

Wijzigingsplan Westdijk 32-34 Heerhugowaard

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 12 maart 2013 het 'wijzigingsplan Westdijk 32-34' hebben vastgesteld.

Het wijzigingsplan betreft een wijziging van een gedeelte van het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Broekhorn', Het wijzigingsplan heeft betrekking op de aanvraag omgevingsvergunning voor realisatie van vier woningen in het gemeentelijk monument Westdijk 32-34.

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht en bij de vaststelling zijn in het wijzigingsplan geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Inzage

Het wijzigingsplan ligt samen met het besluit tot vaststelling met bijbehorende stukken vanaf woensdag 20 maart 2013 zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis aan de Parelhof 1. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 uur tot 20.00 uur.

Bovendien is een deel van de stukken digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u bij zoekterm de naam "wijzigingsplan Westdijk 32-34" invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Beroep

Omdat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders in te dienen, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het vastgestelde wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan wordt de werking van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Heerhugowaard, 19 maart 2013

VASTSTELLINGSBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER WESTDIJK 32-34

Het college stelt een hogere waarde vast van 55, 60 en 61 dB voor het wegverkeerslawaaï voor het realiseren van vier woningen in het gemeentelijk monument aan de Westdijk 32-34.

Het college stelt een wijzigingsplan vast op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening en verleent een omgevingsvergunning voor het realiseren van vier woningen in het gemeentelijk monument Westdijk 32-34.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de Westerweg (N242) op de gevels ter plaatse van het in de omgevingsvergunning te realiseren bouwplan hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het college kan onder voorwaarden een hogere waarde vaststellen. Het college heeft het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage gelegd en geen zienswijzen ontvangen. Nu kan het college een hogere waarde vaststellen van 55, 60 en 61 dB voor de vier woningen.

Inzagetermijn en beroepsmogelijkheden

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen tegelijkertijd met het besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan Westdijk 32-34, met ingang van woensdag 20 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het besluit hogere waarden en het besluit tot vaststellen wijzigingsplan zijn ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling tevens worden verzocht een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Besluit

hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard

gezien de op 1 maart 2011 ingekomen aanvraag omgevingsvergunning van De Stoof meubel en interieurspuitery, Westdijk 36, 1704 AK Heerhugowaard voor het realiseren van vier woningen op de locatie Westdijk 32-34, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie O, nummer 4000;

overwegende:

dat op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting;

dat bij de overwegingen van dit besluit de Nota ontheffingsbeleid Wet geluidhinder d.d. april 2008, in werking getreden op 10 september 2010 is betrokken;

dat de bijgevoegde akoestische berekeningen zijn uitgevoerd en vervolgens gerapporteerd in het rapport BK 2009-771 BPL d.d. 13 oktober 2010 overeenkomstig de hiervoor geldende technische en wettelijke bepalingen, waarmee voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting zoals genoemd in artikel 77 van de Wet geluidhinder;

dat ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder de voor nieuwe woningen binnen een geluidszone in stedelijk gebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg 48 dB is;

dat ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder de mogelijkheid bestaat een hogere waarde toe te staan dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting;

dat de te verlenen hogere waarden lager zijn dan 63 dB, waarmee de maximaal toegestane ontheffingswaarde zoals genoemd in artikel 83 van de Wet geluidhinder niet wordt overschreden.

dat ingevolge artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen vanwege de weg dienen te worden onderzocht. De maatregelen die voldoende doeltreffend zijn en waarvoor geen bezwaren bestaan van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard worden toegepast, waarmee wordt bereikt dat een groot aantal woningen binnen de zone van de nieuw aan te leggen weg op de gevel een lagere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde.

dat voor de woningen waarop dit besluit betrekking heeft in verband met het feit dat deze nabij een kruispunt zijn gesitueerd de toepassing van een geluidsscherm of geluidswal ruimtelijk en om verkeerstechnische (veiligheids) redenen niet mogelijk is;

dat de woningen in de nabijheid van de N242 worden gerealiseerd en dat voor deze wegen reconstructie in voorbereiding is waarbij gebruik wordt gemaakt van geluidsarm asfalt. Hiervoor zijn in 2012 omgevingsvergunningaanvragen ingediend. Dit zal niet leiden tot een dusdanige lagere geluidsbelasting dat een hogere waarde besluit niet meer noodzakelijk is;

dat in de directe omgeving geen andere zoneplichtige bronnen aanwezig zijn, de cumulatieve geluidhinder hoeft daarmee niet te worden bepaald. Het gecumuleerde geluidsniveau van alle op

grond van de Wet geluidhinder zoneplichtige bronnen op de woning zal niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. (toets cumulatie artikel 110a lid 6 Wgh);

dat er geluidwerende maatregelen worden getroffen aan de gevels van de woningen waarop dit besluit betrekking heeft om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt. (toets binnenniveau op grond van Artikel 3.3. lid 1 van het Bouwbesluit;.

dat het onderhavige hogere waarde besluit op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder gezien bovenstaande voldoende is gemotiveerd, en is voorzien van de juiste gegevens behorend tot dit besluit;

dat voordat hun college deze waarde kan vaststellen het ontwerpbesluit op grond van artikel 3:4 Awb gedurende zes weken ter inzage legt met de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen tegen dit voornemen kenbaar te maken;

dat het wijzigingsvoornemen is gepubliceerd in het Heerhugowaards Nieuwsblad/Stadskrant van 22 januari 2013;

dat er tegen het voornemen geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

het besluit zal worden gepubliceerd en nadat het besluit onherroepelijk is geworden de in dit besluit vastgestelde hogere waarde zullen worden ingeschreven in het kadaster;

B E S L U I T E N

op grond van de artikelen 83 lid 1 en 110a lid 1 van de Wet geluidhinder als gevolg van de Westeweg een hogere grenswaarde vast te stellen van:

Woning 1: Lden= 55 dB

Woning 2: Lden= 60 dB

Woning 3 en 4: Lden= 61 dB

op de locatie Westdijk 32-34, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie O, nummer 4000 ged.

Heerhugowaard, 12 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
namens hen,

mevrouw M. Körössi,
hoofd afdeling Omgevingsvergunning