



24 FEB. 2014

Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Crayenborch Beleggingen
De heer S. van Lent
Crayenestersingel 57
2101 AP HEEMSTEDE

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N.G.P. Bizot

SVT/VG/BOD

Doorkiesnummer (023) 514 4559

bizotn@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Wet bodembescherming (Wbb): Heemsteedse Dreef 261 te Heemstede, gemeente Heemstede, locatiecode NH/0397/00015

Verzenddatum

21 FEB. 2014

Geachte directie,

Kenmerk

198519/321826

Melding

Heijmans Bodemspecialisten heeft namens u de verslagen van een uitgevoerde bodem- en grondwatersanering (artikel 39c Wbb) op de locatie Heemsteedse Dreef 261 te Heemstede bij ons ingediend.

Uw kenmerk

De melding van 18 juli 2012 (bodemsanering) bestaat uit de volgende documenten:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Evaluatieverslag bodemsanering Heemsteedse Dreef 261 Heemstede, Heijmans Wegenbouw B.V., projectnummer 211008, (kenmerk 11.0714, 10 juli 2012).

De melding van 31 mei 2013 (grondwatersanering) bestaat uit de volgende documenten:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Evaluatieverslag grondwatersanering Locatie Spot 1 Heemsteedse Dreef 261 Heemstede, Heijmans Vastgoed, projectnummer 303732-W3001 (kenmerk 13.0038, 25 april 2013).

Reactie

Volgens de huidige wet- en regelgeving is er geen verplichting om een niet ernstig geval van bodemverontreiniging te saneren. Het besluit van u om wel te saneren is vanuit maatschappelijk oogpunt (woningbouw). Met ons besluit van 29 juni 2009 (kenmerk 2009-37429) hebben wij ingestemd met een plan van aanpak voor de sanering.

Het betreft de sanering van een niet ernstig geval. Wij nemen de uitkomsten van de uitgevoerde sanering voor kennisgeving aan. Deze kennisgeving is geen besluit in de vorm van een beschikking.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon 0800 998 6734

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

De sanering is wat ons betreft op voldoende wijze uitgevoerd. Voor de onverwacht aangetroffen spot 1 is niet vast komen te staan (tijdens en na de sanering) of het wel/niet een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft. U heeft aangegeven dat door vermenging met mee ontgraven licht verontreinigde grond dit niet goed kon worden bepaald. Wij vinden spot 1 een grensgeval waarbij wel of niet een BUS-melding had moeten worden ingediend. Het is geen aanleiding voor ons om anders te besluiten.

Uitgevoerde sanering

In totaal is 220 m3 sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Het verontreinigde grondwater is na zuivering geloosd op het riool.

Tijdens de sanering zijn drie onverwachte verontreinigingsspots (I, H, en G) aangetroffen en gesaneerd. In geval van de spots G en H is er duidelijk sprake van een niet ernstige geval van bodemverontreiniging. De omvang van spot I (minerale olie tot boven de interventiewaarde in grond) is vóór de sanering bepaald op circa 20 m3. Door vermenging met mee gegraven licht verontreinigde grond tijdens de ontgraving is niet met zekerheid vastgesteld of er wel/niet sprake is van een ernstig geval. Het verontreinigde grondwater is tot onder de tussenwaarde (minerale olie) gesaneerd.

Na sanering is er nog een zeer geringe hoeveelheid verontreiniging in de bodem aanwezig. Voor spot A geldt dat circa 4 m3 grond verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten tot boven de interventiewaarden. Voor spot H geldt dat minder dan 1 m3 grond verontreinigd is met minerale olie tot boven de interventiewaarde.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer N.G.P. Bizot, telefoon 023-5144559.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager vergunningen
mw. I.A.M.J. Sweep

Kopie aan

college van burgemeester en wethouders gemeente Heemstede
Milieudienst/Omgevingsdienst IJmond
Heijmans Bodemspecialismen