
Notitie

aan	Gemeente Heemstede	van	
t.a.v.		telefoon	
cc			
datum	15 november 2019		
onderwerp	Bestemmingsplan nieuwe Belvedere gemeente Heemstede, realisatie uitkijktoren		

De gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd te adviseren inzake het Bestemmingsplan nieuwe Belvedere gemeente Heemstede, realisatie uitkijktoren. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Bedrijven en milieuzonering

Akkoord met de conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

Omgevingsveiligheid

Niet akkoord. De paragraaf Externe Veiligheid ontbreekt.

De nieuwe Belvédère ligt niet binnen een veiligheidsafstand van enig EV-relevante risicobron (inrichting, buisleidingen, weg, water en spoor). Geen belemmeringen of beperkingen te verwachten.

Geluid

Geen belemmering (geen geluidgevoelig object).

Duurzaamheid

Onder paragraaf 4.9 is duurzaamheid genoemd. Aanvulling is aandacht te besteden aan circulair materiaalgebruik. Mogelijk met behulp van een materialenpaspoort; www.madaster.com.

Wet natuurbescherming

Reactie provincie betreffende het NNN-gebied;

"De provincie hoeft geen toestemming meer te geven, maar als de gemeente een besluit neemt wat in strijd is met onze PRV (art. 19 als het gaat om NNN), kunnen zij een zienswijze indienen, net als ieder ander. Dat willen gemeenten en provincie natuurlijk liever niet.

Om dat te voorkomen is er als het goed is altijd vooroverleg tussen de gemeente en de provincie, waarbij gekeken wordt of/ hoe de gemeente het initiatief zodanig kan vergunnen (of in het bestemmingsplan kan opnemen) dat het past binnen onze PRV.

*De onderbouwing in het rapport dat de wezenlijke kenmerken en waarden niet worden aangetast kan ik in dit geval wel volgen, maar wat het rapport niet goed aangeeft, is dat volgens de PRV **elk** oppervlakteverlies ontoelaatbaar is, dus ook deze 70m².*

Er zal dus gekeken moeten worden hoe dat verlies per saldo op 0 kan komen, door elders 70m² extra te gaan begrenzen.”

Dit dient opgepakt te worden door de gemeente.

Er wordt aangegeven dat er al bomen gekapt zijn. Hiervan ontvangen wij graag de inventarisatie met betrekking tot de (mogelijke) rust- en verblijfsplaatsen van aanwezige fauna.

Bodem

De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmeringen voor de werkzaamheden in grond en de herbouw van de Belvédère.

PFAS

Geadviseerd word om eventueel vrijkomende grond ter plaatse, dus op of nabij de herkomstlocatie, te verwerken. Indien de grond elders wordt hergebruikt dan moeten de mogelijkheden hiervoor getoetst worden aan het tijdelijk handelingskader PFAS. Indien hierover vragen zijn kan men met mij contact opnemen.