

Aanmeldingsnotitie Westpoort te Heerhugowaard

m.e.r. beoordeling

Definitief

Gemeente Heerhugowaard

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 29 mei 2013

Verantwoording

Titel : Aanmeldingsnotitie Westpoort te Heerhugowaard
Subtitel : m.e.r. beoordeling
Projectnummer : 325971
Referentienummer : GM-0100473
Revisie : D2
Datum : 29 mei 2013

Auteur(s) : ing. J.E. van Veldhuizen MSc, drs. T. van der Voet
E-mail adres : jantine.vanveldhuizen@grontmij.nl
Gecontroleerd door : ing. J.E. van Veldhuizen MSc
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ing. B. de Vries
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 850 26 57
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Procedure.....	6
1.3	M.e.r. beoordelingsplicht.....	6
1.4	Doel van deze aanmeldingsnotitie	7
1.5	Besluiten en vergunningen	7
1.5.1	Besluiten	7
1.5.2	Vergunningen.....	8
2	Voorgenomen activiteit	9
2.1	Gebiedsbeschrijving.....	9
2.2	Masterplan	10
2.3	Projectdoelen	12
3	Gebiedsanalyse	13
3.1	Inleiding.....	13
3.2	Natuur	13
3.3	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	15
3.3.1	Landschap en cultuurhistorie.....	15
3.3.2	Archeologie	16
3.4	Bodem en water	17
3.4.1	Bodem.....	17
3.4.1.1	Mogelijke aanwezigheid niet-gesprongen explosieven	19
3.4.2	Water.....	19
3.4.3	Woon- en leefmilieu	20
3.4.3.1	Verkeer.....	20
3.4.3.2	Geluid.....	20
3.4.3.3	Veiligheid.....	20
3.4.3.4	Bebouwing	21
4	M.e.r. beoordeling	22
4.1	Kenmerken van het project.....	22
4.2	Plaats van het project	23
4.3	Kenmerken van het potentiële effect van het project	23
4.3.1	Ecologie	23
4.3.2	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	25
4.3.2.1	Landschap en cultuurhistorie.....	25
4.3.2.2	Archeologie	26
4.3.3	Bodem en water	27
4.3.3.1	Bodem.....	27
4.3.3.2	Niet-gesprongen explosieven	27
4.3.3.3	Water.....	27
4.3.4	Woon- en leefmilieu	29
4.3.4.1	Verkeer.....	29
4.3.4.2	Geluid.....	31
4.3.4.3	Luchtkwaliteit.....	35
4.3.4.4	Licht.....	35

4.3.4.5	Veiligheid.....	35
4.3.4.6	Bebouwing	40
5	Conclusie	41
5.1	Conclusie ecologie	41
5.2	Conclusie landschap, cultuurhistorie en archeologie	41
5.3	Conclusie bodem en water	41
5.4	Conclusie woon- en leefmilieu	42
5.5	Advies	43

1.2 Procedure

Voor de aanleg van de ontwikkelingen op Westpoort wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Gemeenteraad van gemeente Heerhugowaard zal dit bestemmingsplan vaststellen. Het vaststellen van het bestemmingsplan Westpoort is een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit. In paragraaf 1.3 is dit nader toegelicht. Het nemen van het besluit over de m.e.r.-beoordeling ligt, net als het vaststellen van het bestemmingsplan bij de Gemeenteraad, maar kan gedelegeerd worden aan het College van Burge-meester en Wethouders.

Deze Aanmeldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het vast te stellen bestemmingsplan. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is nee, tenzij. Dus geen m.e.r.-plicht tenzij er specifieke omstandigheden zijn waarin m.e.r. een aanwijsbare meerwaarde kan hebben. In deze notitie wordt beargumenteerd dat dergelijke specifieke omstandigheden in dit geval niet aanwezig zijn.

1.3 M.e.r. beoordelingsplicht

De m.e.r. beoordeling is geregeld in de Wet milieubeheer, artikel 7.2 lid 1 b (m.e.r.-beoordelingsplicht), artikel 7.16 lid 2 (aanmeldingsnotitie) en artikel 7.17 (m.e.r.-beoordeling door bevoegd gezag).

Binnen de context van het Besluit m.e.r. is voor de ontwikkelingen op Westpoort sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als genoemd in het Besluit m.e.r. onder D11.2 (zie tabel 1.1). Aangezien er wordt uitgegaan van een bedrijfsploeroppervlakte van circa 200.000 m², de oppervlakte die onder D11.2 als drempelwaarde onder 'de gevallen' wordt genoemd én er voor de ontwikkeling een bestemmingsplan opgesteld zal worden, is het bestemmingsplan Westpoort een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit. Buiten het feit dat specifieke onderdelen uit de ontwikkeling op zichzelf ook nog tot m.e.r.-beoordelingsplicht kunnen leiden, moeten sowieso alle ontwikkelingen die in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, in de m.e.r.-beoordeling meegenomen worden.

Specifieke onderdelen uit de ontwikkeling die ook tot een vorm van m.e.r.-plicht kunnen leiden: Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid voor warmte-koude-opslag. Uit een notitie (zie par. 4.3.3.3) blijkt dat warmte-koude-opslag technisch mogelijk is op de locatie en de totale waterverplaatsing zou dan per jaar 732.857 m³ bedragen. Dit valt onder de in het Besluit m.e.r. onder D15.2 genoemde drempelwaarde van 1,5 miljoen m³ per jaar en geeft het besluit of de vergunning hiervoor een verplichting tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling (zie tabel 1.1).

Voor de bij het ziekenhuis behorende zaken als onder andere radiotherapiebunkers, cyclotrons, pharmafilter en helikopterveld is door de ontwikkelaar aangegeven dat deze niet vallen onder activiteiten op plannen/besluiten die in het Besluit m.e.r. voorkomen en daarmee ook niet tot enige vorm van m.e.r.-beoordelingsplicht leiden:

Er zal op kleine schaal farmaceutische bereiding van medicatie (voor toediening aan de patiënten) plaatsvinden, denk bijvoorbeeld aan cytostatica vlak voor toediening aan de patiënt.

Ten aanzien van radiotherapie (bestraling van patiënten) met lineaire versnellers (soort van röntgenapparaat, maar dan met veel hogere energie dan röntgenapparaat voor diagnostiek), is geen van de genoemde onderdelen uit het Besluit m.e.r. van toepassing. Gebruik van de apparatuur (ook bezit en aanwezig zijn van apparatuur op locatie) is vergunningsplichtig conform de kernenergiewet en het Besluit Stralingsbescherming. Vergunning wordt uitgegeven door Agent-schap NL namens de betrokken ministeries.

Cyclotron, is ook een vorm van versneller dat gebruikt wordt voor de productie van radioactieve isotopen ten behoeve van diagnostiek bij patiënten. In het geval van het ziekenhuis gaat het nu om de kortlevende isotopen Fluor-18, Zuurstof-15, Stikstof-13 en Koolstof-11. Wijzigingen in omvang en soort stof zijn vanuit de kernenergiewet vergunningsplichtig. Daarbij is in geen geval sprake van (kern)splijting of iets dergelijks zoals bij kerncentrales en kernreactoren. Ook is er geen sprake van splijt- en/of kweekstoffen, verrijking van splijtstoffen, opwerking, behandeling van bestraalde splijtstoffen en/of afval etc..

Tabel 1.1: Uitsnede uit Besluit m.e.r.

Nr.	Kolom 1: Activiteiten	Kolom 2: Gevallen	Kolom 3: Plannen	Kolom 4: Besluiten
		<i>Onder de genoemde drempelwaarde = vorm-vrije m.e.r.beoordeling</i>	<i>= Plan-m.e.r.-plicht</i>	<i>= M.e.r.-beoordeling</i>
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D 15.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een hoeveelheid water van 1,5 miljoen m ³ of meer per jaar.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet en het plan, bedoeld in de artikelen 4.1 en 4.4 van de Waterwet.	Het besluit, bedoeld in de artikelen 6.4 of 6.5, onderdeel b, van de Waterwet, dan wel van het besluit tot vergunningverlening bedoeld in een verordening van een waterschap.

1.4 Doel van deze aanmeldingsnotitie

Doel van een aanmeldingsnotitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt in bestemmingsplan Westpoort te verzamelen en te presenteren. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Zoals in paragraaf 1.2 aangegeven is het uitgangspunt bij m.e.r.-beoordeling:

Nee, tenzij...

Dit uitgangspunt betekent dat er geen MER dient te worden opgesteld, tenzij er sprake is van mogelijke “belangrijke nadelige gevolgen” voor het milieu op basis waarvan een MER wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze “belangrijke nadelige gevolgen” moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling.

Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats van de activiteit (nabijheid beschermde gebieden, cumulatie met andere projecten);
- kenmerken van het potentiële effect (effecten ruimtegebruik).

In hoofdstuk 4 van deze notitie worden bovenstaande thema's behandeld.

1.5 Besluiten en vergunningen

1.5.1 Besluiten

Om het project te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan nodig.

1.5.2 Vergunningen

Voordat gestart kan worden met de bouw van op Westpoort moet een aantal vergunningen worden aangevraagd. Hiervoor is een inventarisatie uitgevoerd. De vergunningen die verzorgd worden door de gemeente Heerhugowaard zijn in dit hoofdstuk opgenomen. Vergunningen met betrekking tot de uitvoering, zoals een transportvergunning, worden verzorgd door de uitvoerende partij.

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van kracht geworden. Een groot aantal afzonderlijke vergunningen kan nu door middel van één omgevingsvergunning in het kader van de WABO worden aangevraagd. Hieronder zijn enkele belangrijke vergunningen genoemd:

- *Omgevingsvergunning**
- Diverse vergunningen in het kader van de *Wet milieubeheer*.
- *Vergunning in het kader van de Algemene Plaatselijke Verordening* voor het verrichten van eventuele werkzaamheden aan gemeentelijke wegen, het realiseren of wijzigen van uitwegen (inritten, opritten) en het veroorzaken van geluidhinder bij bouwactiviteiten (gemeente).
- *Kapvergunning* voor te kappen bomen (gemeente).
- *Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijk bouwboard** voor het plaatsen van een eventueel tijdelijk bouwboard (gemeente).
- *Vergunning voor tijdelijke in- en uitritten* voor het maken van een tijdelijke of aanpassingen aan een bestaande in- en uitrit (gemeente).
- *Melding in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit* voor een eventueel tijdelijk gronddepot (<6 maanden).

2 Voorgenomen activiteit

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied (figuur 2.1) ligt in de gemeente Heerhugowaard en wordt begrensd door:

- aan de zuid- en zuidoostzijde, de Westtangent, met daar achter woonwijken;
- aan de west- en noordwestzijde, de spoorlijn Alkmaar-Heerhugowaard/Den Helder met daar achter de N242, de Westerweg en daarachter in de toekomst woonwijk Broekhorn;
- aan de oost- en noordoostzijde, de Abe Bonnemaweg, met daar achter detailhandel/bedrijventerrein.

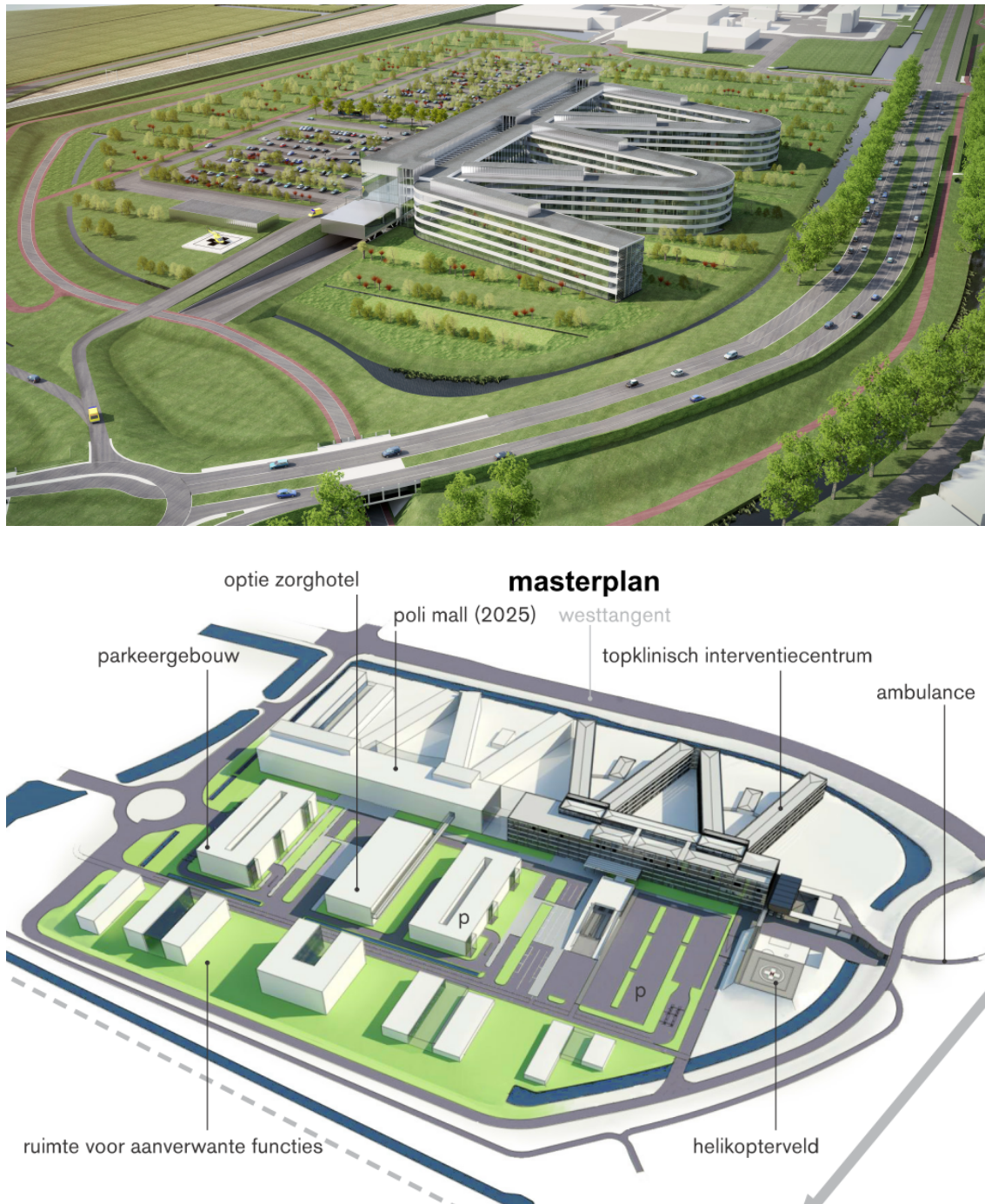
Het plangebied bestaat momenteel uit braakliggend/ agrarisch terrein en een verlaten boerderij.



Figuur 2.1: Ligging plangebied

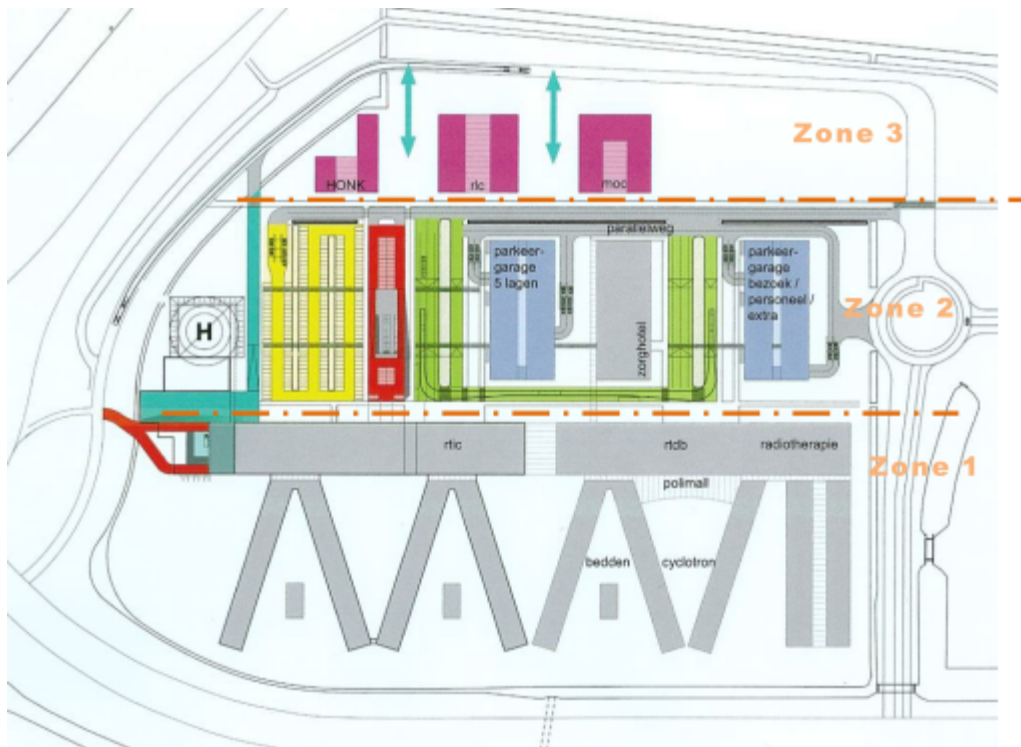
2.2 Masterplan

In het Masterplan¹ wordt de invulling van het RTIC en de overige bijbehorende voorzieningen in detail toegelicht. In figuur 2.2 wordt het Masterplan afgebeeld.



Figuur 2.2: Masterplan

¹ Deelstudie Masterplan VO II, +ACDC, 23-11-2012



Figuur 2.3: Zonering ontwikkelingen op Westpoort

Stedenbouwkundig wordt het terrein opgedeeld in drie zones (figuur 2.3). Zone 1 ligt aan de Westtangent, hierin zijn het RTIC en het toekomstige RTDB (Regionaal Topklinisch Diagnose en Behandelcentrum) gepositioneerd. In deze zone zijn de verschillende functies en gebouwen ontworpen binnen een generieke drager. Zone 2 is de parkeerzone. In deze zone kunnen ook functies als het zorghotel worden gepositioneerd en aan de westzijde is het helikopterveld. In de spoorzone, zone 3, kunnen kleinschalige functies geplaatst worden.

Hoofddoel binnen het plangebied is het ontwikkelen van een medisch centrum met de daarbij behorende cyclotrons en radiotherapiebunkers en diverse medische voorzieningen die ondersteunend zijn aan het medisch centrum, zoals:

- laboratoria, onderwijs- en onderzoeksfaciliteiten;
- zorghotel;
- familiehuis;
- gebedsruimten;
- uitvaartcentrum, mortuarium;
- zorggerelateerde bedrijvigheid;
- logistiek centrum;
- een helikopterveld met bijbehorende voorzieningen.

Maar ook:

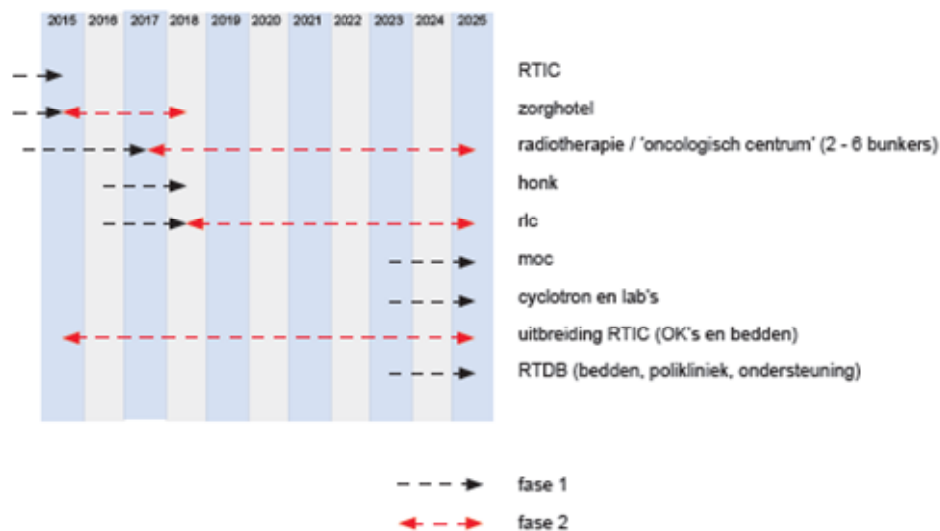
- zelfstandige detailhandel;
- zelfstandige kantoren;
- bedrijven en bedrijfsactiviteiten uit de categorieën 1 en 2 zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten – Bedrijventerreinen behorende bij het bestemmingsplan.

Daarnaast de daarbij behorende:

- ondergrondse en bovengrondse parkeervoorzieningen met de daarbij behorende in- en uitritten en voorrijdmogelijkheden;
- ondergeschikte kantoren ten dienste van de bestemming;
- ondergeschikte horecavoorzieningen ten dienste van de bestemming;

- ondergeschikte detailhandel ten dienste van de bestemming;
- ondergeschikte dienstverlening ten dienste van de bestemming;
- ondergeschikte onderwijs- en onderzoeksfaciliteiten ten dienste van de bestemming;
- laad- en losplaatsen;
- de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen, wegen en (fiets)paden, kunstwerken, nutsvoorzieningen, onderdoorgangen, busplein, openbare ruimte, water, tuinen, erven en terreinen en dergelijke.

Het plangebied wordt gefaseerd ingevuld. Bestemmingsplan Westpoort maakt zowel fase 1 als fase 2 mogelijk.



Figuur 2.4: Inschatting fasering

2.3 Projectdoelen

Het ontwikkelen van Westpoort. Oftewel: ontwikkelen van een Regionaal Topklinisch Interventie Centrum in Heerhugowaard, met naast een nieuw ziekenhuis, diverse bijbehorende faciliteiten als een helikopterveld, zelfstandige detailhandel, congresfaciliteiten, een zorghotel en parkeer-ruimte.

3 Gebiedsanalyse

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de nabije omgeving.

3.2 Natuur

In 2011 is flora- en faunaonderzoek² gedaan.

Natura 2000-gebieden

De dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebieden zijn het Noordhollands Duinreservaat en Eilandspolder. Beide gebieden liggen echter op ruime afstand (circa 8 km) van het plangebied.

Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied ligt aan een ecologische verbindingszone (figuur 3.1). Het betreft de ecologische verbinding Schermerboezem-Kolhorn. Streefbeeld voor deze verbinding is een moerasverbinding met kleine en grotere moerasjes, al dan niet met een grasstrook. Gidssoorten voor de verbinding zijn hooibeestje, meervleermuis, noordse woelmuis, otter, rugstreepd en waterspitsmuis.



Figuur 3.1 EHS

² Flora- en faunaonderzoek Westpoort te Heerhugowaard, Resultaten vleermuizen-, vogels- en visseninventarisatie, Grontmij Nederland B.V., 9 november 2011

Flora

In het plangebied liggen restanten van een verlaten boerderij. Naast de restanten van de boerderij ligt een kruidenrijk grasland en een minder kruidenrijk grasland gedomineerd door de grassoorten fioringras, gestreepte witbol en engels raaigras. Voorkomende kruiden zijn scherpe boterbloem, pinksterbloem, veldzuring, biggenkruid, jacobskruiskruid.

Vissen

In het plangebied komen mogelijk de bittervoorn en kleine modderkruiper voor.

Op 9 juni 2011 is een inventarisatie³ naar beschermde vissoorten uitgevoerd. Binnen het projectgebied zijn circa 30 individuen van de bittervoorn aangetroffen, de bittervoorn is beschermde soort onder tabel 3 van de Flora- en faunawet en de Habitatrichtlijn bijlage IV.

Er zijn individuen van de paling en het vetje waargenomen, deze soorten staan op de rode lijst. Naast de vissen zijn in het watersysteem ook zoetwatermossels aangetroffen, deze zijn noodzakelijk voor de voortplanting van de bittervoorn (leven in symbiose).

Van alle aangetroffen vissoorten kent alleen de bittervoorn een beschermde status onder de Flora- en faunawet. De overige soorten vallen onder de Visserijwet en voor deze soorten hoeven, naast de algemene zorgplicht, geen aanvullende maatregelen te worden getroffen.

Amfibieën

Het plangebied is een geschikt leefgebied voor de groene kikker complex (poelkikker, meerkikker en de bastaardkikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. De rugstreeppad is echter niet in het plangebied waargenomen en niet gehoord. Het voorkomen van de rugstreeppad binnen het plangebied wordt op basis van dit onderzoek uitgesloten.

Er zijn wel individuen en larven van de bastaardkikker waargenomen. De wateren in het projectgebied functioneren voor deze soort als leefgebied en voortplantingslocatie. Er is een individu van de kleine watersalamander aangetroffen in het projectgebied. Zowel bastaardkikker als kleine watersalamander zijn algemene soorten en vallen onder tabel 1 Flora- en faunawet. In het kader van ruimtelijke ingrepen geldt voor al deze soorten een algehele vrijstelling van Flora- en faunawet.

Vogels

Het plangebied is geschikt voor verschillende broedvogels, als merel, koolmees, houtduif en winterkoning. Scholeksters, kieviten en grutto's kunnen in de graslanden voorkomen. Waterhoen, meerkoet en wilde eend kunnen in de spoor sloten broeden. In de knotwilgen op het pad naar de voormalige boerderij zijn oude spechtengaten waargenomen.

Er is in 2011 een inventarisatie uitgevoerd naar jaarrond beschermde nesten en vaste verblijfplaatsen van vogels. Het gaat hierbij om categorieën 1-5 uit de herziene vogellijst van het Ministerie van LNV welke 26 augustus 2009 is gepubliceerd. Om de aanwezigheid van broedgevallen en territoria vast te stellen, zijn zeven bezoeken aan het projectgebied gebracht, vanaf één uur voor zonsopkomst tot circa één uur na zonsopkomst. Door één uur voor zonsopkomst in het onderzoeksgebied te zijn, kan tevens de activiteit van nachtactieve soorten worden onderzocht. Het inventariseren van broedvogels heeft plaatsgevonden in de periode april tot en met juni. Tijdens de inventarisatie is vastgesteld dat de nesten van kievit en tureluur deels waren geprepareerd door kauwtjes of kraaien. In de voormalige erfbepanting op het terrein is een buizerd nest waargenomen. Van de aangetroffen broedvogels is het nest van de buizerd jaarrond beschermd. De nestlocatie valt buiten het werkgebied van Westpoort. De buizerd is niet in staat zelfstandig een nest te maken en maakt daarom gebruik van (oude) kraaien/ ekster nesten. Om deze reden is het nest van de buizerd jaarrond beschermd. Voor de kap van de boom met het nest is ten alle tijden een ontheffing Flora- en faunawet noodzakelijk. De overige broedvogels zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Zoogdieren

In het plangebied zijn hazen waargenomen en sporen van de mol. Het gebied is geschikt voor een aantal kleine zoogdiersoorten als de bosmuis, veldmuis, bosspitsmuis, egel en kleine marterachtigen.

³ Flora en faunaonderzoek Westpoort te Heerhugowaard, Resultaten vleermuizen-, vogels- en visseninventarisatie, Grontmij Nederland BV, 9 november 2011

Vleermuizen

In de oude spechtenplaatsen kunnen vleermuizen (tijdelijk) verblijven.

In de periode van 15 mei – 15 juli 2011 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van zomerverblijven en kraamverblijven van vleermuizen. In de periode van 15 juli – 15 september 2011 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen.

Winterverblijven

Tijdens het onderzoek naar paarverblijven en zwermplaatsen is aandacht besteed aan invasies van vleermuizen in het onderzoeksgebied. Hierbij vertonen de vleermuizen een zwermgedrag welke kan duiden op winterverblijven van vleermuizen. Dit gedrag is niet waargenomen. De boomholtes op het terrein zijn niet geschikt als winterverblijfplaats. Deze zijn door middel van een boomcamera beoordeeld. Op basis hiervan is geconcludeerd dat het plangebied geen winterverblijven biedt voor vleermuizen.

Zomer- en kraamverblijven

Tijdens het onderzoek naar zomer- en kraamverblijven in de periode mei- juli zijn vier vleermuissoorten waargenomen: gewone dwergvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.

Paarverblijven en zwermplaatsen

In de onderzoeksperiode naar paarverblijven en zwermplaatsen periode zijn drie vleermuissoorten waargenomen: gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen paarverblijven en zwermplaatsen waargenomen.

Vliegroutes en foerageerzones

Tijdens de inventarisatieperiode mei- september zijn vier vleermuissoorten waargenomen die in het onderzoeksgebied foerageren. Dit zijn de gewone dwergvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Dit betrof voor elke soort enkele individuen. Het gebied is geen belangrijk foerageergebied voor de aangetroffen soorten. Er zijn geen typische vliegroutes aangetroffen. De waargenomen meervleermuis maakt gebruik van de bruggen naast de Abe Bonnemaweg als onderdoorgang. De meervleermuis foerageert boven het wateroppervlak en vliegt hierbij dus onder de duikerbruggen door. Hierbij is geen vaste vliegroute geconstateerd, maar dus wel het sporadisch gebruik van de duikers. Alle vleermuizen zijn beschermd onder tabel 3 Flora- en faunawet.

Overige fauna

Het plangebied is niet geschikt voor andere beschermde diersoorten in verband met het ontbreken van een geschikt biotoop.

3.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

3.3.1 Landschap en cultuurhistorie

Westpoort bevindt zich aan de westzijde van Heerhugowaard. Het terrein wordt begrensd door de N242, het spoor, Abe Bonnemaweg en de Westtangent. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit de restanten van een voormalige boerderij met erfbeplanting (nog aanwezig) en agrarisch gebied.

Het plangebied valt binnen de oude polderverkaveling 'Heerhuygenwaard' welke gekenmerkt wordt door een strokenverkaveling. In het plangebied is deze strokenverkaveling momenteel nauwelijks meer herkenbaar.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan woonwijken, aan de oostzijde grenst het aan een bedrijventerrein met detailhandel (onder andere bouwmarkten).

Ten noorden/noordwesten van het plangebied wordt aan de andere zijde van de N242 de woonwijk Broekhorn ontwikkeld.



Figuur 3.2 Woningbouw Broekhorn

Aardkundige waarden

Rondom en in het plangebied zijn geen gebieden aangemerkt als een aardkundig waardevol gebied.

Nationaal Landschap

Ten zuiden van het plangebied, op ongeveer 4,5 kilometer afstand, ligt het Nationaal Landschap Laag Holland. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Laag Holland zijn:

- het behoud en de ontwikkeling van de openheid van het landschap;
- het behoud van de rijkdom aan weide- en moerasvogels;
- het behoud van het oude geometrische inrichtingspatroon in de droogmakerijen;
- het behoud van het veenpakket;
- het behoud van de middeleeuwse strokenverkavelingen en de historische watergangen in het veenweide gebied;
- het behoud van een groot aantal archeologische locaties;
- het behoud en de ontwikkeling van karakteristieke dijk- en lintdorpen.

3.3.2 Archeologie

In 2009 is verkennend archeologisch onderzoek⁴ uitgevoerd.

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. In het plangebied zijn geen AMK-terreinen geregistreerd.

In Archis2 van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) staan alle bekende archeologische waarnemingen geregistreerd. In het plangebied zijn geen waarnemingen geregistreerd.

De IKAW geeft voor heel Nederland de trefkans aan op de aanwezigheid van archeologische resten. Die trefkans is aangegeven in vier categorieën: een hoge, middelhoge, lage en zeer lage trefkans. De kaart is voornamelijk gebaseerd op de bodemkaart. Binnen het plangebied liggen enkele smalle zones met een hoge trefkans, de rest van het plangebied heeft een zeer lage trefkans.

⁴ Archeologisch onderzoek Westpoort, Heerhugowaard, Inventariserend Veldonderzoek, GRONTMIJ ARCHEOLOGISCHE RAPPORTEN 724, 19 augustus 2009

De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland geeft inzicht in de archeologische, historisch-stedenbouwkundige en de historisch-geografische waarden van de regio. Raadplegen van de CHW van Noord-Holland heeft geen aanvullende informatie opgeleverd. Kennisinfrastuur Cultuurhistorie heeft alle bekende archeologische en bouwkundige monumenten en historisch-geografische informatie samengebracht in een digitale kaart. Via deze kaart zijn cultuurhistorische waarden eenvoudig per gebied te bekijken. Het raadplegen van KICH heeft voor het plangebied geen aanvullende informatie opgeleverd met betrekking tot archeologie.

In november 2008 heeft aanvullend inventariserend veldonderzoek plaatsgevonden door een KNA-archeoloog en een veldbodemkundig karteerder. Er zijn in de boringen geen archeologische indicatoren aangetroffen. Vanwege het verspoelde karakter van de top van het zand, de strandwal, is de kans op het aantreffen van intacte bewoningssporen uit het Neolithicum tot en met de IJzertijd klein.

In de afdekkende kleiafzettingen is de archeologische verwachting hoog voor resten uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe tijd. Uit de periode voor de drooglegging in 1630 kunnen scheepswrakken worden verwacht, uit de periode na 1630 ook bewoningssporen. Er zijn tijdens het veldonderzoek geen archeologische indicatoren waargenomen. De hoge archeologische verwachting die uit het bureauonderzoek naar voren is gekomen kan naar aanleiding van het veldonderzoek naar beneden worden bijgesteld.

3.4 Bodem en water

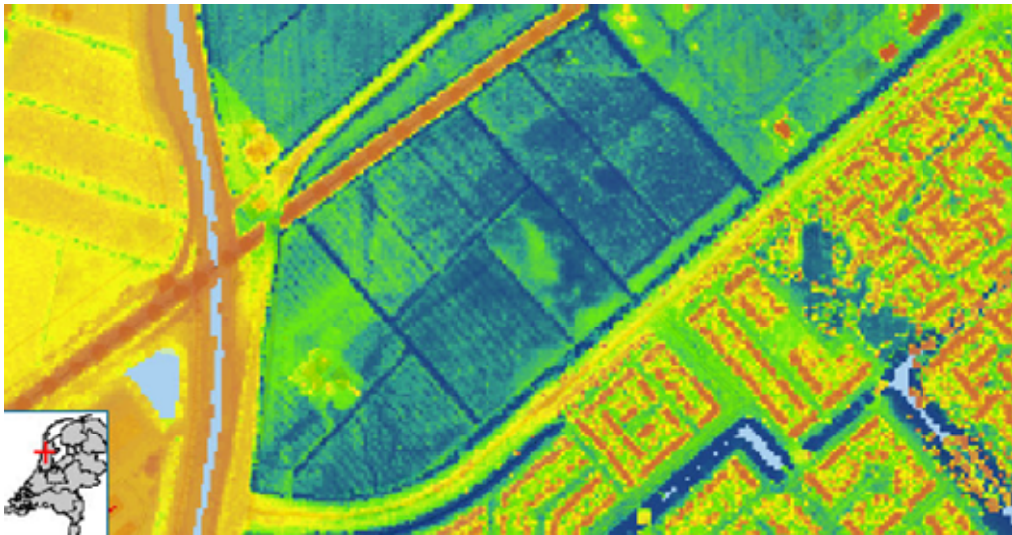
3.4.1 Bodem

Volgens de Geologische overzichtskaart van Nederland (TNO-NITG) liggen in het plangebied afzettingen uit het Holoceen aan de oppervlakte. Het betreft het Laagpakket van Wormer binnen de Formatie van Nieuwkoop (Na17). De lagen bestaan uit zeeklei en –zand met inschakelingen van veen. Volgens de Geomorfologische kaart van Nederland (www.meetnetlandschap.nl) ligt het plangebied in een vlakte van getij-afzettingen, code 2M35.

Volgens de Bodemkaart van Nederland deel 19 West bestaat de bodem van het plangebied uit kalkrijke leek-/woudeerdgronden, bestaande uit zavel, profielverloop 5 (pMn55A); kalkrijke polderaaggronden, bestaande uit lichte zavel, profielverloop 5 en profielverloop 2 (Mn15A en Mn12A) en waardveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm (kVz).

De zandondergrond behoort tot een uitloper van de strandwal waar Sint Pancras op is ontstaan. Deze strandwal is ontstaan aan het begin van het Subborea, tussen 3.000 en 2.500 voor Christus. De veengroei die is ontstaan na de vorming van de strandwal heeft het bewoonbare areaal op de strandwal verkleind. Het veendek is door erosie van het water verdwenen. Vervolgens is het gebied afgedekt door een kleilaag, hierin kunnen resten uit de periode van na de drooglegging, dat wil zeggen na 1630, worden verwacht.

Voor het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN) is het oppervlak van het hele land ingemeten in een grid van 5 bij 5 meter. De hoogtekaart van het plangebied is weergegeven in figuur 3.3. De gemiddelde hoogte van het maaiveld is circa -3 m NAP. De groene kleur geeft hogere waarden, de blauwe lagere waarden. Aan de westkant is een vertekening vanwege de voormalige boerderij. Aan de zuidkant bij de bocht in de weg zijn kleine kreekrestanten te zien, net als ten noorden van de woning. De hoogte in het midden van de figuur betreft het perceel waar afval is gestort.



Figuur 3.3: Hoogtekaart van het plangebied. Bron: www.ahn.nl

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte van 0,5 m-mv bestaat de bodem voornamelijk uit klei. Daaronder is tot een diepte circa 1,1 m-mv afwisselend zand en klei aangetroffen. Vanaf circa 1,1 m-mv tot een diepte van 2,3 m-mv is voornamelijk zand aanwezig.

Bodemonderzoeken

Tijdens het verkennend onderzoek⁵ in vijf deellocaties zijn diverse verontreinigingen aangetoond. De vijf deellocaties zijn:

- A. Dammen
- B. Gedempte sloten
- C. Puinpad aan zuidzijde
- D. Weiland (onverdacht)
- E. Voormalig baggerdepot (en boerenerf).

Uit het verkennend bodemonderzoek kwamen de volgende verontreinigingen aan het licht:

- asbesthoudende puinlaag in dam D09 (deellocatie A);
- sterke verhoging aan nikkel en een matige verhoging aan minerale olie in de grond ter plaatse van een slootdemping (SL12, deellocatie B);
- sterke verhogingen aan PAK in grond ter plaatse van het puinpad (SL05 en SL07, deellocatie C);
- matige verhoging aan minerale olie in het grondwater van peilbuis 6 (deellocatie D).

In het najaar van 2010 is nader bodemonderzoek⁶ uitgevoerd. De verontreinigingssituatie ter plaatse van de locatie Westpoort te Heerhugowaard is nader vastgesteld.

De sterke nikkel- en matige minerale olie verontreiniging die tijdens het verkennend onderzoek is aangetoond in de slootdemping bij sleuf SL12, is niet bevestigd. Direct naast sleuf SL12 is een nieuwe sleuf SL12A gegraven. In deze nieuwe sleuf is alleen een lichte verhoging aan nikkel aangetoond. In drie verderop gegraven sleuven in de slootdemping is hooguit een lichte verhoging aan minerale olie gemeten. In de demping zijn matige bijmengingen aan plastic, puin en beton aangetroffen.

De omvang van de matige tot sterke verontreiniging is zeer gering, vermoedelijk één tot enkele kuubs. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen risico's voor de mens, het milieu en/of verspreiding. De onderzoeksresultaten vormen volgens Grondslag BV geen aanleiding tot het nemen van sanerende maatregelen bij een bestemmingswijziging.

⁵ Verkennend bodemonderzoek Westpoort te Heerhugowaard, Grondslag BV, projectnummer 16573, 7 juli 2010

⁶ Nader bodemonderzoek Westpoort te Heerhugowaard, Project 16.573, Grondslag BV, 24 augustus 2010

De hergebruiksmogelijkheden van de grond in het puinpad langs de Westtangent zijn nader bepaald. De grondfractie van het pad is van zes sleuven separaat geanalyseerd. In alle gevallen is de grondfractie beoordeeld als niet toepasbaar in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Wanneer het pad wordt ontgraven en gezeefd, zal de grondfractie derhalve afgevoerd moeten worden naar een erkende verwerker.

De omvang van het puinpad wordt geraamd op circa 1200 m³. Het pad bestaat merendeels uit puin en beton en voor een deel uit kleiige grond. Er is asbest aangetroffen in een gehalte kleiner dan de hergebruiksnorm. Het betreft geen geval van bodemverontreiniging, waardoor de Wet bodembescherming niet van toepassing is.

De olieverontreiniging ter plaatse van peilbuis 6 is aanvullend onderzocht. Na herbemonstering is de verhoogde olieconcentratie niet meer aangetoond. Ook bij de nieuw geplaatste omliggende boringen is geen olie waargenomen. Aangezien er tevens geen bron voor een olieverontreiniging bekend is, wordt er geconcludeerd dat er geen sprake is van een verontreiniging. Het is onbekend waardoor de verhoogde olieconcentratie tijdens het verkennend onderzoek is gemeten.

Naast het opruimen van het hier boven beschreven puinpad langs de Westtangent, wordt tevens geadviseerd om de volgende deellocaties op te ruimen/te saneren:

- de puindam D07;
- de asbesthoudende puindam D09;
- de dammen D10 en D11 met betonblokken aan het maaiveld;
- het puinpad ten zuiden van het voormalige baggerdepot.

Voor nadere informatie omtrent deze locaties wordt verwezen naar het rapport van het verkennend onderzoek en de rapporten die in het verleden zijn opgesteld. Aanbevolen wordt om een plan van aanpak op te stellen en een V&G planontwerpfase. Een procedure richting de provincie Noord-Holland, conform de Wet bodembescherming, is niet nodig aangezien er geen sprake is van een bodemverontreiniging.

In 2012 is een actualisatie⁷ van het bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats uitgevoerd. De geschiedenis van de verontreiniging op het terrein begint in 1934. Het gehele toenmalige weiland is op een smalle strook aan de randen na, tot circa 5,0 m-mv ontgraven voor zandwinning. De ontgravingsput heeft enige jaren open gelegen tot in ieder geval 1939. In dat jaar is het kanaal Alkmaar – Schagen uitgebaggerd, waarbij het vrijkomende zand en slib op het terrein aan de Westtangent is gebracht. Het slib is enige tijd na het storten op het zuidelijk deel weer opgebaggerd en als afdeklaag of bodemverbeterlaag over het gestorte materiaal aangebracht. In de periode 1966 tot 1971 is de ontgravingsput verder volgestort met puin, bouwafval (o.a. afkomstig van de sloop van een gedeelte van het Centraal Ziekenhuis Alkmaar) en hout, afkomstig van de ABC-Bakkencentrale. Hoewel volgens het notariële contract alleen puin gestort mocht worden is ook andersoortig materiaal van onbekende aard en oorsprong gestort. Regelmatig vond op het terrein ook verbranding plaats van het gestorte materiaal. Na 1971 is op het aangevoerde puin en stortmateriaal een deklaag aangebracht van het reeds eerder aangevoerde baggermateriaal. Voor het aanbrengen van deze afdeklaag is tevens gebruik gemaakt van een hoeveelheid van elders aangevoerde grond. Het terrein is hierna in gebruik genomen als weiland.

3.4.1.1 Mogelijke aanwezigheid niet-gesprongen explosieven

Het plangebied is geen verdachte locatie ten aanzien van niet-gesprongen explosieven.

3.4.2 Water

Langs de noordoost-, zuidoost- en zuidwestrand van het plangebied ligt een ringsloot. Binnen het plangebied bevinden zich een aantal kavelsloten.

De grondwaterstand ligt op circa 1.00 m –mv.

⁷ Actualisatie bodemonderzoek voormalige stortplaats Westtangent plangebied Westpoort te Heerhugowaard
PROJECT 16573, Grondslag BV, 13 januari 2012

3.4.3 Woon- en leefmilieu

3.4.3.1 Verkeer

Weg- en spoorverkeer

Door het plangebied heen zijn geen wegen gelegen. Rondom het plangebied kan gefietst en gelopen worden. En langs het plangebied liggen de N242 en de Westtangent als grote doorgaande wegen.

Het spoor Alkmaar - Den Helder grenst aan de noordzijde van het plangebied.

Openbaar vervoer

Het plangebied is op dit moment per bus alleen bereikbaar met lijn 130 die Wieringerwerf met Alkmaar verbindt. De halte is gelegen op de Westtangent ter hoogte van het kruispunt met de Abe Bonnemaweg. Momenteel gaat het om een spitsdienst die het plangebied verbindt met de stations van Alkmaar en Heerhugowaard.

Het plangebied is gelegen op circa twee kilometer meter van station Heerhugowaard en is daar vandaan ook per (OV-)fiets of te voet bereikbaar. Station Heerhugowaard heeft zeer frequente treinverbindingen met de Randstad. In de spits ieder kwartier.

3.4.3.2 Geluid

Wegverkeersgeluid

De Westtangent en de Abe Bonnemaweg liggen op enige afstand van de bestaande woningen in Heerhugowaard. Met de ontwikkeling van woningbouwlocatie Broekhorn is rekening gehouden met deze bestaande wegen en de N242.

3.4.3.3 Veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (autowegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Deze locatie is door alle partijen beoordeeld als gunstig en passend binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente⁸. Voor het groepsrisico is de locatie gunstig omdat:

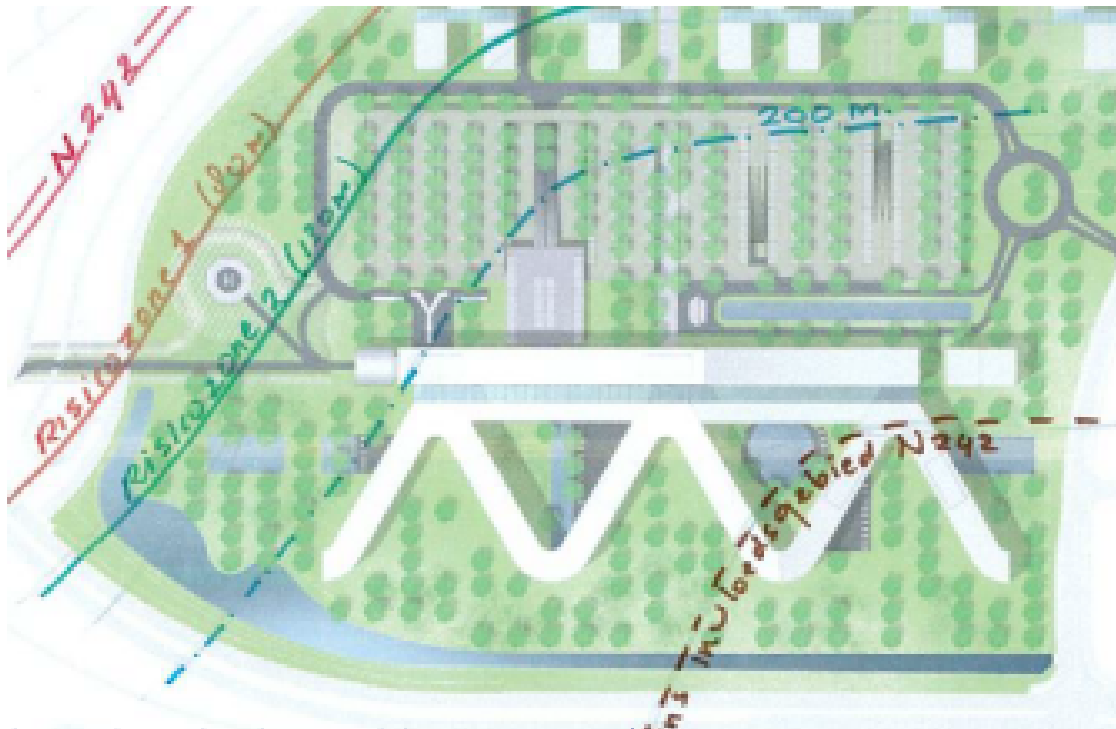
- (1) het al bestaande groepsrisico langs de N242 klein of beperkt is (groepsrisico ligt ruim onder oriëntatiewaarde);
- (2) de gebouwen in het plangebied ruim van de N242 geprojecteerd kunnen worden waardoor de toename van het groepsrisico in belangrijke mate klein kan blijven;
- (3) het gebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten in het kader van de rampbestrijding.

Figuur 3.4 geeft de ruimtelijke projectie aan van de gebouwen ten opzichte van de risicozones. Buiten een zone van 200 meter vanaf de as van de weg hoeven volgens de wettelijke regeling geen ruimtelijke beperkingen te gelden vanwege het beperken van het groepsrisico⁹. Het klinische gedeelte (het als golfpatroon getekende gebouw) is buiten deze 200 meterzone geprojecteerd.

De kantoren (de blokjes aan de noordzijde) liggen grotendeels buiten de zone van 130 meter. Voor de veiligheid houdt dit in dat bij een calamiteit waarbij een plotselinge vuurzee ontstaat door een zware botsing van een LPG-tankwagen, de personen in de kantoorgebouwen geen (zware of fatale) brandwonden kunnen oplopen.

⁸ Hoe het groepsrisico is meegenomen bij het ontwerp van bestemmingsplan Westpoort, Document: Toelichting besluit bestemmingsplan Westpoort: Verantwoording groepsrisico / externe veiligheid, AVIV BV, april 2013

⁹ Van toepassing is de ministeriële Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen



Figuur 3.4 Projectie risicozones over het structuurontwerp

3.4.3.4 Bebouwing

Ten noorden/noordwesten van het plangebied wordt aan de andere zijde van de N242 de woonwijk Broekhorn ontwikkeld. In de loop van 2013 zal gestart worden met de bouw van de eerste woningen.

Aan de zuid(oost)zijde van het plangebied ligt een woonwijk waarvan een groot deel ontsloten wordt via de Westtangent naar de N242.

Aan de zuidwestzijde, aan de andere zijde van de N242 en aan de noordoostzijde van het plangebied liggen bedrijventerreinen.

4 M.e.r. beoordeling

Op basis van Bijlage III van de Europese Richtlijn moeten de volgende elementen in de aanmeldingsnotitie aan de orde komen:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect van het project.

4.1 Kenmerken van het project

Omvang van het project

Werkzaamheden houden in: bouw ziekenhuis, met zorghotel, detailhandel, parkeerterreinen en alle ander functies in het gebied.

Ten behoeve van deze inrichting zal de ondergrond gevlakt worden. Er zal zoveel mogelijk grond binnen het plangebied worden hergebruikt.

Materiaal- en materieelaanvoer en -afvoer zal grotendeels via vrachtwagens plaatsvinden en zal vanaf de N242 worden aangevoerd.

Er kan in het gebied geheid gaan worden.

Start van de uitvoering van de werkzaamheden staat gepland in 2014.

Verontreiniging en hinder

- *Verontreiniging*

Op basis van de huidige beschikbare informatie is de locatie een verdachte locatie voor verontreiniging (zie ook paragraaf 3.5.1. bodem). Hiervoor zijn drie saneringsopties opgesteld.

- *Hinder*

Hinder zal enkel plaatsvinden tijdens de werkzaamheden en hebben daarom een tijdelijk karakter. Dit betreft de reguliere geluidsproductie bij werken in de GWW-sector, afgestemd op de omgeving. Wel kan bijvoorbeeld het heien van palen, hoewel tijdelijk, overlast aan omwonenden veroorzaken.

Om de hinder tijdens de uitvoering te beperken en uit oogpunt van veiligheid voor de omgeving en de uitvoerende instantie(s) worden de volgende maatregelen getroffen:

- het werkgebied wordt zo veel als mogelijk beperkt tot het plangebied;
- er wordt zoveel als mogelijk gewerkt op vaste tijden en niet 's nachts;
- (weg)gedeeltes kunnen tijdelijk worden afgeschermd;
- aanvoer- en afvoer van bijv. grond worden zo goed als mogelijk georganiseerd en aanvoeren vanaf de N242;
- regelmatig informeren van omwonenden.

Bereikbaarheid

Er worden hoogstwaarschijnlijk geen wegen voor langere periode afgesloten. Het is denkbaar dat met de aanvoer van materiaal met bijzonder vervoer een weg tijdelijk even wordt afgesloten/stilgelegd om het bijzonder vervoer naar het plangebied te begeleiden.

Wijze van aanleg

Tijdens de uitvoering zullen tijdelijke maatregelen worden toegepast, ten behoeve van de bereikbaarheid voor de omwonenden. Grond en materialen zullen via vrachtwagens worden aan- en afgevoerd.

Risico van ongevallen

Bij de aanvoer van materieel worden de gebruikelijke voorzorgsmaatregelen getroffen om ongevallen met overig verkeer te voorkomen.

4.2 Plaats van het project

Hoofdstukken 2 en 3 van deze notitie beschrijven de locatie van dit project en van gebieden in de omgeving van dit project.

Cumulatie met andere projecten

De provincie Noord-Holland en de gemeente Heerhugowaard zijn medio oktober 2012 gestart met de voorbereidende werkzaamheden van de herinrichting van het knooppunt N242-Westtangent. Deze werkzaamheden zullen gereed zijn voordat met de bouwwerkzaamheden op Westpoort zal worden gestart.

Bij de planvorming voor de herinrichting van het knooppunt is al rekening gehouden met extra verkeer door het RTIC en de aanverwante ontwikkelingen op Westpoort.

Woningbouwlocatie Broekhorn wordt momenteel bouwrijk gemaakt. Met de bouw van de woningen wordt waarschijnlijk in de tweede helft van 2013 gestart. Bouwverkeer zal, net als bouwverkeer van het plangebied, gebruik maken van de N242, maar de projecten zullen elkaar niet hinderen.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

4.3.1 Ecologie

Toetsing Natuurbeschermingswet

De dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebieden zijn het Noordhollands Duinreservaat en Eilandspolder. Beide gebieden liggen echter op ruime afstand (circa 8 km) van het plangebied. Het is daarmee niet waarschijnlijk dat de gebieden negatief beïnvloed worden door het plangebied.

Toetsing Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied ligt aan een ecologische verbindingzone. Het betreft de ecologische verbinding Schermerboezem-Kolhorn. Mogelijk kan het streefbeeld aan de rand van de EHS in het plangebied versterkt worden.

Toetsing Flora- en faunawet

Bescherming van soorten is vastgelegd in de Flora- en faunawet.

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er worden dan ook geen effecten verwacht op de aanwezige flora.

Vissen

Tijdens de visseninventarisatie in 2011 is de beschermde bittervoorn aangetroffen. Daarnaast is in april 2011 één kleine modderkruiper aangetroffen. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat zowel bittervoorn als kleine modderkruiper voorkomen binnen het plangebied.

Ten behoeve van de ontwikkelingen op Westpoort worden enkele watergangen (deels) gedempt. Het is nog onduidelijk welke watergangen precies zullen worden gedempt. Naar verwachting gaat het in ieder geval om de watergangen welke dwars door het plangebied lopen. Uiteindelijk zal dit worden gecompenseerd door het graven van nieuw open water. Uitgangspunt is dat in de eindsituatie de oppervlakte aan open water gelijk blijft. Tijdens het dempen/vergraven van de watergangen kan verstoring van bittervoorn en kleine modderkruiper optreden. Aangezien in de eindsituatie de wateroppervlakte niet afneemt, is er geen sprake van vernietiging van leefgebied.

Indien hier niet aan kan worden voldaan, is alsnog ontheffing van Flora- en faunawet noodzakelijk. Voor het beschadigen, vernielen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de bittervoorn en de kleine modderkruiper is op 5 maart 2012 door het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie een ontheffing verleend¹⁰.

¹⁰ Brief Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, kenmerk Aanvraagnummer

Daarnaast geldt dat ten westen van het plangebied, langs de N242, een nieuwe natuurvriendelijke oever wordt aangelegd. Dit betekent een verbetering van het leefgebied van bittervoorn en kleine modderkruiper.

Amfibieën

Binnen het plangebied komen de algemene soorten bastaardkikker en kleine watersalamander voor. Beide zijn beschermd onder tabel 1 Flora- en faunawet. In het kader van ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen geldt een algehele vrijstelling voor deze soorten. Er hoeven in dit kader geen aanvullende maatregelen te worden getroffen.

Vogels

Binnen het plangebied zijn meerdere broedvogels aangetroffen. Voor alle broedvogels geldt dat deze verstoring kunnen ondervinden van de werkzaamheden zoals het vergraven van het terrein, kappen van bomen en vergraven van watergangen. Om deze reden dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen is per soort verschillend, globaal wordt de periode maart- juli gehanteerd. Indien desondanks werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen dient voorafgaand te worden geïnventariseerd op broedvogels. Indien hierbij geen broedvogels worden aangetroffen kunnen werkzaamheden worden voortgezet. Indien er wel broedvogels worden aangetroffen, worden de nestlocaties gemarkeerd (in het veld of op kaart) en worden deze locaties en hun directe omgeving (straal circa 25 meter) ongemoeid gelaten tot het moment dat de jongen het nest zelfstandig hebben verlaten.

Van de aangetroffen soorten is alleen het nest van de buizerd jaarrond beschermd. Als gevolg van het nieuwe ziekenhuis met nieuwe afslag naar de ambulancepost had de boom met het buizerdnest moeten worden gekapt. Dit betekent vernietiging van de nestlocatie. Aangezien de buizerd niet in staat is zelfstandig een nest te maken, is dit nest jaarrond beschermd. In de afgegeven ontheffing van Flora- en faunawet is als voorwaarde gesteld dat het nest, als het mogelijk is, moet worden verplaatst. Samen met Aannemingsbedrijf Kieftenburg Boomsma BV heeft Grontmij op 13 februari 2012 het nest verplaatst. Hierbij is de stam met de driepoot in zijn geheel afgezaagd en deze met het nest verplaatst naar het plantsoen aan de andere zijde van N242. Hier is de driepoot met het nest met versteviging met ijzerdraad bevestigd in de nieuwe boom.



Figuur 4.1: Verplaatsing buizerdnest

Zoogdieren

In het plangebied komen algemene zoogdieren voor en mogelijk vleermuizen. Voor de algemene zoogdieren geldt een vrijstelling in het kader van de Flora en faunawet bij een ruimtelijke ontwikkeling.

Vleermuizen

Nader onderzoek naar vleermuizen heeft uitgewezen dat vleermuizen slechts foeragerend gebruik maken van het plangebied. Er zijn geen vaste verblijfplaatsen aanwezig. Ten behoeve van de ontwikkelingen die bestemmingsplan Westpoort mogelijk maakt worden enkele bomen gekapt, terrein vergraven en sloten gedempt. Deze ingreep maakt het terrein minder geschikt als foerageergebied van gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en meer-vleermuis.

Het leefgebied van vleermuizen bestaat uit een netwerk van meerdere vaste verblijfplaatsen met daartussen vliegroutes en foerageergebied. Het plangebied (met foerageergebied) maakt dus slechts een klein deel uit van zo'n leefgebied.

De nieuwe inrichting waarbij het terrein wordt ingericht met bebouwing/ verhard oppervlakte en het overige deel met nieuwe beplanting en open water kan in de eindsituatie nog deels functioneren als foerageergebied (en vliegroute). De daadwerkelijke inrichting kan hier aan bijdragen (juiste lijnen en beplanting).

Onderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied geen belangrijk foerageergebied bezit van de aangetroffen vleermuissoorten. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen vernietiging of versnippering van leefgebied tot gevolg. Daarnaast is het uitgangspunt dat de werkzaamheden slechts overdag worden uitgevoerd en dat er dus geen sprake is van verstoring (overdag verblijven de vleermuizen buiten het plangebied).

Er wordt aanbevolen om bij de inrichting van het openbaar groen en het aanbrengen van nieuwe verlichting rekening te houden met vleermuizen. Dit houdt onder andere in dat de verlichting niet uitstraalt op de omgeving en de beplanting, maar puur alleen uitstraalt op het wegdek. Daarnaast geldt de aanbeveling nieuwe beplanting aan te laten sluiten op bestaande (te handhaven) structuren en soorten in de omgeving. Tot slot geldt dat de meervleermuis gebruik maakt van de duikerbruggen aan de Abe Bonnemaweg. Deze dienen te blijven gehandhaafd. Voor de voorgenomen ontwikkeling is voor vleermuizen geen ontheffing Flora- en faunawet noodzakelijk.

4.3.2 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

4.3.2.1 Landschap en cultuurhistorie

De basis voor het landschappelijke concept¹¹ is een bewerking van de onderlegger van de oude polderverkaveling 'Heerhuygenwaard.' Deze strokenverkaveling geeft richting en ritme aan het nieuwe landschap. Het ziekenhuis en de overige functies worden als het ware in het landschap geplaatst.

Er wordt gestreefd naar een eigen biotoop, het beperken van omgevingsinvloeden, het bevorderen van soortenrijkdom en een onderhoudsarm landschap. Er is gekozen voor een natuurlijke terreininrichting, waar veel ruimte is voor spontane ontwikkeling van vegetatie. Door maaibeheer en het toepassen van verschillende maaiveldhoogtes (nattere en drogere delen) wordt deze spontane ontwikkeling wel gestuurd.

Geïnspireerd op de veel in de omgeving voorkomende strokenverkaveling, worden op het terrein stroken beplanting gerealiseerd. Deze worden deels aangeplant, maar deels ook zullen deze zich op natuurlijke wijze ontwikkelen. De stroken beplanting worden doorgezet op de parkeervelden: veren van soorten als Els en Wilg (typisch soorten van 'nattere' gebieden van Nederland) staan tussen de parkeervakken en zorgen voor een groen karakter. Het cultuurhistorisch karakter van het plangebied zal hiermee versterkt worden.

Binnen de binnentuinen worden de stroken eveneens doorgezet. Hier heeft de inrichting een meer cultureel karakter, maar deze is wel geïnspireerd op de natuurlijke omgeving. Een afwisseling van stroken beplanting, grasstroken, verharding, banken en bomen zorgen voor aange-name binnentuinen.

¹¹ Landschapsontwerp VO II, Buro Lubbers, 23-11-2012



Figuur 4.2: Landschappelijke inrichting

Aardkundige waarden

In het plangebied komt geen aardkundig waardevol gebied voor. Er treden daarom geen effecten op.

Nationaal Landschap

De voorgenen ontwikkeling heeft geen effect op het nabijgelegen Nationaal Landschap Laag Holland. Laag Holland ligt op circa 4,5 km van het plangebied vandaan. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Laag Holland blijven in tact.

4.3.2.2 Archeologie

Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek is voor het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. De voorgenen bodemingrepen kunnen zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd. Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland heeft deze conclusie in 2009 bevestigd¹².

¹² Brief: Toets Westpoort IVO Heerhugowaard, Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, kenmerk: DENH-09-328CN/50320, 5 oktober 2009.

Het onderzoek is overeenkomstig de provinciale richtlijnen gebaseerd op een steekproef. Indien tijdens de uitvoering van graafwerkzaamheden alsnog archeologische resten worden aangetroffen, dient direct contact opgenomen te worden met de bevoegde overheid.

In 2010 heeft de gemeente Heerhugowaard een Archeologienota¹³ vastgesteld, waarin het plangebied is opgenomen als zijnde 'archeologievrij'. Binnen dit gebied hoeft geen rekening gehouden te worden met archeologie.

4.3.3 Bodem en water

4.3.3.1 Bodem

Met de huidige gegevens omtrent de verontreinigingssituatie en de nieuwe terreininrichting zijn door Grondslag BV diverse saneringsvarianten uitgewerkt.

Variant 1: afdekken stort (functionele sanering)

Bij deze variant wordt het toekomstig ziekenhuis buiten de contour van de stort gebouwd, en wordt ter plaatse van de stortlocatie parkeerplaats, groen en infrastructuur gerealiseerd. Omdat is aangetoond dat de verontreiniging niet leidt tot een onaanvaardbaar risico op verspreiding, is het niet noodzakelijk de mobiele spots te verwijderen. In het kader van risicobeheer kan sanering van de mobiele verontreinigingen wenselijk zijn. Er zijn twee subvarianten denkbaar: Variant 1A: afdekken zonder ontgraven mobiele spots en Variant 1B: afdekken met ontgraven mobiele spots.

Variant 2: bebouwing zonder kelder

Bij deze variant wordt de bovenste 1,5 meter van het perceel van de stort in het geheel geschikt gemaakt voor de realisatie van bebouwing. Hierbij wordt gerekend met 1 meter voor de functie geschikte grond onder de bebouwing en een 0,5 meter extra ten behoeve van werkruimte (fundatie, kruipruimte met schone grond). Dit resulteert in een voor de functie geschikte bouwlaag van 1,5 meter op de stort. De mobiele spots worden in het geheel verwijderd. Dieper dan 1,5 meter minus toekomstig peil worden deze ontgravingen opgevuld met ander stortmateriaal (niet mobiel verontreinigd).

Variant 3: bebouwing met kelder

Bij deze variant wordt uitgegaan van de aanleg van een enkellaags kelder onder de gehele bebouwing. Er wordt gerekend met een keldervloer op 3 m-mv en een 0,5 meter extra ten behoeve van werkruimte. Dit resulteert in een bouwdiepte van 3,5 m-mv. De mobiele spots worden in het geheel verwijderd. Buiten de bouwlocatie worden deze ontgravingen dieper dan 0,5 meter minus toekomstig peil opgevuld met ander stortmateriaal (niet mobiel verontreinigd).

Momenteel is nog geen keuze gemaakt welke saneringsvariant toegepast zal worden.

4.3.3.2 Niet-gesprongen explosieven

Omdat het plangebied geen verdachte locatie is voor niet-gesprongen explosieven, is hier geen nader onderzoek naar gedaan. Er worden geen effecten verwacht.

4.3.3.3 Water

Oppervlaktewater

De bestaande ringsloot, die langs de noordoost-, zuidoost- en zuidwestrand van het plangebied loopt, wordt gehandhaafd en, waar mogelijk, verbreed. Ten noordwesten van het plangebied zal deze sloot in verbinding worden gebracht met de spoorloot. Alle bestaande sloten binnen de kavelgrens worden gedempt.

Ter compensatie voor het dempen van de bestaande sloten en de toename van het verharde oppervlak wordt, op basis van een "waterbank"- principe, beroep gedaan op overschot aan waterbergingscapaciteit in hetzelfde peilvak 3,90 -NAP (Stad van de Zon – plandeel 3) en, als het noodzakelijk blijkt, in het naastliggend peilvak 3,70 -NAP (Broekhorn).

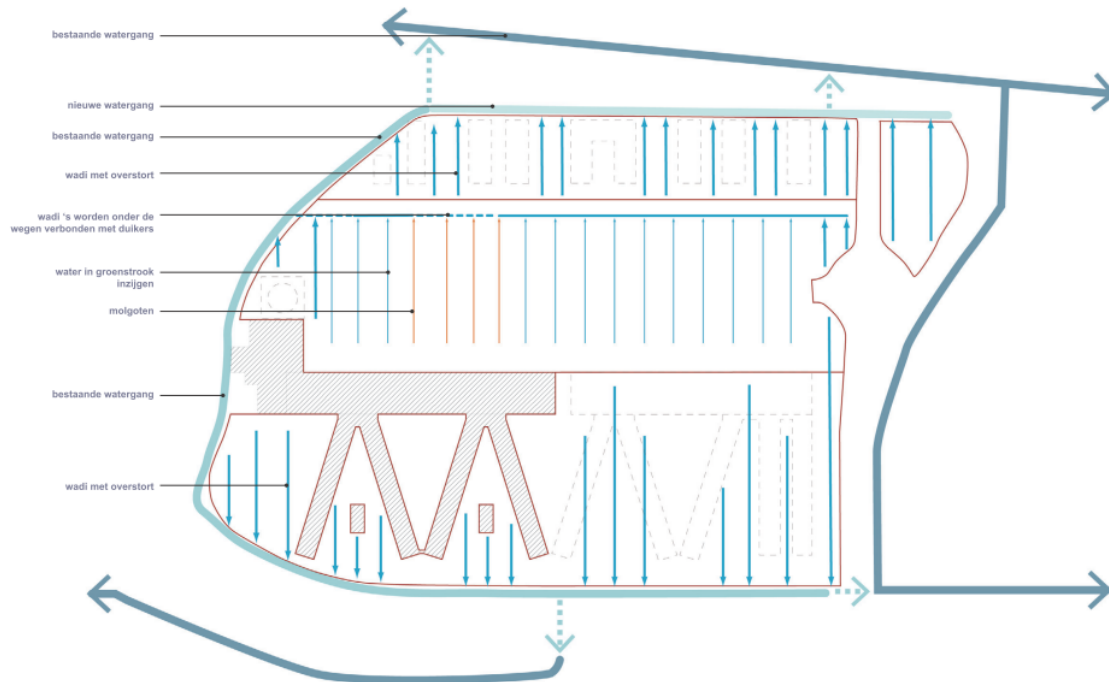
¹³ ERF GOED Archeologienota gemeente Heerhugowaard, gemeente Heerhugowaard, mei 2010.

Rioolwater

Er wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd.

Hemelwater

Het hemelwater dat van de verharde oppervlaktes afstroomt wordt op oppervlaktewater (rand-sloot) geloosd. Deze lozing vindt plaats via een voorziening die voor vertraagde afvoer en/ of zuiverende werking zorgt. Hierdoor wordt het wateroppervlak dat nodig is als compensatie voor de toegenomen verharding kleiner en wordt geen regenwater naar rioolwaterzuiveringsinstallatie afgevoerd.



Figuur 4.3: Waterstromen

Vuilwater

De vuilwaterafvoer wordt via een rioolgemaal aangesloten op het afvoersysteem naar het hoofdrioolgemaal Beveland. De persleidingen waarop deze aansluiting kan worden gerealiseerd lopen langs de zuidoost- en noordostrand van het plangebied.

Er wordt overwogen om gebruik te maken van een geavanceerd, integraal concept voor de verzorging, afvalverwerking en afvalwaterzuivering (Pharmafilter). Dit zuiveringsconcept zorgt onder meer dat ziektekiemen en medicijnresten niet in het rioolsysteem terechtkomen, alsook dat de afvalwaterafvoer naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt geminimaliseerd. Het gaat hier om decentrale afvalwaterzuivering waarvan de kwaliteit van het effluent aan de kwaliteitseisen voor zwemwater voldoet. Het effluent kan daardoor op oppervlaktewater worden geloosd en/ of binnen de instelling worden hergebruikt. De aansluiting op het rioolwaterafvoersysteem wordt dan gezien als een noodvoorziening voor het geval dat het rendement van de Pharmafilter door een storing of een calamiteit afneemt.

Grondwater

Er wordt gezorgd voor voldoende drooglegging en voldoende ontwateringdiepte.

Warmte-Koude-opslag

Bovendien is de mogelijkheid onderzocht voor het toepassen van een WKO-systeem ("warmte koude opslag", waarbij energie wordt gewonnen uit de warmte die in de bodem en het grondwater aanwezig is), al dan niet in combinatie met riothermie (het terugwinnen en hergebruiken van energie uit de warmte van het rioolwater).

Nadere uitwerking, kwantificering en expliciete afweging van alle wateraspecten in het plangebied zullen in het kader van het watertoetsproces plaatsvinden, waarbij de vroegtijdige, wederzijdse betrokkenheid van initiatiefnemer en waterbeheerder tot het wateradvies van de waterbeheerder leidt en uiteindelijk de vorm van een waterparagraaf in het definitief bestemmingsplan krijgt. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten (waterveiligheid, -overlast, -kwaliteit et cetera) en alle wateren (oppervlakte-, grond-, hemel- en vuilwater) binnen het plangebied.

In 2011 is door IF onderzoek¹⁴ gedaan naar de bodemgeschiktheid voor WKO. Daaruit is geconcludeerd dat het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket bodemtechnisch en juridisch gezien geschikt is voor energieopslag. Er zijn meerdere doubletten nodig om de totale nieuwbouw van duurzame koude en warmte te kunnen voorzien. Aandachtspunten bij het ontwerpen en realiseren van de energieopslag zijn:

- de stijghoogte, die boven maaiveld uit kan stijgen;
- een natuurgebied op circa 200 meter afstand, dat tot de Ecologische Hoofdstructuur behoort;
- infrastructuur in de omgeving: een spoorlijn en een provinciale weg.

Bij het bepalen van de bronposities dient rekening gehouden te worden met de genoemde aandachtspunten.

Door +ACDC is een studie verricht naar de energieconcepten voor Westpoort (Notitie 33, ref N033 d.d. 09-05-12). Uit deze studie blijkt dat er 2700 MWh warmte en 2450 MWh koeling uit de bodem kan worden onttrokken. Uit berekeningen blijkt de totale waterverplaatsing voor zowel verwarmen als koelen dan 732.857 m³/jaar te bedragen.

4.3.4 Woon- en leefmilieu

4.3.4.1 Verkeer

Autoverkeer: effect verkeersintensiteiten op wegennet/ effect op verkeersafwikkeling

In verband met de toename van het verkeer als gevolg de ontwikkelingen op Westpoort is het nodig om de volgende maatregelen te nemen:

- het verwijderen van de gelijkvloerse fiets- en voetgangersoversteken over de Westtangent, ter hoogte van de Abe Bonnemaweg;
- het verwijderen van de fietspaden langs de Abe Bonnemaweg. De fietsroute zal worden omgelegd;
- het aanleggen van een extra opstelstrook op de Westtangent, komende vanaf de N242, linksaf richting het ziekenhuis;
- de aanleg van een extra rijstrook op de Abe Bonnemaweg, richting het ziekenhuis. De twee rijstroken die vanaf de Westtangent komen voegen vervolgens samen tot één rijstrook;
- de aanleg van een zogenaamde 'halve turbotonde' op het kruispunt Abe Bonnemaweg - J.J.P. Oudweg;
- voor het verkeer dat het gebied verlaat wordt een extra opstelstrook aangelegd op de Abe Bonnemaweg bij het kruispunt met de Westtangent. Iedere rijrichting krijgt een eigen opstelstrook. Er komen dus drie opstelstroken in plaats van de twee die er nu liggen.

Voor de nieuwe ongelijkvloerse aansluiting van de Westtangent op de N242 is rekening gehouden met extra verkeer als gevolg van de ontwikkelingen op Westpoort en als gevolg van de aantakking vanuit de Beverkoog.

Een toets¹⁵ is uitgevoerd met behulp van het microscopisch dynamisch verkeersmodel VISSIM, waarbij de totale verkeersafwikkeling van de ongelijkvloerse aansluiting is beoordeeld. Er is specifiek gekeken naar de afwikkeling op de verschillende toeleidende takken van de aansluiting. Daarnaast is ook de verkeersafwikkeling op het met verkeerslichten geregelde kruispunt Westtangent - Abe Bonnemaweg beoordeeld.

¹⁴ Regionaal Topklinisch Interventie Centrum (RTIC) te Heerhugowaard, Onderwerp: Bodemgeschiktheidsonderzoek als onderdeel van de haalbaarheidsstudie, Referentie: 25.092/61360/WH, IF, 30 augustus 2011

¹⁵ Verkeersafwikkeling N242 - Westtangent - Abe Bonnemaweg, Resultaten afwikkelingsanalyse, HHW038/KII/0184, Goudappel-Coffeng, 4 april 2012

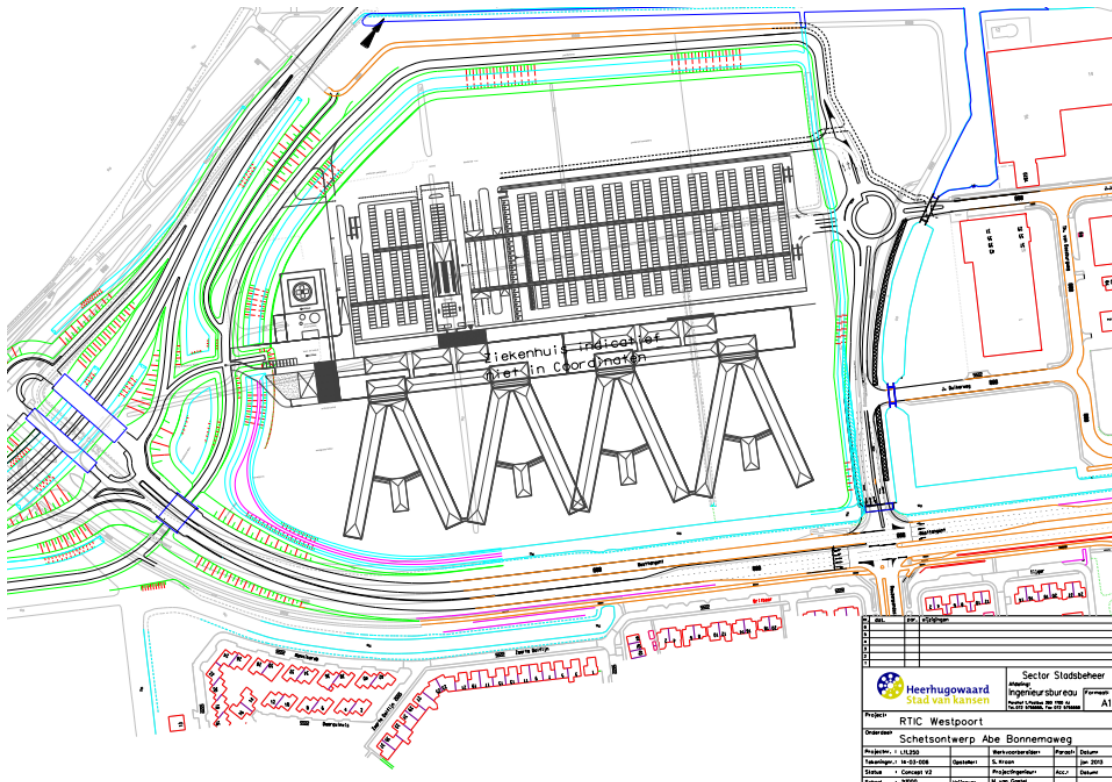
Uit deze studie bleek dat het kruispunt Westtangent - Abe Bonnemaweg moet worden uitgebreid met een aparte rechtsafer vanaf de Abe Bonnemaweg om het extra verkeer, als gevolg van de ontwikkeling op Westpoort, te kunnen verwerken. Met deze uitbreiding kan het verkeer zowel in de ochtend- als avondspits goed afgewikkeld worden. Deze aanpassing is daarna meegenomen in de planontwikkeling voor Westpoort.

De nieuwe ongelijkvloerse aansluiting van de N242 op de Westtangent biedt voldoende capaciteit voor een goede verkeersafwikkeling, zowel in de ochtend- als avondspits. De wachtrijvorming op de toeleidende takken bij de aansluiting is beperkt. Alleen in de avondspits ontstaat een noemenswaardige wachtrij vanaf de Beverkoog. Deze wachtrij bedraagt ongeveer 60 meter. De bijbehorende verliestijd blijft echter beperkt tot circa 20 à 25 sec. De wachtrijlengten en verliestijden zijn op grond van de verkeersveiligheid en het comfort voor de weggebruiker acceptabel te beschouwen.

Ontsluiting plangebied

Het terrein wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen rotonde op het kruispunt van de Abe Bonnemaweg met de J.J.P. Oudweg. Op deze rotonde wordt het terrein van het ziekenhuis rechtstreeks ontsloten. Er komt één afslag voor de parkeerterrein voor bezoekers (en een deel van het personeel). En een afslag voor de zelfverwijzers (spoedeisende hulp), het parkeerterrein voor personeel en in de toekomst de ontsluiting van de spoorzone.

De bevoorrading maakt gebruik van dezelfde afslag, maar rijdt vervolgens rechtdoor langs het spoor naar laad- en losdok.



Figuur 4.4: Schetsontwerp nieuwe rotonde Abe Bonnemaweg (jan. 2013)

De ambulances krijgen een eigen afrit vanaf het kruispunt bij de N242. Bij het verlaten van het ziekenhuis maken ze gebruik van de route langs het spoor, waar ook de bevoorrading gebruik van maakt.

Openbaar vervoer

Met de provincie Noord-Holland, Connexxion, de gemeente Alkmaar en vervoersvereniging ROCOV is gesproken over een nieuwe busdienst die de vestiging van MCA in Alkmaar verbindt met station Alkmaar, station Alkmaar Noord, de Stad van de Zon, Butterhuizen, Westpoort, station Heerhugowaard en in de toekomst mogelijk de nieuwbouwwijk De Draai. Deze busdienst zal gefaseerd in gebruik genomen worden. In de aanloop naar de dienstregeling die in gaat in december 2015 zal worden gesproken over de exacte lijnvoering en dienstregeling. Omdat in juni 2016 een nieuwe OV concessie zal ingaan is onzeker of daarna Connexxion nog steeds de vervoerder zal zijn.

Hugohopper

Er liggen kansen voor vervoersvereniging Heerhugowaard. Het nieuwe RTIC en vooral het RTDB zullen een belangrijke bestemming worden voor vele inwoners van Heerhugowaard. Te denken valt aan een (elektrische) pendeldienst met het station of het Stadshart.

Langzaam verkeer

Het plangebied is uitstekend bereikbaar voor voetgangers en fietsers. Het is gelegen op een van de belangrijkste doorgaande fietsroutes tussen Heerhugowaard en Alkmaar, vlak naast de nieuw aangelegde fietsbrug de Ashok Bhalotrabrug.

Met de aanleg van het nieuwe ongelijkvloerse kruispunt van de N242 met de Westtangent wordt ook een nieuwe onderdoorgang voor langzaam verkeer aangelegd onder de Westtangent. Daarmee wordt het plangebied per fiets beter bereikbaar vanuit Heerhugowaard-Zuid.

Vanwege de doorstroming van autoverkeer en veiligheid voor langzaam verkeer wordt de oversteek van de Westtangent voor fietsers en voetgangers onmogelijk gemaakt ter hoogte van de Abe Bonnemaweg. Momenteel wordt onderzocht of en wanneer er een ongelijkvloerse kruising met de Westtangent zal worden aangelegd ter hoogte van het Luipaardpark.

4.3.4.2 Geluid

Uit de geluidsberekeningen¹⁶ blijkt dat op alle bestaande woningen ten aanzien van het lang-tijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan wordt aan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) voor de dagperiode, 45 dB(A) voor de avondperiode en 40 dB(A) voor de nachtperiode. Ook ter hoogte van het bestemmingsplan Broekhorn kan voldaan worden aan deze grenswaarden. Ten aanzien van het maximaal geluidniveau wordt ruim voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Het meeste inrichtingsgebonden verkeer rijdt via de Westtangent naar de Abe Bonnemaweg en rijdt via een nieuw aan te leggen rotonde naar de inrichting. Gezien de afstand is het inrichtingsgebonden verkeer op de Abe Bonnemaweg voor de bestaande woningen aan de overzijde van de Westtangent niet relevant. Ter hoogte van de andere twee in- en uitritten (voor ambulances en vrachtverkeer) vindt een voor de omgeving akoestisch te verwaarlozen aantal verkeersbewegingen plaats.

Helikopterveld

Het totaal aantal vluchten per jaar is geraamd op circa 80¹⁷:

- circa 40 vluchten per jaar van/naar het RTIC i.p.v. VUmc;
- circa 22 vluchten per jaar van/naar het RTIC i.p.v. andere ziekenhuizen (Kon. Mar. gerelateerd);
- dit aantal vermeerderd met 25% brengt het totale aantal geprognosticeerde vluchten op circa 80 vluchten per jaar.

De verdeling van deze vluchten over de dag c.q. dagrand of nacht en arriverend vanuit het noorden of zuiden zal empirisch vastgesteld moeten worden.

¹⁶ Regionaal Topklinisch Interventie Centrum te Heerhugowaard, Akoestisch onderzoek fase 2, Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, 7 mei 2013

¹⁷ Specificaties Helihaven Regionaal Topklinisch Interventie Centrum (RTIC) Heerhugowaard, Heliha-ven specificaties en rapportage, Project nr. Heli-221, ATN Nooitgedagt BV, 12 september 2012

Peutz heeft met behulp van de L den -tool berekend¹⁸ of voor wat betreft het aspect geluid voor het geprojecteerde helikopterveld volstaan kan worden met een luchthavenregeling. Voor toepassing van een luchthavenregeling (voor het aspect geluid) dient de 56 dB(A) L den -contour binnen het gedefinieerde luchthavengebied te liggen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- locatie helispot: $x = 115.481$, $y = 519.190$, $z = 3$ c.q. 3 meter boven lokaal maaiveld;
- helikoptertypen: 65% categorie 15 (lifeline heli, EC135), 35% categorie 12 (search and rescue heli, AB412);
- 160 bewegingen per jaar: 80 starts en 80 landingen;
- twee vliegassen: noord (353 graden) en zuid (173 graden);
- spreiding ± 20 graden (40 graden sector);
- verdeling over vliegassen: 70% noord en 30% zuid;
- verdeling over etmaal: 60% overdag (07:00-19:00 uur), 20% 's avonds (19:00-23:00 uur, 5 dB(A) straf) en 20% 's nachts (23:00-07:00 uur, 10 dB(A) straf);
- – default L den-tool hoogteprofielen 015/0000 (starts, 6,3 graden klimhoek, 5,7 m/s), 015/1700 (landingen, 6 graden daalhoek, 7 m/s), 012/0003 (starts, 4,1 graden klimhoek, 38 m/s) en 012/1700 (landingen, 7,1 graden daalhoek, 11,2 m/s).

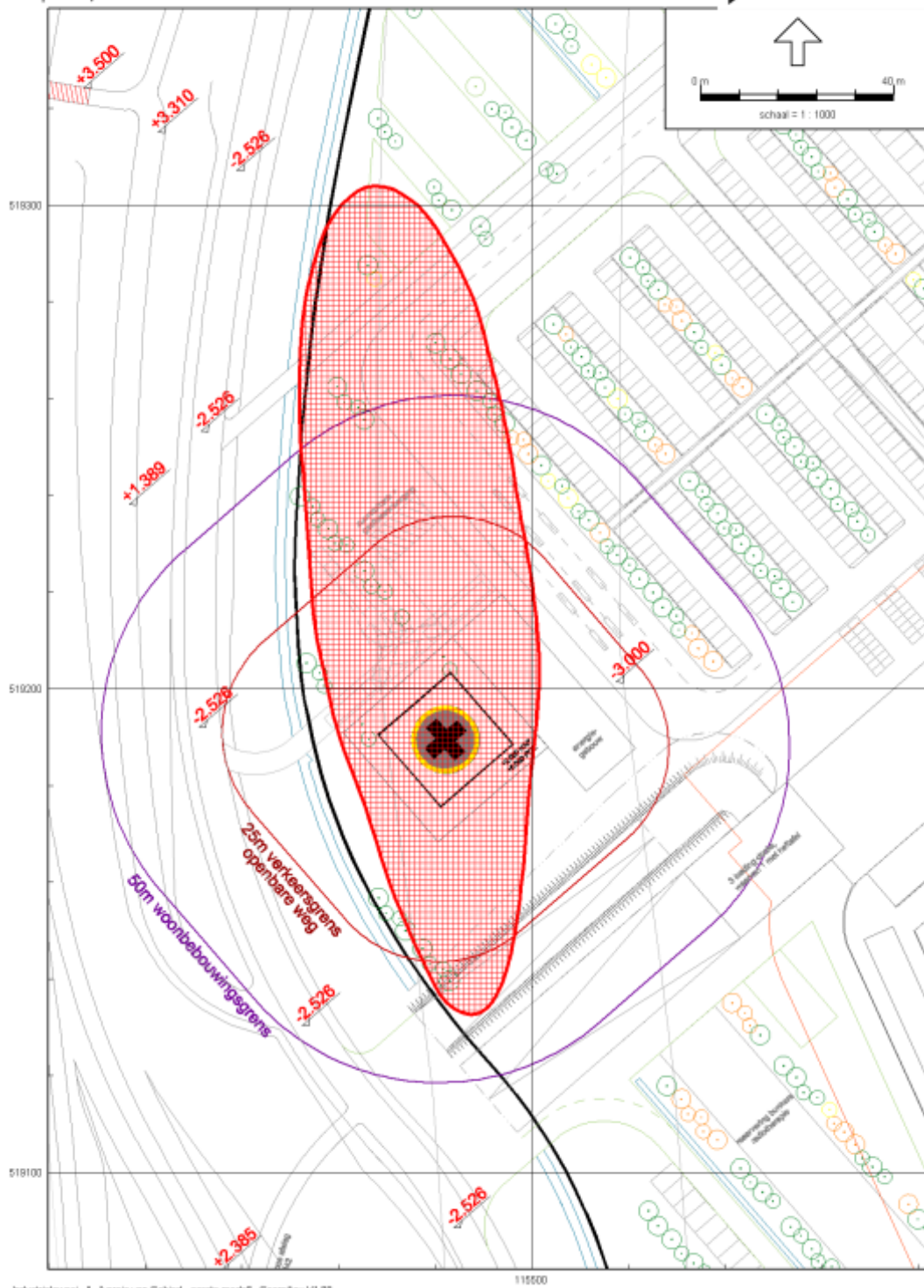
Berekeningen zijn uitgevoerd met L den -tool versie 3.0.0.0 d.d. 29 augustus 2012, conform het vigerende rekenvoorschrift geluid RBML 2012 (bijlage 1 van de Regeling burgerluchthavens) en de Appendices 13.

Berekeningen zijn uitgevoerd met betrekking tot de 56 dB(A) L den -contour, in figuur 4.5 weergegeven (rode arcering). Voorgesteld wordt het luchthavengebied ten minste zo groot te definiëren als de 56 dB(A) L den -contour zodat met een luchthavenregeling kan worden volstaan. Ter verdere informatie is in figuur 4.6 tevens de 48 dB(A) L den -contour weergegeven.

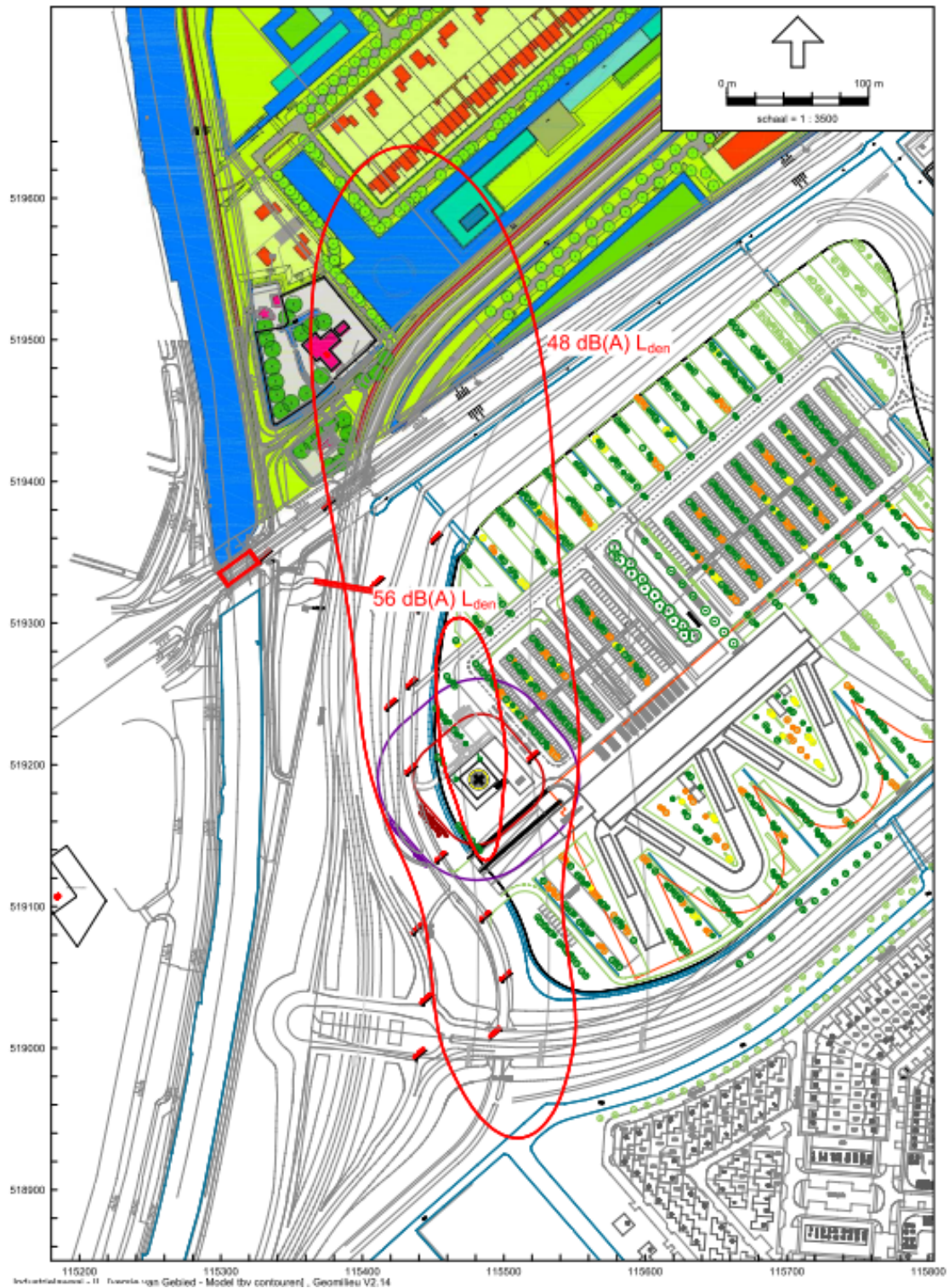
¹⁸ Geluid vanwege helihaven Medisch Centrum Alkmaar, Rapportnummer: DA 2795-1-RA-003, Peutz, 1 mei 2013

PEUTZ

eerste model
3 sep 2012, 15:36



Figuur 4.5: 56 dB(A) L den –contour rondom helikopterveld

Geluidcontouren 48 en 56 dB(A) L_{den} ten gevolge van geprojecteerde helihaven MCA**PEUTZ**

Figuur 4.6: 48 dB(A) L_{den} -contour rondom helikopterveld

4.3.4.3 Luchtkwaliteit

Zowel voor de huidige situatie, de autonome ontwikkeling als voor de plansituatie zijn luchtkwaliteitsberekeningen¹⁹ uitgevoerd voor de toetsjaren 2012, 2015, 2020 en 2022. Voor deze toetsjaren blijkt dat de grenswaarden voor de concentraties NO₂ en PM₁₀ niet worden overschreden. Gebaseerd op de resultaten van dit onderzoek kan het plan wat betreft de effecten op de luchtkwaliteit zonder meer worden uitgevoerd.

Het luchtkwaliteitsonderzoek²⁰ van Cauwberg-Huygen bevestigt deze conclusie met: "Uit de resultaten blijkt dat in geen enkel rekenpunt binnen het onderzoeksgebied sprake is van een overschrijding van de grenswaarden voor fijnstof of NO₂ uit de Wet luchtkwaliteit én de berekende waarden lager liggen dan de grenswaarden."

4.3.4.4 Licht

De parkeerplaatsen, verzamelloopstroken en rijbanen worden aangelicht met eenvoudige, maar stijlvolle verlichting. De verlichtingsarmaturen staan geplaatst in hetzelfde stramien als de beplantingssingels. Op het centrale plein is gekozen voor bijzondere verlichtingselementen:

- op het groene middengebiet op het centrale plein worden de bomen van onderaf aangelicht, wat een bijzonder effect heeft.
- de verzamelloopstroken op de parkeervelden en de brede loper op het centrale plein hebben een bijzondere led-verlichting, opgenomen in de verharding.
- op het voorplein staan een aantal bijzondere hoge masten die de entree markeren.
- onder het SEH-dek (spoedeisende hulp) worden de fietsenstallingen verlicht middels aan het dek hangende armaturen.
- ook onder de luifel wordt de entree verlicht met aan de luifel bevestigde armaturen.

4.3.4.5 Veiligheid

Beoordeling van groepsrisico (en plaatsgebonden risico) berust op de zogeheten risicobenadering van het overheidsbeleid. Dit houdt in dat de kans op een ramp met een bepaalde omvang aan doden nadrukkelijk een rol speelt bij de afweging dit risico al dan niet te accepteren. Verder houdt de risicobenadering in –zoals uitgewerkt in de Circulaire RVGS – dat een toename van het groepsrisico, waar dit redelijkerwijs haalbaar is, moet worden beperkt. Waar andere aspecten bij het ontwerp de voorkeur hebben gekregen wordt dit aangegeven en onderbouwd, uiteraard voor zover dit relevantie heeft voor het beperkt te houden groepsrisico.

De inhoudelijke verantwoording van het groepsrisico geeft aan welke afwegingen hebben plaatsgevonden bij het ontwerpproces en de daarbij gemaakte keuzes voor het uiteindelijk gewenste ontwerp c.q. bestemmingsplan. Voor de ontwikkelingen op Westpoort is het groepsrisico veroorzaakt door de N242 bepaald, omdat over de provinciale wegen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

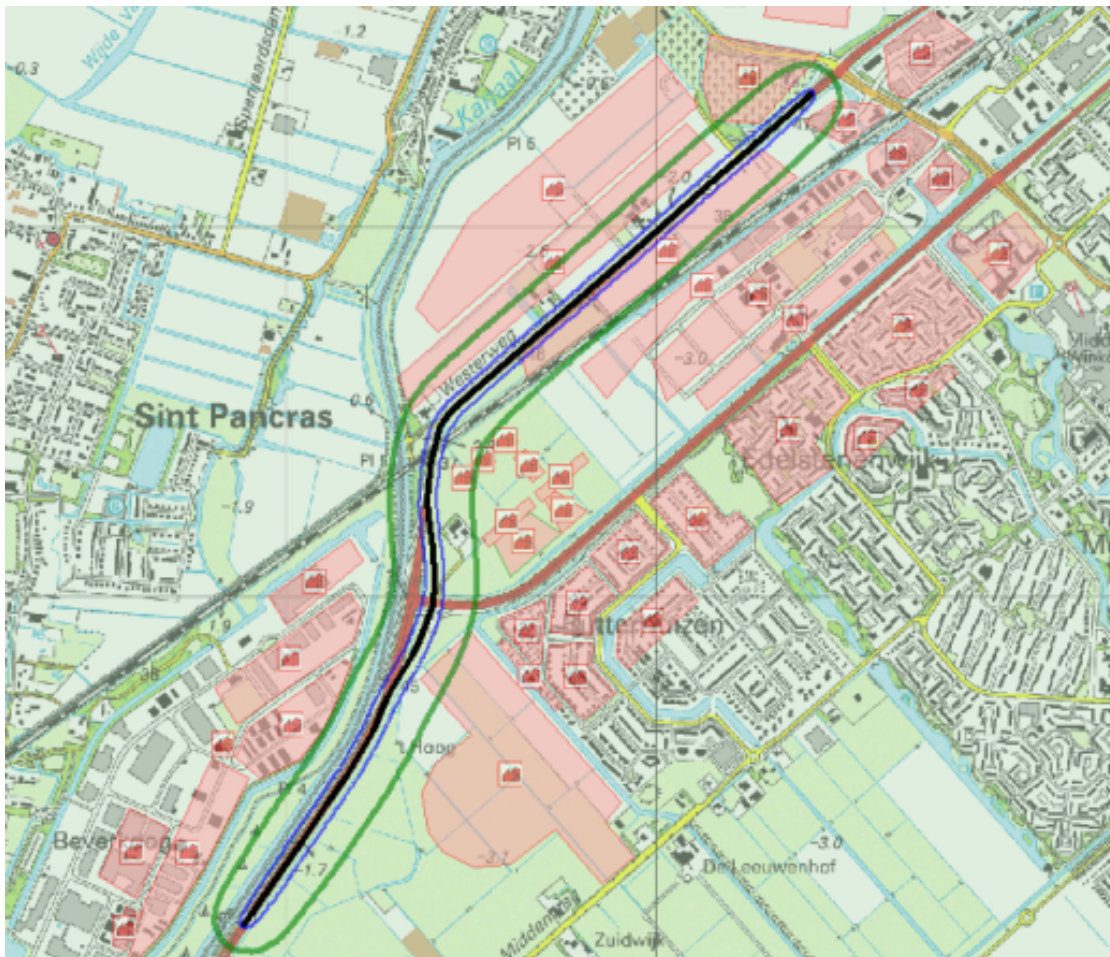
Plaatsgebonden risico

De berekening²¹ wijst uit dat het plaatsgebonden risico beneden de grenswaarde (10^{-6}) blijft. Het plaatsgebonden risico is daarmee geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Figuur 4.7 toont de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren (10^{-7} , 10^{-8}) voor de transportintensiteit 2025.

¹⁹ Realisatie Regionaal Topklinisch Interventie Centrum (RTIC) in samenhang met de reconstructie van de kruising N242-Westtangent en de aansluiting van bedrijventerrein Beverkoog te Heerhugowaard, Onderzoek luchtkwaliteit, Grontmij Nederland BV, 1 mei 2013

²⁰ Luchtkwaliteitsonderzoek Regionaal Topklinisch Interventie Centrum, Eindsituatie 2025 inclusief ontwikkelingen, Cauwberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, 8 mei 2013

²¹ Technische rapportage bij verantwoording groepsrisico bestemmingsplan Westpoort, rapportnummer P132451-R-3, AVIV BV, 1 mei 2013

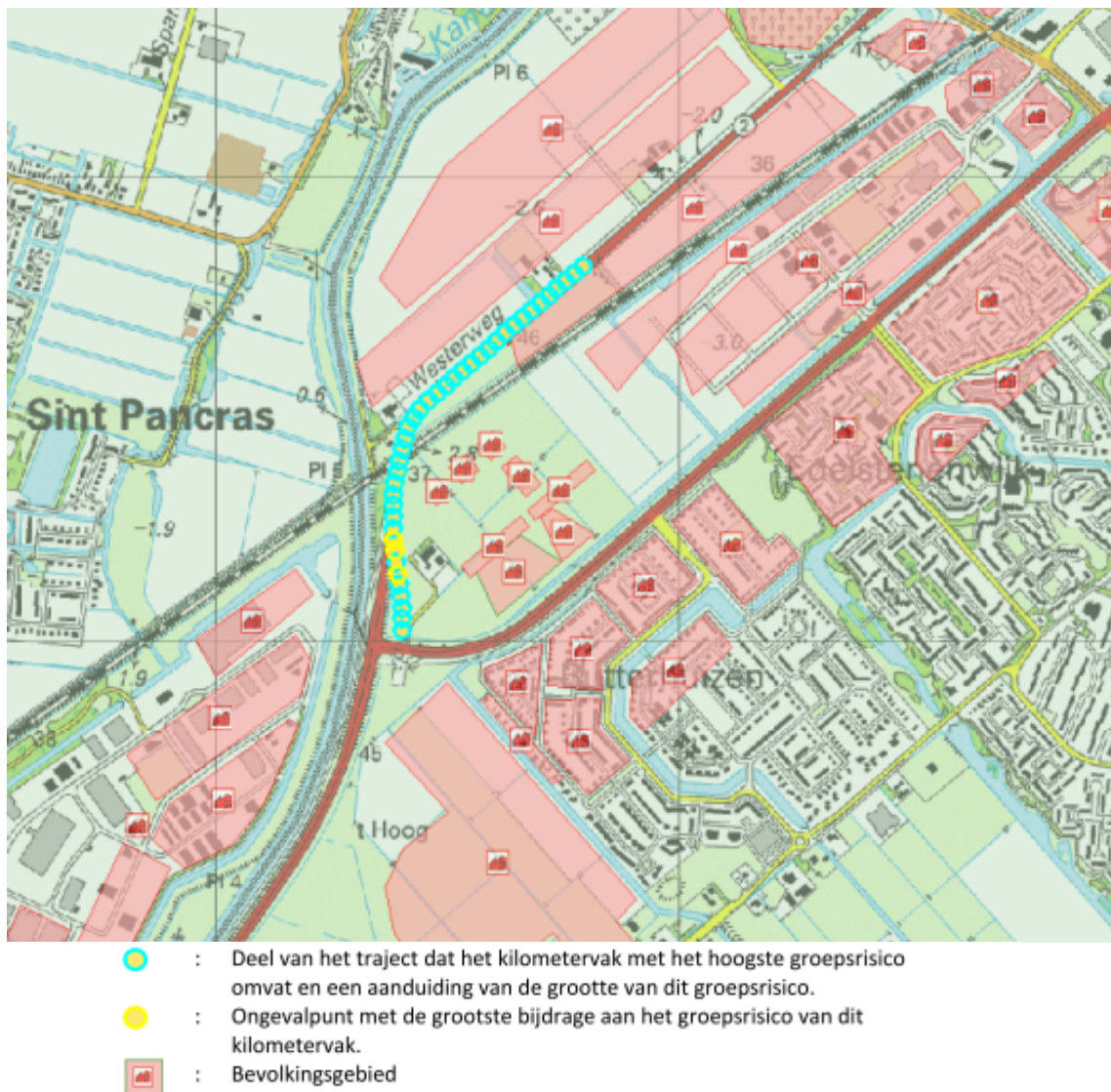


Figuur 4.7: Plaatsgebonden risico (paars: $PR 10^{-7}$, groen $PR 10^{-8}$)

Groepsrisico

Het getoonde groepsrisico²² in figuur 4.8 is uitsluitend het resultaat van het hypothetische scenario dat een volledig gevulde tankauto in een keer al zijn lading verliest, die daarbij niet direct tot ontsteking komt, vervolgens afdrijft tot zijn maximale omvang is bereikt en dan tot ontsteking komt. Het centrum van de gaswolk ligt dan op circa 105 meter. Hierbij is de schatting van het aantal doden uiterst conservatief en het is redelijk om aan te nemen dat bij een nauwkeuriger en meer realistische modellering het berekende (geschatte) aantal doden aanzienlijk kleiner zal uitpakken. Buiten de voorgeschreven rekenmethodiek om zou hieraan gerekend kunnen worden, maar dat vergt een diepgaande analyse die in het kader van de verantwoording groepsrisico hier niet op zijn plaats is. Daarom kan worden volstaan met de kanttekening dat het aantal doden van het groepsrisico lager zal zijn dan weergegeven. De kans op genoemd scenario is kleiner dan 1 op de 100 miljoen.

²² Technische rapportage bij verantwoording groepsrisico bestemmingsplan Westpoort, rapportnummer P132451-R-3, AVIV BV, 1 mei 2013



Figuur 4.8: Ligging kilometervak N242, toekomstige situatie, fase 2 (2023)

Een toename van het groepsrisico treedt per definitie altijd op als de voorgenomen ontwikkeling binnen het invloedsgebied ligt van een risicobron en er sprake is van een toename van de aanwezigheid van personen; mogelijk gemaakt door het voorgenomen plan. Het voorgenomen plan beantwoordt aan de uitgangspunten van het bestuurlijk beleidskader van de gemeente. De uitgangspunten zijn in het ontwerpproces van Westpoort expliciet meegenomen. Dat heeft geresulteerd in een groepsrisicowijziging waarvan het resultaat navolgbaar is verantwoord.

- Van het geprojecteerde oppervlak van het ziekenhuis (gelegen in zone 1) is 80% buiten de zone van 200 meter gehouden, waar in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik gelden om de groepsrisicotename zo klein mogelijk te houden.
- De voor de toekomst geplande gebouwen in zone 3 zijn buiten de 130 meter zone van de weg geprojecteerd. Voor de veiligheid houdt dit in dat bij een calamiteit waarbij een plotse linge vuurzee ontstaat door een zware botsing van een LPG-tankwagen, de personen in de kantoorgebouwen geen (zware of fatale) brandwonden kunnen oplopen.

- Door bij het ontwerp van het ziekenhuiscomplex in het plangebied rekening te houden met de verschillende risicozones in verband met het beperkt houden van het groepsrisico is slechts één type ongevalsscenario overgebleven dat nog relevant is voor het groepsrisico. Dit is het ongevalsscenario met de kleinste kans van optreden en tevens met het verst van de weg reikende effect. Voor dit risico gelden in principe geen beperkingen van het ruimtegebruik. Daarom is het ontwerp vrijwel optimaal, gezien vanuit het gezichtspunt van het beperken van de groepsrisicotename²³.

Helikopterveld

Peutz heeft met behulp van de Simpac-tool berekend²⁴ of voor wat betreft het aspect externe veiligheid voor het helikopterveld volstaan kan worden met een luchthavenregeling. Een luchthavenregeling (voor het aspect externe veiligheid) is van toepassing indien de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar binnen het gedefinieerde luchthavengebied is gelegen. In figuur 4.9 is de locatie van de start- en landingsplaats alsmede het gedefinieerde luchthavengebied weergegeven.

Verder zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd voor de berekening:

- een gemiddelde Maximum Take Off Weight van 3782 kg 1 (gebaseerd op de inzet van 65% helikoptertype EC135 en 35% helikoptertype AB412, beiden multi-engine-turbine (MET));
- maximaal 160 vliegbewegingen per jaar (1 vlucht = 2 bewegingen);
- de gehanteerde bewegingen zijn verdeeld over 2 sectoren, te weten:
- 70% via de noordelijke sector: $333^{\circ} - 373^{\circ}$ (aldus een sectorbreedte van 40°);
- 30% via de zuidelijke sector: $153^{\circ} - 193^{\circ}$ (aldus een sectorbreedte van 40°).

Op basis van bovenstaande uitgangspunten wordt met de Simpac-tool een afstand van respectievelijk 45 meter en 25 meter in de noordelijke en zuidelijke richting vanaf het middelpunt van de helikopter start- en landingsplaats berekend tot de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar. De plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar zijn ingetekend in figuur 4.9

Voor de twee gedefinieerde sectoren geldt dat de berekende ligging van de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen het gedefinieerde luchthavengebied zijn gelegen. Aldus kan voor wat betreft het aspect externe veiligheid volstaan worden met een luchthavenregeling.

²³ Hoe het groepsrisico is meegenomen bij het ontwerp van bestemmingsplan Westpoort, Document: Toelichting besluit bestemmingsplan Westpoort: Verantwoording groepsrisico / externe veiligheid, AVIV BV, april 2013

²⁴ Externe veiligheidsberekening helihaven AMC te Alkmaar, Rapportnummer: DA 2795-2-RA, Peutz, 11 september 2012

Ten behoeve van de ontwikkelingen op Westpoort zullen diverse kabels en leidingen moeten worden aangelegd.

Voor het plangebied is in 2012 een brandveiligheidsplan²⁵ opgesteld. Hieruit zijn enkele actiepunten naar voren gekomen welke bij de verder uitwerking van de plannen zijn meegenomen.

4.3.4.6 Bebouwing

Uitgangspunt is dat schade aan bebouwing rondom het plangebied gelegen, ten gevolge van de bouw op Westpoort voorkomen wordt.

²⁵ Integraal Plan Brandveiligheid VO II, Nieuwbouw RTIC Heerhugowaard, DGMR Bouw BV, 23 november 2012

5 Conclusie

De ontwikkeling in de Westpoort van Heerhugowaard omvat het plaatsen van een medisch centrum met de daarbij behorende cyclotrons en radiotherapiebunkers en diverse medische voorzieningen die ondersteunend zijn aan het medisch centrum, maar ook diverse ondergeschikte functies.

5.1 Conclusie ecologie

De dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebieden zijn het Noord-Hollands Duinreservaat en Eilandspolder. Beide gebieden liggen echter op ruime afstand van het plangebied. Het is daarmee niet waarschijnlijk dat de gebieden negatief beïnvloed worden door het plangebied.

Het plangebied ligt aan een ecologische verbindingzone. Het betreft de ecologische verbinding Schermerboezem-Kolhorn. Mogelijk kan het streefbeeld aan de rand van de EHS in het plangebied versterkt worden.

Ontheffingen in het kader van de Flora- en Faunawet die nodig zijn voor het ontwikkelen van Westpoort zijn verleend. Voor andere soorten is ontheffing niet nodig. Werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van algemeen geldende flora- en faunaregels, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van broedvogels.

5.2 Conclusie landschap, cultuurhistorie en archeologie

Er wordt gestreefd naar een eigen biotoop, het beperken van omgevingsinvloeden, het bevorderen van soortenrijkdom en een onderhoudsarm landschap. Er is gekozen voor een natuurlijke terreininrichting, waar veel ruimte is voor spontane ontwikkeling van vegetatie.

De strokenbeplanting op het terrein gaat het rechtlijnige van het cultuurhistorische strokenverkevelingenland benadrukken.

In het plangebied komt geen aardkundig waardevol gebied voor. Er treden daarom geen effecten op.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effect op het nabijgelegen Nationaal Landschap Laag Holland. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Laag Holland blijven in tact.

Uit onderzoek en de beleidsnota archeologie van de gemeente blijkt dat de voorgenomen bodemingrepen zonder archeologisch voorbehoud kunnen worden uitgevoerd.

5.3 Conclusie bodem en water

Er is nog geen keuze gemaakt welke saneringsvariant zal worden toegepast, maar bij de ontwikkeling van het plangebied zal rekening gehouden worden met het correct omgaan met de verontreiniging.

Ten aanzien van niet-gesprongen explosieven worden geen effecten verwacht, omdat het plangebied geen verdachte locatie is.

De bestaande ringsloot, die langs de noordoost-, zuidoost- en zuidwestrand van het plangebied loopt, wordt gehandhaafd en, waar mogelijk, verbreed. Alle bestaande sloten binnen de kavelgrens worden gedempt. Ter compensatie voor het dempen van de bestaande sloten en de toename van het verharde oppervlak wordt, op basis van een “waterbank”- principe, beroep gedaan op overschot aan waterbergingscapaciteit in hetzelfde peilvak 3,90 -NAP (Stad van de Zon – plandeel 3) en, als het noodzakelijk blijkt, in het naastliggend peilvak 3,70 -NAP (Broekhorn). Er wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd.

Het hemelwater dat van de verharde oppervlaktes afstroomt wordt op oppervlaktewater (rand-sloot) geloosd. Deze lozing vindt plaats via een voorziening die voor vertraagde afvoer en/ of zuiverende werking zorgt.

De vuilwaterafvoer wordt via een rioolgemaal aangesloten op het afvoersysteem naar het hoofdrioolgemaal Beveland. De persleidingen waarop deze aansluiting kan worden gerealiseerd lopen langs de zuidoost- en noordostrand van het plangebied. Er wordt overwogen om gebruik te maken van een geavanceerd, integraal concept voor de verzorging, afvalverwerking en afvalwaterzuivering (Pharmafilter). Dit zuiveringsconcept zorgt onder meer dat ziektekiemen en medicijnresten niet in het rioolsysteem terechtkomen, alsook dat de afvalwaterafvoer naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt geminimaliseerd.

Er wordt gezorgd voor voldoende drooglegging en voldoende ontwateringdiepte.

Bovendien is de mogelijkheid onderzocht voor het toepassen van een WKO-systeem. Uit een studie is gekomen dat het zal gaan om een totale waterverplaatsing voor zowel verwarmen als koelen dan 732.857 m³/jaar te bedragen.

5.4 Conclusie woon- en leefmilieu

Voor de nieuwe ongelijkvloerse aansluiting van de Westtangent op de N242 is rekening gehouden met extra verkeer als gevolg van de ontwikkelingen op Westpoort en als gevolg van de aantakking vanuit de Beverkoog.

Het plangebied wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen rotonde op het kruispunt van de Abe Bonnemaweg met de J.J.P. Oudweg.

Verkeerssoorten worden ten behoeve van de veiligheid en overzichtelijkheid binnen het plangebied zoveel mogelijk van elkaar gescheiden.

Ten aanzien van het maximaal geluidniveau wordt ruim voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Het meeste inrichtingsgebonden verkeer rijdt via de Westtangent naar de Abe Bonnemaweg en rijdt via een nieuw aan te leggen rotonde naar de inrichting. Gezien de afstand is het inrichtingsgebonden verkeer op de Abe Bonnemaweg voor de bestaande woningen aan de overzijde van de Westtangent niet relevant. Ter hoogte van de andere twee in- en uitritten (voor ambulances en vrachtverkeer) vindt een voor de omgeving akoestisch te verwaarlozen aantal verkeersbewegingen plaats.

De geluidcontour voor het helikopterveld ligt nagenoeg geheel binnen de terreingrens als te definiëren luchthavengebied.

Voor de toetsjaren voor luchtkwaliteit, 2012, 2015, 2020 en 2022, blijkt dat de grenswaarden voor de concentraties NO₂ en PM₁₀ niet worden overschreden.

Binnen het plangebied wordt op verschillende plekken en op verschillende manier verlichting aangebracht. Verlichting van het complex zal 's avonds uit de omgeving opvallen. Verlichting van parkeerterreinen en dergelijke is dusdanig geavanceerd dat dit geen extra verlichting aan de omgeving hoeft toe te voegen.

Voor plaatsgebonden risico wijzen de berekeningen uit dat het plaatsgebonden risico beneden de grenswaarde (10⁻⁶) blijft.

Door bij het ontwerp van het ziekenhuiscomplex in het plangebied rekening te houden met de verschillende risicozones in verband met het beperkt houden van het groepsrisico is slechts één type ongevalsscenario overgebleven dat nog relevant is voor het groepsrisico. Dit is het ongevalsscenario met de kleinste kans van optreden en tevens met het verst van de weg reikende effect. Voor dit risico gelden in principe geen beperkingen van het ruimtegebruik. Daarom is het ontwerp vrijwel optimaal, gezien vanuit het gezichtspunt van het beperken van de groepsrisico-toename.

Voor het helikopterveld is op een afstand van respectievelijk 45 meter en 25 meter in de noordelijke en zuidelijke richting vanaf het middelpunt van de helikopter start- en landingsplaats berekend tot de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar. Voor de twee gedefinieerde sectoren geldt dat de berekende ligging van de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen het gedefinieerde luchthavengebied zijn gelegen.

Uitgangspunt is dat schade aan omliggende bebouwing ten gevolge van de bouw op Westpoort voorkomen wordt.

5.5 Advies

Aangezien er geen “belangrijke nadelige gevolgen” zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.