



Agendanr.: 9
Vorstelnr.: RB2017106
Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Waarddijk 6A
Programma: Programma 3 - Stedelijke ontwikkelingen, economische zaken en leefbaarheid

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 9 november 2017

Voorstel / besluit:

Te komen tot ongewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Waarddijk 6A te Heerhugowaard.

Probleemstelling

Het ontwerpbestemmingsplan voor de Waarddijk 6A heeft conform artikel 3.8 van de Wet Ruimtelijke Ordening zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn er geen ambtshalve wijzigingen nodig voor het plan. Wij verzoeken u dan ook het bestemmingsplan de Waarddijk 6A ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

Al enige tijd staat het perceel aan de Waarddijk 6a te koop. Voorheen was hier een viskwekerij gevestigd en een inpandige bedrijfswoning. De locatie ligt aan het Kanaal Omval-Kolhorn in het noorden van Heerhugowaard.

De gemeente en de provincie kennen beide een beleid voor het terugdringen van intensieve veehouderij locaties. De locatie aan de Waarddijk had in het bestemmingsplan de mogelijkheid tot het uitvoeren daarvan in de vorm van een viskwekerij.

Over het perceel zijn meerdere verzoeken ingediend. Dat voorzag in het voortzetten van de kwekerij tot het aanleggen van paardrijvoorzieningen. Vanwege de reactieve aanwijzing op het bestemmingsplan Buitengebied die paardenvoorzieningen verbied is dat niet doorgegaan. Het perceel is van een zeer beperkte omvang om nog realistisch te kunnen voorzien in een regulier grondgebonden agrarisch bedrijf. Daar komt bij dat een dergelijke invulling voor de omwonenden, en via de smalle Waarddijk, niet wenselijk is.

Het huidige verzoek, waarbij inmiddels ook een koopcontract is, ziet op het gebruiken van de huidige opstallen voor opslag bij een onderhoudsbedrijf. De werkzaamheden zullen op locatie worden uitgevoerd waardoor er geen overlast ontstaat voor de omwonenden. De inpandige bedrijfswoning blijft als zodanig bestaan. De bestemming wordt gewijzigd naar bedrijf-opslag.

In eerste instantie is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden naar onder andere de Provincie Noord-Holland. Op basis van het ingediende plan had de Provincie geen nadere opmerkingen die tot wijziging van het plan hebben geleid. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Ook zien wij ambtshalve geen aanleiding om wijzigingen in het plan aan te brengen.

Juridische gevolgen:

Het bestemmingsplan biedt een actueel juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling zoals hierboven beschreven.

Financiële gevolgen:

Door vaststelling van het bestemmingsplan wordt het mogelijk leges te heffen op ontwikkelingen in het plangebied. De kosten voor het opstellen en begeleiden van de bestemmingsplanprocedure zijn gedekt via de gemeentelijke leges. De kosten voor ontwikkeling en mogelijke planschade zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Sociaal/Economisch/Fysiek Domein:

Voorliggende ontwikkeling draagt bij aan het bereiken van de gemeentelijke beleidsdoelstellingen zoals geformuleerd in de plantoelichting behorende bij het plan. Het perceel is van een zeer beperkte omvang om nog realistisch te kunnen voorzien in een regulier grondgebonden agrarisch bedrijf. Daar komt bij dat een dergelijke invulling voor de omwonenden, en via de smalle Waarddijk, niet wenselijk is. Dit bestemmingsplan komt zodoende tegemoet aan de wensen uit de omgeving.

Duurzaamheidsbeleid:

De ontwikkeling die samenhangt met dit bestemmingsplan is getoetst aan het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Heerhugowaard. In de plantoelichting wordt ingegaan hoe het plan voldoet aan het bereiken van de doelstellingen van het plan.

Communicatie:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Heerhugowaards Nieuwsblad en de Staatscourant. Daarnaast wordt het plan op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> beschikbaar.

Monitoring/Evaluatie

Het bestemmingsplan wordt in principe vastgesteld voor een periode van 10 jaar. Wanneer daar aanleiding voor is, zal het bestemmingsplan tussentijds worden gewijzigd.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voor de Waarddijk 6A heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
BIJ-17426	Bestemmingsplan Waarddijk 6A

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Maatschappelijke ontwikkeling d.d. 7 december 2017
RB2017106 Vaststelling Bestemmingsplan Waarddijk 6A :

Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2017106

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2017;

gelet op het advies van de commissie Maatschappelijke ontwikkeling d.d. 7 november 2017;

b e s l u i t

Het bestemmingsplan voor de Waarddijk 6a met IMRO code

NL.IMRO.0398.BP69WAARDDIJK6A-ON01 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening
ongewijzigd vast te stellen

Heerhugowaard, 19 december 2017

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,