



Heerhugowaard Stad van kansen

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW11-0755 Casenr.: Cbb110687 B&W d.d. 13-12-2011	Sector/afd.: SO/OMG Steller/tst.: I.A. Zwollo-de Wilt/ 587	Portefeuillehouder: Agenda: Actieve informatieplicht: Subsidie mogelijk: - aangevraagd - toegekend	S. Binnendijk openbaar Nee Nee
--	---	---	---

Onderwerp: Vaststelling Uitwerkingsplan Grachten (stad van de Zon)

Probleemstelling: Voor het realiseren van een aantal woningen in Plandeel 2 van de Stad van de Zon is in 2010 een bouwvergunning verleend. Gelijktijdig liep ook de procedure voor het vaststellen van een uitwerkingsplan voor diezelfde locatie. Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 23 maart 2010 en daartegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is echter nog niet vastgesteld. Dat adviseren wij u nu te doen.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit het uitwerkingsplan gebaseerd op het bestemmingsplan "Heerhugowaard Zuid" Plandeel 2 Stad van de Zon vast te stellen.

	S	B	W	W	W	W	W	B&W d.d. 3 DEC 2011 Nummer: 004	Embargo tot: Nee
Akkoord/Vka									
Bespreken								Opmerking	
Beslissing: CONFORM									
Advies van commissie:							Raadsbehandeling		
Ter inzage voor:	commissie Stadsontwikkeling						Begrotingswijziging:	Nee	
Kopie voorstel/besluit									

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
Onderwerp: Vaststelling Uitwerkingsplan Grachten (stad van de Zon)

Toelichting:

Voor het realiseren van een aantal woningen in Plandeel 2 van de Stad van de Zon is in 2010 een bouwvergunning verleend. Gelijktijdig liep ook de procedure voor het vaststellen van een uitwerkingsplan voor diezelfde locatie.

Het uitwerkingsplan is gebaseerd op het bestemmingsplan "Heerhugowaard Zuid" en voorziet in het planologische regime voor de woningen aan het Eiland van Inti, Maui en Surya en een aantal 2/1 kap woningen aan het Zuiderlicht.

De uitwerkingsregels zijn opgenomen overeenkomstig het moederplan en geeft deze woningen in de Stad van de Zon dezelfde bouwrechten als de andere woningen. Momenteel is er voor dit plandeel geen volledig planologisch regime waardoor ook voor kleine aanvragen als schuttingen en tuinhuisjes een omgevingsvergunning met afwijkingsprocedure nodig is. Met het vaststellen van het uitwerkingsplan worden de regels gelijkgetrokken en kunnen bewoners vergunningvrij bouwwerken realiseren. Een aantal bewoners is aan de balie geweest en weet van de huidige belemmering. Zij wachten het vaststellen van het uitwerkingsplan af, voor zij gaan bouwen.

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 23 maart 2010 en daartegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is echter nog niet formeel vastgesteld. Dat adviseren wij u nu te doen.

De vaststelling van het uitwerkingsplan dient te worden gepubliceerd in de Staatscourant, bekend worden gemaakt aan het Rijk en de Provincie en tevens via www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Hierna kunnen de bewoners van de woningen gebruik maken van de nieuwe rechten.