

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer



Behoort bij beschikking
van Burgemeester en
Wethouders van:

28 maart 2017

Datum ontvangst

- 5 JAN. 2016



05 jan 2016 / 1001

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	-
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Projectomschrijving	-
Gefaseerd	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Overige veranderingen
 - Bouwen
- Bijlagen
- Kosten
- Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden
plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

H eemstede

Kadastrale gemeente

H eemstede

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

5136

Bouwplannaam

Paardenstal Groenendaalse
bos Heemstede

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Groenendaalse bos

Toelichting op locatie

Oude hweekbos

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

eigenaar van Pony Trach
Heemstede

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarische gronden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onder komen voor paarden/
pany's

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Bouwen

Overige veranderingen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Paardenstal

2 Zorgwoning

⑦ Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

☐ Zorgwoning(en)

☐ Geen zorgwoning(en)

3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

☒ Op het terrein

☐ Aan of op het hoofdgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Paardenstal

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk

☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120 m²

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120 m²

6 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

360 m³

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☒ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de
gebruiks- en vloeroppervlakte.
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Pandenhal

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

- ⑦ Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

15 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Toelichting Bouwen



1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ongeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Formulierversie
2012.02

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

€ 15.000,-

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€ 15.000,-



Formulierversie
2012.02

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Welstand
- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Bijlage anders Overige veranderingen

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

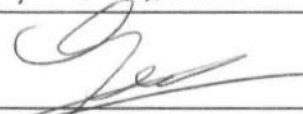
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

5-1-2016

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Heemstede
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 2101 HA Heemstede
Postadres:	Postbus 352 2100 AJ Heemstede
Telefoonnummer:	14023
Faxnummer:	023-5485700
Emailadres:	gemeente@heemstede.nl
Website:	www.heemstede.nl
Contactpersoon:	A.J. Borg



16.047236

Hoogheemraadschap van

Rijnlandkopie aan:
M. Schipper (V&H)

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

16.047236

bijlagen:

inlichtingen:

M.C.J. Schipper

doorkiesnummer:

(071) 306 34 66

onderwerp:

Omgevingsvergunning bouw
PaardenstalHet college van burgemeester en
wethouders van Gemeente
Heemstede
t.a.v. de heer M. Jansen van
afdeling Bouw- en Woningtoezicht
Postbus 352
2100 AJ HEEMSTEDE

Leiden,

25 MEI 2016

Geacht college,

Op 9 mei 2016 ontvingen wij in het kader van het vooroverleg uw verzoek tot advies voor de omgevingsvergunning voor de bouw van een paardenstal door Pony Track Heemstede. Wij staan positief tegenover de verlening van de omgevingsvergunning voor genoemd plan. De toename van het verhard oppervlak van 120 m² is beperkt en met dit plan zijn geen effecten te verwachten voor het watersysteem. Daarbij geeft het plan ons wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Voor de behandeling van hemelwater geldt de zorgplicht. Het te lozen hemelwater mag geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater veroorzaken. Voorbeelden om dit te bereiken zijn duurzaam bouwen, infiltratie, het toepassen van berm- of bodempassage en (straat)kolken met extra zand- slibvang of zakputten. Als ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerking en dat u deze meeneemt in de verdere uitwerking van het plan. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. Schipper (071 - 3063466) van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider NoordBehoort bij beschikking
van Burgemeester en
Wethouders van:

28 maart 2017

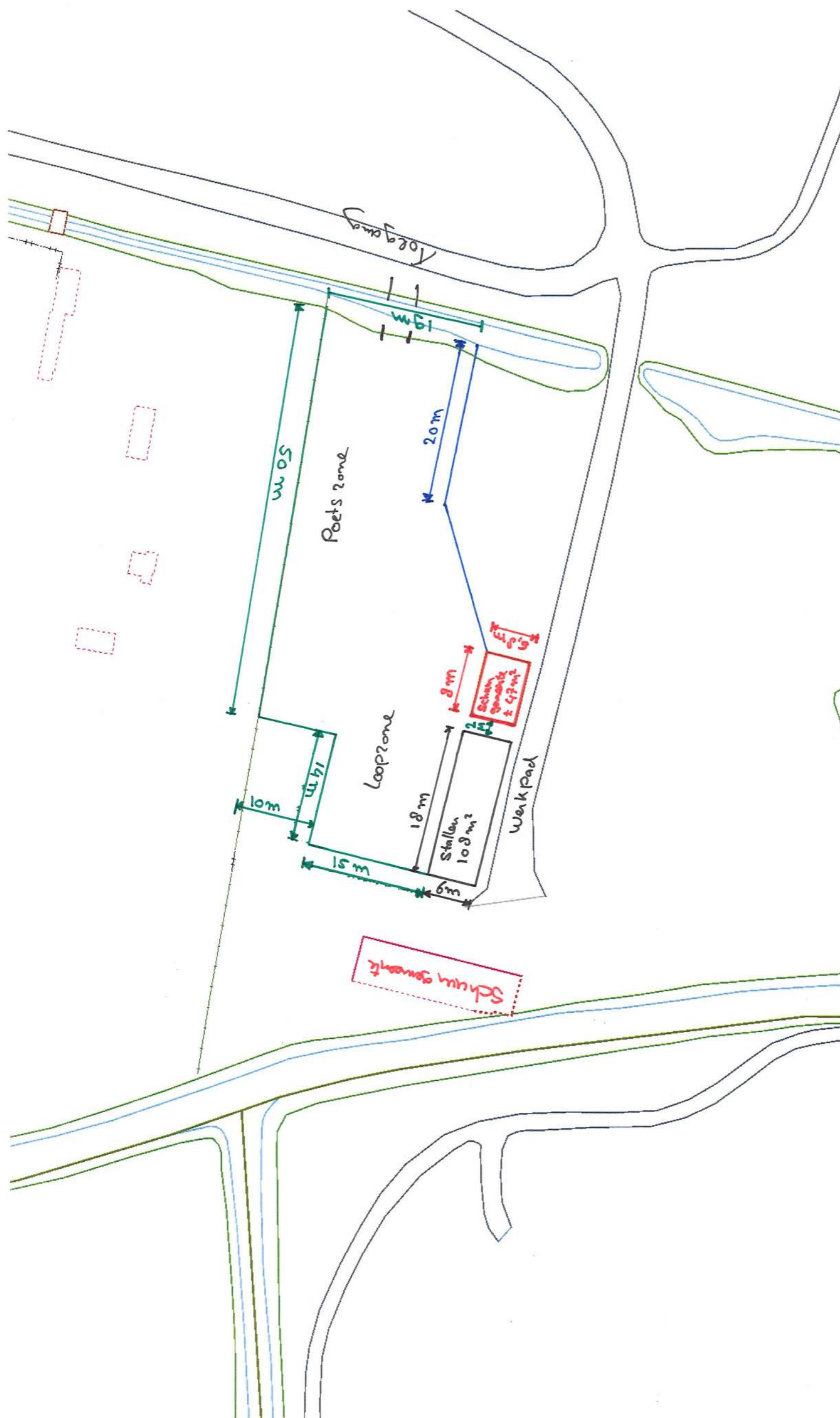
Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het
aannemen van giften.Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene
Voorwaarden.



Legenda

- Perceel
- GBKN lijnen
 - bebouwing
 - hoofdgebouw
 - bijgebouw
 - overige opstal
 - kunstwerk
 - tussenmuur
 - ... dakrand hoofdgebouw
 - ... dakrand bijgebouw
 - overbouw
 - onderbouw
 - woonboot
 - spoorrail
 - as spoor
 - beschoeiing
 - kademuur
 - steiger
 - overig lijnvormig object
 - terreinafscheiding
 - muur
 - raster
 - hek
 - heg
 - schutting
 - houtwal
 - greppel
 - insteek sloot
 - overige afscheiding
 - afsluitlijn
 - kant verharding
 - kant gesloten verharding
 - kant open verharding
 - kant tegel
 - kant op/inrit
 - kant half verhard
 - ... kant onverhard
 - kant water
 - kant sloot
 - kant kanaal
 - kant gracht
 - kant vijver
 - overig water
- Verblijfsobjecten
- Adreslocaties
- Straatnamen
- Woonplaats
- Topo



Behoort bij beschikking
van Burgemeester en
Wethouders van:

28 maart 2017



Legenda

Perceel

GBKN lijnen

bebouwing

hoofdgebouw

bijgebouw

overige opstal

kunstwerk

tussenmuur

dakrand hoofdgebouw

dakrand bijgebouw

overbouw

onderbouw

woonboot

spoorrail

as spoor

beschoeiing

kademuur

steiger

overig lijnvormig object

terreinafscheiding

muur

raster

hek

heg

schutting

houtwal

greppel

insteek sloot

overige afscheiding

afsluitlijn

kant verharding

kant gesloten verharding

kant open verharding

kant tegel

kant op/inrit

kant half verhard

kant onverhard

kant water

kant sloot

kant kanaal

kant gracht

kant vijver

overig water

Verblijfsobjecten

Adreslocaties

Straatnamen

Woonplaats

Luchtfoto 2015

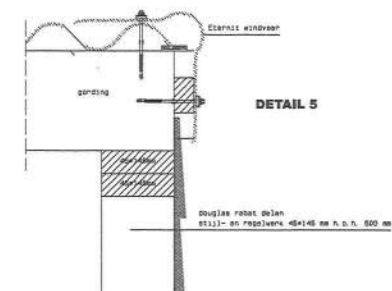
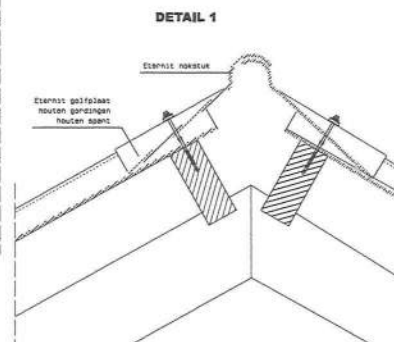
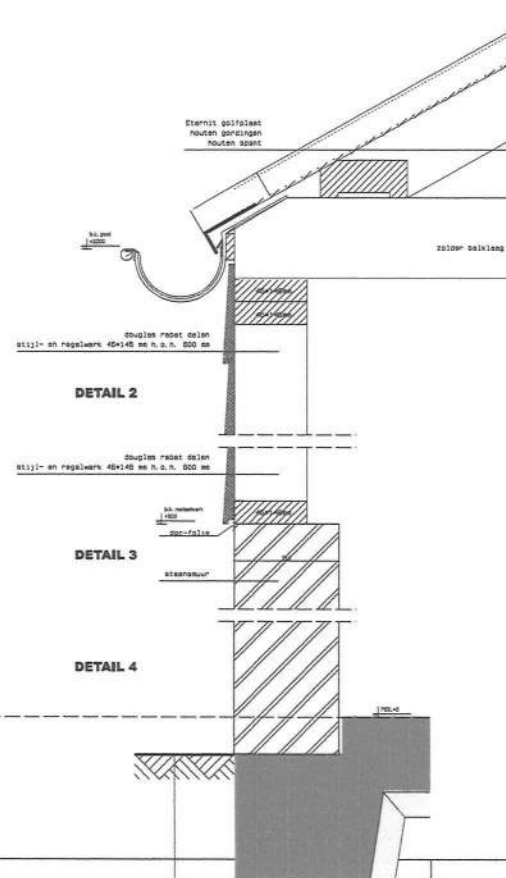
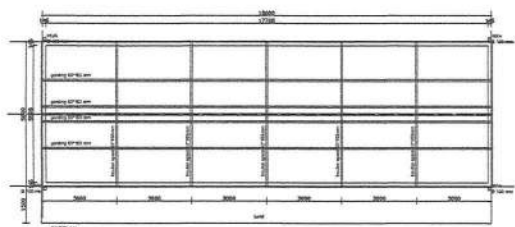
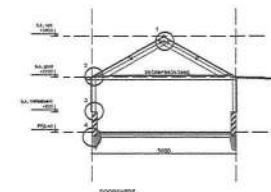
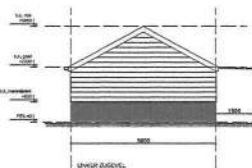
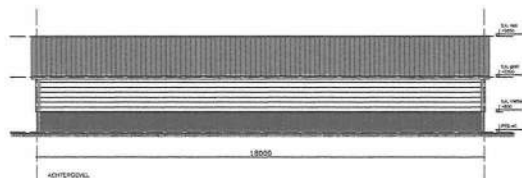
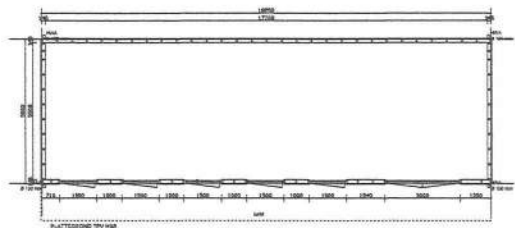
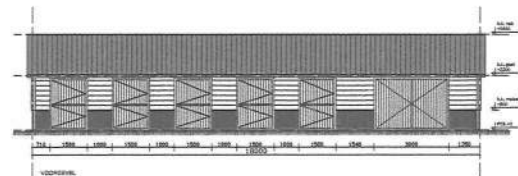
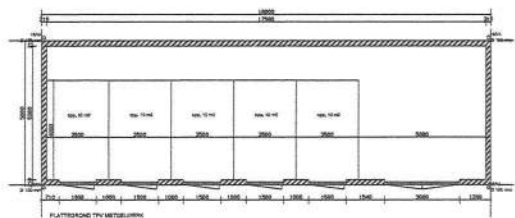
Red: Red

Green: Green

Blue: Blue

Behoort bij beschikking
van Burgemeester en
Wethouders van:

28 maart 2017



DETAIL 2

DETAIL 3

DETAIL 4



Behoort bij beschikking
van Burgemeester en
Wethouders van:

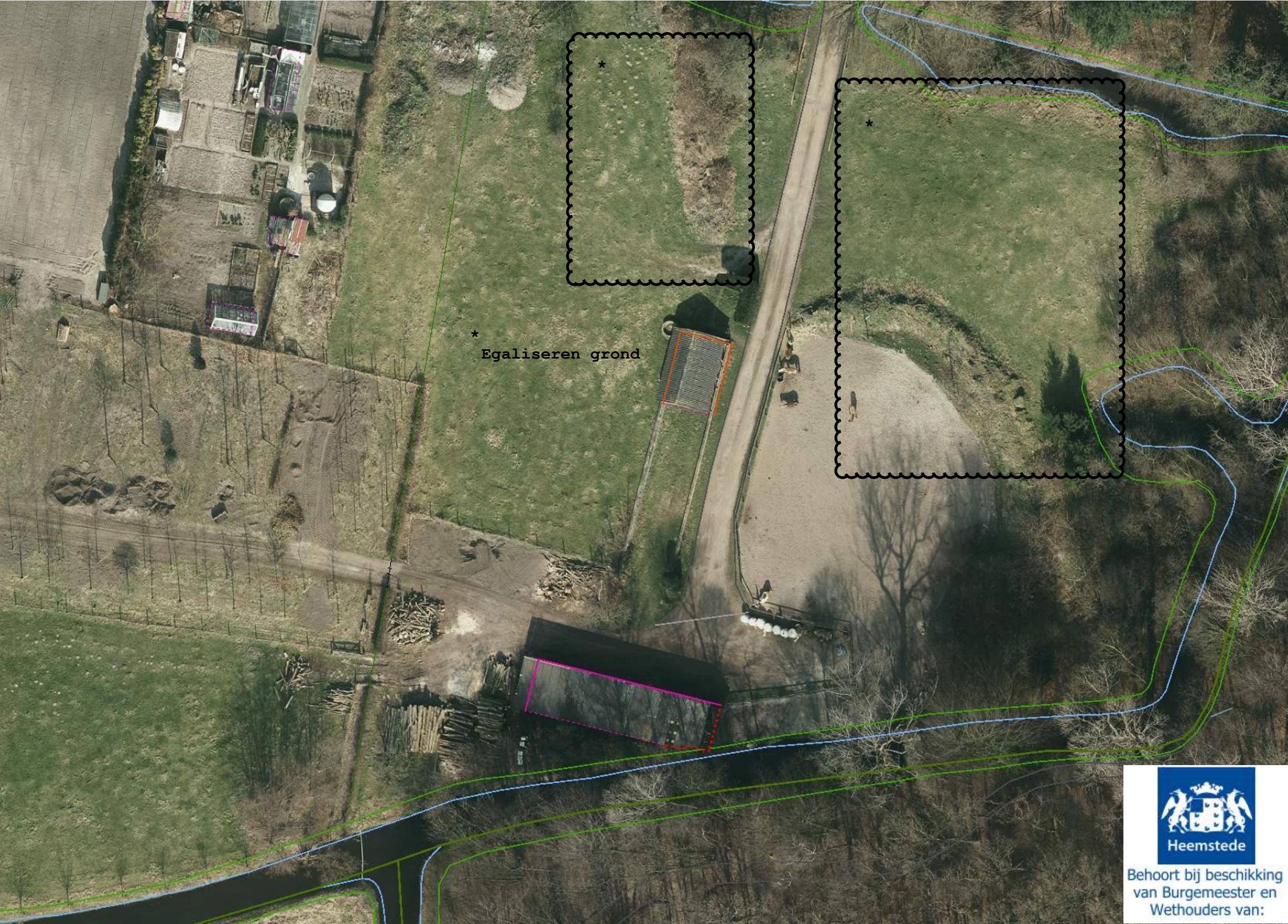
28 maart 2017

AFMETINGEN CONSTRUCTIEONDERDELEN EN STABILITEIT
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

KADEESTRALE GEMEENTE: HEEMSTEDEN
SECTIE: C PERCEEL: 5136
onderdeel van SECTIE B PERCEEL 10522

BOUWKUNDIG TEKENBURO DEVENTE	
Geels Timmerwerken Cruquiusweg 128 2103 LV Heemstede	ED A1 1:100
Project: Paardenstal Groendendaalse Bos te Heemstede	Datum: 16-12-2015
OMGEVINGS- VERGUNNING	15.18
Plaats: PLATTEGRONDEN DEVELS EN DOORSNEDEN	OMG-01

Tekening ten behoeve van de activiteit aanleggen.



Legenda

Perceel

GBKN lijnen

bebouwing

hoofdgebouw

bijgebouw

overige opstal

kunstwerk

tussenmuur

dakrand hoofdgebouw

dakrand bijgebouw

overbouw

onderbouw

woonboot

spoorrail

as spoor

beschoeiing

kademuur

steiger

overig lijnvormig object

terreinafscheiding

muur

raster

hek

heg

schutting

houtwal

greppel

insteek sloot

overige afscheiding

afsluitlijn

kant verharding

kant gesloten verharding

kant open verharding

kant tegel

kant op/inrit

kant half verhard

kant onverhard

kant water

kant sloot

kant kanaal

kant gracht

kant vijver

overig water

Verblijfsobjecten

Adreslocaties

Straatnamen

Auteur: GeoWeb
Datum: 19-05-2016
Schaal: 1:432

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 2 maart 2017

ONDERWERP

Verklaring van geen bedenkingen gebruik grond in Groenendaalse bos ten behoeve van Ponytrack Heemstede

SAMENVATTING

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een paardenstal, het plaatsen van een hekwerk, het gebruiken van grond met een agrarische bestemming voor het stallen en weiden van paarden en pony's anders dan agrarisch en het vergraven en egaliseren van gronden op het perceel kadastraal bekend als Heemstede, C, 5136 in het Groenendaalse bos. Voor deze ontwikkeling dient een omgevingsvergunning conform de Wabo te worden afgegeven. Het bevoegde gezag hiervoor is het college van burgemeester en wethouders. De Wabo geeft aan dat voor een dergelijke ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) dient te worden afgegeven door de gemeenteraad. Dit kan alleen als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De raad wordt voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

BESLUIT B&W

1. De gemeenteraad voor te stellen de verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een paardenstal, het plaatsen van een hekwerk, het gebruiken van grond met een agrarische bestemming voor het stallen en weiden van paarden en pony's anders dan agrarisch en het vergraven en egaliseren van gronden op het perceel kadastraal bekend als Heemstede, C, 5136 in het Groenendaalse bos..
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte voor advies aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2017

besluit:

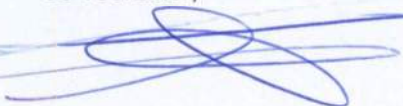
De verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een paardenstal, het plaatsen van een hekwerk, het gebruiken van grond met een agrarische bestemming voor het stallen en weiden van paarden en pony's anders dan agrarisch en het vergraven en egaliseren van gronden op het perceel kadastraal bekend als Heemstede, C, 5136 in het Groenendaalse bos.

De raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 2 maart 2017

INLEIDING

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een paardenstal, het plaatsen van een hekwerk, het gebruiken van grond met een agrarische bestemming voor het stallen en weiden van paarden en pony's anders dan agrarisch en het vergraven en egaliseren van gronden op het perceel kadastraal bekend als Heemstede, C, 5136 in het Groenendaalse bos. Voor deze ontwikkeling dient een omgevingsvergunning conform de Wabo te worden afgegeven. Het bevoegde gezag hiervoor is het college van burgemeester en wethouders. De Wabo geeft aan dat voor een dergelijke ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) dient te worden afgegeven door de gemeenteraad.

MOTIVERING

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning zit een ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De raad wordt voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

JURIDISCH KADER

Wabo, Bor, Wro, Bro en Awb.

PLANNING/UITVOERING

Behandeling verklaring van geen bedenkingen door commissie	16 februari 2017
Behandeling verklaring van geen bedenkingen door raad	2 maart 2017
Behandeling vaststellen omgevingsvergunning door B&W	14 maart 2017

COMMUNICATIE/BEKENDMAKING

De omgevingsvergunning zal bekend worden gemaakt in de Heemstede en in de Staatscourant. Ook zal het op de website van Heemstede en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden gepubliceerd.

BIJLAGEN

- 680050 ontwerp verklaring van geen bedenkingen
- 675257 collegebesluit ontwerp omgevingsvergunning
- 679976 bouwtekening stal
- 679977 omgevingsschets en luchtfoto
- 675870 kaart plan en bouwvlak bestemmingsplan