



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering:	28 JUN 2011
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB2011088

Agendanr.: 13
Voorstelnr.: RB2011088
Onderwerp: ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Ter Braaklaan

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 14 juni 2011

Beknopt voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan voor de functiewijziging aan de Ter Braaklaan heeft zes weken ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Wij adviseren u het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Toelichting

Er is in het verleden aan de Ter Braaklaan vrijstelling op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleend voor de bouw van een aantal woningen. Magentazorg wil één van deze woningen gebruiken ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen (er wordt dagopvang en incidenteel nachtopvang verzorgd, er vindt geen permanente bewoning plaats). Hiervoor zou een functiewijziging moeten plaatsvinden.

Nu er vrijstelling is verleend voor de bouw van zes woningen kon niet volstaan worden met een afwijkingsprocedure, het aantal woningen wijzigt immers. Een bestemmingsplanwijziging was daarom noodzakelijk.

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van verzoeken die onder de WMO vallen is positief. Het beleid gaat uit van opvang in een zo 'normaal' mogelijke omgeving en opvang in de buurt valt daar onder.

Het bestemmingsplan heeft de voorontwerpfase en ontwerpfase doorlopen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De termijn voor het indienen van zienswijzen liep tot 14 juni. Binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzage legging dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen. Eerder heeft ons college de commissie SO geïnformeerd over de krappe termijn in verband met het zomerreces. De commissie is toen voorgesteld om direct na afloop van de ter inzage termijn van zes weken het bestemmingsplan vast te stellen nog in de vergadering van 28 juni aanstaande op voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend. De commissie kon zich daar in vinden.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. De functiewijziging van de woning wordt bekostigd door de aanvrager en ook het bestemmingsplan is voor rekening van de aanvrager opgesteld. Voor de gemeente brengt het realiseren van het bestemmingsplan geen kosten met zich mee en van het vaststellen van een exploitatieplan of het sluiten van een exploitatieovereenkomst kan daarom worden afgezien.

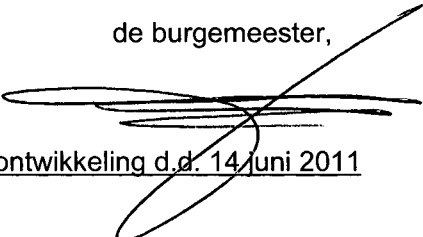
Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, adviseren wij u het bestemmingsplan voor de Ter Braaklaan ongewijzigd vast te stellen.

U ontvangt het bestemmingsplan nu nog in ontwerp omdat deze vanwege de nieuwe digitale vaststelling pas kan worden aangepast nadat daadwerkelijk het besluit tot vaststelling is genomen. Er zijn echter geen inhoudelijke wijzigingen in de plantekst en de verbeelding ten opzichte van het ontwerp.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,


Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 14 juni 2011

Bespreekstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2011088

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2011

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

het bestemmingsplan Ter Braaklaan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0398.BP27TERBRAAKLAAN-VA01.gml met de bijbehorende bestanden en volledige verbeelding op papier ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met bestandsnaam: ter braaklaan-hhw.dgn

Heerhugowaard, 28 juni 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,