

Wijzigingsbesluit bestemmingsplan

Documentnummer: CG12-00703

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 maart 2012 een aanvraag ontvangen en in behandeling genomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan. U heeft ons verzocht om een aanduiding voor een bedrijfswoning op de plankaart toe te voegen van het bestemmingsplan "Zandhorst e.o." op de locatie Titaniaaan 7, 1702AZ Heerhugowaard.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12-0664-WBAV.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan "Zandhorst en omgeving"

- het verzoek is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zandhorst e.o." omdat een bedrijfswoning ter plaatse niet is toegestaan;
- op grond van artikel 9.5 onder a van het bestemmingsplan "Zandhorst e.o." kunnen burgemeester en wethouders de nadere aanduiding 'bedrijfswoning' toevoegen op de plankaart indien er sprake is van een bestaande bedrijfswoning die op het tijdstip van inwerking treding van het bestemmingsplan aanwezig is;
- uit dossieronderzoek blijkt dat de bedrijfswoning aanwezig was ten tijde van het inwerking treden van het bestemmingsplan;
- bij dit verzoek is een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Titaniaaan 7 gevoegd dat gelijktijdig met het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Zandhorst e.o., Titaniaaan 7" maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het verzoek past binnen het gevoerde beleid en er zijn geen stedenbouwkundige of andere bezwaren om niet mee te werken aan het verzoek.

Publicatie

- het ontwerpbesluit is gepubliceerd op 23 oktober 2012 in het Stadsnieuws/Heerhugowaards Nieuwsblad;
- een ieder is in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken, na publicatiedatum, gehoord te worden of een zienswijze kenbaar te maken;

Zienswijzen

- gedurende de periode van de inzage legging zijn er geen zienswijzen ontvangen;

Procedure

De besluitvormingsprocedure ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Zandhorst e.o.' is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening.

Het voornemen van burgemeester en wethouders tot het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf-3' door het toevoegen van de aanduiding 'bedrijfswoning' is gepubliceerd in het Heerhugowaards Nieuwsblad/Stadskrant waarna deze zes weken ter inzage heeft gelegen. Een ieder had de mogelijkheid zienswijzen in te dienen tegen dit voornemen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- op grond van artikel 9.5 van het bestemmingsplan "Zandhorst en omgeving" voor het perceel Titanialaan 7 de nadere aanduiding 'bedrijfswoning' toe te voegen op de plankaart overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan "Wijzigingsplan Zandhorst e.o., Titanialaan 7";

Heerhugowaard, 18 december 2012

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard
namens hen,



mevrouw M. Körössy
hoofd afdeling Omgevingsvergunning

In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de verleende vergunning in werking met ingang van de zevende week na haar bekendmaking (dag van verzending van de vergunning aan aanvrager).

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u, als u belanghebbende bent, hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG in Alkmaar.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag na bekendmaking van het besluit. In het beroepsschrift moeten tenminste zijn vermeld:

- Naam, adres, datum en handtekening van de indiener;
- Omschrijving van het besluit waartegen het beroepsschrift is gericht (door bijvoeging van een kopie ervan);
- Gronden van het beroep (de reden(en) waarom u het met het besluit oneens bent).

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Op www.rechtspraak.nl kunt u de brochure "beroep instellen bij de rechtbank, de Bestuursrechtelijke procedure" vinden. Hierin vindt u alle relevante informatie.

Voorlopige voorziening

Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, als onverwijlde spoed dit vereist, gelet op de betrokken belangen, aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen.