

Agendanr.: 11
Voorstelnr.: RB2011071
Onderwerp: 1e Partiële herziening Heerhugowaard Zuid sportvoorzieningen

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 17 mei 2011

Beknopt voorstel

Het bestemmingsplan "1e Partiële herziening Heerhugowaard Zuid sportvoorzieningen" vast te stellen. Geen exploitatieplan vast te stellen

Toelichting

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid heeft betrekking op de herziening van de regels en de verbeelding voor wat betreft de bestemming "sport". In het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid is één bestemming "Sport" opgenomen voor zowel het sportinstituut Sportlaguna als voor de sportvereniging Reigerboys. Verzuimd is om onderscheid te maken tussen beide met betrekking tot de toe te laten functies detailhandel en horeca.

Zowel het sportinstituut de Sportlaguna als de sportvelden met verenigingsgebouw van de sportvereniging Reigerboys heeft in het geldende plan Heerhugowaard Zuid dezelfde bestemming gekregen. Daarbij is in de bestemmingsregels voor deze bestemming opgenomen dat gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met daaraan ondergeschikte bijbehorende voorzieningen, zoals een kantine en een sportwinkel (detailhandel), zijn toegestaan.

De Sportlaguna heeft een beperkte winkelvoorziening voor de verkoop van sportartikelen. De geldende regels houden dus in dat ook in het verenigingsgebouw bij Reigerboys een sportwinkel zou zijn toegestaan.

De gemeente vindt dit een ongewenste ontwikkeling.

Uitgangspunt in het beleid is dat detailhandel slechts wordt toegestaan in de gebieden die daarvoor bedoeld zijn zoals de winkelvoorzieningen in het Stadshart en de diverse kleine wijkwinkelcentra.

Verder wordt op de bedrijventerreinen detailhandelsvestigingen met groothandelsactiviteiten, toonzalen en showrooms mogelijk gemaakt. Detailhandel vanuit een sportkantine past niet binnen dit uitgangspunt.

Daarnaast is er in de Sportlaguna ook een horecagelegenheid aanwezig die duidelijk meer is dan een kantine; het gaat om de formule "grand café" met een restaurant. Deze vorm van horeca is in principe ook een functie die niet bij een sportvereniging wordt toegestaan. Het horecabeleid en dan met name de zwaardere horeca (een café, bar, café-restaurant en zaalverhuur) gaat uit van concentratie in het Stadshart en in het oude centrum rond het Raadhuisplein, Raadhuisstraat en een klein deel van de Middenweg.

Het toestaan van detailhandel en horeca (via een functieaanduiding) bij de Sportlaguna is ingegeven door het bedrijfsmatige karakter daarvan. Dit is een duidelijk verschil met een sportvereniging.

Het ontwerpplan heeft vanaf 10 maart gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze over het ontwerpplan schriftelijk of mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerhugowaard. Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Deze partiële herziening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 7 juni 2011

Akkoordstuk

Nr.: RB2011071

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0398 BP08HHWZUID04-ON04.dgn

gelet op artikel 3.8 van Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- a. Het bestemmingsplan “1^e Partiële herziening Heerhugowaard Zuid sportvoorzieningen” ongewijzigd vast te stellen;
Het bestemmingsplan is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.BP08HHWZUID04-VA01;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Heerhugowaard, 28 juni 2011

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,

de voorzitter,