ingevolge artikel 7 van het Bestemmingsplan Broekhorn is het toegestaan daar ondermeer appartementsgebouwen tot een maximale oppervlakte van 5000 m² en een hoogte van maximaal 5 bouwlagen te realiseren. Volgens het voorlopig plan is bebouwing tot op drie meter van de grens perceel Broekerweg 1 toegestaan. Dit is voor ondergetekenden onaanvaardbaar mede gelet op het feit dat de strook grond, breed drie meter en ongeveer tachtig meter lang, rondom perceel Broekerweg 1 bestaat uit cultuurgrond. In het voorlopig bestemmingsplan is geen rekening gehouden met de bouwafstand tot de rooilijn die geldt voor cultuurgrond. In de tweede plaats zullen zij door de geplande woningbouw aan de zuid- en oostzijde van hun perceelgrens het weidse uitzicht over de polder en de daarbij behorende rust aan die zijde kwijtraken. In de derde plaats zullen zij aan de westzijde, van de geplande waterberging, extra koude ondervinden door het grote wateroppervlak. Als gevolg daarvan zullen extra kosten moeten worden gemaakt om dezelfde belevings-temperatuur te onderhouden. Bij een aan te leggen moeraslandschap zal duidelijk zijn dat een groot aantal insecten overlast gaan veroorzaken. Zij zien in dat geval de overlast beperkt blijven door het plaatsen van beschoeiingen aan de walkant. In een eerder ontwerp was een eiland ontworpen ten westen van perceel Broekerweg 1, dat gedeeltelijk moest bestaan uit zogenaamd wetland. Het overige deel en de vorm van het eiland gaf een recreatief doel. Mogelijk ten overvloede wijzen ondergetekenden U op de problemen die zijn ontstaan in de Noorderpias in de gemeente Langedijk. Eilanden lijken ondergetekenden om die reden niet wenselijk. Aanvankelijk leek de waterberging voldoende groot om enige privacy te waarborgen aan de west- en zuidzijde. In de laatst uitge-reikte tekening is deze waterpartij aanzienlijk verkleind. Daardoor zal de afstand tot de nieuwe percelen aanmerkelijk kleiner worden. Dit gaat uiteraard ten koste van de privacy van ondergetekenden. Indien de waterberging wordt uitgevoerd zoals in het voorlopig bestemmingsplan is	bouwd met appartementen. Dit is in verhouding niet zoveel. Temeer omdat ook het aantal woningen in het gebied is gelimiteerd. In overleg met de stedenbouwkundige en de architect zal in de verkaveling rekening worden gehouden met voldoende afstand tot de bestaande percelen. Onduidelijk is wat wordt bedoeld met cultuurgrond. Het weidse uitzicht waar de heer Boots over spreekt, kon op basis van het “oude “ bestemmingsplan Landelijke Gebied 1972 worden beperkt door de bouw van kassen met een goothoogte van 4,50 m waarbij de totale bouwhoogte nog hoger kon zijn; zelfs tot 15 meter. We betwijfelen zeer of de geplande waterberging meer koude voor de omgeving betekent. Insecten komen op water af, of het nu een sloot is of een grotere waterpartij. Daarbij bestaat er geen relatie tussen eventuele overlast van insecten en het aanbrengen van beschoeiing. Over wat voor beschoeiing wordt aangebracht bestaat nog geen duidelijkheid. Er is geen sprake van een eiland; het betreft hier een ondiepte in het water. De waterpartij wordt iets groter dan nu op de ontwerp bestemmingsplankaart staat aangegeven. Een deel van de strook langs Broekerweg 3 wordt ook water. Over het onderhoud van de walkant moet overleg met het hoogheemraadschap worden gevoerd. De heer Boots zal hierover op de
---	--

aangegeven, zal er een grote walkant ontstaan van ongeveer tachtig meter gelegen aan perceel Broekerweg 1. Het lijkt onnodig te vermelden dat dit extra kosten voor onderhoud en zorg met zich meebrengt voor ondergetekenden. Ondergetekenden kunnen zich, ten aanzien van de waterberging, het meest vinden in de situatie zoals neergelegd in het tweede concept. In de vierde plaats is aan de noordzijde van perceel Broekerweg 1 in het havendetail een enorm appartementengebouw voorzien van vijf bouwlagen, met een oppervlakte van 2500m². Gelet op het feit dat een en ander gebouwd gaat worden op een hoger niveau dan het niveau van de polder, kan men uit het ontwerp concluderen, dat het gebouw een equivalent van zeven bouwlagen krijgt. Ondergetekenden gaan vanuit een "kuil", naar boven tegen een gebouw aankijken met een in verhouding enorme massa. Dit verdient niet de schoonheidsprijs. Ondergetekenden delen hierin absoluut niet Uw zienswijze en wijzen de massaliteit van het gebouw af. Daarbij wordt opgemerkt dat de benodigde sociale ruimte voor een flatgebouw nauwelijks afwijkt van de voor het bouwen van eengezinswoningen benodigde ruimte. Door het bouwen van laagbouw worden de bouwplannen voor de bewoners van de polder Broekhorn en Broek op Langedijk meer acceptabel. In de laatste plaats merken ondergetekenden het volgende op. De toegang tot het perceel Broekerweg 1 bevindt zich aan de oostzijde. De toegangsweg loopt over gemeentegrond. Middels een vergunning van de gemeente is het gebruik door de bewoners geregeld. Dit stuk grond maakt deel uit van het aanzicht van de woning en bepaalt daardoor mede de waarde van het perceel Broekerweg 1. Volgens het voorlopige bestemmingsplan zou dit toegangsterrein in zijn huidige vorm verdwijnen. De gebruiksmogelijkheden van voornoemd perceel worden door de eventuele verdwijning van het toegangsterrein ernstig beperkt. Het toegangsterrein is ongeveer twintig jaar in gebruik is door de eigenaren van perceel Broekerweg 1. Ondergetekenden beroepen zich hier op het gewoonterecht. De in de plannen aangeduide nieuwe toegang tot perceel Broekerweg 1, in het verlengde van de geplande toegangsweg, lijkt onmogelijk uit te voeren daar deze uitkomt tegen de garage van voornoemd perceel.	hoogte worden gehouden. Tussen de woningen nrs. 1 en 3 wordt de waterpartij enigszins aangepast. N.a.v. de reacties op de streekplanherziening is het appartementengebouw bij de haven vervallen en is de ingang van de haven in oostelijke richting opgeschoven. In overleg met de heer Boots zal de nieuwe toegang tot het perceel worden gerealiseerd. De Broekerweg wordt wat verlegd dus ook de toegang zal veranderen. Het aanzicht van de woning en de waarde van het perceel zal in de toekomst mede worden bepaald door de ligging aan de waterpartij. Overigens bestaat na afronding van de planologische procedures op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de mogelijkheid om een verzoek om planschade in te dienen bij het college van b&w. (zie ook beantwoording Krijff) Om de Broekerweg en de N242 duurzaam veilig in te kunnen richten is het nodig een nieuwe ontsluitingsstructuur te maken. In het geval van de heer Boots zal de ontsluiting gaan plaatsvinden via een parallelweg langs de Lusthof die uitkomt op de rotonde in de Broekerweg. De huidige toegang kan
---	---

Ondergetekenden achten het zeer wenselijk dat de huidige toegang blijft gehandhaafd.	niet worden gehandhaafd.
J.A. Koolaard, Suiskade 27, 1721 CC Broek op Langedijk; De zienswijze is dezelfde als die ingediend is bij de provincie tegen de streekplanherziening.	De zienswijzen zoals deze is ingediend is niet relevant. In de brief worden de hoofdstukken aangehaald uit het streekplan en niet uit het bestemmingsplan. Wij verwijzen daarom naar de beantwoording door Provinciale Staten.
B. Ket, Sluiskade 9, 1721 CB, Broek op Langedijk;	Zie reactie bij J.A. Koolaard.
B. Peters, Pr. Marijkestraat 22, 1721 AZ Broek op Langedijk ;	Zie reactie bij Koolaard.
M.A. van Dijk, Sluiskade 37, 1721 CC Broek op Langedijk;;	Zie reactie bij Koolaard.
A.J. Kramer, Sluiskade 35, 1721 CC Broek op Langedijk;	Zie reactie bij Koolaard.
J.M.J.E. Vogels, namens de Dorpsraad Broek op Langedijk, Dijk 117, 1721 AD Broek op Langedijk; Het is evident dat de plannen rond de Broekhornpolder een toename van de verkeersstromen zullen veroorzaken, op de Broekerweg en op de Uitvalsweg/Papenhorn. Onder andere door uitbreiding van bedrijfsactiviteiten, door grote aantallen inwoners die zich op deze nieuwe locatie gaan vestigen en door verkeer van en naar de nieuwe jachthaven. Bovendien zullen de nieuwe bewoners van de Broekhornpolder geneigd zijn hun dagelijkse boodschappen eerder in het winkelcentrum Broekerveiling te doen dan in winkelcentrum Middenwaard, omdat Broek op Langedijk voor hen gemakkelijker bereikbaar is. Dit alles zal de druk op de toch al overbelaste Uitvalsweg/Papenhorn aanzienlijk verhogen. Bovendien is de aansluitende wegenstructuur in Broek op Langedijk vanaf de rotonde bij Smiths Chips niet berekend op zulke grote aantallen (vracht)auto's. Op deze gronden tekenen wij dan ook bezwaar aan tegen het voorliggende bestemmingsplan. Wij zijn van mening dat het plan slechts uitgevoerd mag worden in combinatie met maatregelen	Zoals eerder gemeld blijkt uit een onderzoek door de Grontmij dat de Broekerweg, de Westerweg en het kruispunt Westerweg/Zuidtangent het toekomstig verkeersaanbod aankunnen. Voorwaarde is dat het langzaam verkeer onder het kruispunt doorgaat. Nu daarmee de doorstroming op het kruispunt Westerweg/Zuidtangent verbeterd mag worden verwacht dat bewoners van de Broekhorn ook zeker naar het Stadshart van Heerhugowaard zullen trekken. Overigens blijkt al dat de grootste verkeersstromen over de Broekerweg richting Heerhugowaard gaan. De overbelaste Uitvalsweg/Papenhorn en aansluitende wegenstructuur in Broek op Langedijk is niet de verantwoordelijkheid van Heerhugowaard. De gemeente Langedijk zal zelf via een verkeerscirculatieplan moeten aangeven waar de accenten voor ontsluiting van Langedijk komen te liggen.

die een verkeersreducerende werking hebben op de Broekerweg, Uitvalsweg en Papenhorn. Wij verzoeken u te worden gehoord om onze bezwaren toe te lichten.	Volgens wethouder Koolaard van Langedijk gaat de nadruk waarschijnlijk worden gelegd op de westelijke ontsluiting.
<u>Vellekoop Makelaardij – onteigeningszaken, namens C. Wagenaar, Westdijk 8, 1704 AK Heerhugowaard:</u> Cliënt is met zijn woning en bloembollen-verwerKingsbedrijf gevestigd in bovengenoemd bestemmingsplan aan de Westdijk, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie O de nummers 285 en 1874, totaal groot 4.865 m2. Voorname eigendommen zijn gelegen aan de rand van het bestemmingsplan om welke reden cliënt van mening is, indien voldoende afstand van zijn bedrijf wordt aangehouden, zijn woning en bedrijf ter plaatse gehandhaafd kunnen blijven. Daarnaast is hervestiging van zijn specifieke bedrijf uiterst moeilijk in een agrarisch gebied. Namens cliënt verzoeken wij u dan ook bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening te houden met voornoemde bezwaren en cliënt ter plaatse kan blijven wonen bij zijn bedrijf en dit bedrijf op deze locatie kan voortzetten.	Het is niet de bedoeling om het bedrijf ter plaatse te handhaven. Er is overleg gaande om tot verplaatsing van het bedrijf te komen.
<u>J. Glas, Westerweg 15, Heerhugowaard:</u> 1. Volgens de plannen verliezen wij de uitrit op de N242. Maar deze weg blijft bestaan uit 2 rijstroken en de kruising met de Broekerweg-Zuidtangent blijft gelijkvloers. Daarbij komt dat als de westfrisiaweg wordt aangelegd en aansluiting krijgt bij de Kamerlingh Onnesweg. Het verkeer van Alkmaar naar Hoorn en vice versa ook hier langs komt en met deze weg het verkeersaanbod drastisch zal toenemen. En de auto's nog steeds bij ons voor stilstaan. De N242 moet verdubbeld worden. 2. Als wij niet regelrecht aansluiting hebben op de N242, moeten wij over de nieuw aan te leggen weg naar de broekerweg. De broekerweg is nu al erg druk en geeft ons een grote vertraging als wij ergens naar toe moeten, want met 500 huizen meer komen er ook meer auto's. Wij zouden graag zien dat deze nieuwe weg een doorgaande weg wordt, met een ontsluiting zowel aan de broekerweg als aan de andere kant. Een idee is om de weg door te trekken over het kanaal onder	Ad 1. Het is uit oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst om de ontsluiting van de percelen langs de N242 hierop te handhaven. Met een aanpassing van de inrichting van de wegen en de kruispunten kan een goede doorstroming worden bevorderd. Ad 2. De drie betrokken gemeenten hebben niet gekozen voor het doortrekken van de nieuwe weg naar de Beverkoog. Er is gekozen voor verbinding via de Uitvalsweg.

het spoor door naar de beverkoog. En de Westtangent ook door te trekken naar de beverkoog zodat wij daar langs ook een ontsluiting hebben. Kan deze meteen gebruikt worden als parallel weg voor het langzame verkeer. De kruising N242-broekerweg-zuidtangent moet ongelijkvloers worden. 3. Wij hebben op westerweg 15 nog steeds een agrarisch bedrijf met ventilatoren e.d.en zitten hier al 30 jaar. Toekomstige bewoners van dit gebied moeten hierover geïnformeerd worden, zodat bij klachten de overheid aansprakelijk gesteld wordt. 4. Ook willen wij garanties dat wij de N242 kunnen bereiken op gemakkelijke manier. Dus zonder drempels, wegversmalling of andere obstakels. Zodat wij ons perceel zonder al te veel problemen met ons landbouwverkeer (losse lading tot 3,5 meter breedte) kunnen bereiken. Daar dit altijd mogelijk was en onze voertuigen op gekocht hebben.	Ad 3. Indien sprake is van een milieucirkel dient daar rekening mee te worden gehouden. Ad 4. De ontsluitingsweg zal in ieder geval berekend zijn op de voertuigen die daar gebruik van moeten maken.
Fa. R. Wagenaar, Broekerweg 3, 1704 PA Heerhugowaard; Ons glastuinbouwbedrijf gelegen aan de Broekerweg 3 te Heerhugowaard valt binnen het plangebied Broekhorn waarvan wij op 7 september 2007 een ontwerp hebben ontvangen. Wij hebben J. van Dorp aangegeven dat wij nooit akkoord gaan met een verplaatsing van het bedrijf als de huidige woning in de toekomst omsloten zal worden door woningbouw. Uit een eerste rapport kwam naar voren dat ons bedrijf een "ecologische bestemming c.q. natuurbestemming" zou krijgen, Een tweede rapport gaf aan dat er 11 woningen gebouwd zouden worden op de locatie van ons huidige bedrijf. De natuurbestemming was woonbestemming geworden. Onze woning zou dan redelijk vrij blijven en grenzend aan het water komen te staan. Uit het derde rapport, Concept Bestemmingsplan van 6 augustus 2007 gemaakt door de Grontmij, komt er een totaal nieuw beeld naar voren. Op de locatie van ons huidige bedrijf ligt de bestemming W-U (II), inhoudende dat er in het gebied maximaal 11 woningen gebouwd mogen worden. Daarnaast is er een strook grond aan de zuidoost zijde aan het perceel toegevoegd met als bestemming	Het bestemmingsplan is gedeeltelijk aangepast; zodanig dat het perceel met woonhuis van de fam. Wagenaar direct aan het water grenst; een deel van de bestemming W-U(II) is omgezet naar WA (water).

Woongebied 3 (WG-3). In eerdere plannen is er nooit sprake geweest van deze strook grond. Op de plan beschrijving, pagina 13 van de Ruimtelijke Onderbouwing Broekhorn, figuur 4,1;omleidingroutes, staat deze strook grond overigens niet ingetekend. Omdat wij al vele jaren met plezier een goed draaiend glastuinbouwbedrijf op deze locatie hebben gaan wij dan ook niet akkoord met de bestemmingswijziging van ons perceel van bebouwing voor agrarische doeleinden/wel kassen (Ab) naar woningbouw, W-U(II) en WG 3. Wij gaan ook niet akkoord met de bestemmingswijziging van aangrenzende agrarische bedrijven (van agrarisch/wel kassen (Ab) naar woningbouw (W-U)). Door een wijziging van de bestemming op onze locatie en aangrenzende percelen worden wij in de toekomst gehinderd in onze bedrijfsvoering. Dit heeft onder meer te maken met gehanteerde afstandsnormen, de schaduwwerking van de eventuele hoogbouw, de hoogte van de kassen, het aanbrengen van assimilatiebelichting/kunstlicht, het plaatsen van een Warmte Kracht Koppeling, het plaatsen van een warmtebuffer, etc.	De essentie van het bestemmingsplan is te komen tot de inrichting van een woongebied. Met de fam. Wagenaar wordt onderhandeld over verplaatsing van het bedrijf.
<u>J.D. Gootjes, Westerweg 7, 1704 BP Heerhugowaard;</u> Over dit bestemmingsplan en de gevolgen daarvan voor ons perceel Westerweg 7 zijn wij al enige tijd in gesprek met J. van Dorp namens uw gemeente. In het tweede concept "gebiedsuitwerking Broekhorn Heerhugowaard" stonden op ons perceel nog woningen getekend. In het thans voorliggende ontwerp bestemmingsplan is dat niet meer het geval en is het ineens bestemming groen geworden. Gelet op bovengenoemde gesprekken maak ik bezwaar tegen deze wijziging. Ik dring er ernstig op aan op het perceel op z'n minst een deel aan te wijzen als bestemming woongebied. Dit komt ook de uniformiteit van het gebied ten goed en maakt van het beeld één geheel. Immers ook voor een bestaand perceel ten noord-oosten van ons (J. Glas) is een dergelijke strook aangewezen met de bestemming woongebied. Gaarne verzoek ik u om aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.	De onderhandelingen met de heer Gootjes zijn gaande. Het is nog niet duidelijk wat er uit de onderhandelingen komt. Zodra duidelijkheid hierover is, kan eventueel de plankaart worden aangepast. Om stedenbouwkundige reden is gekozen voor een groene buffer achter het perceel Westerweg 7.

C.B.J. Zwirs, Westerweg 17, 1704 PB Heerhugowaard; A. Wij zijn het niet eens met de ontsluiting van de Westerweg naar ons perceel. B. Wij zien het niet zitten dat wij en onze burens over het fietspad moeten om op ons perceel te kunnen komen. C. Onze burens zullen met tractoren e.d. dicht langs ons perceel moeten rijden om op hun eigen perceel te kunnen komen. Dit betekent overlast; geluidhinder van zware landbouw werktuigen. D. Een gevaarlijk situatie als wij met onze auto en vrachtwagen over het fietspad moeten rijden om op ons perceel te kunnen komen. E. In ons taxatierapport, gedateerd 9 april 2004, waarop wij de beslissing hebben genomen om dit huis te kopen, staat beschreven dat de Westerweg een verkeersluwe weg zou worden en de drukke doorgaande weg ver achter ons perceel zou worden aangelegd. Als wij geweten hadden dat dit anders zou zijn dan het taxatie rapport aangeeft, zouden wij dit perceel nooit hebben gekocht. F. Ons vrije uitzicht zal worden belemmerd door kantoorpanden aan de overzijde. G. Het landelijk leven is na het realiseren van de plannen totaal niet meer aan de orde. H. Wij hebben te maken met emotionele en financiële waardevermindering van ons huis. Wij willen aanspraak maken op planschade.	Ad A/B. De toekomstige ontsluiting van uw perceel zal niet over een fietspad gaan. De weg wordt een volwaardige erf ontsluiting ook vanaf de burens. Zowel voor de burens als voor dhr. Zwirs geldt dat de weg berekend zal zijn op het verkeer dat er gebruik van maakt. Ad C/D. Het klinkt niet echt aannemelijk om te spreken van geluidhinder daar waar nu al de Westerweg een hoge verkeersintensiteit heeft met veel vrachtverkeer en u blijkbaar ook zelf met een vrachtwagen rijdt. Ad E. Het uitbuigen van de Westerweg was onderdeel van een visie die verder nooit een officiële status heeft gekregen. Van vastgesteld beleid hiervoor is nooit sprake geweest. Ad F. Het uitzicht zal veranderen dat is een feit. Reeds in de Intergemeentelijke Structuurvisie HAL 1995 was sprake van de bouw van ca. 500 woningen in de Broekhornpolder en bebouwing van de 'scheg'. Ook in de tekst van het streekplan was de bebouwing van de Broekhornpolder al aangegeven. Ad H. Na afronding van de bestemmingsplanprocedure bestaat de mogelijkheid op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om bij het college van burgemeester en wethouders een verzoek om planschade in te dienen. (zie beantwoording Krijff)
---	--

VOORSCHRIFTEN

I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *de plankaart:*
de plankaart van het Bestemmingsplan “Broekhorn”, bestaande uit de kaart 226700-04;
2. *het plan:*
het Bestemmingsplan “Broekhorn” van de gemeente Heerhugowaard;
3. *aan-huis-verbonden beroep:*
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
4. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. *bebouwingspercentage*
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat het gedeelte van het bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
6. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat:
 - a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - b. na dat tijdstip is, of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
7. *beroeps- c.q. bedrijfsoppervlakte:*
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
8. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
9. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

10. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
11. *bouwlaag*:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
12. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
13. *bouwperceel*:
een door eigendomsgrenzen omsloten stuk grond, waarop krachtens het plan, een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
14. *bouwperceelgrens*:
de grens van een bouwperceel;
15. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
16. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
17. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
18. *dak*:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
19. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
20. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling*:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
21. *dienstverlening*:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

22. *eerste bouwlaag:*
de bouwlaag op de begane grond;
23. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
24. *gestapelde woningen:*
een al dan niet uit meerdere woonlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en/of naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid gewaarborgd is.
25. *geluidbelasting vanwege een industrieterrein:*
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
26. *geluidbelasting vanwege het wegverkeer:*
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
27. *geluidgevoelige functies:*
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
28. *geluidgevoelige gebouwen:*
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;
29. *geluidzoneringsplichtige inrichting:*
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
30. *hogere grenswaarde:*
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;
31. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
32. *horizontale diepte van een gebouw:*
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

33. *kantoor:*
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
34. *kantoor-/ praktijkruimte in een woning:*
een gedeelte van een woning, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat in die woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
35. *kapverdieping*
een bijzondere bouwlaag, deel uitmakend van een woning, die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven en welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat;
36. *kunstobject:*
uiting van beeldende kunst;
37. *kunstwerk:*
bouwwerk ten behoeve van weg- en waterbouw;
38. *ligplaats:*
een door de gemeente aangewezen ligplaats die door een woonschip wordt ingenomen;
39. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
40. *onderkomen:*
een voor verblijf geschikt bouwwerk, waaronder begrepen al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, caravan, woon- of stacaravan, voor zover geen bouwwerk zijnde, evenals een tent.
41. *overkapping:*
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omgeven.
42. *peil:*
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
43. *productiegebonden detailhandel:*
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

44. *prostitutie:*
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
45. *recreatieve bewoning:*
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
46. *seksinrichting:*
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
- Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
47. *steiger:*
een aan de oever en boven het water gebouwde constructie, bedoeld voor de aanleg van een vaartuig;
48. *uitbouw:*
Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
49. *verticale diepte van een gebouw:*
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;
50. *voorgevelrooilijn:*
de naar de weg toegekeerde bouwgrens van het hoofdgebouw;
51. *voorkeursgrenswaarde:*
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
52. *winkel:*
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
53. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
54. *woongebouw:*
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

55. *woonschip*:
- a. elk vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van een of meer personen;
 - b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
 - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd;
 - d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of daartoe is ingericht;
 - e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met d.;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *lengte, breedte en diepte van gebouwen:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren;
- b. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c. *de goothoogte van het bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, bouwdelen als goten van dakkapellen, dakopbouwen e.d. niet meegerekend;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *de (bouw)hoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren; van bouwwerken zonder gevelvlakken en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren, zoals luifels, de verticale positie daarvan;
- g. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend hoofdgebouw, waar die afstand het kortst is;
- h. *bouwen binnen de bouwvlakken:*
indien een bouwwerk binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak gebouwd moet worden mag hiervan worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 1. galerijen met een breedte van maximaal 2,00 meter;
 2. balkons met een breedte van maximaal 2,00 meter;
 3. luifels met een diepte van 2,50 meter;
 4. (brand)trappen en trappenhuizen.
- i. *bouwen binnen de bouw- of bestemmingsvlakken:*
Indien een bouwwerk binnen een op de plankaart aangegeven bouw- of bestemmingsvlak gebouwd moet worden mag hiervan worden afgeweken ten behoeve van:
 1. goot- en dakoverstekken met een breedte van maximaal 0,60 meter;
 2. overige zaken zoals: plinten, pilasters, kozijnen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten met een breedte van maximaal 1,00 meter.

II Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3 Wonen (W)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Wonen (W)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
 - b. aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. waterlopen en sierwater;
- met daarbij behorende:
- d. erven;
 - e. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte vermeerderd met 10%;
- d. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte vermeerderd 10%;
- e. bouwwerken die voorkomen op de A-lijst, B-lijst en Raillijst (lijsten die opgesteld zijn in kader van een saneringsregeling op grond van de Wet geluidhinder) mogen alleen uitgebreid of herbouwd worden, indien de geluidsbelasting op de gevel binnen de bandbreedte van de Wet geluidhinder blijft.

2.2

Voor het bouwen van bijgebouwen op de gearceerde bestemmingsvlakken (te bebouwen erven) gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1/3^e deel van het bij het hoofdgebouw behorende bouwvlak, mits het gezamenlijke oppervlak van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m²;
- b. voor zover de onder het vorige lid bedoelde grond een oppervlakte heeft van meer dan 120 m², mag 10% van het oppervlak meer dan 120m² worden bebouwd tot ten hoogste 20m² boven de onder a genoemde maximum oppervlakte.
- c. de bouwhoogte van een aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte vermeerderd met 10%;
- d. de goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte vermeerderd 10%;

- e. de goothoogte van een aanbouw mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is.
- f. ten aanzien van vrijstaande bijgebouwen geldt dat:
 - 1. de bouwhoogte niet meer dan 4,5 meter mag bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

2.3

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen en erfafscheidingen vóór de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 meter mag bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

In iedere woning en/of bijgebouw is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling toegestaan onder de voorwaarden dat:

- a. niet meer dan 1/3^e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. geen vergunning- en/of meldingplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
- c. bij het gebruik van een garage, er voor parkeergelegenheid op het eigen erf wordt gezorgd.

3.2

Detailhandel is uitsluitend toegestaan in producten en diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd.

3.3

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep en/of bedrijf niet meldingsplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, indien blijkt dat deze activiteit niet of nauwelijks van invloed is op het woonmilieu.

3.4

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.5

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.6

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.4 en 3.5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet economische delicten.

Artikel 4 Tuin (T)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Tuin” (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende grond gelegen hoofdgebouwen.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van een uitbouw met een diepte van 1,50 meter en een lengte van maximaal $\frac{2}{3}$ ^e deel van de gevellengte van de voorgevel van het hoofdgebouw of een entree met een breedte van $\frac{1}{3}$ ^e deel van de voorgevellengte van het hoofdgebouw en/of een uitbouw aan de zijgevel (ook erkers) van de woning met een lengte van maximaal 4,50 meter en een diepte van 1,50 meter en de bouwvergunningvrije bouwwerken die zijn toegestaan op grond van het “Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken”.

2.2

De hoogte van de uitbouw (ook erkers) of entree mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bouwwerk waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;

2.3

Voor de uitbouw aan de zijgevel (ook erkers) geldt dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1,50 meter moet bedragen;

2.4

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen en erfafscheidingen vóór de naar toegekeerde gevellijn, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 meter mag bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet economische delicten.

Artikel 5 Woongebied 1 (WG-1)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Woongebied 1” (WG-1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b. aanbouwen en bijgebouwen;

met daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;

alsook voor:

- d. woonstraten en paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. waterlopen en sierwater;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. bruggen en duikers.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd;
- c. de voorgevelrooilijn dient op minimaal 5 meter uit de perceelsgrens te liggen;
- d. de oppervlakte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 25% van het kaveloppervlak bedragen, met een maximum van 300m²;
- e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9,32 meter bedragen voorzover gelegen binnen een straal van 200 meter van de molen zoals op de plankaart aangegeven, en 12 meter bedragen indien de afstand meer dan 200 meter bedraagt, en mag maximaal bestaan uit twee lagen en een kapverdieping;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 7 meter bedragen;
- g. de afstand van de zijkant van hoofdgebouw tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 15% van de kavelbreedte, met een minimum van 3 meter;

2.2

Voor het bouwen van aanbouwen of bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanbouwen of bijgebouwen moeten minimaal 11 meter achter de voorzijde van de perceelsgrens en minimaal 1 meter van de zijperceelsgrens zijn gelegen;
- b. de totale oppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen mag niet meer dan 10% van het kaveloppervlak bedragen, met een maximum van 100m²;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
1. aanbouw	zie lid d.	7,5 meter;
2. bijgebouw	3,5 meter	7,5 meter;

- d. de goothoogte van een aanbouw mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;

Zie figuur 1: Bouwvlakbepaling

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

In iedere woning en/of bijgebouw is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling toegestaan onder de voorwaarden dat:

- a. niet meer dan 1/3^e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. geen vergunning- en/of meldingplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;

3.2

Detailhandel is uitsluitend toegestaan in producten en diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd.

3.3

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep en/of bedrijf niet meldingsplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, indien blijkt dat deze activiteit niet of nauwelijks van invloed is op het woonmilieu.

3.4

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Per twee-onder-een-kap woning en vrijstaande woning dient een opstelplaats voor twee auto's aanwezig te zijn.

3.5

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.6

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.5, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.6

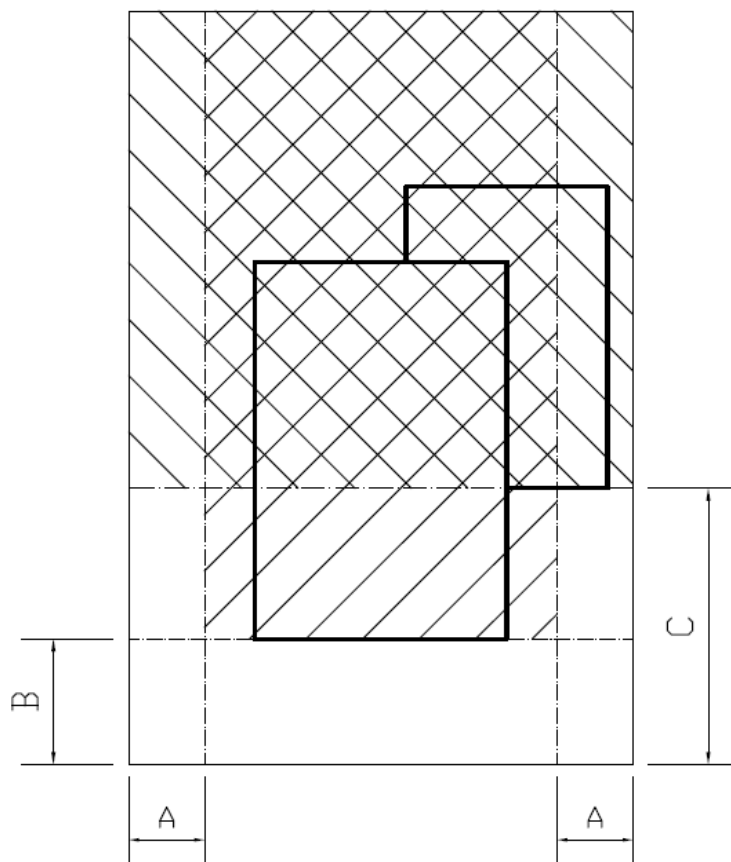
Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.4 en 3.5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet economische delicten.



A De afstand van het hoofdgebouw tot de erfgrans bedraagt minlmaal 15% van de kavelbreedte en tenminste 3,0 meter

B Het hoofdgebouw bevindt zich tenminste 5,0 meter achter de perceelgrens aan de wegzijde

C Eventuele bijgebouwen en gebouwdelen die dienen om auto's te stallen bevinden zich tenminste 11,0 meter achter de perceelgrens aan de wegzijde



bouwveld hoofdgebouw
Het oppervlak van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 25% van het kaveloppervlak, met een maximum van 300 m²



bouwveld bijgebouw
Het oppervlak van de gezamenlijke bijgebouwen bedraagt maximaal 10% van het kaveloppervlak, met een maximum van 100 m²

Figuur 1: Bouwvlakbepaling

Artikel 6 Woongebied 2 (WG-2)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Woongebied 2” (WG-2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande woningen met garage al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;

met daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;

alsook voor:

- c. woonstraten en paden;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. waterlopen en sierwater;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- j. bruggen en duikers.

2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd;
- c. het totaal aantal woningen voor de gronden met de bestemming WG-2 mag maximaal 18 bedragen;
- d. de oppervlakte van een hoofdgebouw mag maximaal 160m² bedragen;
- e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 12 meter bedragen en mag maximaal bestaan uit twee lagen en een kapverdieping;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 7 meter bedragen;

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

In iedere woning en/of bijgebouw is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling toegestaan onder de voorwaarden dat:

- a. niet meer dan 1/3^e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. geen vergunning- en/of meldingplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
- c. bij het gebruik van een garage, er voor parkeergelegenheid op het eigen erf wordt gezorgd.

3.2

Detailhandel is uitsluitend toegestaan in producten en diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd.

3.3

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep en/of bedrijf niet meldingsplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, indien blijkt dat deze activiteit niet of nauwelijks van invloed is op het woonmilieu.

3.4

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Per woning dient een opstelplaats voor één auto per woning op eigen erf aanwezig te zijn.

3.5

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.6

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.5, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.7

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5 en 3.6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 7 Woongebied 3 (WG-3)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Woongebied 3” (WG-3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b. bijgebouwen;

met daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;

alsook voor:

- d. woonstraten en paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. waterlopen en sierwater;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. bruggen en duikers

2. Bouwvoorschriften

2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd al dan niet gestapeld;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd;
- c. het totaal aantal woningen in woonveld WG-3 mag maximaal 130 bedragen;
- d. de totale oppervlakte van de appartementengebouwen mag maximaal 5000 m² bedragen;
- e. per gebouw mogen maximaal 5 bouwlagen worden gerealiseerd;
- f. de bouwhoogte van de typen hoofdgebouwen mag ten hoogste bedragen:

	bouwhoogte
1. bij twee bouwlagen met kap	12 meter;
2. bij drie bouwlagen	10 meter;
3. appartementengebouw	17 meter.

2.2

Voor het bouwen van aanbouwen of bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een aanbouw of bijgebouw dient minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te zijn gelegen;
- b. de oppervlakte van een aanbouw of bijgebouw mag niet meer dan 30m² bedragen;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
1. aanbouw	zie lid d.	5,5 meter;
2. bijgebouw	3 meter	4,5 meter;
d. de goothoogte van een aanbouw mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is.		

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

In iedere woning en/of bijgebouw is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling toegestaan onder de voorwaarden dat:

- a. niet meer dan 1/3^e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. geen vergunning- en/of meldingplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
- c. bij het gebruik van een garage, er voor parkeergelegenheid op het eigen erf wordt gezorgd.

3.2

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep en/of bedrijf niet meldingsplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, indien blijkt dat deze activiteit niet of nauwelijks van invloed is op het woonmilieu.

3.3

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.4

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.3, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.3 en 3.4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.^o van de Wet economische delicten.

Artikel 8 Wonen - Uit te werken (W-U)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Wonen - Uit te werken” (W-U) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. bijgebouwen;

met daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;

alsook voor:

- d. woonstraten en paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. waterlopen en sierwater;
- j. bruggen en duikers;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

2.1

Voor het inrichten van het gebied gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal te bouwen woningen voor deelgebied “Wonen - Uit te werken” op de plankaart nader aangeduid met I mag niet meer dan 11 woningen bedragen;
- b. het aantal te bouwen woningen voor deelgebied “Wonen - Uit te werken” op de plankaart nader aangeduid met II mag niet meer dan 11 woningen bedragen;
- c. het aantal te bouwen woningen voor deelgebied “Wonen - Uit te werken” op de plankaart nader aangeduid met III mag niet meer dan 2 woningen bedragen;
- d. het aantal te bouwen woningen voor deelgebied “Wonen - Uit te werken” op de plankaart nader aangeduid met IV mag niet meer dan 10 woningen bedragen;

2.2

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd;
- c. de kaprichting dient overeenkomstig te zijn aan de aanduiding op de plankaart;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 10 meter bedragen en mag maximaal bestaan uit 2 bouwlagen en een kapverdieping;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 5 meter bedragen.
- f. per hoofdgebouw dient op eigen erf een opstelplaats voor twee auto's te worden gerealiseerd.

2.3

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een aanbouw of bijgebouw dient minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te zijn gelegen;

- b. bijgebouwen mogen zowel vrijstaand dan wel als aanbouw van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. ten aanzien van aanbouwen geldt dat:
 - 1. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter mag bedragen;
 - 2. de goothoogte mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;
- d. ten aanzien van vrijstaande bijgebouwen geldt dat:
 - 1. de bouwhoogte niet meer dan 4,5 meter mag bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

3. Bijzondere bepalingen

Zolang en voorzover de in lid 2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
- b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij:
 - Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn ingebracht.

4. Procedure uitwerkingsplicht ex artikel 11 WRO

Op de voorbereiding van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

- a. Een ontwerp-besluit tot uitwerking ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren in één of meer dagen en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. Gedurende de in sublid a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot uitwerking;
- d. De besluiten van burgemeester en wethouders behoeven geen goedkeuring van gedeputeerde staten voor zover deze in hun besluit tot goedkeuring van dit bestemmingsplan dit hebben omschreven en tegen de uitwerking geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- e. Een besluit tot uitwerking wordt ter kennis gebracht van de Commissie Stadsontwikkeling, evenals de beslissing van gedeputeerde staten omtrent dit besluit.

5. Voorlopig bouwverbod

- a. Geen bouwvergunning mag worden verleend zolang de globale bestemming niet is uitgewerkt;
- b. Bouwvergunning kan worden verleend zodra een concept uitwerkingsplan ter inzage is gelegd, dan wel het bouwplan niet in strijd is met de in voorbereiding zijnde uitwerking en gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van vergunning geen bezwaar hebben;
- c. Het vereiste van een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is niet van toepassing indien gedeputeerde staten dit in hun besluit tot goedkeuring van dit bestemmingsplan hebben omschreven en geen zienswijzen tegen het voornemen tot vergunning verlening kenbaar zijn gemaakt.

6. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

Artikel 9 Wonen en voorzieningen - (WV)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Wonen en voorzieningen” (WV) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b. bijgebouwen;
- c. voorzieningen (dienstverlening, horeca, detailhandel);

met daarbij behorende:

- d. tuinen en erven;

alsook voor:

- e. woonstraten en paden;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. waterlopen en sierwater;
- l. bruggen en duikers;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

met dien verstande dat:

- n. de verkeersontsluiting voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met “indicatieve ontsluiting”, deze op maximaal 10 meter van de aanduiding “indicatieve ontsluiting” dient te worden gesitueerd.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwperceel worden gebouwd;
- c. het totaal aantal woningen op gronden met de bestemming WV mag maximaal 250 woningen bedragen;
- d. de bouwhoogte van een woning mag niet meer dan N.A.P. + 6,5 meter bedragen;
- e. appartementengebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die op de kaart nader zijn aangeduid met ‘appartementengebouwen toegestaan’;

2.2

Voor het bouwen van aanbouwen of bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een aanbouw of bijgebouw dient minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te zijn gelegen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en/of bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1/3^e deel van het bij het hoofdgebouw behorende bouwperceel, mits het gezamenlijke oppervlak van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40m²;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste bedragen:

		goothoogte	bouwhoogte
1.	aanbouw	zie lid d.	5,5 meter;
2.	bijgebouw	3,5 meter	4,5 meter;

- d. de goothoogte mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is.

2.3

Voor het bouwen van voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale oppervlakte van de voorzieningen mag maximaal 1000 m² bedragen, met een maximum van 500 m² per vestiging;
- b. de voorzieningen mogen uitsluitend op de begane grondlaag worden gerealiseerd;
- c. voorzieningen mogen uitsluitend langs de haven worden gerealiseerd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

In iedere woning en/of bijgebouw is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling toegestaan onder de voorwaarden dat:

- a. niet meer dan 1/3^e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. geen vergunning- en/of meldingplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
- c. bij het gebruik van een garage, er voor parkeergelegenheid op het eigen erf wordt gezorgd.

3.2

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep en/of bedrijf niet meldingplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, indien blijkt dat deze activiteit niet of nauwelijks van invloed is op het woonmilieu.

3.3

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.4

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.3, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.3 en 3.4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 10 Gemengde doeleinden (GD)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Gemengde doeleinden” (GD) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve categorie I en II bedrijven (zie bijlage 1) waaronder kantoren, al dan niet met publieksfunctie en gebouwen ten behoeve van maatschappelijke en educatieve doeleinden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. aanbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. waterlopen en sierwater;
- h. bruggen en duikers;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met dien verstande dat:

- j. de verkeersontsluiting voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met “indicatieve ontsluiting”, deze op maximaal 10 meter van de aanduiding “indicatieve ontsluiting” dient te worden gesitueerd;
- k. categorie III bedrijven zijn toegestaan wanneer aantoonbaar kan worden gemaakt dat deze naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzonder verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 1a toegelaten categorieën.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen

- a. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

2.2

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uit niet meer dan 5 bouwlagen bestaan;
- b. de voorgevelrooilijn dient minimaal 2 meter uit de perceelgrens te liggen.

2.3

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 7 meter bedragen, bestaande uit maximaal 2 bouwlagen.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
- b. Het gebruik van de onbebouwde delen ten behoeve van opslagdoeleinden.

3.3

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.2, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 11 Detailhandel (DH)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Detailhandel”(DH I, II en III) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de gronden nader aangeduid met DH I gebouwen voor de verkoop van sierbestrating en tuinhuisjes;
- b. op de gronden nader aangeduid met DH II gebouwen voor de verkoop van caravans;
- c. op gronden nader aangeduid met DH III gebouwen voor een antiekhandel.

met daaraan ondergeschikt:

- d. bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen en erven;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. wegen, straten en paden;
- i. waterlopen en sierwater
- j. bruggen en duikers;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd die dienen ten behoeve van de detailhandel.

2.2

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

2.3

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen en erfafscheidingen vóór de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 meter mag bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt hier in ieder geval verstaan de verkoop van goederen anders dan beschreven in lid 1 onder a, b en c.

3.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet economische delicten.

Artikel 12 Agrarisch - Tuinderij (A-TU)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Agrarisch - Tuinderij” (A-TU) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve detailhandel voor de verkoop van bomen, heesters, bloemen en planten en producten ten dienste van het telen en onderhoud hiervan, waaronder kassen;
- b. terreinen ten behoeve van de kweek van bomen, heesters, bloemen en planten;

met de daarbijbehorende:

- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. waterlopen en sierwater;
- g. bruggen en duikers;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. met betrekking tot de in lid 1 genoemde bebouwing mag het maximum bebouwingspercentage niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte vermeerderd met 10%;

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt hier in ieder geval verstaan de verkoop van goederen anders dan beschreven in lid 1, onder b beschreven.

3.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet economische delicten.

Artikel 13 Sport (S)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Sportdoeleinden” (S) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals botenstallingen, kantine, kleedkamers, douches en een toiletruimte.

met de daarbijbehorende:

- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. waterlopen en sierwater;
- g. bruggen en duikers;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. met betrekking tot de in lid 1 genoemde bebouwing mag het maximum bebouwingspercentage niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet economische delicten.

Artikel 14 Water (WA)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Water” (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken;
- b. steigers;
- c. waterlopen;
- d. groenvoorziening;
- e. jachthaven;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers;
- g. gebouwen ten behoeve van de waterrecreatie, met daarbij behorende voorzieningen, zoals een douche- en toiletruimte, een havenkantoor.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd die dienen ten behoeve van de waterrecreatie.

2.2

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- c. op de gronden, nader aangeduid met “Jachthaven” (JH), zijn steigers en bijbehorende voorzieningen toegestaan ten behoeve van een jachthaven ter grootte van 90 ligplaatsen;
- d. de gronden, nader aangeduid met “Jachthaven”, mogen voor 50% worden voorzien van een overkapping met een maximale hoogte van 5 meter boven waterpeil.

2.3

De minimale doorvaarhoogte voor bruggen en duikers bedraagt 1,10 meter t.o.v. polderpeil.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in artikel 36 van de begripsbepalingen;

3.3

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 15 Groen (G)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Groen”(G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:

- c. kunstobjecten;
- d. fiets- en voetpaden;
- e. langzaamverkeersroute t.b.v. calamiteiten;
- f. waterpartijen;
- g. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- h. boten overhaal

met dien verstande dat:

- h. verkeersontsluitingen voor autoverkeer zijn toegestaan voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met “indicatieve ontsluiting”. Deze ontsluitingswegen dienen op maximaal 10 meter van de aanduiding “indicatieve ontsluiting” te worden gesitueerd.

2. Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van utilitaire gebouwen tot een oppervlakte van maximaal 25 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter.

5. Gebruiksvoorschriften

5.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.2

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van materialen;
- b. het storten van afval.

5.3

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 en lid 5.2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 16 Natuur (N)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Natuur” (N) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. sloten, beken waterpartijen en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- e. infrastructurele voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4 Aanlegvergunning

4.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- c. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
- e. het aanbrengen van drainage;
- f. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

4.2

Het in lid 4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.3

De in lid 4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 2 voor de bouw van utilitaire gebouwen tot een oppervlakte van maximaal 25 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter.

5. Gebruiksvoorschriften

5.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 17 Verkeer - Verkeersgebied (V-VK)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Verkeer - Verkeersgebied”(V-VK) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- c.abri's;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame en informatieborden en overig straatmeubilair
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterlopen sierwater.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.2

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 10 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het inrichten van de gronden in afwijking met het hierna aangegeven dwarsprofiel;
- b. het stallen van goederen.

5. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.1 en toestaan dat van het aangegeven dwarsprofiel wordt afgeweken mits geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

6. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 en 4.2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 18 Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor “Verkeer - Verblijfsgebied”(V-VB) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.2

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 10 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

Artikel 19 Verkeer - Railverkeer (V-VR)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Verkeer - Railverkeer (V-VR) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en straten;
c. waterlopen en sierwater;
d. groenvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- e. gebouwen ten behoeve van de bediening van kunstwerken;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de bestemming Verkeer - Railverkeer;
b. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen.

2.2

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 9 meter bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf, bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Afstemming waterkering

Indien de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de gronden als bedoeld in artikel 20 (Waterkering), zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de desbetreffende beheerder alvorens bouwvergunning te verlenen.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2.º van de Wet economische delicten.

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor:

- a. het instandhouden van waterkeringen;

met de daarbijbehorende:

- b. waterstaatswerken, zoals taluds, dijken en onderhoudswegen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de bestemming Waterkering.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd. Hiertoe wordt door burgemeester en wethouders vooraf informatie ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

4. Aanlegvergunning

4.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden op de gronden binnen deze bestemming uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde;
- b. het aanleggen van wegen en verhardingen;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau;
- d. het leggen van kabels en leidingen.

4.2

Een schriftelijke vergunning als bedoeld in lid 4.1 zal slechts worden verstrekt indien de belangen van de waterkering de veiligheid van personen en goederen ter zake dit toestaan. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering.

4.3

Het in lid 4.1 bepaalde is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op én noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

Artikel 21 Leiding – Riool (dubbelbestemming)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor:

- a. een rioolleiding;
- b. overige kabels en leidingen.

2. Bouwvoorschriften

2.1

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de bestemming Leiding - Riool.

2.2

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de rioolleiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd. Hiertoe wordt door burgemeester en wethouders vooraf informatie ingewonnen bij de beheerder van de rioolleiding.

III Algemene bestemmingsbepalingen

Artikel 22 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd tot maximaal 80% van de omvang van het bouwwerk ten tijde van de terinzagelegging van dit plan;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

4.1

Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2

Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van de maten, afmetingen, percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop van het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10 m² bedraagt;
 - 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 25 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan “Broekhorn” van de gemeente Heerhugowaard.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ...

De voorzitter

De griffier

... ..

... ..

Bijlage 1

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2
0112	0	Tuinbouw:						
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:						
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1
0123		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:						
0124	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1
0124	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:						
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1
0125	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2
0125	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2

02	-							
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
05	-							
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen						
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1
10	-							
10	-	TURFWINNING						
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2
11	-							
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING						
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:						
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2
14	-							
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.						
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):						
1421	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1
15	-							
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1

152	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	
152	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:							
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
1543	0	Margarinefabrieken:							
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
1543	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. ≥ 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1561	0	Meelfabrieken:							
1561	1	- p.c. ≥ 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	

1562	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1571	0	Veevoerbakkerijen:							
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	
1583	0	Suikerfabrieken:							
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	
1584	0	Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	

1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	-							
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	-							
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-							
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-							
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2

21	-							
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	-							
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	-							
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3
2320.1		Aardolieraaffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1

2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247		Kunstmattige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2

25	-								
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300		4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50		3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200		4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D		3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200		4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300		4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50		3.1
26	-								
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
261	0	Glasfabrieken:							
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100		3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300		4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300		4.2
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500		5.1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50		3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30		2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100		3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200		4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200		4.1
2651	0	Cementfabrieken:							
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500		5.1
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000		5.3
2652	0	Kalkfabrieken:							
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200		4.1
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500		5.1
2653	0	Gipsfabrieken:							
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200		4.1
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500		5.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200		4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300		4.2
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700		5.2

2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		100 R	100	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	50 R	300	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
27	-								
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200 R	700	5.2
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300 R	1500	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500		30	500	5.1
272	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300		30	300	4.2
273	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700	Z	50 R	700	5.2

274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1
28	-							
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2

2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	100	D	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50		10	50	D	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200		4.1
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	500		5.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	100		3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50		10	50		3.1
29	-									
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	100	D	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	200	D	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300	D	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	-									
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30		10	30		2
31	-									
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.								
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	200		4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200		4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	200	D	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100		3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	300	R	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30		2
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	1500	R	6
32	-									
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.								
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	50	D	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50		3.1
33	-									
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	30		2
34	-									
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	200	D	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	300	R	4.2

3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	R	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30		200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R	100	3.2
35	-								
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1	- houten schepen	30	30	50	10		50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	R	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30		200	4.1
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	5.1
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100	R	700	5.2
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	1	- algemeen	50	30	100	30		100	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	R	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30		200	4.1
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	R	1000	5.3
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	R	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30		100	D 3.2
36	-								
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30		100	D 3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0		10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10		30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10		30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30		50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30		50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0		30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30		50	D 3.1
37	-								
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	500	5.1
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10		300	4.2
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10		700	5.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	R	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2

40	-							
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
		- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen						
40	B1	voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2
40	F0	windmolens:						
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1
40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2
41	-							
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2

45	-							
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	-							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	1	- met LPG > 1000 m³/jr	30	0	30	200 R	200	4.1
505	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	-							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2

5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2

52	-							
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
55	-							
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
601	0	Spoorwegen:						
601	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
61, 62	-							
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
63	-							

63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
6323	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1
64	-							
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
642	B0	zendinstallaties:						
642	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1

65, 66, 67	-							
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN						
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1
70	-							
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
71	-							
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	-							
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2
73	-							
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-							
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	-							
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1
80	-							

80	-	ONDERWIJS						
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2
85	-							
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2
90	-							
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
91	-							

91	-	DIVERSE ORGANISATIES						
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1
92	-							
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2
9261.1	0	Zwembaden:						
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1
9262	0	Schietinrichtingen:						
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500 C	30	500	5.1
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 C Z	30	1000	5.3

9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6
9262	F	Sportscholen, gymnastiekhallen	0	0	30 C	0	30	2
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2
93	-							
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9303	0	Begraafondernemingen:						
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1

www.grontmijbroekhorn.nl

