

Advies geluid

Aan:	Gemeente Heerhugowaard Cluster Regie & Ontwikkeling t.a.v. de heer B. Hamers	
Van:	Pieter Norbruis Afdeling Specialisme & Advies - geluid	Zaaknummer: RUD17.247370
Doorkiesnummer:	06-46 320 530	Paraaf afdelingshoofd:
E-mail:	pnorbruis@rudnhn.nl	
Onderwerp:	Beoordeling ontwerp wijzigingsplan en concept ontwerp besluit hogere waarde kavel D, Rustenburgerweg 110 te Heerhugowaard	
Datum advies:	30-05-2018	

Inleiding

Op 17 oktober 2017 is het bestemmingsplan 't Cranenbosch vastgesteld die de realisatie van 6 woningbouwkavels aan de Rustenburgerweg 110 te Heerhugowaard met een directe bouwtitel planologisch mogelijk maakt. Voor deze 6 nieuwbouwwoningen is een besluit hogere waarde verleend. In voornoemd bestemmingsplan is, ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, kan nieuwbouw van een woning op de gewenste locatie (= kavel D) planologisch mogelijk worden gemaakt. Hiervoor is een wijzigingsplan opgesteld. Voor de betreffende kavel D dient eveneens een besluit hogere waarde te worden opgesteld.

De gemeente Heerhugowaard heeft de RUD NHN gevraagd om beoordeling van:

- Het door DNS Planvorming B.V. te Amsterdam opgestelde 'Wijzigingsplan 't Cranenbosch -Kavel D, ontwerp' (Projectnummer 18.037, versie ontwerp, gedateerd 7 mei 2018).
- De door de gemeente opgestelde conceptversie van het 'Ontwerp besluit hogere waarde kavel D Rustenburgerweg 110 Heerhugowaard'.

De beoordeling is voor de RUD NHN aanleiding voor het plaatsen van de hierna aangegeven opmerkingen c.q. kanttekeningen.

Beoordeling

Wijzigingsplan

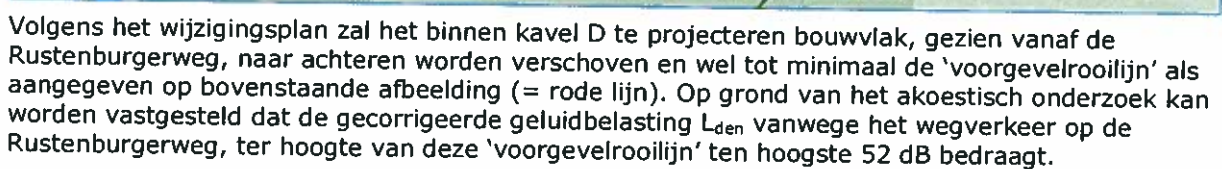
De beoordeling heeft, voor zover dit voornoemd wijzigingsplan betreft, alleen betrekking op het milieuaspect 'geluid'.

In paragraaf 4.5 'Geluid' van het wijzigingsplan wordt nader ingegaan op de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Rustenburgerweg en Jan Glijnisweg.

In het wijzigingsplan is aangegeven dat de maximaal optredende geluidbelasting (etmaalwaarde) op de grens van de nieuwe situering van het bouwvlak (kavel D) 51 dB bedraagt.

De RUD NHN komt tot de constatering dat de in het wijzigingsplan opgenomen afbeelding 2.2 'verkavelingstekening toekomstige situatie' niet geheel in overeenstemming is met de verkaveling zoals die in voornoemd akoestisch onderzoek is opgenomen c.q. gemodelleerd.

Ter verduidelijking is in onderstaande afbeelding de in het akoestisch onderzoek gemodelleerde verkaveling (= lichtgroen) - met daarop aangegeven de gecorrigeerde geluidsbelasting L_{den} vanwege het wegverkeer op Rustenburgerweg - geprojecteerd op/over voornoemde verkavelingstekening.



De RUD NHN zien thans geen noodzaak voor het aanpassen van het akoestisch onderzoek dan wel afstemming daarvan op de verkaveling als opgenomen in het wijzigingsplan. Dit mede gelet op het feit dat het akoestisch onderzoek ook ten grondslag ligt aan het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan 't Cranenbosch en het vastgestelde Besluit hogere waarden voor de overige 6 bouwvlakken (binnen de kavels A-C en E-G).

POSTBUS 2095 1620 EB HOORN www.rudnbn.nl

Ontwerp Besluit hogere waarde

De tekst van het ontwerp Beluit hogere waarde is in zoverre akkoord, dat (alleen) de daarin genoemde waarde van 51 dB dient te worden afgestemd op hetgeen hiervoor ten aanzien van het wijzigingsplan is opgemerkt, en (dus) dient te worden gewijzigd in 52 dB.

Advies

Geadviseerd wordt om met betrekking tot:

- het wijzigingsplan een aanpassing van hoofdstuk 4.5 'Geluid' te verlangen, waarbij de daarin genoemde maximaal optredende geluidsbelasting (etmaalwaarde) van 51 dB wordt gewijzigd in 52 dB.
- Het ontwerp 'Besluit hogere waarde', de daarin opgenomen waarde van 51 dB te wijzigen in 52 dB.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Pieter Norbruis, via voorengenoemd telefoonnummer of e-mail. Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.

