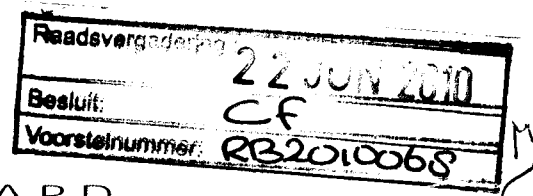




HEERHUGOWAARD



Agendanr. : 6
Voorstelnr. : RB2010-068
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Middenweg 14-16

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 7 mei 2010

Beknopt voorstel

Het bestemmingsplan Middenweg 14-16 vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Toelichting

Aan de Middenweg 14-16 staat momenteel een twee-onder-één kap woning. De eigenaar heeft verzocht om deze woningen fysiek te mogen splitsten en als twee losstaande woningen te herbouwen op de bijbehorende percelen.

In het recente vigerende bestemmingsplan "Heerhugowaard Zuid" heeft het perceel Middenweg 14-16 slechts bouwmogelijkheden voor de bestaande twee-onder-één kapwoning. Ten behoeve van het bouwplan dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het bouwplan is stedenbouwkundig aanvaardbaar en daarom kan medewerking worden verleend aan het verzoek via een bestemmingsplanherziening.

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van Heerhugowaard, in het zogenaamde 'Vierkant'. Het doel van het bestemmingsplan is een planologische basis te realiseren waarbinnen de voorgestelde nieuwbouw van de woningen kan plaatsvinden. De ontwikkelaar heeft alle benodigde onderzoeken aangeleverd, welke zijn verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor de inspraak vanaf 15 december 2009. De hierop ontvangen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is nu zover dat het kan worden vastgesteld door uw Raad. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoekt u daarbij op Gemeente Heerhugowaard en straatnaam: "Middenweg".

Op grond van artikel 50, lid 3 Woningwet kan de bouwvergunning worden verleend indien het bouwwerk niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Nu er tegen het voorontwerp en tijdens de inzage periode geen zienswijzen zijn ingediend en wij van mening zijn dat dit een stedenbouwkundige vooruitgang is voor het gebied, hebben wij de bouwvergunning voor de bouw van de woningen afgegeven. De mogelijkheid om nu nog in het proces beroep in te stellen is erg klein. Zo hoeft de aanvrager ook niet langer te wachten tot het bestemmingsplan onherroepelijk is en kan deze aanvangen met de bouwwerkzaamheden.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. De bouw van de woningen wordt bekostigd door de aanvrager en ook het bestemmingsplan is voor rekening van de aanvrager opgesteld. Voor de gemeente brengt het realiseren van het bestemmingsplan geen kosten met zich mee en van het vaststellen van een exploitatieplan of het sluiten van een exploitatieovereenkomst kan daarom worden afgezien.

Artikel 3.8.1 Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de termijn van tervisielegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit houdt in dat uw raad uiterlijk in haar vergadering van 22 juni het bestemmingsplan dient vast te stellen. U ontvangt het bestemmingsplan nu nog in ontwerp omdat deze vanwege de nieuwe digitale vaststelling pas kan worden aangepast nadat daadwerkelijk het besluit tot vaststelling is genomen. Zoals eerder geschreven zijn er echter geen inhoudelijke wijzigingen in de plantekst en de verbeelding ten opzichte van het ontwerp.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 01 juni 2010

Akkoordstuk

Nr. RB2010-068

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2010

gelet op artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t

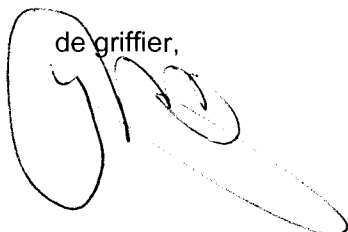
het bestemmingsplan Middenweg 14-16 vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, nader gespecificeerd:

het bestemmingsplan Middenweg 14-16, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0398.BP13WMIDDENW141601-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met bestandsnaam o_NL.IMRO.0398.BP13MIDDENW141601-VA01.

Heerhugowaard, 22 juni 2010

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

