



Agendanr.: 6
Vorstelnr.: RB2021013
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020
Programma: Beleid en ruimte
Wethouder(s): A.M. Groot
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 9 februari 2021

Voorstel / besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Schrijverswijk-Planetenwijk 2020' gemeente Heerhugowaard zoals vervat in de bestandenset NL.IMRO.0398.BP75SCHRIJFPLANEET-VA01 gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12.lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 7 augustus 2019;
4. De vaststelling te publiceren in de Staatscourant en het Heerhugowaardse Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen op de website ruimtelijkeplannen.nl.

Inleiding

Het plangebied waarvoor het bestemmingsplan "Schrijverswijk-Planetenwijk 2020" de bestemming, de bouwmogelijkheden, het gebruik van de gronden en de bebouwing regelt, is noordoostelijk gelegen ten opzichte van het hoofdcentrumgebied van Heerhugowaard en wordt gevormd door de bestaande wijken Schrijverswijk, Planetenwijk en een gedeelte van de Heemradenwijk. Omdat het huidige bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk, vastgesteld 22 april 2008, is verouderd is een nieuwe actueel bestemmingsplan opgesteld waarin de huidige bestaande situatie in het plangebied opnieuw is vastgelegd.

Het bestemmingsplan 'Schrijverswijk-Planetenwijk 2020' gemeente Heerhugowaard is als ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Het plan heeft met ingang van zaterdag 28 november 2020, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 voorziet in een geactualiseerd juridisch-planologisch kader waarbij bestaande bouw- en gebruiksrechten zoveel mogelijk intact zijn gelaten. Daar waar nodig is op grond van Wet- en regelgeving en landelijke RO standaarden voor het inrichten van bestemmingsplannen, het bestemmingsplan aangepast. De gemeente beschikt op deze wijze over een nieuw actueel en overzichtelijk bestemmingsplan met eenduidige toetsbare regels.

Argumenten

1.1 Gewijzigd Vaststellen bestemmingsplan 'Schrijverswijk-Planetenwijk 2020' gemeente Heerhugowaard

De ingediende zienswijze betreft een verzoek om een 'maatschappelijke' bestemming op het adres Ter Braaklaan 44 te wijzigen in een 'woonbestemming'. De tweede ingediende zienswijze is afkomstig

van Liander en betreft een verzoek een leiding tracé voor een 50kV kabelverbinding te bestemmen en een verzoek een functieaanduiding te koppelen aan een gasdrukmeet- en regelstation en deze te voorzien van een veiligheidscontour. Na beoordeling van de zienswijzen is de conclusie dat beide zienswijzen worden gehonoreerd. Daarnaast is het noodzakelijk gebleken een kleine ambtshalve wijziging in de planregels door te voeren. Alle wijzigingen zijn in de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 nader toegelicht.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het team Beleid & Ruimte; het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. De raad is in principe verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12, lid 2, Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) kan in een aantal gevallen van deze plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgeweken. Een dergelijk geval is hier aan de orde. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet plaatsvinden bij een initiatiefnemer.

3.1 Geometrische planobjecten

Het bestemmingsplan 'Schrijverswijk-Planetenwijk 2020' gemeente Heerhugowaard is overeenkomstig de standaarden van de verplichte Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) opgesteld. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 1.2.4 moet in het vaststellingsbesluit ook bepaald worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het voorliggend bestemmingsplan is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 7 augustus 2019.

Kanttekeningen

Het huidige bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk is opgesteld in 2008 en verouderd. Na vaststelling wordt met het nieuwe geactualiseerde bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 voldaan aan huidige Wet- en regelgeving.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 betreft een actualisatie van de bestaande situatie. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het team Beleid & Ruimte, het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Preventief toezicht

- ☐ Ja
☒ Nee

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt bekendgemaakt via de Staatscourant, het Heerhugowaards Stadnieuws en op de website van Ruimtelijkeplannen.nl

Uitvoering

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om

voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Monitoring/Evaluatie

N.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
B202009396	Zienswijze Ter Braaklaan 44;
B202100123	Zienswijze Liander;
BIJ2102067	Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020;
BIJ21-0086	Notulen Gebiedsteam Wonen;
BIJ21-0087	Plantekst bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020;
BIJ21-0088	Verbeelding bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,




Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 2 maart 2021

RB2021013 Vaststellen bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 :

Akkoordstuk

Nr.: RB2021013

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 2 maart 2021;

gelet op:
artikel 3.8 e.v. Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan 'Schrijverswijk-Planetenwijk 2020' gemeente Heerhugowaard zoals vervat in de bestandenset NL.IMRO.0398.BP75SCHRIJFPLANEET-VA01 gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12.lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 7 augustus 2019;
4. De vaststelling te publiceren in de Staatscourant en het Heerhugowaardse Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen op de website ruimtelijkeplannen.nl.

Heerhugowaard, 23 maart 2021

De Raad voornoemd,

de griffier,
H. Wijnveen



de voorzitter,
A.B. Blase

