



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

LTO Noord Advies
Mevrouw M. Dubbeld
Postbus 141
1800 AC ALKMAAR

Datum
11 maart 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
R. Beentjes

Onderwerp
Watertoets Loods Middenweg 455
Heerhugowaard

Registratienummer
10.8534

Doorkiesnummer
0299-39 1426

Geachte mevrouw Dubbeld,

Recent ontvingen wij van u een aanvraag voor een watertoets voor een ontwikkeling bij de heer Veldman, Middenweg 455 in Heerhugowaard. Het betreft het bouwen van een bedrijfsruimte/loods en het aanleggen van erfverharding, op een terrein dat thans nog deels onverhard is. Een bestaande kleinere schuur op de desbetreffende locatie zal worden gesloopt. Middels deze brief doen wij u ons wateradvies op dit plan toekomen.

Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03150-21 in de Polder Heerhugowaard. Ter plaatse geldt een streefpeil van -3,40mNAP. Het gebied watert af in westelijke richting, via een schouwsloot, naar de Oostertocht. Aan de zuidzijde van de polder wordt het water via het gemaal aan de Huijgendijk uitgeslagen op de Schermerboezem.

Verhardingssituatie

Uit de ingediende gegevens blijkt dat het gaat om de bouw van een bedrijfsruimte van 560 m² en de aanleg van erfverharding van 200 m². Op de desbetreffende locatie is op dit moment een verharding aanwezig in de vorm van een schuur van 128 m². Volgens uw opgave zal de oppervlakte verharding toenemen met 632 m². Dit ligt onder de grens van 800 m² die door het hoogheemraadschap wordt aangehouden. Het is daarom niet nodig om compenserende maatregelen te treffen voor deze ontwikkeling.

Waterkwaliteit / Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Gelet op de ingediende tekening wordt het hemelwater van de bestaande schuren reeds op het oppervlaktewater geloosd. Wij gaan ervan uit dat de hemelwaterafvoer van de nieuwe bedrijfsruimte op de bestaande afvoer wordt aangesloten.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
11 maart 2010

Lozingen

Voor lozingen op het oppervlaktewater van zowel de bebouwing als de erfverharding dienen een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Mogelijk dient de bestaande vergunning te worden geactualiseerd. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor eventuele lozingen op de riolering is de gemeente het bevoegd gezag.

Tot slot

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u op bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer R. Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies