



[Aan:](#)

Cc:

Bcc:

Onderwerp: Provinciale beoordeling gewijzigde planvorming

----- Doorgestuurd door Mark Waardenburg/Heerhugowaard op 12-10-2017 11:26 -----

Van: "Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey)" <gijtenbeekj@noord-holland.nl>
Aan: "m.waardenburg@heerhugowaard.nl" <m.waardenburg@heerhugowaard.nl>
Datum: 15-06-2017 10:47
Onderwerp: RE: Bespreken Jan Glijnisweg 12

Beste Mark,

Hierbij het advies vanuit ruimtelijke kwaliteit zoals afgelopen dinsdag mondeling besproken:

Wij erkennen dat gezien de recente uitspraak van de Raad van State, de verplaatsing van het meest zuidelijke bouwvolume naar de noordzijde aan de Jan Glijnisweg geldt als beste alternatief.

Het advies is om de oplossing te zoeken in een ontwerp van twee afzonderlijke erven en deze ook op deze manier landschappelijk worden ingericht. Daarbij dient het zuidelijke 'erf' een compactere opzet te krijgen dan nu het geval is, zodat er wat meer ruimte ontstaat tussen de twee nieuwe erven.

Tot slot is het nu ingetekende wateroppervlak niet passend op deze locatie. De vorm past niet binnen de structuur van de polder en draagt daarmee niet bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van deze plek. Indien het wenselijk is extra waterstructuren aan te leggen, doe dit dan volgend aan het slotenpatroon dat nu al aanwezig is in de polder. Let hierbij op afmeting (breedte) en oriëntatie.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planadviseur BEL/RO

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl

