

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW19-0402 Casenr.: CBB190384 Steller: S.M.C. Smit-Praat Realisatie / Dienstverlening	Portefeuillehouder: J.M.Does Agenda: Openbaar B&W d.d. 13-08-2019	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
---	---	--

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan Veenhuizerweg 11D

Conceptbesluit

Het college besluit:

- Het wijzigingsplan conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Definitief besluit B&W

Het college besluit het wijzigingsplan conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar Cie. ja/nee	Naar Raad ja/nee	Naar website burgers ja/nee
DA00112299	Verbeelding wijzigingsplan Veenhuizerweg 11D	Nee	Nee	Ja, besluit wordt gepubliceerd op website en ruimtelijke plannen idem
DA00115798	Wijzigingsplan Veenhuizerweg 11D	Nee	Nee	

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Veenhuizerweg 11D

Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Inleiding

In de collegevergadering van 7 mei 2019 heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan voor de Veenhuizerweg 11 D ter inzage te leggen. Dit betreft een agrarische bedrijfswoning die aan alle voorwaarden voldoet om omgezet te worden in een 'plattelandswoning'. De ter inzage periode is nu verstreken en heeft geen zienswijzen opgeleverd. Dit betekent dat de volgende stap in het vaststellingsproces kan worden gezet.

Beoogd effect

Het wijzigingsplan heeft tot doel een actueel, helder, leesbaar en uitvoerbaar en juridisch handhaafbaar planologisch beleidskader te vormen voor het plangebied. De ontwikkeling bestaat uit het gebruik van de bedrijfswoning Veenhuizerweg 11D te Heerhugowaard als 'plattelandswoning'.

Landelijke wetgeving bepaalt dat deze specifieke woningen niet beschermd worden tegen milieugevolgen van het bijbehorende agrarische bedrijf.

Argumenten

- Het voorstel past in het ingezette beleid. In het bestemmingsplan Buitengebied 2014 is dit als een wijzigingsmogelijkheid opgenomen. Indien de situatie zich er voor leent kan van deze wijzigingsmogelijkheid gebruik worden gemaakt;
- Het agrarisch bedrijf blijft gehandhaafd;
- Uit een deskundigenrapport blijkt dat de bedrijfsvoering en de ontwikkelmogelijkheden van de omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit is bevestigd door de RUD;
- Aan de criteria voor het verlenen van medewerking wordt voldaan.

Kanttekeningen/procedurele informatie

In dit geval wordt alleen een codering op de bestemmingsplanverbeelding aangebracht. Het gaat hier niet om een blanco situatie en er worden geen voorschriften toegevoegd of gewijzigd. De raad heeft de bevoegdheid tot het wijzigen van het bestemmingsplan onder voorwaarden expliciet aan het college overgedragen.

Financiële gevolgen

Voor deze wijzigingsprocedure worden op grond van de legesverordening leges à € 2572,-- in rekening gebracht bij de aanvrager.

Communicatie

Na het in gang zetten van de wijzigingsprocedure wordt de aanvraag met bijbehorende stukken conform de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kunnen eventueel zienswijzen worden ingebracht. Gelet op de aard en de impact van dit verzoek, hoeft niet een uitgebreider communicatietraject in gang te worden gezet. Inmiddels is de ter inzage periode verstreken en deze heeft geen zienswijzen opgeleverd waardoor de volgende stap in het vaststellingsproces kan worden gezet.

Uitvoering

28 maart 2019:	vooroverleg gehad met provincie: akkoord want niet in strijd met Provinciale Ruimtelijke Verordening
29 april 2019:	behandeld in wethoudersoverleg portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening
7 mei 2019:	besluit college
14 mei 2019:	publicatie in Heerhugowaards Nieuwsblad en Staatscourant
15 mei 2019:	aanvraag met bijbehorende stukken ter inzage voor een periode van zes weken
26 juni 2019:	einde ter inzage, wij hebben geen zienswijzen ontvangen, het college dient het wijzigingsplan vast te stellen,
13 augustus 2019:	uiterlijk binnen acht weken na ter inzage legging, besluit nemen om wijzigingsplan vast te stellen en besluit publiceren, wijzigingsplan na zes weken na ter inzage onherroepelijk;

Monitoring/Evaluatie

N.v.t.

Heerhugowaard, 17 juli 2019,
Team Dienstverlening, Omgevingsvergunning,
S. Smit-Praat