

Aan: Gemeente Heerhugowaard
t.a.v.: Gerlof Kloosterman
Van: Linda Verniers
Tel: 06-10959380
Kenmerk: NMF-2018-155-LV
Datum: 6 juni 2018
Onderwerp: Advies archeologie bij 'wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D'

Advies archeologisch proces

Administratieve gegevens	
Gegevens project	Heerhugowaard wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D
Opdrachtgever	v.o.f. Cranenbosch Ontwikkeling
Locatie	Rustenburgerweg 110
Oppervlakte plangebied	Niet vermeld
Bevoegde overheid	Gemeente Heerhugowaard

Gegevens
Bestemmingsplan 't Cranenbosch, aan de Rustenburgerweg 110, wordt voor één kavel aangepast, kavel D. In de oude situatie zou het huidige woonhuis worden gehandhaafd, in de nieuwe situatie wordt dit gesloopt en wordt ten zuidwesten hiervan een nieuwbouwhuis gebouwd.
Resultaten/conclusie archeologisch bureauonderzoek
Bureauonderzoek (concept) Grontmij, 2016: <i>p.13:</i> <i>Het is onduidelijk wat de precieze locatie van de voormalige hofstede / bebouwing is geweest. De boerderij lijkt ter hoogte van de huidige - te handhaven - bebouwing (Rustenburgerweg 110) te hebben gestaan. Onduidelijk is of alle sporen van deze voormalige hofstede en bijgebouwen of erfinrichting zijn verdwenen tijdens de sloop (in het begin van de 19e eeuw) en latere egalisatie van het terrein. De voormalige sloten rondom deze hofstede zullen nog wel terug te vinden zijn in de ondergrond van het plangebied als ook daar buiten. Tevens zal er een materiële neerslag van dit gebruik als huisplaats verwacht kunnen worden in de ondergrond.</i> <i>p.15:</i> <i>De sporen kunnen direct vanaf maaiveld, onder de recente bebouwing en in of onder het egalisatiedek worden verwacht. Vanwege de geringe ouderdom, de (kalkrijke) kleigrond en vochtige bodemcondities, zal de conservering van deze resten en sporen redelijk tot goed zijn.</i> <i>p.11 (dit moet 17 zijn):</i> <i>Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt geadviseerd om ter hoogte van het te handhaven woonhuis en het voormalige hofstedeterrein de bodemingrepen</i>

dieper dan 40 cm vooraf te laten gaan door een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. De bovengrondse bouwwerken kunnen tot aan maaiveld gesloopt en verwijderd worden.

Advies

In het wijzigingsplan voor kavel D van bestemmingsplan 't Cranenbosch is de archeologie gewaarborgd conform het gemeentelijk beleid en de resultaten van het bureauonderzoek.

Wel is het belangrijk dat het archeologisch vervolgonderzoek integraal wordt meegenomen voor het hele bestemmingsplan, inclusief kavel D. Archeologische waarden kunnen beter geïnterpreteerd worden als zij over een groter oppervlak kunnen worden onderzocht. Kavel D, midden in het plangebied van 't Cranenbosch moet hier niet van worden losgekoppeld.

Gezien de verwachting van de oude hofstede ter hoogte van het huidige woonhuis, is archeologisch onderzoek hier ook noodzakelijk. De bovengrondse delen van het huidige woonhuis kunnen zonder meer worden gesloopt, maar zodra de funderingsresten worden verwijderd, zal dit onder begeleiding van een archeoloog moeten worden gedaan om eventuele oudere funderingsresten van de hofstede te kunnen documenteren.