



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering	24 MEI 2011
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	RB2011051

Agendanr.: ~~18~~ 10
Voorstelnr.: RB2011051
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Horst

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 17 maart 2011

Beknopt voorstel

Het bestemmingsplan De Horst, conform raadsbesluit, ongewijzigd vaststellen

Toelichting

Het plan De Horst ligt in de Schrijverswijk, waarvoor de gemeenteraad op 22 april 2008 een bestemmingsplan heeft vastgesteld en dat op 26 juni 2008 door GS is goedgekeurd. Het bestemmingsplan Schrijverswijk - Planetenwijk voorziet, op de locatie De Horst, in de oprichting van een brede school en woningbouw. Vanwege de hoogconjunctuur (2008) was het financieel niet haalbaar het plan in één keer te ontwikkelen en is het plan in twee fases gesplitst. De eerste fase, de bredeschool en de huurwoningen, is inmiddels gerealiseerd. Hoewel het plan voor de tweede fase grotendeels overeenkomt met het oorspronkelijke plan wijkt het op onderdelen toch zodanig af dat hier een nieuw bestemmingsplan voor moet worden vastgesteld.

Voor de financiering van het plan is een exploitatieovereenkomst met de ontwikkelaar gesloten, waarmee het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Gelet hierop kan een exploitatieplan achterwege blijven.

Het ontwerpbestemmingsplan De Horst heeft voor de vaststelling 6 weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visielegging kon een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad indienen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsbeheer/ Stadsontwikkeling d.d. 12 mei 2011

Advies nog niet bekend t.t.v. verzending van de raadsagenda



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2011051

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2011

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2011;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- a. geen exploitatieplan vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan De Horst met de bijbehorende bestanden en volledige verbeelding op papier ongewijzigd vast te stellen;
het bestemmingsplan De Horst is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.BP23DEHORST01-VA01.gml, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met bestandsnaam NL.IMRO.0398.BP23DEHORST01-VA01.dgn

Heerhugowaard, 24 mei 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,