



Agendanr.: 6
Vorstelnr.: RB2021070
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021'
Programma: Beleid en Ruimte
Wethouder(s): A.M. Groot
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 31 augustus 2021

Voorstel / besluit:

1. De reactienota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP12DENOORD2021-VA01;
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
4. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum: 7 augustus 2019;
5. De vaststelling van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' te publiceren in het digitale gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl), het Heerhugowaardse Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' heeft met ingang van 10 juni 2021, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon er bij de gemeenteraad van Heerhugowaard een zienswijze worden ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan is een actueel juridisch-planologisch kader opgenomen zonder extra mogelijkheden voor nieuwe ruimtelijke (woningbouw)ontwikkelingen. Over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand bekendheid gegeven via het Heerhugowaard Stadsnieuws en de Staatscourant.

Binnen de ter inzage periode van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen heeft niet geleid tot aanpassen van het bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan kan ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Met vaststelling van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' beschikt de gemeente over een plangebied met een actueel juridisch-planologisch kader. Voordeel is ook dat de planregels van alle, op moment van inwerkingtreding Omgevingswet, geldende Wro bestemmingsplannen automatisch als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan beschikbaar worden gesteld via het landelijke Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het tijdelijk omgevingsplan ontstaat automatisch bij

inwerkingtreding van de Omgevingswet en bestaat uit alle gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving.

Argumenten

1.2 Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021'

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan. De inhoud van de zienswijzen is samengevat en beantwoord in een reactienota zienswijze bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021'. Deze reactienota is als bijlage bij het collegeadvies en raadsvoorstel gevoegd.

2.3 Een exploitatieplan is niet nodig

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Noord 2021' is geen sprake van het realiseren van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet plaatsvinden bij een initiatiefnemer. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig. Daar waar incidentele kleine ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die financiële gevolgen hebben voor de gemeente, is kostenverhaal gedekt via de legesverordening.

3.4 Bepaling geometrische planobjecten

Het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' is overeenkomstig de standaarden van de verplichte Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) opgesteld. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 1.2.4 moet in het vaststellingsbesluit ook bepaald worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het voorliggend bestemmingsplan is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 7 augustus 2019.

Kanttekeningen

Mocht het bestemmingsplan uiteindelijk niet worden vastgesteld is er geen juridische borging van een actueel planologisch-juridisch kader en geen borging van de technische vereisten voor het tijdelijke omgevingsplan bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2022.

Financiële gevolgen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het team Beleid & Ruimte, het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. De raad is in principe verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12, lid 2, Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) kan in een aantal gevallen van de plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgeweken. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Noord 2021' is geen sprake van het realiseren van een bouwplan als bedoeld in de Wro, kostenverhaal is daardoor niet nodig. Het vaststellen van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' heeft geen overige financiële gevolgen voor de gemeente.

Preventief toezicht

- ☐ Ja
☒ Nee

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt bekendgemaakt via de website www.officiëlebekendmakingen.nl, het Heerhugowaards Stadnieuws en op de website van Ruimtelijkeplannen.nl

Uitvoering

Tegen het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Monitoring/Evaluatie

N.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
BIJ2114378	Plantekst bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021';
BIJ2114571	PDF plankaart bestemmingsplan (kerngebied) 'De Noord' blad 1;
BIJ2114572	PDF blad 2 – Middenweg 591;
BIJ2114573	PDF blad 3 – Stationslaan 1;
BIJ2114574	PDF blad 4 – Veenhuizerweg 1A;
BIJ2114575	PDF blad 5 – Veenhuizerweg 25;
BIJ2114576	PDF blad 6 – Veenhuizerweg 48;
BIJ2114577	PDF blad 7 – Waarddijk 2.
B202105978	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021';
BIJ21-0606	Reactienota zienswijze bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021'.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De loco-secretaris,

de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 28 september 2021

RB2021070 Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' :

Akkoordstuk

Nr.: RB2021070

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

Voor	Allen
Tegen	---

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 28 september 2021;

gelet op:

artikel 3.8 e.v. Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t

1. De reactienota beantwoording zienswijze bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP12DENOORD2021-VA01;
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
4. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum: 7 augustus 2019;
5. De vaststelling van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' te publiceren in het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl), het Heerhugowaardse Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Heerhugowaard, 26 oktober 2021

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,
H. Wijnveen



de voorzitter,
A.B. Blase

