

Collegebesluit

Collegevergadering: 7 september 2021

Zaaknummer : 874188
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Vaststellen wijzigingsplan Herenweg 129 (dubbele carport)

SAMENVATTING

Op het perceel aan de Herenweg 129 is de initiatiefnemer voornemens een dubbele carport aan de bestaande privéwoning te realiseren. Het huidige bestemmingsplan "Herziening Landgoederen en groene gebieden" biedt een wijzigingsmogelijkheid waarbij de ligging van de bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen gewijzigd kunnen worden. Voorliggend wijzigingsplan maakt dit mogelijk. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen en kan nu worden vastgesteld.

JURIDISCH EN BESLUITKADER

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT B&W

1. Het wijzigingsplan "Herenweg 129 Heemstede" met plan-id NL.IMRO.0397.WPherenweg129-0201 vast te stellen;
2. Dit besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

AANLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om aan de bestaande privéwoning aan de Herenweg 129 te Heemstede een dubbele carport te realiseren. De huidige carport is oud en zeer eenvoudig gemaakt van kunststof golfplaten. De huidige situatie is juridisch gezien niet geregeld, maar omdat deze sinds 1980 aanwezig is, valt deze onder het overgangsrecht. Middels voorliggend wijzigingsplan kan de bestaande carport worden gelegaliseerd.

Het plan heeft vanaf 27 mei 2021 tot en met 7 juli 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het college van B en W kan het wijzigingsplan nu ongewijzigd vast stellen.



Afbeelding: globale ligging plangebied

Collegebesluit

Collegevergadering: 7 september 2021

MOTIVERING

1.1 Het moederplan “Herziening Landgoederen en groene gebieden” biedt een wijzigingsmogelijkheid

Het college van B en W is bevoegd de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen te wijzigen. Dit is opgenomen in artikel 38 ‘Algemene wijzigingsregels’ van het moederplan “Herziening Landgoederen en groene gebieden”, vastgesteld door de gemeenteraad van Heemstede op 29 juni 2017. Er moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er dient behoefte te bestaan aan de ontwikkeling;
- Het plan dient de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet te schaden;
- Het oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken mag niet meer dan 10% worden verkleind of vergroot.

Aan bovenstaande criteria wordt voldaan. De uitgebreide motivering is opgenomen in de toelichting bij het wijzigingsplan (bijlage 3) en het collegebesluit ter inzage leggen ontwerp-wijzigingsplan (d.d. 18 mei 2021, bijlage 5).

FINANCIËN

De kosten die verband houden met de wijzigingsplanprocedure (inclusief leges) komen voor rekening van de initiatiefnemer. Een carport wordt niet aangemerkt als 'bouwplan' op grond van art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor een grondexploitatieplan niet verplicht is. Met initiatiefnemer is een planschade verhaalsovereenkomst gesloten (bijlage 6).

PLANNING/UITVOERING

Fase & Besluitvorming	Sep	Okt
Vaststellen wijzigingsplan (C-stuk)		
Bekendmaking vaststelling		
Beroepstermijn		
Inwerking treden wijzigingsplan		

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Het plan heeft vanaf 27 mei 2021 tot en met 7 juli 2021 ter inzage gelegen. De ter inzagelegging is, conform wet -en regelgeving, bekend gemaakt in de Staatscourant en de Heemsteder. Er zijn geen zienswijzen ingediend gedurende deze periode.

Het vaststellingsbesluit van het wijzigingsplan wordt in het Gemeenteblad en de Heemsteder bekendgemaakt.

DUURZAAMHEID

-

BIJLAGEN

1. Wijzigingsplan Herenweg 129 – Regels
2. Wijzigingsplan Herenweg 129 – Verbeelding
3. Wijzigingsplan Herenweg 129 – Toelichting
4. Wijzigingsplan Herenweg 129 – Bijlagen



Collegebesluit

Collegevergadering: 7 september 2021

5. Collegebesluit ter inzage leggen ontwerp-wijzigingsplan (d.d. 18 mei 2021)
6. Planschade verhaalsovereenkomst getekend (NIET OPENBAAR)