

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

Zaaknummer : 931872
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1e herziening' (reparatieplan)

SAMENVATTING

Het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' bevat een tweetal kennelijke verschrijvingen. Door middel van het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1e herziening' worden deze hersteld.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden'
- Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Reparatie Herziening Landgoederen en groene gebieden, eerste herziening' met planid NL.IMRO.0397.BPh2landgoederen-0201, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0397.BPh2landgoederen-0201.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig met het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (2018) en Basisregistratie Kadaster (2018).
2. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021

besluit:

het bestemmingsplan 'Reparatie Herziening Landgoederen en groene gebieden, eerste herziening' met planid NL.IMRO.0397.BPh2landgoederen-0201, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0397.BPh2landgoederen-0201.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig met het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (2018) en Basisregistratie Kadaster (2018).

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

AANLEIDING

Op 29 juni 2017 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' vastgesteld. In het plan zit een tweetal kennelijke verschrijvingen. Voorliggend bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1e herziening' is opgesteld om deze te herstellen.

MOTIVERING

Het betreft de twee hieronder beschreven zaken.

1. Volgens het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' hebben de rioolwaterzuiveringsinstallatie (Cruquiusweg 45), de molen (Burgemeester Van Rappardlaan 3) en het 50kV-station (Cruquiusweg 49) de bestemming 'Bedrijf-1'. De verbeelding (kaart) van het bestemmingsplan vermeldt abusievelijk dat binnen de bestemming 'Bedrijf-1' op genoemde percelen de functieaanduiding "nutsvoorziening" geldt. Overeenkomstig de bij het bestemmingsplan behorende regels, dienen dit respectievelijk de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie', 'specifieke vorm van bedrijf - molen' en 'specifieke vorm van bedrijf - 50 kV station' te zijn. Verbeelding en regels dienen overeen te komen. Zo niet, dan gelden beide aanduidingen niet en geldt in dit geval de algemene bestemming "Bedrijven - 1", waarbinnen méér mogelijk is. Dit is ongewenst.
2. In het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' is in de bestemming "Bedrijf-1" (artikel 5.1.1) het woord "uitsluitend" niet voor de hier aangegeven 6 specifieke bedrijven vermeld. Zonder dit woord "uitsluitend" kan het artikel zo gelezen worden dat naast de specifieke genoemde bedrijven, ook andere bedrijven zijn toegestaan. Dit past niet in het conserverende karakter van het bestemmingsplan. Het betreft de volgende percelen:
 - Nijverheidsweg 45 (hoveniersbedrijf),
 - Cruquiusweg 49 (gemeentewerf),
 - Cruquiusweg 47 (milieustraat),
 - Cruquiusweg 49 (50 kv station),
 - Cruquiusweg 45 (rioolwaterzuiveringsinstallatie),
 - Burg. van Rappardlaan 3 (molen).Ook voor de in hetzelfde artikel toegestane bedrijfswoningen geldt dat deze uitsluitend op de aangegeven locaties zijn toegestaan en moet het woord "uitsluitend" ook hier worden toegevoegd. Dit betreft de volgende percelen:
 - Nijverheidsweg 45,
 - Herenweg 17/17a,
 - Leidsevaartweg 41 (bedrijfswoning).

Doel van het nu voorliggende in samenspraak met adviesbureau Rho opgestelde bestemmingsplan (reparatieplan), is het herstellen van de hierboven genoemde 2 verschrijvingen in het bestemmingsplan "Herziening Landgoederen en Groene Gebieden". Uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan "Herziening Landgoederen en Groene Gebieden" was het handhaven van de bestaande situatie. Door het herstellen van de gemaakte omissies, wordt hieraan vorm gegeven.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Het ontwerpbestemmingsplan is op 11 mei 2021 besproken in het college van burgemeester en wethouders en op 21 juni 2021 in de raadscommissie Ruimte. Het ontwerpbestemmingsplan heeft hierna voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op de gebruikelijk wijze bekendgemaakt. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

FINANCIËN

Door adviesbureau Rho wordt zowel de indirecte planschade als de directe planschade als klein ingeschat, maar planschade kan niet worden uitgesloten. Bij dit besluit zijn voor het overige geen financiële aspecten betrokken.

PLANNING/UITVOERING

Na behandeling in de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Binnen deze periode is het voor belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, mogelijk in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De eigenaren/gebruikers van de percelen waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft worden per brief op de hoogte gesteld van de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Ruimte.

DUURZAAMHEID

Bij dit besluit zijn geen duurzaamheidsaspecten betrokken.

BIJLAGEN

1. Bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1e herziening' (toelichting/regels + verbeelding)
2. Collegebesluit 11 mei 2021