

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 31 oktober 2013

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west"

SAMENVATTING

Op 6 juni 2012 hebben burgemeester en wethouders het ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" ter inzage gelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vervolgens tot en met 17 juli 2013 ter inzage gelegen. In die periode zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van enkele van deze zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Voorts zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het voorliggende plan voldoet aan de uitgangspunten zoals die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" vast te stellen.

BESLUIT B&W

1. De nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" vast te stellen;
2. De raad voor te stellen de ambtshalve wijzigingen over te nemen;
3. De raad voor te stellen de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over te nemen;
4. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0397.BPzuidenwest-0201.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN (versie april 2010) en kadastrale kaart (versie april 2010) samengevoegd tot één bestand genaamd o_NLIMRO.0397.BPzuidenwest-0201.DGN;
5. Het voorstel voorleggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2013

besluit:

1. De ambtshalve wijzigingen over te nemen,
2. De wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over te nemen,
3. Het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0397.BPzuidenwest-0201.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN (versie april 2010) en kadastrale kaart (versie april 2010) samengevoegd tot één bestand genaamd o_NLIMRO.0397.BPzuidenwest-0201.DGN;

De raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 31 oktober 2013

INLEIDING

In het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" wordt het juridische kader vastgesteld voor het grondgebruik van de wijken Geleerdenwijk, Rivierenwijk en De Glip.

Hoofddoel van het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" is het scheppen van een actueel planologisch regime, dat gericht is op het behoud en versterking van de huidige ruimtelijke kwaliteit. In het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen voor het bebouwde deel van Heemstede wordt een uniforme bestemmingsplansystematiek voorgesteld. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat bestaande rechten worden gerespecteerd.

Resultaat van het geheel is dat inzichtelijk is wat er wel en niet kan in het plangebied.

Het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" doorloopt een (uitgebreide) procedure zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) en Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4). Op 6 juni 2013 hebben burgemeester en wethouders het ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Voorts is dit (o.m. langs elektronische weg) bekend gemaakt en is een kennisgeving van de terinzagelegging toegezonden aan diverse overheidinstanties en de betrokken buurgemeente.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vervolgens tot en met 17 juli 2013 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn 19 zienswijzen ingekomen.

MOTIVERING

Beantwoording zienswijzen

De ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en de beantwoording ervan is vervat in de Nota van beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west", zoals deze door ons college op 24 september 2013 is vastgesteld.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het betreft de volgende wijzigingen:

Regels

Glipperweg 53

Naar aanleiding van zienswijze 6 van Casca ten aanzien van het gebruik van Glipperweg 53, is bestemming "Gemengd 9" (artikel 10) toegevoegd.

Höckerkade 3, 5, 7, 9 (Glipperweg 94)

Naar aanleiding van zienswijze 5 zijn aan de bestemming "Gemengd-18" bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 aan de toegelaten functies toegevoegd (lid 13.1.1.c) alsmede een vrijstellingsbepaling onder voorwaarden voor milieucategorieën 3.1 en 3.1. Voorts is een bepaling opgenomen waarin dakterrassen op het hoofdgebouw binnen de maximale hoogtematen zijn toegestaan.

Verbeelding

Hollandsdiep 19, 21, 23 en 25

Naar aanleiding van zienswijze 2 is ter plaatse van de vier bestaande particuliere bruggen de aanduiding "brug" ingetekend.

Duin en Vaart 8 en 10

Naar aanleiding van zienswijze 4 is de bouwhoogte van deze woningen gewijzigd van 7 m in 7,3 m.

Höckerkade 3, 5, 7, 9 (Glipperweg 94)

Naar aanleiding van zienswijze 5 zijn de toegelaten goot- en bouwhoogte van de bestemming "Gemengd-18" (De Maalderij) in overeenstemming gebracht met die van het bestemmingsplan "Glip III".

Glipperweg 53

Naar aanleiding van zienswijze 6 is de bestemming "Gemengd-3" is gewijzigd in de bestemming "Gemengd-9".

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 31 oktober 2013

Patrijzenlaan 21

Naar aanleiding van zienswijze 15 zijn de toegelaten goot- en bouwhoogte van het aan de Patrijzenlaan 15, 17 en 19 grenzende deel van het bedrijfspand, conform bestemmingsplan "Glip II", verlaagd naar 3 m.

Lorentzlaan 99:

Naar aanleiding van zienswijze 16 is de westelijke bouwgrens opgeschoven tot 5 m van de grens met de bestemming "Water" en is de bestemming "Tuin" ten noorden van het bouwvlak gewijzigd in de bestemming "Wonen".

Toelichting

Paragraaf 2.7.4

Naar aanleiding van de zienswijze 1a van de Gasunie is de toelichting aangepast vanwege de ten zuiden van de Geleerdenwijk aanwezige hogedrukaardgastransportleiding.

Voor de volledige beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan gevoegde Nota van beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west".

Ambtshalve wijzigingen

Naast de hiervoor genoemde wijzigingen hebben wij het tevens wenselijk geacht om ambtshalve een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen.

Het betreft de volgende wijzigingen:

Regels

Artikel 9

De bepalingen onder lid 9.2.4 en lid 9.2.5 waren onjuist genummerd. Dit is hersteld.

Artikel 11 t/m 36 (voorheen 10 t/m 35)

In verband met toevoegen van artikel 10 "Gemengd-9" naar aanleiding van zienswijze 6 van Casca, zijn de hierna volgende artikelen vernummerd, evenals de in deze artikelen opgenomen verwijzingen naar (leden van) artikelen.

Artikel 14 (voorheen 13)

In lid 14.2.1.i (voorheen 13.2.1.i) is de naam van de aanduiding "aantal ateliers" gecorrigeerd in "aantal".

Verbeelding

Nabij Rijnlaan 65

De voetbrug tussen de Rijnlaan en de Eemlaan was niet voorzien van de aanduiding "brug". Dit is hersteld.

Toelichting

Paragraaf 1.1

Vierde alinea is geactualiseerd omdat de bestemmingsplannen "Woonwijken Noordoost" en "Bedrijventerreinen" na vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

Paragraaf 1.4

Bestemmingsplan "Landgoederen en groene gebieden" kwam niet voor in de lijst van vigerende plannen, terwijl (delen van) de percelen Prinsenlaan 45, 47 en 49 in dat bestemmingsplan zijn geregeld. Deze omissie is hersteld.

Paragraaf 1.6

Verwijzing naar bijlagen 2 en 3 toegevoegd. Deze bijlagen waren in het ontwerpbestemmingsplan nog niet aanwezig.

Paragraaf 1.6

In het ontwerpbestemmingsplan opgenomen "N.B." verwijderd.

Paragraaf 2.11

In het ontwerpbestemmingsplan opgenomen "N.B." verwijderd.

Paragraaf 2.11

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 31 oktober 2013

De adressering van het timmerbedrijf is gecorrigeerd (Nachtegaal gewijzigd in Patrijzenlaan).

Paragraaf 3.4.3

Bij Gemengd-3-5-6-15-16-17-18 n.a.v. ingekomen zienswijze ook -9- toegevoegd.

Paragraaf 4.3

Aangepast i.v.m. transitie ontwerp-bestemmingsplan naar vaststelling bestemmingsplan.

Paragraaf 4.4

Aangepast i.v.m. transitie ontwerp-bestemmingsplan naar vaststelling bestemmingsplan.

Inhoudsopgave bijlagen

Bijlagen 2 en 3 toegevoegd. Deze bijlagen waren in het ontwerpbestemmingsplan nog niet aanwezig.

Bijlage 2

Nota beantwoording zienswijzen toegevoegd. Deze bijlage was in het ontwerpbestemmingsplan nog niet aanwezig.

Bijlage 3

Overzicht wijzigingen bestemmingsplan "woonwijken zuid en west" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan van 1 mei 2013 toegevoegd. Deze bijlage was in het ontwerpbestemmingsplan nog niet aanwezig.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" biedt een goed juridisch kader voor het ruimtelijk beleid voor de Geleerdenwijk, Rivierenwijk en De Glip dat ten minste 10 jaar mee kan.

Conclusies

Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijke vereiste.

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten om voor het gehele grondgebied van de gemeente digitaal beschikbare bestemmingsplannen te hebben. Gemeenten hadden vanaf 1 juli 2008 vijf jaar de tijd om aan deze verplichting te voldoen. Het vaststellen van dit bestemmingsplan past in deze wettelijke verplichting.

Het bestemmingsplan past in het ingezette beleid

Notitie bekendmaking voorbereiding en vaststelling uitgangspunten van bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" is in november 2012 vastgesteld en in november 2012 gepubliceerd. Het nu voorliggende bestemmingsplan betreft een uitwerking van het toen gepubliceerde beleid.

Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening voor het gebied

Op grond van artikel 3.1 Wro wordt een bestemmingsplan vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Daaruit is naar voren gekomen dat er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het voorgestelde ruimtelijk beleid. Er is bovendien sprake van een conserverend bestemmingsplan. De systematiek voorziet dan ook in een helder plan dat de komende tien jaar in een goede ruimtelijke ordening in het plangebied kan voorzien.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is het bestemmingsplan op enkele punten aangepast. Voorts zijn er ter verbetering enkele ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat met de vaststelling van dit bestemmingsplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

FINANCIËN

De navolgende tekst bij dit onderdeel is exact dezelfde als bij de aanbidding van het ontwerpbestemmingsplan, is dus niet aangepast naar aanleiding van de terinzagelegging en de ontvangen zienswijzen en is opnieuw toegevoegd omdat nu het definitieve door de raad te nemen besluit wordt voorgelegd.

Omdat een aantal van de beoogde planologische wijzigingen mogelijk kan leiden tot planschade, is door bureau "Kenniscentrum voor Overheid en Bestuur" een risicoanalyse van eventuele planschade

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 31 oktober 2013

uitgevoerd. Uit de risicoanalyse is een bevestiging van de aanwezigheid van planschaderisico naar voren gekomen. Dit risico is echter voor een deel weggenomen, doordat de beleidsuitgangspunten van het bestemmingsplan al in juni 2009 zijn bekendgemaakt en er door de raad geen voorbereidingsbesluit is genomen. Hierdoor kon gedurende ongeveer 4 jaar nog gebruik worden gemaakt van de (bouw)mogelijkheden die de nu geldende bestemmingsplannen bieden en wordt het op grond van de jurisprudentie redelijk geacht dat deze planschade voor rekening van de verzoeker blijft.

Voor enkele voorgenoemen maatregelen wordt in de risicoanalyse een planschaderisico voorzien.

Woningblok Kohnstammlaan 34-48 (even) en Zernikelaan 21-35 (oneven)

Voor dit woningblok geldt op dit moment (cf. bestemmingsplan Geleerdenwijk-Noord) dat de achtertuin alleen mag worden voorzien van een erfafscheiding met een hoogte van 0,75 m.

Algemeen uitgangspunt in dit nieuwe bestemmingsplan 'Woonwijken zuid en west' is dat in de achtertuinen van de aanwezige woningen 70 m² aan erfbebouwing is toegestaan, mits er minimaal 25 m² van de tuin onbebouwd blijft.

De tuinen van het woningblok Kohnstammlaan 34-48 en Zernikelaan 21-35 hebben een oppervlakte van gemiddeld 65 m². Dit betekent dat volgens het algemene uitgangspunt iedere woning $\pm$ 40 m² aan erfbebouwing kan oprichten met een goot- en nokhoogte van 3 m en 4 m.

De achtertuinen van deze woningen grenzen aan elkaar en hebben een ingesloten karakter. Volgens 'Kenniscentrum voor Overheid en Bestuur' ontstaan hierdoor voor de bewoners van dit blok

planologische nadelen in de vorm van verregaand uitzichtverlies en een verdergaande schaduwwerking in de tuin. Door de intensivering van bebouwing komt het 'open' karakter te vervallen waardoor ook de situeringswaarde negatief wordt beïnvloed.

Uit een indicatieve taxatie ter plaatse door het 'Kenniscentrum voor Overheid en bestuur' is gebleken dat de geconstateerde planologische nadelen per saldo (na verrekening van het planologische voordeel van de toegenomen bouw mogelijkheden op eigen terrein) kunnen leiden tot een waardevermindering groter van de 2% "eigen risico" als bedoeld in art. 6.2 lid 2 Wro. 'Kenniscentrum voor Overheid en Bestuur' geeft in overweging het maximum aan op te richten erfbebouwing te beperken tot 25 m².

Voorgesteld wordt dit advies te volgen.

Woningen Geleerdenwijk B

Op basis van het nu geldende bestemmingsplan 'Geleerdenwijk B' bestaat voor een aantal eigenaren van woningen binnen het bouwvlak nog ruimte voor enige uitbreiding van de woning (ter plaatse van insprinkingen in de voorgevels van deze woningen). Het voornemen bestond deze mogelijkheid weg te nemen. Volgens 'Kenniscentrum voor Bestuur en Overheid' kan een risico op directe planschade in dat geval niet worden uitgesloten. Voorgesteld wordt daarom de bestaande bouwrechten te respecteren.

Achterpaden Geleerdenwijk B

De achterpaden gelegen tussen de achtertuinen van de woningen aan de Lorentzlaan/Huizingalaan hebben op grond van het geldende bestemmingsplan 'Geleerdenwijk B' nu de bestemming 'Wegen, trottoirs, verhardingen'.

Het voornemen bestond om deze achterpaden de bestemming 'Wonen' te geven (zonder bouwvlak).

Door deze bestemming 'Wonen' ontstaat echter de mogelijkheid dat de achterpaden worden bebouwd conform de nieuwe erfbebouwingsregeling. Dit kan tot gevolg hebben dat de achtertuinen van de middenwoningen voor de bewoners niet langer bereikbaar zijn. Hierdoor ontstaat mogelijk planschade.

'Kenniscentrum voor Bestuur en Overheid' adviseert daarom aan deze achterpaden een verkeersbestemming te leggen (overeenkomstig het geldende bestemmingsplan 'Geleerdenwijk B').

Dat de achterpaden geen eigendom zijn van de aanwonenden maar van de gemeente, en de gemeente geen voornemen heeft de achterpaden te bebouwen, doet hieraan niets af.

Voorgesteld wordt de paden een verkeersbestemming te geven.

Uitbreidingen voorzijde Schielaan en Eemlaan

Aan de Schielaan en de Eemlaan te Heemstede staan – binnen de grenzen van het 'oude' bestemmingsplan "Rivierenwijk" - woningen van hetzelfde woningtype, waarbij in de voorgevel een 'sprong' van circa 3,5 meter zit. In het verleden zijn tegen de teruggelegen delen van de voorgevels, middels een binnenplanse vrijstelling ex art. 19 lid 4 van de planvoorschriften, hoge perceelscheidende

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 31 oktober 2013

muren geplaatst (in beginsel een bouwhoogte van 3.10 meter). Op de entree van de woningen zijn verder balkons gerealiseerd. Door deze specifieke omstandigheden ligt de entree van de woning in een soort nis.

Verscheidene bewoners hebben in het verleden (in strijd met het bestemmingsplan) bouwvergunning gekregen teneinde de begane grondlaag van deze 'nis' grotendeels dicht te bouwen met een uitbreiding van de woning, al dan niet voorzien van een dakterras.

Gelet op de specifieke omstandigheden van het geval, bestaat het voornemen om deze vorm van woninguitbreiding bij alle woningen in het bestemmingsplan mogelijk te maken door het bouwvlak uit te breiden en ter plaatse van deze uitbreiding een maximale goot- en bouwhoogte voor te schrijven van 4 meter.

'Kenniscentrum voor Bestuur en Overheid' is van oordeel dat de planologische nadelen hiervan dermate beperkt zijn, dat een waardevermindering als gevolg van het planologisch mogelijk maken van deze woninguitbreiding eigen risico van 2% (art. 6.2 lid 2 Wro) niet zal overtreffen. Kenniscentrum stelt echter dat in het kader van de planschadebeoordeling de effecten het gehele bestemmingsplan 'Woonwijken zuid en west' wordt beoordeeld. Dus ook de planologische (voor-) en nadelen die bijvoorbeeld voortvloeien uit de gewijzigde erfbebouwingsregeling in de achtertuin.

Om deze reden kan niet worden uitgesloten dat het bestemmingsplan 'Woonwijken Zuid en West', in zijn geheel beschouwd, op perceelsniveau een waardevermindering veroorzaakt ten aanzien van schadegevoelige woningen aan de Schielaan en de Eemlaan, die een waardevermindering veroorzaakt die het eigen risico van 2% overtreft.

Door de woninguitbreidingsmogelijkheid op een later moment toe te staan kan een planschaderisico naar het oordeel van Kenniscentrum worden uitgesloten.

Voorgesteld wordt dit advies te volgen.

Herenweg 47/49

Op dit adres bevindt zich een twee-onder-een-kap bedrijfspand met diverse bovenwoningen. Het huidige bestemmingsplan 'Manpadslaan Noordzijde' kent geen maximale bouwhoogte. Daarom kan op basis van de bouwverordening een hellend dakvlak tot 15 m hoog worden gebouwd. Het voornemen bestond om in het bestemmingsplan 'Woonwijken zuid en west' een bouwhoogte van maximaal 11 m op te nemen.

Het 'Kenniscentrum voor Bestuur en Overheid' stelt dat het achterste deel van deze panden uit diverse bouwvolumes van 1 of 2 bouwlagen, deels met kap bestaat. Deze situatie zal in beginsel worden inbestemd door op het voorste deel van de panden een maximale goot- en bouwhoogte voor te schrijven van 6 meter en 11 meter en voor het achterste deel een goot- en bouwhoogte van 6 meter en 9 meter. Voor de eigenaren worden de bouw mogelijkheden op eigen perceel hierdoor ingeperkt. Voorheen kon immers nog een gebouw worden gebouwd met een goothoogte van 5 à 6 meter en een nokhoogte van 15 meter. In de nieuwe situatie bedraagt de maximale bouwhoogte 9 tot 11 meter. Kenniscentrum adviseert binnen het gehele bouwvlak een goot- en nokhoogte voor te schrijven van 6 meter en 12 meter. Hiermee bestaat in de nieuwe situatie de mogelijkheid – bij herontwikkeling – een extra bouwlaag te realiseren waardoor een planschaderisico voldoende wordt ondervangen. Een risico op indirecte planschade blijft in deze situatie afwezig aangezien er nog altijd sprake is van een verkleining van de maximaal voorgeschreven nokhoogte (was voorheen 15 meter).

Voorgesteld wordt dit advies te volgen.

JURIDISCH KADER

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

PLANNING/UITVOERING

6 weken na het nemen van het vaststellingsbesluit zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd. Een dag na de terinzagelegging start de beroepstermijn. Na het aflopen van de beroepstermijn zal het plan in werking treden. Naar verwachting zal dit januari 2014 zijn.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 31 oktober 2013

COMMUNICATIE/BEKENDMAKING

De vaststelling zal conform artikel 3.8 Wro worden gepubliceerd in Heemstede nieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. In Heemstede nieuws zal een artikel worden geplaatst. Het bestemmingsplan zal dan tevens digitaal raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tenslotte zal ook een kennisgeving worden gezonden aan het rijk, de provincie en het waterschap en zal aan hen het bestemmingsplan digitaal worden verzonden.

BIJLAGEN

1. Kenmerk 607858 + 6077850: Toelichting en regels bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" (incl. nota van beantwoording zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan)
2. Kenmerk 613001: Verbeelding bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" (Geleerdenwijk)
3. Kenmerk 613003: Verbeelding bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" (Rivierenwijk)
4. Kenmerk 613004: Verbeelding bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" (De Glip)
5. Kenmerk 613006: Verbeelding bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" (Legenda)
6. Kenmerk 610196: Lijst indieners zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" (NIET OPENBAAR)
7. Kenmerk 611563: Geanonimiseerde zienswijzen op ontwerp bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west"
8. Kenmerk 613011: Risicoanalyse planschade Glipperweg 94 van Wiarda en Langhout
9. Kenmerk 610327: Juridisch advies Glipperweg 94 van Van der Feltz Advocaten
10. Kenmerk 604382: Ontwerpbestemmingsplan "Woonwijken zuid en west"