

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Slottuin Heemstede'

SAMENVATTING

Voor het terrein van het voormalige Nova College is een plan ingediend om maximaal 101 woningen te realiseren, bestaande uit maximaal 62 grondgebonden woningen en 39 appartementen. Om dit plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en op 15 juni 2017 ter inzage gelegd. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Wet ruimtelijke ordening (Wro) → bevoegdheid en voorbereidingsprocedure

Besluit ruimtelijke ordening (Bro) → inhoud bestemmingsplan

Uitgangspuntennotitie Slottuin II

BESLUIT B&W

1. De exploitatie- en samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met respectievelijk de ontwikkelaar (696487) en stichting Elan Wonen (696489);
2. De planschadeverhaalsovereenkomst aan te gaan met de ontwikkelaar (696490);
3. De nota van beantwoording van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Slottuin Heemstede' vast te stellen;
4. De raad voor te stellen de ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan over te nemen;
5. De raad voor te stellen de wijzigingen voor het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over te nemen;
6. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Herziening Slottuin Heemstede" met imro-code NL.IMRO.0397.BPh1slottuin-0201 ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
7. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2017

besluit:

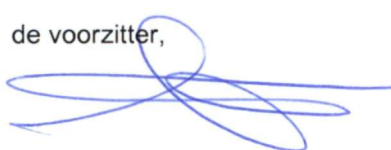
1. De ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan over te nemen;
2. De wijzigingen voor het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over te nemen;
3. Het bestemmingsplan "Herziening Slottuin Heemstede" met IMRO-code: NL.IMRO.0397.BPh1slottuin-0201 ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De raad voornoemd, 30 november 2017

de griffier,



de voorzitter,



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

AANLEIDING

Voor het project Slottuin is in 2012 een bestemmingsplan vastgesteld. Het stedenbouwkundige programma voor de nieuwe wijk is gewijzigd in verband met de wensen van de nieuwe afnemers. In het nieuwe programma zijn maximaal 101 woningen mogelijk, verdeeld over 62 grondgebonden woningen en maximaal 39 appartementen. Dit programma past niet in het huidige bestemmingsplan uit 2012. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Op 28 maart 2017 heeft het college hiervoor de uitgangspunten vastgesteld. Op 20 juni 2017 heeft het college, na het voorstel aan de commissie Ruimte te hebben voorgelegd, besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tussen 29 juni en 9 augustus 2017 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

HET PLAN

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Slottuin Heemstede' voorziet in de planologische grondslag voor de realisatie van maximaal 39 appartementen (sociale sector) en 62 grondgebonden woningen (waarvan 22 sociale huurwoningen). In eerste instantie worden in plaats van 39 appartementen 30 zorgappartementen gerealiseerd. Deze zorgappartementen kunnen later in het plan worden omgezet naar sociale woningen. In het plan is voldoende ruimte om ook in die situatie in voldoende parkeergelegenheid te voorzien. Het appartementencomplex bevindt zich langs de N201. Onder het gebouw bevindt zich tevens een halfverdiepte parkeergarage. Voor de woningen vindt parkeren op maaiveld plaats. Verder zijn in het plan infrastructuur, water en groen- en speelvoorzieningen opgenomen.

MOTIVERING

Het plan voldoet aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening

Voor de inbreidingslocatie van het voormalige Nova College is in 2012 al een bestemmingsplan vastgesteld dat inmiddels onherroepelijk is. Het voorliggende programma wijkt in geringe mate van dat bestemmingsplan af zodat een nieuw bestemmingsplan is voorbereiding is genomen. Het nieuwe plan is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid en milieuregelgeving. Geconcludeerd moet worden dat de ontwikkeling voldoet aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Volledigheidshalve wordt verder verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan, waarin de resultaten van het onderzoek zijn weergegeven.

Diverse partijen zijn bij het bestemmingsplan betrokken

Voordat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt, legt het college een ontwerpbestemmingsplan ter inzage zodat een ieder binnen de termijn van zes weken een zienswijze kan indienen. Voordat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat moet vooroverleg worden gevoerd met betrokken overheden en diensten. Er is overleg geweest met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Met het Rijk en provincie is afgesproken dat er geen overleg nodig is wanneer er geen provinciale en Rijksbelangen in het geding zijn. Dat is hier het geval. De provincie is wel via het periodieke goede dienstenoverleg over het bestemmingsplan geïnformeerd en op de hoogte gehouden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met een ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder tussen 29 juni en 9 augustus 2017 ter inzage gelegen. In die periode zijn op het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen ontvangen; van hoogheemraadschap Rijnland en Buurtcomité Nova (hierna: "het BCN"). Met beide partijen zijn over het plan en de zienswijze gesprekken gevoerd. Met het BCN zijn ook gesprekken gevoerd over de inrichting van het plangebied, de uitvoering van het plan en de behoefte aan bewonersavonden. Waar mogelijk is zoveel mogelijk aan de wensen van het BCN tegemoetgekomen.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

Ook na de vaststelling van het bestemmingsplan blijft overleg met het BCN staan, waarbij zaken zoals uiteindelijke inrichting, planning en het voorkomen van overlast gesprekspunten zijn.

Nb. Op het ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder Herziening Slottuin heeft de omgevingsdienst IJmond van het BCN en een bewoner een zienswijze ontvangen. De beantwoording van die zienswijzen is in het besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder herziening Slottuin opgenomen.

Beantwoording van de ingekomen zienswijzen

Hieronder worden de zienswijzen behandeld. Omdat de beantwoording van de zienswijzen ook meteen de inhoud van het bestemmingsplan betreft wordt dat hier uitvoeriger gedaan, in plaats van naar een bijlage te verwijzen. De beantwoording van de zienswijze raakt ook de vragen die bij de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan bij de commissie Ruimte leefden. Dit betroffen onder meer het verbod op rolluiken en het realiseren van een groene entree.

Hoogheemraadschap Rijnland

Het hoogheemraadschap heeft gevraagd om een dubbelbestemming voor de bescherming van de waterkering in het bestemmingsplan op te nemen. Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan was de exacte ligging van de waterkering nog onduidelijk. Van Rijnland zijn bij de zienswijze de juiste coördinaten ontvangen en is in het bestemmingsplan alsnog de dubbelbestemming opgenomen. De beantwoording van de vragen van het hoogheemraadschap over de waterhuishouding in het gebied is in de toelichting opgenomen. Daarmee is aan de zienswijze van Rijnland volledig tegemoet gekomen.

Buurtcomité Nova

BCN heeft over een aantal punten een zienswijze ingediend. Deze zaken betreffen:

1. Verkeersproblematiek
 - a. Eenrichtingsverkeer Ir. Lelylaan;
 - b. Noodzakelijke verbreding Ir. Lelylaan;
 - c. Ontsluitingsweg N201.
2. Bouwplan
 - a. Bomenrij;
 - b. Nokhoogte;
 - c. Dubbelbestemming Waterkering;
 - d. Liftkoker;
 - e. Handhaven verbod rolluiken conform vigerend bestemmingsplan;
3. Speelgelegenheid 6 tot 12-jarige;
4. Geluidsoverlast, o.a. in relatie tot Het Oude Slot;
5. Milieu- en omgevingsaspecten - Geluid;
6. Tekstuele op- en aanmerkingen.

Verkeersproblematiek

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is een keuze gemaakt om de Ir. Lelylaan ter hoogte van het plangebied tweerichtingsverkeer te maken. Het BCN vraagt om éénrichtingsverkeer in te stellen. Hoewel dit aspect eerder in de uitvoering van het bestemmingsplan ligt (de bestemming Verkeer maakt zowel een- als tweerichtingsverkeer mogelijk), is in de beantwoording van de zienswijze aangegeven dat het advies van Goudappel Coffeng wordt gevolgd en op de Ir. Lelylaan tweerichtingsverkeer is voorzien.

De verbreding van de S-bocht is in september 2017 uitgevoerd.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

Het BCN is geen voorstander van een extra ontsluiting van de wijk op de Cruquiusweg en houdt de berichtgeving hierover in de gaten.

Bouwplan

Het BCN benadrukt het belang van het behoud van groen en wijst op de mogelijkheid om in de zuidoosthoek, nabij het appartementengebouw, extra bomen te planten. Hierover heeft overleg met het BCN en de ontwikkelaar plaatsgevonden en er is ruimte in het plan gevonden om de suggestie van BCN uit te voeren. In het voorlopige inrichtingsplan is daarvoor al extra groen opgenomen.

Qua nokhoogte bevat het ontwerpbestemmingsplan een behoorlijke marge ten opzichte van de uiteindelijk te bouwen woningen. De ontwikkelaar wilde een marge in de bouwhoogte zodat met het bouwen van de woningen en het bepalen van het peil geen problemen ontstaan. Het blijkt mogelijk om de hoogte nauwkeuriger te bepalen. De ontwikkelaar heeft daarom geprobeerd om zoveel mogelijk aan de wens van het BCN tegemoet te komen en dat heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

In het plan hebben de grondgebonden woningen twee soorten kappen; een dwarskap (kap haaks op de weg) of een langskap (kap parallel aan de weg). De hoogten van de woningen variëren van 10,2 tot 10,7 meter. De woningen met dwarskap hebben een hoogte van 10,5 of 10,7 meter. De grondgebonden woningen met langskappen hebben een bouwhoogte van 10,2 meter. In het vast te stellen bestemmingsplan is voor de bouwvlakken voor de woningen met een langskap een maximum bouwhoogte van 10,5 meter opgenomen. De bouwvlakken voor de woningen met dwarskap krijgen in het bestemmingsplan een maximum bouwhoogte van 11 meter.

BCN zag overigens liever dat de nokhoogte van de woningen langs de Ir. Lelylaan helemaal worden verlaagd om de overgang naar de bestaande woningen aan de Ir. Lelylaan kleiner te maken. Aan dat verzoek wordt niet meegewerkt omdat de afstand tussen de woningen genoeg is om het hoogteverschil op te kunnen vangen. De welstandscommissie kan zich ook goed vinden in de gekozen kappen en nokhoogten.

De door BCN voorgestelde dubbelbestemming voor de waterkering is opgenomen. Het voorgestelde verbod op rolluiken bleek juridisch niet uitvoerbaar, ondanks dat dit wel in 2012 was geregeld. Het realiseren van rolluiken is vergunningvrij, ongeacht wat in het bestemmingsplan staat.

Ten slotte vraagt BCN om de liftkoker op het appartementengebouw niet als een ondergeschikt bouwdeel te zien dat de voorgeschreven bouwhoogte mag overschrijden. De wijze van meten en het toestaan van ondergeschikte bouwdelen is vastgesteld planologisch beleid dat in heel Heemstede geldt. De architect onderzoekt wel of het mogelijk is om de liftkoker op een zo esthetische manier in te passen.

Speelvoorzieningen

In het bestemmingsplan is een grote vlek opgenomen voor speelvoorzieningen. In het inrichtingsplan zal verder vorm worden gegeven aan de grootte en het type van de speelvoorziening. Het BCN stelt voor om de speelplek in te richten voor 0 – 6 jarigen omdat buiten het gebied voldoende speelvoorzieningen bestaan voor de categorie 6 – 12 jarigen. De ontwikkelaar volgt die gedachte. In het Programma van Eisen Openbare Ruimte Heemstede is echter opgenomen dat voor elke leeftijdscategorie voorzieningen aanwezig moeten zijn. Voorgesteld wordt om van dat uitgangspunt af te wijken. Van de ontwikkelaar wordt dan wel een bijdrage gevraagd om buiten het plangebied en in de Indische buurt een speelvoorziening te bekostigen op een bestaand speelveld voor 6 – 12 jarigen.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

Geluid

Het BCN wijst op geluidsoverlast vanuit Het Oude Slot en vindt dat de ontwikkelaar aspirant kopers daarop voor aankoop moet wijzen. Dit voorstel wordt niet overgenomen. Rondom een nieuwe woning kunnen allerlei nadelige situaties plaatsvinden. Een verkoper moet aan zijn mededelingsplicht voldoen maar er zijn grenzen hoe ver die verplichting gaat. Het Oude Slot veroorzaakt geen geluidsoverlast als de exploitant zich aan het Activiteitenbesluit houdt. Als de regels worden overtreden moet de gemeente daarop toezien. Dat is geen rol voor de ontwikkelaar.

Over het geluidrapport van Alcedo had het BCN enkele opmerkingen. Alcedo heeft in september 2017 een nieuw rapport opgesteld aan de hand van nieuwe verkeerscijfers. Dit rapport is met het BCN besproken en uiteindelijk aan het bestemmingsplan toegevoegd. Het rapport is bovendien gebruikt bij het opstellen van het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de Slottuin, dat aan dit voorstel is gehecht. Dit besluit hogere waarden Wet geluidhinder moet gelijktijdig met het vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan bekend worden gemaakt en ter inzage worden gelegd.

Tekstuele aanpassingen

De door het BCN voorgestelde tekstuele aanpassingen zijn verwerkt.

Het bestemmingsplan is op onderdelen gewijzigd

Door de ingediende zienswijzen worden enkele aanpassingen in het bestemmingsplan voorgesteld, die onder het vorige kopje aan de orde zijn gekomen. Er zijn ook enkele ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan, die aan de raad ter vaststelling worden aangeboden. In de nota van wijzigingen zijn de wijzigingen kernachtig samengevat (bijgevoegd). Hieronder worden de relevante wijzigingen toegelicht.

Toevoeging bestemming 'Gemengd-2'

In het plan kunnen de appartementen als sociale huurappartementen of zorgappartementen worden gerealiseerd. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de appartementen in eerste instantie ingericht zullen worden als zorgappartementen. De afnemer van die zorgwoningen vindt het zeer belangrijk dat er gemeenschappelijke buitenruimte voor de toekomstige bewoners mogelijk is, waarbij interactie met de buurt kan plaatsvinden.

In het ontwerpbestemmingsplan is voor de gronden voor het appartementengebouw een bestemming 'Verkeer' opgenomen omdat in de variant met sociale huurappartementen voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd moet worden. In het geval van zorgappartementen worden 9 woningen minder gerealiseerd. De ruimte waar normaliter parkeerplaatsen worden gerealiseerd kan dan worden ingericht als semi-openbare tuin. De tuin is als buitenruimte in beginsel bedoeld voor de bewoners van de zorgappartementen maar is ook toegankelijk voor wijkbewoners.

De bestemming 'Verkeer' laat een dergelijke inrichting niet toe. Voorgesteld wordt om in het vast te stellen bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd-2' op te nemen, waarbij zowel groenvoorzieningen of verkeersvoorzieningen mogelijk zijn. Hierdoor ontstaat flexibiliteit. Bij de zorgwoningen kan een semi-openbare voortuin ingericht worden. In het geval van sociale huurappartementen is het weer mogelijk om de extra parkeerplaatsen aan te leggen, die het bestemmingsplan bij die functie verplicht stelt. Door in de samenstelling voor de bestemming 'Gemengd-2' te kiezen voor de functie 'Groen' en niet voor 'Tuin' is het niet mogelijk om vergunningsvrije bouwwerken bij het appartementengebouw op te richten. In die keuze komt ook tot uitdrukking dat de in te richten semi-openbare tuin dus ook toegankelijk wordt voor wijkbewoners. Voor het gebruik van de grond voor de duur van de zorgappartementen wordt nog een bruikleenovereenkomst opgesteld.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

De voorgestelde wijziging wijzigt de verbeelding, de toelichting en de regels van het bestemmingsplan, zoals aangegeven in de nota van wijzigingen.

INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Gelijk met de voorbereiding van het bestemmingsplan is ook de inrichting van de openbare ruimte voorbereid. Het voorlopige ontwerp inrichtingsplan voldoet aan de eisen zoals deze in het gemeentelijk Programma van Eisen is opgenomen. Het is een intiem wijkje, net als de omliggende wijken, met voldoende ruimte voor parkeren en spelen. De 3% norm spelen van de gemeenteraad wordt gehaald.

Het ontwerp inrichtingsplan wordt separaat van het bestemmingsplan nog verder afgemaakt en uiteindelijk via het college vastgesteld. Dit ontwerp inrichtingsplan wordt ter inzage gelegd zodat een ieder erop kan reageren. Met het BCN is overleg over het inrichtingsplan. Er wordt in samenspraak met de ontwikkelaar en het BCN een bewonersavond gehouden waarbij de ontwikkelaar het ontwerp inrichtingsplan toelicht.

SOCIALE HUURWONINGEN

De ontwikkelaar realiseert voor Elan Wonen 61 sociale woningen (of 22 sociale huurwoningen + 33 zorgappartementen) op gronden die in het bezit zijn van de stichting. De ontwikkelaar functioneert ten aanzien van die sociale woningen als aannemer, die voor Elan Wonen ontwikkelt. Omdat met de ontwikkelaar om die reden geen afspraken over sociale woningbouw gemaakt kunnen worden, is met Elan Wonen een aanvullende overeenkomst gemaakt. Daarin zijn afspraken over de realisatie en instandhouding van de sociale woningen opgenomen.

FINANCIËN

Een exploitatieovereenkomst voor kostenverhaal

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente om de kosten die verband houden met de ontwikkeling te verhalen op de ontwikkelaar. Als de raad geen exploitatieplan vaststelt waarmee kostenverhaal mogelijk is, dan moet kostenverhaal voorafgaand aan het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dat kan via een anterieure (exploitatie)overeenkomst. Daarvoor is bij de Slottuin gekozen. De te verhalen kosten bestaan volgens het Bro uit:

- Plankosten (inzet gemeentelijke organisatie)
- Overdracht grond openbare ruimte
- Inrichting openbare ruimte op basis van PvE
- Afkoop onderhoud openbare ruimte
- Kosten rooien bomen in eigendom van gemeente
- Sloop- en bouwrijp maken
- Verkoopkosten, waaronder begrepen makelaar- en notariskosten
- Overige advieskosten.

De exploitatieovereenkomst, waarin het kostenverhaal is verzekerd, wordt door het college vastgesteld. Een zakelijke weergave van de overeenkomst wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Planschade

Voor de verhaalsmogelijkheid van planschade wordt met de ontwikkelaar een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst wordt gelijktijdig met de exploitatieovereenkomst aan het college voorgelegd om vast te stellen, waarna de overeenkomsten door partijen getekend kunnen worden.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Tijdens de voorbereiding van dit plan zijn er gesprekken geweest met het BCN. Om te informeren, maar ook om te overleggen over bepaalde inrichtingskwesties. Ook de ontwikkelaar heeft veel direct overleg gevoerd met het BCN. De geformuleerde uitgangspunten bij de voorbereiding en de uiteindelijke aanpassingen in het bestemmingsplan zijn mede het resultaat hiervan.

De bestemmingsplanprocedure kent voorgeschreven inspraakmomenten. Deze betreffen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan en het instellen van beroep bij de Raad van State. Omwonenden en indieners van zienswijzen zijn bovendien actief geïnformeerd over de beslismomenten in het proces en zijn ook uitgenodigd om de vergaderingen bij te wonen.

Over een bestemmingsplan wordt indien nodig een informatieavond gehouden. De ervaring leert dat dit vooral technisch is en dat er weinig inwoners gebruik van maken. Aan het BCN is gevraagd op welke wijze de omwonenden de informatieavond over het bestemmingsplan vormgegeven zouden willen zien. Het BCN heeft haar achterban geraadpleegd en aangegeven meer te zien in een bewonersavond over de inrichting van het plangebied en de uitvoering van de werkzaamheden. Over het ontwerp inrichtingsplan zal daarom met het BCN en de ontwikkelaar een bewonersavond worden georganiseerd. Een informatiebijeenkomst over de uitvoering van de werkzaamheden vindt dan op een later moment plaats.

DUURZAAMHEID

De ontwikkelaar heeft ervoor gekozen om met betrekking tot de duurzaamheid van de Slottuin de doelstelling hoger te leggen dan wat wettelijk is voorgeschreven. De doelstelling van dit project is een transitie van EPC 0,4 (bouwbesluit eis) naar een niveau dat dichtbij of bij Nul-Op de-Meter (NOM) ligt. Hierbij wordt er naar toe gewerkt om zowel de gebouw- als gebruik gebonden energie zoveel als mogelijk op de locatie op te wekken. Concreet betreft dit voor de woningen dat een combinatie wordt gezocht van bouwkundige maatregelen om de EPC verder te verlagen samen met andere maatregelen zoals beglazing, infiltratie en een installatieconcept met bijvoorbeeld een WarmteKoudeOpslag in combinatie met zonnepanelen. Doelstelling is daarbij om het project zonder gasaansluiting te realiseren.

De ontwikkelaar heeft toegezegd de gemeente Heemstede gedurende het ontwikkelproces te informeren over de haalbaarheid van deze doelstelling en met de gemeente te overleggen over het weghalen van eventuele beperkingen.

In de exploitatieovereenkomst is de duurzaamheidsambitie neergelegd en is voor de ontwikkelaar een inspanningsverplichting opgenomen.

PLANNING/UITVOERING

	Okt	Nov	dec	Jan	feb	mrt	2018
Exploitatieovereenkomst							
Bestemmingsplan in commissie		16					
Bestemmingsplan in raad		30					
Toezenen Rijk en provincie			1				
Ter inzage / beroepstermijn					18		
Uitvoering							PM

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 november 2017

BIJLAGEN

- kenmerk: 695874 onderwerp: Zienswijze BCN op ontwerpbestemmingsplan Herziening Slottuin (geschikt voor publicatie).
- kenmerk: 690410 onderwerp: 06BR15-Ontwerpbestemmingsplan herziening Slottuin Heemstede
- kenmerk: 691883 onderwerp: 09CR-Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Slottuin'
- kenmerk: 693957 onderwerp: Zienswijze betreft ontwerpbestemmingsplan Slottuin en hogere waarde Wet geluidhinder
- kenmerk: 695046 onderwerp: Nota van beantwoording zienswijzen bp herziening slottuin Heemstede
- kenmerk: 695960 onderwerp: toelichting bestemmingsplan Herziening Slottuin Heemstede
- kenmerk: 695961 onderwerp: Bijlagen bij toelichting bestemmingsplan Herziening Slottuin Heemstede
- kenmerk: 695962 onderwerp: Regels bestemmingsplan Herziening Slottuin Heemstede
- kenmerk: 695963 onderwerp: bijlagen bij regels bestemmingsplan Herziening Slottuin Heemstede
- kenmerk: 695964 onderwerp: Verbeelding bestemmingsplan Herziening Slottuin Heemstede
- kenmerk: 695996 onderwerp: nota wijzigingen ontwerpbestemmingsplan herziening slottuin Heemstede
- kenmerk: 696558 onderwerp: besluit hogere waarden Wet geluidhinder Herziening Slottuin Heemstede
- kenmerk: 696506 onderwerp: voorlopig concept inrichtingsplan Slottuin II (niet vastgesteld)
- kenmerk: 696487 onderwerp: exploitatieovereenkomst herziening Slottuin
- kenmerk: 696489 onderwerp: aanvullende overeenkomst met Elan Wonen
- kenmerk: 696490 onderwerp: planschadeverhaalsovereenkomst