

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW17-0122 Casenr.: Sector/afd.: Regie & Ontwikkeling / Regie & Ontwikkeling 2 Steller/tel/e-mail: C. Veldhuizen- Brouwer / 5267 / c.veldhuizen@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. 20-06-2017 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
---	---	--

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan Donkereweg 6a

Probleemstelling:

Dit wijzigingsplan 'Donkereweg 6a' betreft een verzoek om uitbreiding van het agrarisch bouwblok t.b.v. het groenteteeltbedrijf Ursem-Zuurbier C.V. Op 7 juni 2016 heeft het college ingestemd met de wijziging en heeft het plan ter inzage gelegen. Tegen het plan was één zienswijze ingediend. Deze is inmiddels ingetrokken. Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

Het wijzigingsplan Donkereweg 6a vast te stellen.

Definitief besluit B&W

Het college besluit het wijzigingsplan Donkereweg 6a vast te stellen.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
Bij17-186	Verbeelding Donkereweg 6a	B&W	
Bij17-312	Regels en toelichting Donkereweg 6a	B&W	
E201711583	Intrekking zienswijze Donkereweg 6a	B&W	

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Donkereweg 6a
Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

Dit wijzigingsplan 'Donkereweg 6a' betreft een verzoek om uitbreiding van het agrarisch bouwblok t.b.v. het groenteteeltbedrijf Ursem-Zuurbier C.V. Het verzoek om uitbreiding is in 2013 ingediend. Vervolgens is in 2014 in principe medewerking toegezegd en zou de uitbreiding van het agrarisch bouwblok worden meegenomen bij de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014". Uiteindelijk is verzuimd de uitbreiding van het bouwblok mee te nemen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2014".

Op grond artikel 40 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming "Agrarisch" te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bouwperceel.

Met het wijzigingsplan wordt alsnog een actueel juridisch-planologisch kader opgesteld voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel.

Op 7 juni 2016 heeft uw college ingestemd met het plan waarna het ingevolge artikel 3.8 Wro het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Tegen de vaststelling van het wijzigingsplan is door de bewoners van Donkereweg 4 een zienswijze ingediend.

Na onderhandeling heeft de fa. Ursem-Zuurbier uiteindelijk de woning Donkereweg 4 aangekocht. De zienswijze is ingetrokken.

Voor de onderhavige ontwikkeling worden de proceskosten en de ontwikkelingskosten gedragen door de ontwikkelende partij. Er zijn geen bijzondere kosten voor de aanleg van ontsluitingen, kabels en leidingen. Met de ontwikkelende partij is 12 juni j.l. een exploitatieovereenkomst afgesloten.

Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld.