



Heerhugowaard Stad van kansen

Raadsvergadering :	15 FEB 2011
Besluit:	CP
Voorstelnummer:	RB 2011013

Tegen: BB + Terts
Voor: rest

Agendanr. : 9.
Voorstelnr. : RB2011013
Onderwerp : Bestemmingsplan Jan Glijnisweg 17

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 11 januari 2011

Beknopt voorstel

Het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 17 vaststellen. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

Het bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid, zoals dat door de gemeenteraad op 28 oktober 2008 is vastgesteld, omvatte voor het perceel Jan Glijnisweg 17 de mogelijkheid om in de aangebouwde bedrijfsruimte een tweetal appartementen te realiseren. Tijdens de daaropvolgende goedkeuringsfase van het bestemmingsplan is gebleken dat het vastgelegde aantal appartementen niet overeenkomt met de met de eigenaar van het perceel daarover gemaakte afspraken. Op verzoek van het gemeentebestuur hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het perceel daarom buiten de goedkeuring van het bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid gehouden.

Verder is er naast de appartementen een kavel gelegen die de bouw van één woning mogelijk maakt. Deze kavel, waarvoor de toezegging is voortgekomen uit de onderhandelingen rond de bedrijfsbeëindiging, was reeds opgenomen in het bestemmingsplan Antonia Korvezeetuin (goedkeuring GS in 2007). De Antonia Korvezeetuin is opgenomen in het grote plan Heerhugowaard Zuid. Omdat deze kavel deel uitmaakt van het perceel Jan Glijnisweg 17 is het net als de voormalige bedrijfswoning (waar nu de appartementen in worden toegestaan) buiten goedkeuring gehouden.

De correcte weergave van de met de eigenaar gemaakte afspraken zijn nu in dit bestemmingsplan verwerkt, zodat met dit bestemmingsplan de ontstane witte vlek in het moederplan Heerhugowaard-Zuid weer wordt ingevuld.

Het bestemmingsplan bestaat voor het overgrote deel uit reeds ingericht terrein. Het bestemmingsplan maakt behoudens het reeds bestaande bouwrecht voor een vrijstaande woning, geen nieuwe gebouwde ontwikkelingen mogelijk. De verbouw tot appartementengebouw geschiedt voor rekening en verantwoording van de eigenaar van het perceel Jan Glijnisweg 17. Voor het plan is dan ook geen exploitatieplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 18 november 2010 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visielegging kon een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan indienen. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

low

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 1 februari 2011
Besprekestuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr. RB2011013

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2011

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- I. het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 17 vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen.

Heerhugowaard, 3 januari 2011

De Raad voornoemd,

de griffier,
wvd.

de voorzitter,