Aldi-supermarkt
Rustenburgerweg 108, Heerhugowaard

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

4101265.20181934

projectleider:

ir. R.J.M.M. Schram

auteur(s):

drs. ing. R. aan de Wiel

planstatus

datum:

27-11-2019

opdrachtgever:

Aldi Zaandam B.V.

Inhoud

1. Inleiding **3**
- 1.1. Aanleiding 3
- 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in? 4
- 1.3. Leeswijzer 4

2. Plaats en kernmerken van het project **5**
- 2.1. Plaats van het project 5
- 2.2. Kenmerken van het project 8

3. Kenmerken van de milieueffecten **11**
- 3.1. Verkeer en parkeren 11
- 3.2. Geluid 11
- 3.3. Luchtkwaliteit 12
- 3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid 13
- 3.5. Bodem en water 14
- 3.6. Ecologie 15
- 3.7. Cultuurhistorie en archeologie 15
- 3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden 15
- 3.9. Mitigerende maatregelen 15

4. Conclusie **16**

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aldi Zaandam B.V. is voornemens de bestaande winkel aan de Rustenburgerweg 108 te Heerhugowaard uit te breiden ten behoeve van het doorvoeren van een kwaliteitsverbetering. De huidige winkel heeft een brutovloeroppervlakte (bvo) van 1.075 m^2. Aldi Zaandam B.V. wil dit uitbreiden naar 1.500 m^2 bvo.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'ZuidOostHoek' (vastgesteld in 2013). Binnen dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Centrum'. Binnen deze bestemming is detailhandel mogelijk. Echter, in het bestemmingsplan is ter plaatse van het plangebied een bouwvlak opgenomen met de afmetingen van de huidige situatie (figuur 1.1). Bebouwing is alleen toegestaan binnen dit bouwvlak. De beoogde ontwikkeling van Aldi voorziet in een uitbreiding buiten het bouwvlak. In de beoogde situatie krijgt de supermarkt de bestemming detailhandel.

De bestemming 'Centrum' geldt eveneens voor de woning ten zuiden van de bestaande winkel. Voor de bestaande woning wordt een functieaanduiding voor wonen opgenomen, conform het vigerende bestemmingsplan. Verder vinden geen wijzigingen plaats aan of rond de woning.

Figuur 1.1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'ZuidOostHoek'. | Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Om de uitbreiding van de bestaande Aldi-supermarkt mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Naast de uitbreiding van Aldi omvat het bestemmingsplan ook een passende regeling voor de bestaande detailhandel op de verdieping boven de Aldi en de bestaande woning grenzend aan de bebouwing van Aldi. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 7.150 m^2. De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van maximaal 425 m^2 bvo en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het concept bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kernmerken van het project

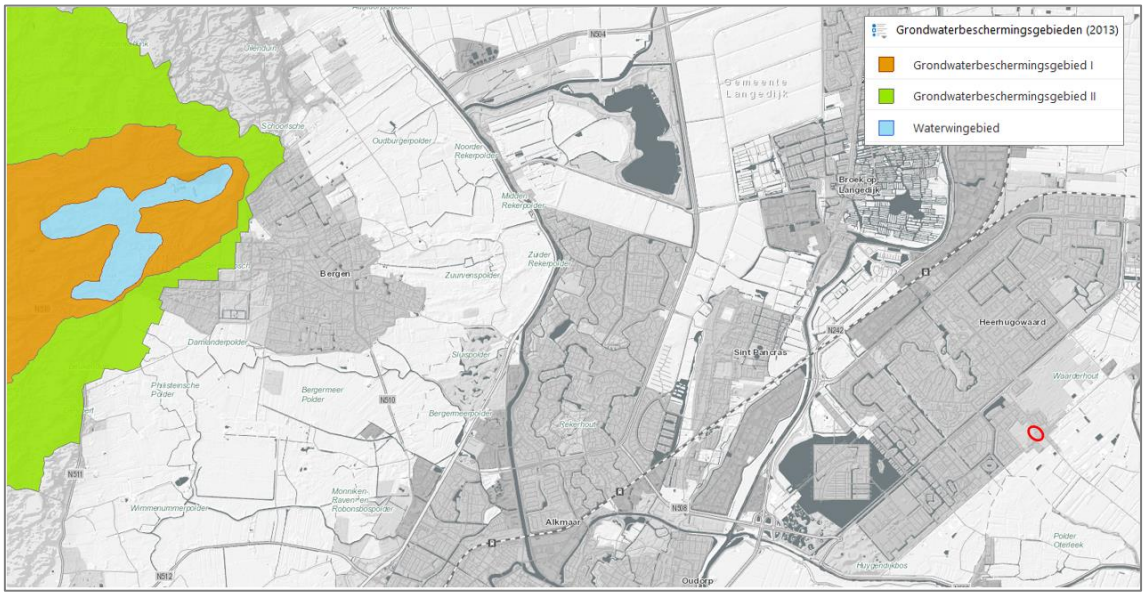
2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de zuidoostelijke rand van Heerhugowaard, in de buurtschap 't Kruis (figuur 2.1). Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Rustenburgerweg en aan de zuidzijde door de Jan Glijnisweg. De noordzijde van het plangebied wordt begrensd door woningen en aan de westzijde zijn sportvelden gelegen. Het plangebied betreft de bestaande winkel van Aldi, het ten noorden van de winkel gelegen parkeerterrein, de inrit vanaf de Rustenburgerweg en de woning ten zuiden van de bestaande winkel. De ontsluiting van het parkeerterrein vindt plaats op de Rustenburgerweg. De bevoorrading vindt plaats aan de achterzijde van de winkel, aan de Jan Glijnisweg. Aan deze zijde (zuidzijde) van de bestaande winkel is tevens de bedrijfswoning gelegen.

Figuur 2.1: Ligging plangebied.

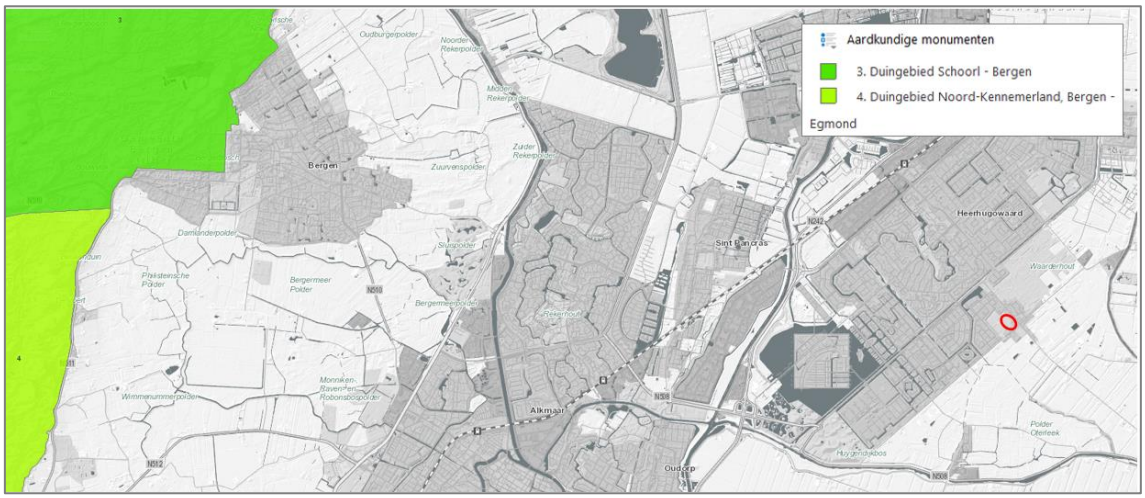
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu
Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'ZuidOostHoek' een dubbelbestemming 'waarde – archeologie 3'. Voor deze dubbelbestemming geldt dat bij bouwplannen waarvan de oppervlakte 500 m^2 of groter bedraagt en waarbij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld plaatsvinden, archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Ter plaatse van het plangebied zijn volgens het bestemmingsplan en de provinciale 'Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie' geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Overeenkomstig de Provinciale milieuverordening Noord-Holland (2018) is het plangebied niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2 t/m 2.4).



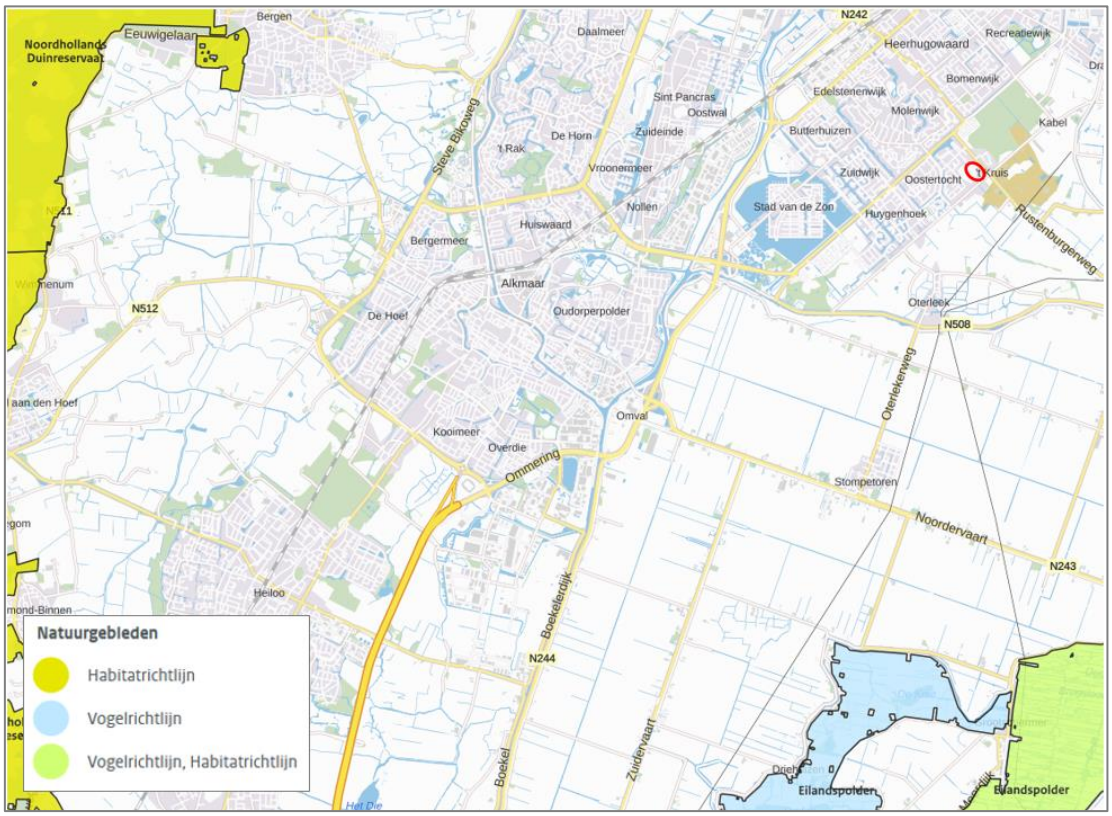
Figuur 2.2: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden. | Bron: Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (2018).

Figuur 2.3: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. stiltegebieden. | Bron: Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (2018).

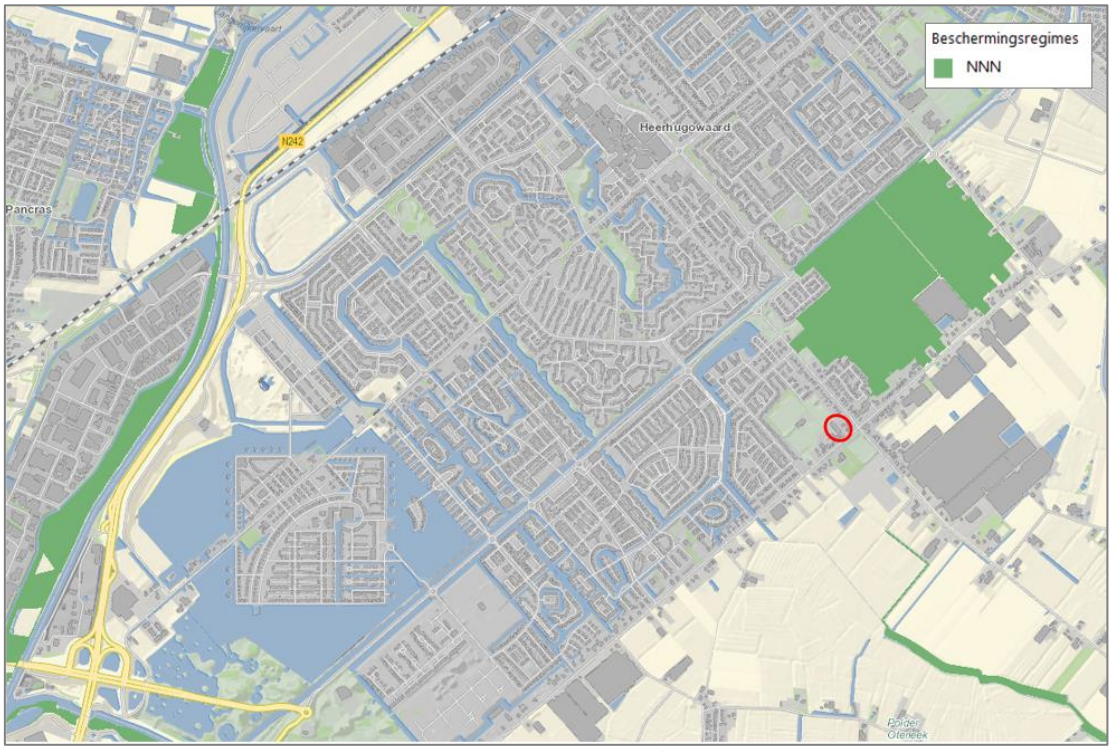


Figuur 2.4: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. aardkundige monumenten. | Bron: Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (2018).

Het plangebied is op circa 10 kilometer afstand gelegen van Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' en op circa 6 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Eilandspolder' (figuur 2.5). Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland (NNN; figuur 2.6). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op circa 234 meter afstand.



Figuur 2.5: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden. | Bron: AERIUS Calculator.



Figuur 2.6: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden. | Bron: Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland.

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied
Het plangebied ligt in stedelijk gebied en betreft verhard grotendeels verhard terrein. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvoorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

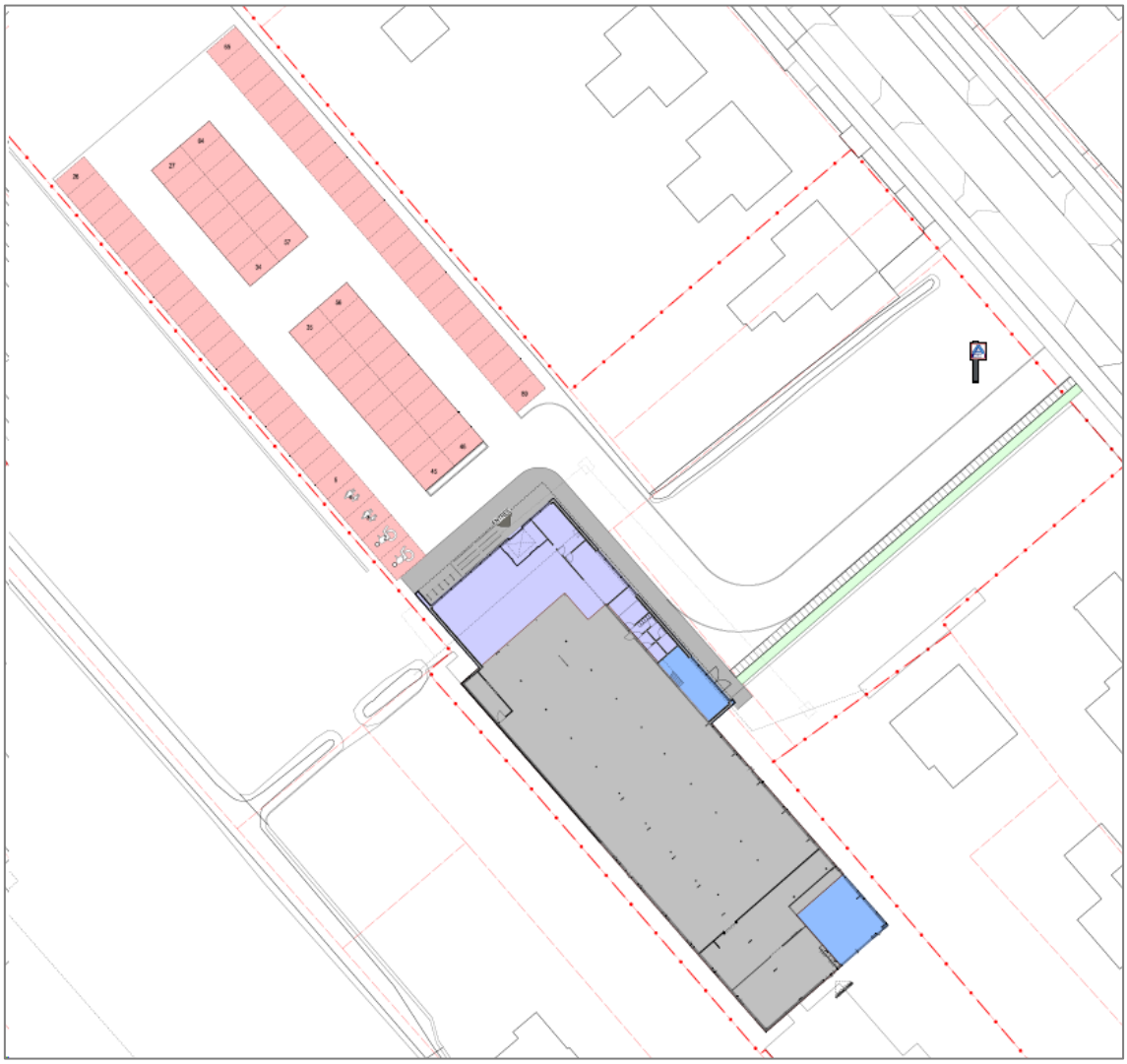
De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

De uitbreiding van de bestaande winkel bedraagt in totaal 425 m^2 brutovloeroppervlakte (bvo). De uitbreiding bestaat uit een vergroting van het winkelvloeroppervlakte, een beperkte uitbreiding van het magazijn en het toevoegen van een broodafbakafdeling (figuur 2.7). Het winkelvloeroppervlakte bedraagt na de uitbreiding in totaal 1.118 m^2. Het magazijn wordt opgedeeld in een aanlevermagazijn en een dagmagazijn, waardoor de bevoorrading van de winkel efficiënter kan verlopen. De totale oppervlakte van de winkel bedraagt na de uitbreiding 1.500 m^2.

Het parkeerterrein ten noorden van de bestaande winkel blijft ongewijzigd. Op het perceel van de bestaande winkel zal, vanwege de toevoeging van een broodafbakafdeling, de inrit vanaf de Rustenburgerweg iets in oostelijke richting verschuiven.

De woning ten zuiden van de bestaande winkel zal geen wijzigingen ondergaan.



Figuur 2.7: Ontwerptekening toekomstige situatie. | Bron: Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp, 23-012019.

Ontsluiting

Het plangebied is gelegen aan de Rustenburgerweg in Heerhugowaard. Deze weg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/u. In westelijke richting wordt onder meer het centrum bereikt. In zuidelijke richting wordt met een voorrangskruispunt ontsloten op de Jan Glijnisweg. Richting de Jan Glijnisweg geldt tevens een schoolzone waarbij de maximum snelheid is afgewaardeerd naar 30 km/u. In zuidelijke richting op de Jan Glijnisweg wordt onder meer ontsloten op de N508. Voor fietsers zijn vrijliggende fietspaden gelegen aan weerszijden van de gebiedsontsluitingswegen. Voetgangers kunnen gebruik maken van de aanwezige trottoirs.

Verkeer en parkeren

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het plangebied de verkeersgeneratie berekend. De totale brutovloeroppervlakte (bvo) van de winkel bedraagt na de uitbreiding 1.500 m^2. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie met maximaal 568 mvt/etmaal (motorvoertuigen per etmaal) toeneemt.

Met betrekking tot de parkeerbehoefte is tevens het kencijfer voor een full-service supermarkt van toepassing, specifiek het kencijfer voor een full-service supermarkt in ‘rest bebouwde kom’. Het gemiddelde kencijfer bedraagt 4,5 parkeerplaatsen per 100 m^2 bvo. De totale bvo van de winkel bedraagt na uitbreiding 1.500 m^2. Dit betekent dat de gemiddelde parkeerbehoefte van de supermarkt in de toekomstige situatie 77 parkeerplaatsen bedraagt. De parkeerbehoefte voor de detailhandel op de verdieping bedraagt 18 parkeerplaatsen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen
Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid
Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten
Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeer en ontsluiting
De toename aan verkeersgeneratie bedraagt maximaal 68 mvt/etmaal.

Dit aandeel verkeer zal zich over de dag verspreiden, waarin gemiddeld 10% in het drukste uur van de dag wordt afgewikkeld. Dit betekent in het drukste uur een maximale toename van 57 mvt. Het drukste uur van de supermarkt is naar verwachting op een vrijdag- of zaterdagmiddag, terwijl het drukste uur op onderliggend wegennet met name tijdens de reguliere ochtend- en avondspits zal zijn. De bestaande infrastructuur in de omgeving zal het extra verkeer hierdoor zonder problemen kunnen afwikkelen. Negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt kunnen zodoende worden uitgesloten.

Parkeren
De parkeerbehoefte van de supermarkt bedraagt in de toekomstige situatie 77 parkeerplaatsen. De detailhandel op de verdieping 18 parkeerplaatsen. Het bestaande parkeerterrein van Aldi, gelegen ten noorden van de winkel, voorziet in 89 parkeerplaatsen. Er is dus een theoretisch tekort van 6 parkeerplaatsen. In de praktijk zal er ook sprake zijn van dubbelgebruik. Negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2. Geluid

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Rho Adviseurs met als doel na te gaan of kan worden voldaan aan een (blijvend) goed woon- en leefklimaat in de omgeving van de supermarkt (bijlage 2 bij het bestemmingsplan).

Inrichtingslawaai
Overeenkomstig de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) geldt voor een supermarkt op basis van het aspect 'geluid' een richtafstand van 10 meter in een rustige woonwijk. Voor gemengd gebied geldt een richtafstand van 0 meter. De uitbreiding van de supermarkt vindt plaats aan de voorzijde van het bestaande pand, ter plaatse van het parkeerterrein. Als gevolg van de uitbreiding komt de voorgevel van de supermarkt 12 meter naar voren te liggen. Ter plaatse van de uitbereiding is ruime afstand (45 meter) tot de dichtstbijzijnde woning. Een geluidseffect als gevolg van de uitbreiding is daarmee uitgesloten. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage 2 bij het bestemmingsplan) blijkt bovendien dat ter plaatse van de omliggende woningen de equivalente geluidsemissie voldoet aan de richt- en grenswaarden van 50/45/40 dB(A), waarmee wordt voldaan aan het principe van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ter plaatse van de woningen die direct aan de in-/uitrit voor vrachtwagens aan de achterzijde van de winkel grenzen, wordt met een berekend langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van maximaal 55 dB(A) echter niet voldaan aan de richt- en grenswaarden. Dit wordt veroorzaakt door de aan- en afvoer met vrachtwagens in de dagperiode. Gezien het feit dat er sprake is van een reeds bestaande en toegestane situatie kan het berekende geluidniveau echter als aanvaardbaar worden geacht. Verder geldt dat er geen verband is met de aangevraagde uitbreiding; de berekende geluidsemissie voor de situaties voor en na de uitbreiding van de supermarkt zijn vergelijkbaar. Dit geluidseffect is reeds aanwezig en wordt niet door de beoogde uitbreiding veroorzaakt. Een negatief effect dat het door lopen van een m.e.r. procedure vereist is dan ook uitgesloten. Omdat de woning een relatie heeft met het achterliggende bedrijf (supermarkt), wordt voor deze woning in een passende regeling voorzien. Met de aanduiding 'bedrijfswoning' wordt deze woning aangemerkt als bedrijfswoning. Bedrijfwoningen genieten geen bescherming voor het geluid van het bijbehorende bedrijf.

Uit het akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs (bijlage 2 bij het bestemmingsplan) blijkt tevens dat de berekende maximale geluidsniveaus vanwege de Aldi niet voldoen aan de richt- en grenswaarden van 70/65/60 dB(A) invallend op de gevels van de omliggende woningen. Ter plaatse van de woning Jan Glijnisweg 55b bedraagt het berekende maximale geluidniveau 75 dB(A) in de dagperiode. Voor de woningen die min of meer op het perceel liggen, direct grenzend aan de in-/uitrit voor vrachtwagens (Rustenburgerweg 108a), bedragen de berekende maximale geluidniveaus 83-84 dB(A) in de dagperiode, veroorzaakt door de aan-/afvoer in de dagperiode (laden/lossen). Gezien het feit dat ook hier sprake is van een reeds bestaande en toegestane situatie kan het berekende geluidniveau als aanvaardbaar worden geacht. Verder geldt dat hier tevens geen verband is met de aangevraagde uitbreiding; de berekende geluidsemissie voor de situaties voor en na de uitbreiding zijn vergelijkbaar. Aangezien het aan-/afvoer van vrachtwagens conform de bestaande situatie is en er geen direct verband is met de aangevraagde uitbreiding, kunnen negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt worden uitgesloten.

Wegverkeerslawaai
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de equivalente geluidsniveaus vanwege het verkeer van en naar de Aldi op de openbare weg voldoen aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) als etmaalwaarde. Negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.3. Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 568 mvt/etmaal (zie paragraaf 2.2 Verkeer en parkeren). De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool (tabel 3.1). De maximale bijdrage voor NO_2 bedraagt 0,44 µg/m³. Voor PM_{10} bedraagt de maximale bijdrage 0,09 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling ‘niet in betekende mate’ bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld aan het toetsen van de grenswaarde.

Tabel 3.1: Berekening luchtkwaliteit. | Bron: NIBM-tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		**2019**
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		568
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,44
	PM_{10} in µg/m^3	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 (http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende wegen betreffen de ten noorden van het plangebieden gelegen Westtangent en de ten zuiden van het plangebied gelegen Huygendijk. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze wegen ruimschoots onder de grenswaarden lagen. Tabel 3.2 geeft de achtergrondconcentraties van de genoemde wegen weer.

Tabel 3.2: Achtergrondconcentraties omliggende wegen | Bron: NSL-monitoringstool 2018.

Weg	NO_2 (µg/m^3)	PM_{10} (µg/m^3)	$PM_{2,5}$ (µg/m^3)	PM_{10} Overschrijdingsdagen
Westtangent	18.0	17.4	9.8	6.1
Huygendijk	13.2	16.4	9.1	6.1

Negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid
De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen. Op een afstand van circa 1,1 kilometer ligt een buisleidingenstraat van de Gasunie waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De buisleidingen kennen geen PR 10^{-6} contour. De invloedsgebieden kennen een maximale afstand van 355 meter. Het plangebied is buiten de invloedsgebieden gelegen en heeft zodoende geen invloed op het groepsrisico.
Op een afstand van circa 3 kilometer ligt ten westen van het plangebied de N242 en op een afstand van circa 2 kilometer ligt ten zuiden van het plangebied de N508. Beide wegen kennen geen PR 10^{-6} contour. Voor beide wegen reikt het invloedsgebied tot een afstand van 355 meter. Het plangebied is buiten de invloedsgebieden gelegen en heeft zodoende geen invloed op het groepsrisico.
Negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt kunnen zodoende worden uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering
De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een supermarkt in bestaand stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid
Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.5. Bodem en water

Bodem
De beoogde gronden voor de uitbreiding van de supermarkt kennen reeds de bestemming 'centrum'. Binnen deze bestemming is detailhandel mogelijk is, waardoor voor de uitbreiding van de supermarkt geen functiewijziging nodig is. Hiermee is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Bovendien voldoen de gronden reeds aan de eisen voor bodemkwaliteit die samengaan met de bestemming 'centrum' waarbinnen detailhandel mogelijk is. Negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt kunnen zodoende worden uitgesloten.

Water
Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Haaks op de westzijde van het plangebied is volgens de legger van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een secundaire watergang gelegen (figuur 3.1). Deze watergang kent geen beschermingszone en bij de uitbreiding van de supermarkt vinden geen wijzigingen aan deze watergang plaats. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering. De uitbreiding wordt bovendien grotendeels gerealiseerd op bestaand verhard terrein (parkeerterrein) en blijft hiermee ruim onder de door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gestelde grens van 800 m^2. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten op de waterhuishouding ter plaatse als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Figuur 3.1: Uitsnede plangebied Legger Wateren 2018. | Bron: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

3.6. Ecologie

Gebiedsbescherming
Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattype ligt op minimaal 10 km afstand. Uit een stikstofdepositieberekening (bijlage 3 bij het bestemmingsplan) wordt geconcludeerd dat er zowel in de gebruiksfase als aanlegfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten.

Soortenbescherming
Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen is een ecologische quickscan uitgevoerd (bijlage 4 bij het bestemmingsplan). Het bijbehorende veldonderzoek heft plaatsgevonden op 10 januari 2019. Het voorkomen van negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten. Wel geldt de algemene zorgplicht.
Op grond van de quickscan worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de uitbreidingsplannen aan de Rustenburgerweg 108 te Heerhugowaard zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Op basis van de quickscan worden (negatieve) effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie
Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn in en nabij het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Archeologie
Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 3'. De beoogde uitbreiding bedraagt met maximaal 425 m^2 minder dan de gestelde grens van 500 m^2. Archeologische waarden worden zodoende niet aangetast en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9. Mitigerende maatregelen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.