



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering	22 MRT 2011
Besluit	CF
Voorstelnummer	RB2011031

Agendanr. : 8
Voorstelnr. : RB2011031
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Middenweg 455

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 1 februari 2011

Beknopt voorstel

het bestemmingsplan Middenweg 455 vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Toelichting

In mei 2009 hebben wij een bouwaanvraag ontvangen van de heer Veldman, Middenweg 455 voor het vernieuwen van de agrarische bedrijfsruimte. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'De Vork', omdat de bestemming van het perceel 'bedrijven' is. Het gebruik van het perceel door de heer Veldman valt onder het overgangsrecht. Het agrarisch bedrijf is destijds wegbestemd voor de ontwikkeling van het toekomstige bedrijventerrein De Vork.

Omdat de ontwikkeling van dit bedrijventerrein ter plekke nog circa 15 jaar kan duren, willen wij medewerking verlenen aan de gevraagde agrarische uitbreiding. Het is niet reëel de heer Veldman geen mogelijkheden meer te bieden in zijn agrarische bedrijfsactiviteiten. Hierover is overleg geweest met projectleider De Vork en de afdeling Vastgoed. Het plan is ruimtelijk akkoord.

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van Heerhugowaard, tegen het bedrijventerrein "De Vork" aan.

Het doel van het bestemmingsplan is een planologische basis te realiseren waarbinnen de voorgestelde nieuwbouw van de bedrijfsruimte kan plaatsvinden. De aanvrager heeft alle benodigde onderzoeken aangeleverd, welke zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het voorontwerpontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor de inspraak vanaf 29 september 2010. De hierop ontvangen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 december 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is nu zover dat het kan worden vastgesteld door de Raad. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoekt u daarbij op Gemeente Heerhugowaard en straatnaam: "Middenweg".

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. De bouw van de bedrijfsruimte wordt bekostigd door de aanvrager en ook het bestemmingsplan is voor rekening van de aanvrager opgesteld. Voor de gemeente brengt het realiseren van het bestemmingsplan geen kosten met zich mee en van het vaststellen van een exploitatieplan of het sluiten van een exploitatieovereenkomst kan daarom worden afgezien.

U kunt het bestemmingsplan nu nog slechts in ontwerp downloaden omdat deze vanwege de nieuwe digitale vaststelling pas kan worden aangepast nadat daadwerkelijk het besluit tot vaststelling is genomen. Zoals eerder geschreven zijn er echter geen inhoudelijke wijzigingen in de plantekst en de verbeelding ten opzichte van het ontwerp.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 3 maart 2011

Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr. RB2011031

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 februari 2011

gelet op artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t

het bestemmingsplan Middenweg 455, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0398.BP25MIDDENWEG45501-VA01 met de bijbehorende bestanden en volledige verbeelding op papier vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0398.BP25MIDDENWEG45501-VA01.

Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Heerhugowaard, 22 maart 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,