

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 21 juni 2013 (aangevuld 27 augustus 2013) van Stichting ter Behartiging van de Belangen van de Wabo-groep een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor:

- Project: Wijzigen (uitbreiden) gebruik scoutinggebouw ten behoeve van het faciliteren televisieopnames (incidenteel) en buitenschoolseopvang in de vakantieperiodes (2 à 3 x per week tussen 10.30 en 15.30 uur)
- Locatie: Wandelbos Groenendaal / Groenendaal 6
- Zaaknummer: WABO-2013.5587

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder c, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Op www.ruimtelijkeplannen.nl is de vergunning geregistreerd onder NL.IMRO.0397.Ovgroenend6-0201. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Afwijken gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Een en ander zoals opgenomen in de op 21 juni 2013 (aangevuld 28 augustus 2013) ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en volgende van de Wabo. Het betreft hier de uitgebreide procedure, omdat het gebouw buiten de in de bouwverordening aangewezen bebouwde kom is gelegen en daarom niet als planologisch kruimelgeval ex artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2 van de Wabo is aan te merken. Op grond van artikel 3.10 lid 1 Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing verklaard. Dit betekent onder meer dat in het onderhavige geval het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ter inzage moet worden gelegd voor een termijn van zes weken (ex artikel 3:16 Awb). Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid gekregen zienswijzen met betrekking tot deze (voorgenomen) omgevingsvergunning in te brengen.

Overwegingen

Afwijken bestemmingsplan

Juridische grondslag

In artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is aangegeven dat een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is achter dit besluit gevoegd en maakt deel uit van dit besluit. Uit de

aanvraag en hetgeen in dit besluit wordt gesteld blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan

De locatie van scoutinggebouw bevindt zich in het Wandelbos Groenendaal en valt in het vigerende bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden" en heeft de bestemming "Maatschappelijke doeleinden (M)" met de aanduiding "scouting". Het gebruik van het gebouw ten behoeve van het faciliteren van televisieopnames en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes is strijdig met het bestemmingsplan.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Beleid Rijk

Vanuit het rijk is geen beleid bekend dat invloed heeft op het wijzigen van de bestemming voor het gebruik van het gebouw ten behoeve van het faciliteren van televisieopnames en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes.

Beleid provincie Noord-Holland

Het gebouw is niet gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Er is geen sprake van verstedelijking als bedoeld in artikel 1, onder 38 van Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). Het al aanwezige gebouw ligt in het in deze verordening als Bestaand Bebouwd Gebied aangewezen gronden.

Het perceel is op grond van genoemde verordening aangewezen als aardkundig waardevol gebied. Omdat de omgevingsvergunning slechts ziet op het wijzigen van het gebruik van het gebouw (dus niet op bouwen), staat dit het verlenen van deze vergunning niet in de weg.

Beleid Hoogheemraadschap Rijnland

Aan het Hoogheemraadschap Rijnland is telefonisch gevraagd of het gewijzigde gebruik van het gebouw strijdig is met het beleid van het schap. Omdat het gewijzigde gebruik van het gebouw geen invloed heeft op de fysieke omgeving en/of het waterbeheer wordt door het schap geconcludeerd dat het initiatief niet in strijd is met enig beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland.

Stedenbouw/landschap

Het gebouw is al aanwezig. Het gewijzigde gebruik heeft geen merkbaar effect op de stedenbouw en/of het landschap.

Milieu

Zaken als bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en groepsrisico zijn niet aan de orde. Ten aanzien van geluid wordt aangegeven dat het gebruik van het gebouw ten behoeve van filmopnamen of naschoolse opvang geen geluidsoverlast veroorzaakt. Wel is er sprake van een intensiever gebruik van de directe omgeving van het gebouw, waarop deze vrijstelling geen betrekking heeft. Met name spelende en ravottende kinderen van de naschoolse opvang zullen enig geluid maken. Spelen in het bos is echter ook nu toegestaan (extensieve recreatie), ook in groepsverband zoals nu ook scoutinggroepen in het bos spelen. Niets staat een groep van de buitenschoolse opvang nu in de weg om in het bos te gaan spelen. Gelet op het incidentele karakter dat het gebouw en daarmee het gebruik van het bos ten behoeve van de buitenschoolse opvang (2 à 3 x per week in de schoolvakanties van 10.30 tot 15.30 uur), is dit door het verlenen van deze omgevingsvergunning veroorzaakte geluid, geen reden hieraan geen medewerking te verlenen. Dat dit gebruik voor

omwonenden wordt opgemerkt is normaal in een stedelijke omgeving en dient te worden geaccepteerd.

Een gebouw ten behoeve van scouting en/of het faciliteren van televisieopnames en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes (of vergelijkbare voorziening) wordt niet genoemd in de uitgave Bedrijven en Milieuzonering. Hiervoor bestaat geen minimum afstand ten opzichte van een gevoelige functie. De dichtstbijzijnde woning is overigens op ruime afstand (ruim 50 m) van het gebouw gelegen.

Archeologie

Omdat geen vergunning wordt verleend voor bouwactiviteiten, speelt archeologie geen rol.

Flora- en fauna

De scoutingactiviteiten zijn al toegestaan volgens het bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden". De activiteiten die door middel van deze vergunning extra worden toegestaan in het gebouw zijn geen scoutingactiviteiten maar liggen qua belasting wel in die sfeer. De nieuwe activiteiten betekenen niet een zodanige intensivering dat een nieuwe beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet vereist is.

Wel is er sprake van een intensiever gebruik van de directe omgeving van het gebouw, waarop deze vrijstelling geen betrekking heeft. Spelen in het bos is echter ook nu toegestaan (extensieve recreatie), ook in groepsverband. De activiteiten die door middel van deze omgevingsvergunning worden toegestaan hebben niet een zodanig invloed op de in het bos aanwezige natuurlijke waarden dat hieraan geen medewerking kan worden verleend.

Verkeer

Het gebruik van het gebouw ten behoeve van naschoolse opvang (2 à 3 x per week in de schoolvakanties van 10.30 tot 15.30 uur) heeft geen gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen in de omgeving. De kinderen komen wandelend vanaf de opvang naar het gebouw in het bos en gaan 's middag weer wandelend terug. Om te voorkomen dat ouders hun kinderen vanaf huis met de auto direct naar het bos brengen, is bepaald dat het gebouw pas na 10.30 uur ten behoeve van de buitenschoolse opvang mag worden gebruikt en om 15.30 uur dient dit gebruik weer te zijn beëindigd. Ouders zullen op deze tijdstippen op hun werk aanwezig zijn en kunnen hun kroost dus niet brengen of ophalen.

Hoewel niet is uit te sluiten dat er incidenteel een extra verkeersbeweging zal plaatsvinden, zal dit gebruik geen (merkbaar) effect hebben op de verkeerssituatie ter plaatse. Dit geldt ook voor de tv-opnames die 2 à 3 keer per jaar plaatsvinden.

Parkeren

Gelet op vorenstaande zal de parkeerdruk vanwege de activiteiten waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft niet toenemen.

Hierbij wordt nog opgemerkt dat op de Ritzema Boskade en de Burgemeester Van Doornkade nabij het bruggetje naar het bos een parkeerverbod aan de zijde van de woningen geldt (gele streep). In de bocht geldt het verbod voor beide zijden van de straat. Op deze wijze wordt de doorgang ter plaatse voldoende gewaarborgd.

Water

Omdat het gewijzigde gebruik van het gebouw geen invloed heeft op de fysieke omgeving en/of het waterbeheer wordt geconcludeerd dat het initiatief niet in strijd is met enig beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland.

Economische uitvoerbaarheid

Voor dit initiatief wordt door de Wro geen exploitatieplan of anterieure exploitatieovereenkomst verplicht gesteld. In een dergelijk plan of overeenkomst wordt

onder meer vastgelegd dat de initiatiefnemer eventueel door de gemeente uit te keren planschade aan de gemeente vergoed. Dit is nu dus niet mogelijk. Om het planschaderisico voor de gemeente af te dekken zal met de stichting daarom een overeenkomst worden afgesloten waarin dit risico bij de stichting wordt neergelegd. Gelet op de activiteit en het omliggende gebied wordt overigens geen planschade verwacht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor jo 3.1.1 Bro dient de gemeente in het kader van de voorbereiding van een omgevingsvergunning met betrokken overheden hierover overleg te voeren.

Op basis van het "Besluit beperking vooroverleg ruimtelijke ordening 2012" is er geen overleg gevoerd met de provincie Noord-Holland.

Er is telefonisch overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap Rijnland. Het hoogheemraadschap concludeert dat het initiatief geen invloed heeft op de fysieke omgeving en/of waterbeheer en hoeft verder niet betrokken te worden bij de vergunningverlening.

Inzage

In verband met de strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de ontwerpvergunning van donderdag 21 november 2013 tot en met woensdag 1 januari 2014 ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Dit is gepubliceerd in "De Heemsteder", op de gemeentelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant. In de periode voor het ter inzage leggen van de ontwerpvergunning zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn behandeld bij het ontwerp dat er inzage is gelegd. Zie de bijlage met het college besluit van 17 september 2013. Tijdens de periode van inzage waarin zienswijzen kunnen worden ingediend hebben wij geen zienswijzen meer ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad heeft bij besluit d.d. 20 februari 2014 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) bij het nemen van een besluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 in afwijking van artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Geen exploitatieplan

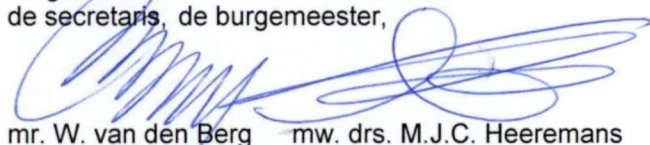
Voor dit initiatief wordt door de Wro geen exploitatieplan of anterieure exploitatieovereenkomst verplicht gesteld.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend binnen de termijn voor beroep dan treedt de vergunning in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Heemstede, 11 APR. 2014
datum besluit: 1 april 2014

burgemeester en wethouders van Heemstede,
de secretaris, de burgemeester,



mr. W. van den Berg mw. drs. M.J.C. Heeremans

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die in de voorfase een zienswijze heeft ingediend dan wel die niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend, van vrijdag 18 april 2014 tot en met donderdag 29 mei 2014 beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via www.loket.rechtspraak.nl → Rechtzaak beginnen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een beroepschrift dient te worden ondertekend en in ieder geval de volgende onderdelen te bevatten:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- de gronden van beroep.

Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overlegd.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, in afwachting van de uitkomst van het beroep, schorsing wenst van het besluit, kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Er kan ook digitaal om een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank via www.loket.rechtspraak.nl → Rechtzaak beginnen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als
gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier
- Situatietekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Analoge verbeelding
- Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad
- Collegebesluit 17 september 2013 in te stemmen met
ontwerpomgevingsvergunning en de daarin vermelde ruimtelijke onderbouwing en
ontwerpomgevingsvergunning ter inzage te leggen.



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 20 februari 2014

ONDERWERP

Verklaring van geen bedenkingen t.b.v. omgevingsvergunning gebouw Wabo-scouting in Wandelbos Groenendaal

SAMENVATTING

Op 21 juni 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting ter Behartiging van de Belangen van de Wabo-groep. De stichting wil het bestaande scoutinggebouw in het Wandelbos Groenendaal (Groenendaal 6) eveneens gebruiken ten behoeve van het incidenteel faciliteren van televisieopnames en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes (2 à 3 x per week tussen 10.30 en 15.30 uur).

Het gewenste gebruik is in strijd met het bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden". Om het gewenste gebruik mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning te worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Het bevoegd gezag hiervoor is het college van burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders kunnen de vergunning alleen verlenen indien door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit laatste is het geval. De in de Wabo aangegeven uitgebreide procedure is doorlopen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorgesteld wordt de gemeenteraad te vragen de verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Hierna kan de vergunning worden verleend.

BESLUIT B&W

1. De gemeenteraad voor te stellen de verklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte voor advies aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 januari 2014

besluit:

de verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor het gewijzigde gebruik van het Wabo-scoutinggebouw in Wandelbos Groenendaal (Groenendaal 6) af te geven.

De raad voornoemd,

de griffie,

de voorzitter,

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 20 februari 2014

INLEIDING

Op 21 juni 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting ter Behartiging van de Belangen van de Wabo-groep. De stichting wil het bestaande scoutinggebouw in het Wandelbos Groenendaal (Groenendaal 6) eveneens gebruiken ten behoeve van het incidenteel faciliteren van televisieopnames en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes (2 à 3 x per week tussen 10.30 en 15.30 uur).

Het gewenste gebruik is in strijd met het bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden". Om het gewenste gebruik mogelijk te maken dient door burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Op 17 oktober 2013 heeft de raadscommissie Ruimte aangegeven positief te staan tegenover het voorgenomen besluit van b&w (bijlage) om de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage te leggen, alsmede om het risico op eventuele planschade af te dekken door met de stichting een overeenkomst te sluiten waarin dit risico bij de stichting wordt gelegd.

In dit voorstel wordt uitgebreid ingegaan op de naar aanleiding van de publicatie van de ontvangst van de aanvraag in Heemstede Nieuws ingekomen reacties van buurtbewoners.

Op 31 oktober 2013 heeft de gemeenteraad besloten in beginsel in te stemmen met het initiatief en een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven (bijlage).

Op 12 november 2013 hebben b&w besloten de ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen en de verhaalsovereenkomst planschade aan te gaan (bijlage). De ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen. De stichting en de gemeente zijn een verhaalsovereenkomst planschade aangegaan.

Voorgesteld wordt de gemeenteraad te vragen een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het daarna verlenen van de omgevingsvergunning door b&w.

MOTIVERING

Goede ruimtelijke ordening: Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Door de gemeente is onderzocht of voldaan wordt aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening. In de bij dit besluit behorende conceptomgevingsvergunning wordt ingegaan op de diverse aspecten die zijn onderzocht. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

FINANCIËN

Het planschaderisico zal voor rekening van de vergunningsaanvrager komen. Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente.

JURIDISCH KADER

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 20 februari 2014

PLANNING/UITVOERING

Behandeling verklaring van geen bedenkingen door raadscommissie	6 februari 2014
Behandeling verklaring van geen bedenkingen door gemeenteraad	20 februari 2014
Behandeling vaststellen omgevingsvergunning door b&w	11 maart 2014
Publicatie, bekendmaking en terinzagelegging	19 maart 2014
Beroepstermijn (tijdens deze periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de rechtbank)	20 maart – 30 april 2014

COMMUNICATIE/BEKENDMAKING

De omgevingsvergunning zal bekend worden gemaakt in de Heemsteder (Heemstede Nieuws) en in de Staatscourant. Ook zal het op de website van Heemstede en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden gepubliceerd.

BIJLAGEN

- Kenmerk : 611685 onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning
- Kenmerk : 621167 onderwerp: omgevingsvergunning t.b.v. vaststelling (concept)
- Kenmerk : 612421 onderwerp: verbeelding
- Kenmerk : 611689 onderwerp: raadsvoorstel ontwerpverklaring van geen bedenkingen
- Kenmerk : 611633 onderwerp: collegebesluit ontwerpomgevingsvergunning
- Kenmerk : 615598 onderwerp: collegebesluit terinzagelegging ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpomgevingsvergunning
- Kenmerk : 621460 onderwerp: ondertekende verhaalsovereenkomst planschade

Collegebesluit

Collegevergadering: 17 september 2013

ONDERWERP

Ontwerp-omgevingsvergunning, overeenkomst planschade en
ingebruikgevingsovereenkomst Wabo-scouting in Wandelbos Groenendaal (Torenlaan)

SAMENVATTING

Op 21 juni 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting ter Behartiging van de Belangen van de Wabo-groep. De stichting wil het bestaande scoutinggebouw in het Wandelbos Groenendaal (Torenlaan) eveneens gebruiken ten behoeve van het incidenteel faciliteren van televisieopnames en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes (2 à 3 x per week tussen 10.30 en 15.30 uur). Het gewenste gebruik is in strijd met het bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden". Om het initiatief mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning te worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Dit laatste is mogelijk indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit is het geval.

De grond waarop het gebouw staat is eigendom van de gemeente. Met de stichting is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat op deze grond een scoutinggebouw mag staan. Nu naast scouting ook andere activiteiten worden toegestaan dient de overeenkomst te worden aangepast. Voorgesteld wordt de ingebruikgevingsovereenkomst aan te passen. Om eventuele planschade af te dekken wordt voorgesteld met de stichting een overeenkomst af te sluiten waarin dit risico bij de stichting wordt neergelegd.

BESLUIT B&W

1. In te stemmen met de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarin vermelde ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen.
2. Een verhaalsovereenkomst planschade aan te gaan met de Stichting ter Behartiging van de Belangen van de Wabo-groep alvorens de omgevingsvergunning te verlenen.
3. Een gewijzigde ingebruikgevingsovereenkomst aan te gaan met de Stichting ter Behartiging van de Belangen van de Wabo-groep nadat de omgevingsvergunning is verleend.
4. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte voor advies (B-stuk).

INLEIDING

Wat vooraf ging

Eind 2012/begin 2013 ontvangt de gemeente van een tweetal buurtbewoners klachten over activiteiten in het scoutinggebouw in het Wandelbos Groenendaal (Torenlaan) die hier op grond van het geldende bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden" en de ingebruikgevingsovereenkomst niet zijn toegestaan. Naar aanleiding hiervan is de gemeente in contact getreden met de scoutinggroep. Deze heeft aangegeven welke activiteiten zij graag zou uitoefenen in het gebouw. De klagers gehoord hebbende, is door de gemeente aan de scoutinggroep meegedeeld dat enkele door hen gewenste activiteiten niet zijn toegestaan op grond van het bestemmingsplan en ongewenst zijn (kinderpartijtjes, verjaardagsfeesten en oudermiddagen). Ten aanzien van de activiteiten buitenschoolse opvang in vakantieperiodes en filmopnames is aangegeven dat deze eveneens niet zijn toegestaan op grond van het bestemmingsplan maar dat burgemeester en wethouders in beginsel bereid zijn hiervoor toestemming te geven. De overige genoemde activiteiten (incidenteel overnachten door leden scouting, wekelijkse scoutingbijeenkomsten, diverse scoutingactiviteiten) zijn op grond van het bestemmingsplan toegestaan. Dit is eveneens aan de buurtbewoners medegedeeld. De mogelijkheid bestond om tegen dit besluit bezwaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Wel hebben de twee buurtbewoners aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voornemen van de gemeente om toestemming te geven om het gebouw te gebruiken voor het incidenteel faciliteren van televisieopnames. Het gebruik van het gebouw voor buitenschoolse opvang in vakantieperiodes achten zij aanvaardbaar indien er maatregelen worden genomen om parkeer- en geluidsoverlast te voorkomen.

Collegebesluit

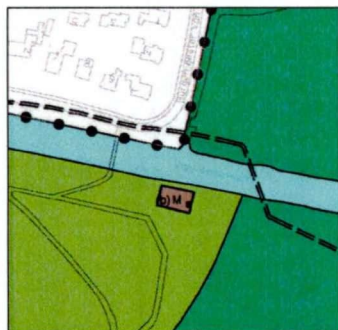
Collegevergadering: 17 september 2013

Aanvraag

Op 21 juni 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de stichting. De stichting wil het scoutinggebouw eveneens gebruiken ten behoeve van het faciliteren van televisieopnames (incidenteel) en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes (2 à 3 x per week tussen 10.30 en 15.30 uur).

Het bestemmingsplan Landgoederen en Groene Gebieden

Het gebouw van de scouting heeft volgens het geldende bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden" de bestemming "Maatschappelijke doeleinden (M)" met de aanduiding "scouting". Het gebruik van het gebouw ten behoeve van het faciliteren van televisieopnames en buitenschoolse opvang in de vakantieperiodes is strijdig met het bestemmingsplan.



fragment bestemmingsplan Landgoederen en Groene Gebieden

Omgevingsvergunning

Door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning kan planologische medewerking worden verleend aan het initiatief. Deze omgevingsvergunning dient te worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. De in de Wabo aangegeven uitgebreide procedure dient te worden doorlopen omdat het gebouw buiten de in de bouwverordening aangewezen bebouwde kom is gelegen en daarom niet als planologisch kruimelgeval is aan te merken. Het bevoegd gezag is het college van burgemeester en wethouders. Voor een dergelijke ontwikkeling is tevens een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Hierover later meer.

Goede ruimtelijke ordening

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Door de gemeente is onderzocht of voldaan wordt aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening. In de bij dit besluit behorende ontwerp-omgevingsvergunning wordt ingegaan op de diverse aspecten die zijn onderzocht. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ingebruikgevingsovereenkomst

Het perceel grond waarop het gebouw van de scouting staat is eigendom van de gemeente Heemstede en wordt om niet aan de stichting in gebruik gegeven. De voorwaarden waaronder dit gebeurt zijn vastgelegd in een ingebruikgevingsovereenkomst (2003). Hierin is bepaald dat het gebouw uitsluitend gebruikt mag worden voor de uitoefening van scoutingactiviteiten. Nadat de omgevingsvergunning door B&W is verleend zal de overeenkomst worden gewijzigd opdat de activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend eveneens zijn toegestaan.

Planschade

Voor dit initiatief wordt door de Wro geen exploitatieplan of anterieure exploitatieovereenkomst verplicht gesteld. In een dergelijk plan of overeenkomst wordt onder meer vastgelegd dat de initiatiefnemer eventueel door de gemeente uit te keren planschade aan de gemeente vergoed. Dit is nu dus niet mogelijk. Om het planschaderisico voor de gemeente af te dekken zal met de stichting daarom een overeenkomst worden afgesloten waarin dit risico bij de stichting wordt neergelegd. Gelet op de activiteit en het omliggende gebied wordt overigens geen planschade verwacht.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Alvorens burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan kunnen verlenen, is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Hiervoor is een apart voorstel aan de gemeenteraad opgesteld waarin de gemeenteraad gevraagd wordt in te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en deze ter inzage te leggen.

INSPRAAK

Naar aanleiding van de publicatie van de ontvangst van de aanvraag in Heemstede Nieuws zijn drie reacties ingekomen. Van de twee eerder in dit voorstel genoemde buurtbewoners. (één van de brieven bevat 15 adhesie betuigingen van buurtbewoners) en nog een buurtbewoner.

Het volgende wordt aangegeven:

1. Uitbreiding van de activiteiten verhogen de verkeersdruk en parkeeroverlast. De Ritzema Boskade is hierop niet ingericht. Opritten kunnen vaak niet gebruikt worden en nooddiensten worden belemmerd. Een parkeerverbod aan de woonzijde en een parkeerverbod aan de kadekant tegenover de aanwezige opritten kan een oplossing zijn. Als gevolg van de uitbreiding van activiteiten moet de infrastructuur (parkeerfaciliteiten) worden aangepast resp. uitgebreid. Dit doet afbreuk aan het bos en directe omgeving (Grotstuk).
2. Grote groepen kinderen van de buitenschoolseopvang die spelen buiten het scoutinggebouw zijn langdurig zeer lawaaiërig, vergelijkbaar met wonen naast een schoolplein.
3. De confrontatie kinderen en loslopende honden is gevaarlijk.
4. Kinderen in de nabijheid van het scoutinggebouw laten spelen is vanuit oogpunt van volksgezondheid onwenselijk vanwege de hoeveelheid hondenuitwerpselen die daar aanwezig is.
5. Geluidoverlast en aantasting dan wel hinder van natuur en fauna zijn niet onderzocht.
6. De activiteiten in en rondom het scoutinggebouw tasten de natuurlijke en landschappelijke waarden van het bos aan met inbegrip van de leefgebieden van dieren en planten. Het bos is al zwaar belast. Dit is onacceptabel.
7. De diversiteit van activiteiten maakt handhaving vrijwel onmogelijk. Handhaving van nu geldende regels laat nu al te wensen over.
8. Ondersteuning filmopnames en buitenschoolseopvang zijn commerciële activiteiten niet verbonden met een bosomgeving en kunnen ook elders in Heemstede plaatsvinden. Voor de buitenschoolseopvang kan de kinderboerderij e.o. worden gebruikt. De bewoners betalen hiervoor al gemeentelijke belastingen. Er ontstaat precedentwerking recht om in het bos commerciële activiteiten te verrichten. Nu toestaan van de gevraagde activiteiten leidt binnen de korte keren tot een niet meer te stuiten stroom activiteiten die niets meer te maken hebben met het bos.
9. De activiteiten zijn niet gerelateerd aan scouting en de scoutinggroep heeft een financieel belang. Een dergelijk belang behoort niet op een landgoed omdat hierdoor het unieke karakter van de schaarse natuur in de Randstad wordt aangetast.

Collegebesluit

Collegevergadering: 17 september 2013

10. In het betreffende deel van het bos mogen honden loslopen. Dit trekt veel bezoekers. Toename van de activiteiten in het scoutinggebouw versterken de bezwaren in samenhang met de huidige hoge bezoekersaantallen.
11. De activiteiten die op dit moment in strijd met het bestemmingsplan plaatsvinden, dienen direct te worden gestaakt.
12. Het toestaan van een kinderopvang in het scoutinggebouw is oneerlijke concurrentie ten aanzien van bestaande bedrijven. Ruimte voor buitenschoolse opvang is te vinden in leegstaand vastgoed.
13. Wat wordt er precies onder tv-opnames bedoeld?
14. De zin van het 10 x per jaar toestaan om in het scoutinggebouw te overnachten is onzinnig en zal tot verdere overlast leiden.
15. Tv-opnames voor GTST leiden tot veel meer overlast vanwege opname- en cateringauto's die ergens moeten parkeren.
16. Onrust in de avond is ongewenst.

Reactie:

Anders dan enkele van bovenstaande reacties doen vermoeden, zijn de activiteiten waarvoor nu toestemming wordt gevraagd klein en de effecten op de omgeving zeer gering. Het gebruik van het gebouw ten behoeve van het faciliteren van tv-opnames (GTST) gebeurt 2 à 3 keer per jaar. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van enorme opname- en cateringwagens, maar enkel van enkele personenauto's. Het gebouw wordt gebruikt om te verkleden, te schminken, te lunchen en te schuilen.

Het gebruik van het gebouw voor buitenschoolse opvang gebeurt alleen in de vakantieperiodes 2 à 3 keer per week. Een groepje kinderen komt onder begeleiding wandelend vanaf de opvang gevestigd aan de Herenweg naar het bos om hier enkele uren te spelen. Het gebouw wordt gebruikt om te lunchen en te schuilen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat er een permanente buitenschoolse opvang in het scoutinggebouw wordt gevestigd.

De mensen woonachtig in de woningen nabij het scoutinggebouw zullen genoemde activiteiten mogelijk opmerken. Dit is normaal in een stedelijke omgeving en dient te worden geaccepteerd. Er zal gelet op de geringe omvang en het incidentele karakter van de activiteiten zeker geen sprake zijn van onaanvaardbare overlast. Het is geen reden om te concluderen dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de diverse opmerkingen het volgende;

- Verkeersdruk: De kinderen van de buitenschoolse opvang komen wandelend naar het gebouw. Om te voorkomen dat ouders kinderen met de auto naar het bos brengen is bepaald dat het gebouw alleen tussen 10.30 uur en 15.30 uur ten behoeve van buitenschoolse opvang mag worden gebruikt. Ouders zullen op deze tijdstippen op hun werk aanwezig zijn en kunnen hun kroost dus niet brengen of ophalen. Hoewel niet is uit te sluiten dat er incidenteel een extra verkeersbeweging zal plaatsvinden, zal dit gebruik geen (merkbaar) effect hebben op de verkeerssituatie ter plaatse. Dit geldt ook voor de tv-opnames die 2 à 3 keer per jaar plaatsvinden. De infrastructuur in de omgeving van het scoutinggebouw hoeft niet te worden aangepast.
- Parkeerdruk: Gelet op vorenstaande zal de parkeerdruk vanwege de activiteiten waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft niet toenemen. Hierbij wordt nog opgemerkt dat op de Ritzema Boskade en de Burgemeester Van Doornkade nabij het bruggetje naar het bos een parkeerverbod aan de zijde van de woningen geldt (gele streep). In de bocht geldt het verbod voor beide zijden van de straat. Op deze wijze wordt de doorgang ter plaatse voldoende gewaarborgd.
- Geluidoverlast: Spelende kinderen maken geluid en dit zal worden opgemerkt door omwonenden. Het is ook nu toegestaan om met een groep kinderen in het bos te komen en hier te spelen. De omgevingsvergunning ziet enkel op het gebruik van het scoutinggebouw. Er zal voldaan moeten worden aan de bepalingen gesteld in het

Collegebesluit

Collegevergadering: 17 september 2013

Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer. Er zal geen sprake zijn van onaanvaardbare overlast.

- Flora en fauna: De scoutingactiviteiten zijn al toegestaan volgens het bestemmingsplan "Landgoederen en Groene Gebieden". De activiteiten die door middel van deze vergunning extra worden toegestaan in het gebouw zijn geen scoutingactiviteiten maar liggen qua belasting wel in die sfeer. De nieuwe activiteiten betekenen niet een zodanige intensivering dat een nieuwe beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet vereist is. Wel is er sprake van een intensiever gebruik van de directe omgeving van het gebouw. Spelen in het bos is echter ook nu toegestaan (extensieve recreatie), ook in groepsverband. De activiteiten die door middel van deze omgevingsvergunning worden toegestaan en klein en hebben niet een zodanig invloed op de in het bos aanwezige natuurlijke waarden dat hieraan geen medewerking kan worden verleend.
- Commerciële activiteiten: De gemeente bepaalt als eigenaar en verantwoordelijke voor de ruimtelijke ordening welke functies in het bos worden toegestaan. Hierbij wordt de noodzakelijke terughoudendheid betracht. Er is geen enkele reden te veronderstellen dat door het toestaan van onderhavige omgevingsvergunning een grens wordt overschreden. Niet valt in te zien dat wanneer toestemming wordt gegeven aan een vrijwilligersgroep als de Wabo-scouting om enige extra inkomsten te genereren ten behoeve van deze club, dit zal leiden tot onaanvaardbare vercommercialisering van het bos.
- Honden: Ook nu is het toegestaan dat kinderen spelen op deze locatie in het bos, die ook gebeurt. Loslopende honden en uitwerpselen hebben nog niet tot onaanvaardbare situaties geleid.
- Activiteiten strijdig met bestemmingsplan staken: De activiteiten waarop de omgevingsvergunning ziet, hoeven gelet op het op korte termijn legaliseren hiervan niet te worden gestaakt. Omdat er nu geen schoolvakanties zijn, wordt het gebouw op dit moment niet hiervoor gebruikt. Ook zijn er nu geen tv-opnames.
- Oneerlijke concurrentie en gebruik leegstaandvastgoed: Er wordt geen buitenschoolseopvang gevestigd in het scoutinggebouw.
- Onrust in avond en nacht: Het is niet toegestaan het scoutinggebouw 's avonds en 's nachts te gebruiken voor activiteiten waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft.

FINANCIËN

Het planschaderisico zal voor rekening van de vergunningsaanvrager komen. Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente.

JURIDISCH KADER

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

PLANNING/UITVOERING

Na instemming met de ontwerp-omgevingsvergunning (B&W) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (gemeenteraad) zullen deze voor zes weken ter inzage liggen. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld in deze periode zienswijzen in te dienen. De ingediende zienswijzen en de uitgebrachte adviezen worden voorgelegd aan de gemeenteraad met het verzoek een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Vervolgens kan uw college met inachtneming hiervan een besluit op de aanvraag nemen.

COMMUNICATIE/BEKENDMAKING

De ontwerp-omgevingsvergunning zal bekend worden gemaakt in de Heemsteder en in de Staatscourant. Ook zal het op de website van Heemstede en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden gepubliceerd. Buurtbewoners worden per brief geïnformeerd. Buurtbewoners

Collegebesluit

Collegevergadering: 17 september 2013

worden ook geïnformeerd over de behandeling van de aanvraag van de Waboscouting in de raadscommissie Ruimte en gemeenteraad.

Nb.

Één persoon die gereageerd heeft naar aanleiding van de publicatie van de ontvangst van de aanvraag vindt het spijtig dat zij hiervan niet persoonlijk op de hoogte is gesteld van de aanvraag die door de Waboscouting zouden worden ingediend.

De brief waarnaar door vorenbedoelde persoon wordt verwezen, meldt dat diegene op de hoogte zal worden gesteld wanneer de procedure start. In de Heemsteder is op grond van een wettelijke verplichting nu enkel gemeld dat de aanvraag is ontvangen. De procedure start door de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Hiervan zal door de gemeente niet alleen op de wettelijke voorgeschreven wijze kennis worden gegeven, maar in aanvulling hierop zullen buurtbewoners door middel van een brief op de hoogte worden gesteld van de terinzagelegging en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Buurtbewoners worden ook geïnformeerd over de behandeling van de aanvraag van de Waboscouting in de raadscommissie Ruimte en gemeenteraad.

BIJLAGEN

- kenmerk: 611685 onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning
- kenmerk: 611406 onderwerp: ontwerp omgevingsvergunning
- kenmerk: 611689 onderwerp: bbv/raadsvoorstel ontwerpverklaring van geen bedenkingen
- kenmerk: 612421 onderwerp: verbeelding
- kenmerk: 611188 onderwerp: reactie buurtbewoner n.a.v. binnenkomst aanvraag
- kenmerk: 610764 onderwerp: reactie buurtbewoner n.a.v. binnenkomst aanvraag
- kenmerk: 611294 onderwerp: reactie buurtbewoner n.a.v. binnenkomst aanvraag
- kenmerk: 611297 onderwerp: reactie buurtbewoner n.a.v. binnenkomst aanvraag

Gegevens bevoegd gezag
Referentienummer

Datum ontvangst
21 JUNI 2013



21 jun 2013 / 1001

Formuliersversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

INGEKOMEN PUBLIEKSBALIE

21 JUNI 2013

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

41223039

Statutaire naam

Stichting ter Behouding van
de Belangen van de
Wabo-groep

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

E.M.

Voorvoegsels

Achternaam

Versteeg

Functie

voorzitter

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Wandelbos Groenendaal

Huisnummer

1/a Ritsema Boskleding

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

Jo Vincentlaan 7
2104 TV Heemstede

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

023 5470811
06 12048400

Faxnummer

E-mailadres

info@eurovision.nl

Adres berichtenbox

Formuliersversie
2012.02

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Heemstede
- Heemstede
B nr

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 3

Kadastraal perceelnummer

7727

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Wandelbos Gruenendaal

E/O Ritzema Boskade 9

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

perceel is eigendom gemeente
gebouw is eigendom stichting
en in gebruik L&Abo.

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

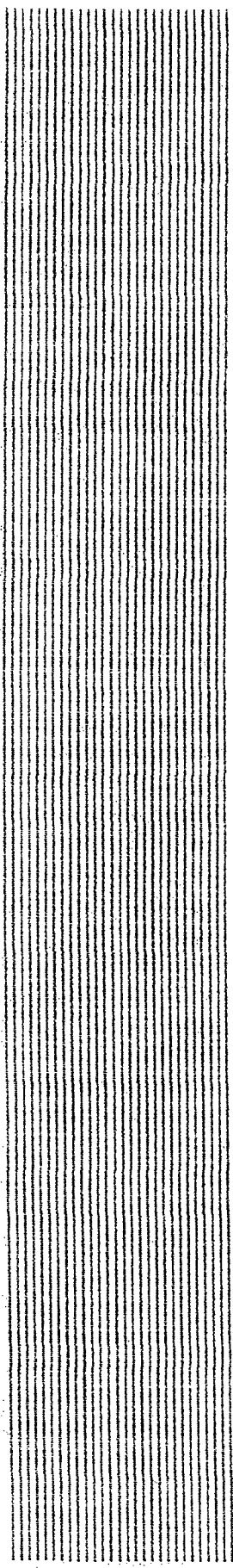
Lengte

Breedte

Kilometerraal

Rivier of kanaal

Kilometering



Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Formuliersversie
2012.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

gebruik gebouw door deuren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gebruik voor scouting-
doeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

① voor opnames tv-programma's
als GYST (schietkamp, toiletgebruik)
② naschoolse opvang BSO Casca 20.3 x
per week 10.30 - 15.30

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie
2012.02

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja *BSC*
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Handtekening aanvrager

Datum

11 juni 2013

Handtekening

[Handtekening]

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Heemstede
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 2101 HA Heemstede
Postadres:	Postbus 352 2100 AJ Heemstede
Telefoonnummer:	14023
Faxnummer:	023-5485700
Emailadres:	gemeente@heemstede.nl
Website:	www.heemstede.nl
Contactpersoon:	A.J. Borg

Gerard Klaassen

Van: Eveon / Erik Versteeg [info@eveon.nl]

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2013 12:12

Aan: Gerard Klaassen

CC: Wil Walet; Corine Vliet

Onderwerp: gebruiksvergunning BSO e.d.

Geachte heer Klaassen,

N.a.v. uw telefonisch verzoek gisteren bevestig ik hierbij (zoals in eerdere communicatie aangegeven)

dat onze aanvraag tot ontheffing voor verhuur aan **BSO** beperkt blijft tot **verhuur in de vakanties**.

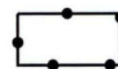
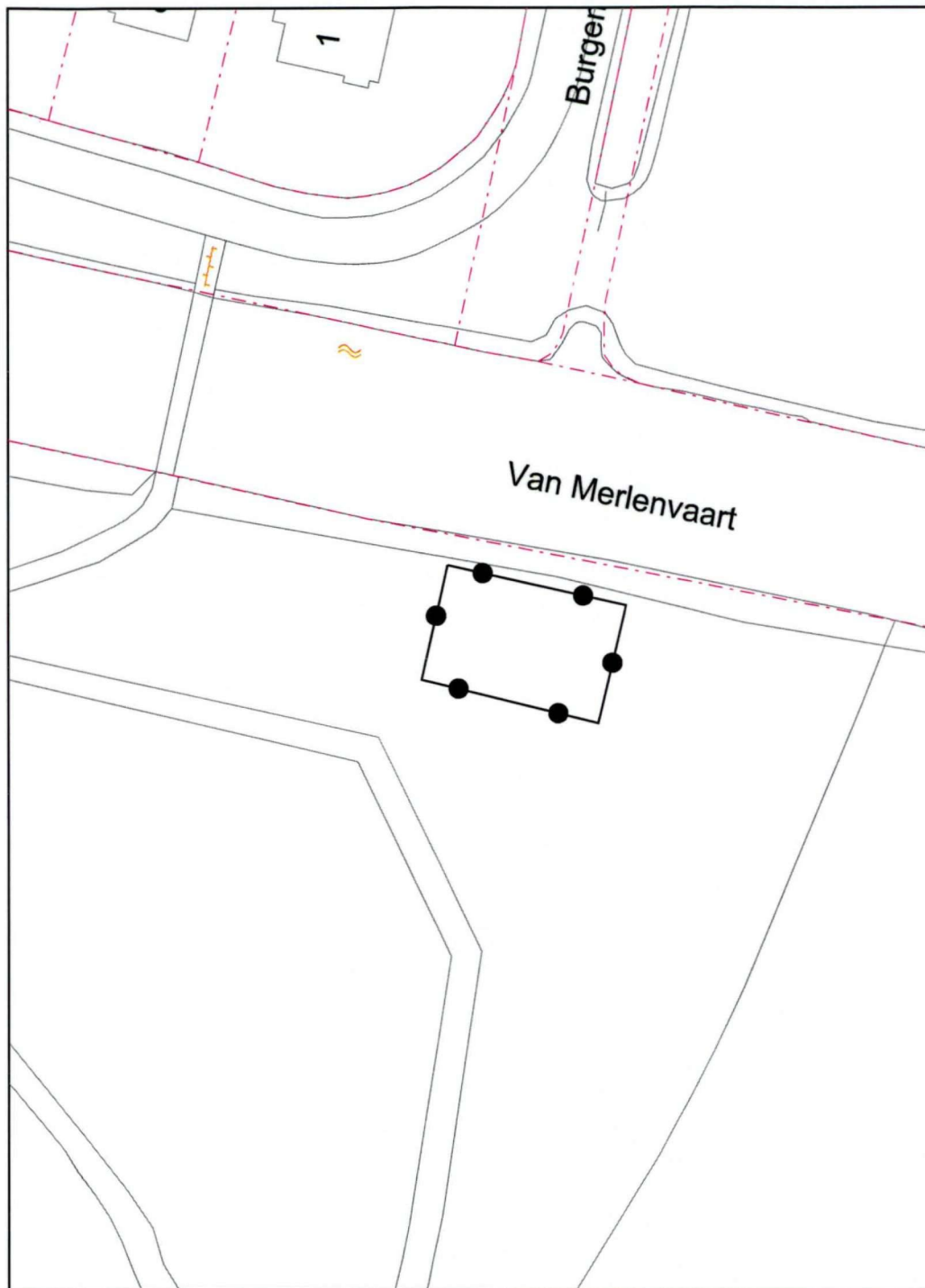
(deze beperking geldt uiteraard niet voor verhuur t.b.v. filmopnames).

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben ingelicht.

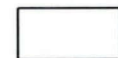
vr.gr.,

Erik Versteeg

WABO scouting



Omgevingsvergunning WABO scouting Groenendaal 6



OV groenendaal 6

status	datum	tervisielegging	tek	
vastgesteld				
ontwerp	17-09-2013	21-11-2013	MB	
voorontwerp				
concept				



Gemeente Heemstede

Omgevingsvergunning WABO scouting
NL.IMRO.0397.OVgroenend6-0201

formaat: A3

schaal: 1:500

kaart: