

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden'

SAMENVATTING

De herziening van het bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden' voorziet in het ruimtelijk beleid voor de komende tien jaren voor de groene gebieden van de gemeente Heemstede. De raad wordt voorgesteld om de wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' over te nemen en het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' vast te stellen.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Wet ruimtelijke ordening en aanverwante regelgeving.

BESLUIT B&W

1. De nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' vast te stellen;
2. De raad voor te stellen de ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan over te nemen;
3. De raad voor te stellen de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over te nemen;
4. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Herziening Landgoederen en Groene Gebieden" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0397.BPh1landgoederen-0201.GML met de bijbehorende bestanden in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN (versie april 2010) en de kadastrale ondergrond (versie april 2010) samengevoegd tot één bestand genaamd o_NLIMRO.0397.BPh1landgoederen-0201.DGN;
5. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2017;

besluit:

1. De ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan over te nemen;
2. De wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over te nemen;
3. Het bestemmingsplan "Herziening Landgoederen en Groene Gebieden" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0397.BPh1landgoederen-0201.GML met de bijbehorende bestanden in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN (versie april 2010) en de kadastrale ondergrond (versie april 2010) samengevoegd tot één bestand genaamd o_NLIMRO.0397.BPh1landgoederen-0201.DGN.

De raad voornoemd, 29 juni 2017

de griffier,



de voorzitter,



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

INLEIDING

Hoofddoel van het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' is het scheppen van een actueel juridisch planologisch kader, dat gericht is op het behoud en versterking van de huidige ruimtelijke kwaliteit. Voor het gebied wordt een bestemmingsplansystematiek voorgesteld dat voor een groot deel overeenkomt met de overige bestemmingsplannen die afgelopen jaren zijn vastgesteld. Verder uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is dat bestaande rechten worden gerespecteerd. Resultaat van het geheel is dat inzichtelijk is wat er wel en niet kan in het plangebied.

Het bestemmingsplan vervangt geheel, dan wel gedeeltelijk de volgende plannen:

- bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden' (2007),
- bestemmingsplan 'Buitenplaatsen 1988' (1988),
- diverse vrijstellingen ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), projectbesluiten Wro en vergunningen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' bestaat uit een "verbeelding" (een digitale plankaart) en "regels". Voorts omvat het bestemmingsplan een toelichting en enkele bijlagen.

De verbeelding, met daaraan gekoppeld de regels, is voor dit bestemmingsplan het juridisch bindende document. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld en is op de website 'www.ruimtelijkeplannen.nl' en op de gemeentelijke website digitaal te raadplegen.

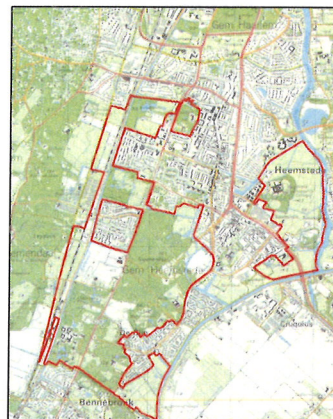
De regels bij het plan bevatten juridische regels over het gebruik van de ruimte. Deze regels geven aan of, en zo ja, hoe de ruimte bebouwd mag worden en welke functies zijn toegestaan.

De verbeelding geeft de exacte plaats van de bestemmingen aan en verwijst naar de regels. In de toelichting wordt beschreven wat het doel is van het bestemmingsplan, wat het ruimtelijk beleid voor het plangebied inhoudt en wat de mogelijke ontwikkelingen in het gebied zijn. Tevens wordt een goede ruimtelijke onderbouwing van het ruimtelijke beleid gegeven, waarbij wordt ingegaan op bijvoorbeeld de milieu-, verkeers- en wateraspecten die in het geding zijn. Tenslotte wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke haalbaarheid van het plan.

Ligging plangebied in Heemstede

Het plangebied is als volgt begrensd→

Het plangebied is ten opzichte van het plangebied van het nu geldende plan gewijzigd omdat op verzoek van de raadscommissie Ruimte de zuidstrook van De Hartekamp uit het bestemmingsplangebied van de herziening is gehaald.



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

MOTIVERING

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' biedt een goed juridisch kader voor het ruimtelijk beleid voor de betrokken gebieden dat ten minste 10 jaar mee kan.

Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijke vereiste.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten om voor het gehele grondgebied van de gemeente actuele en digitaal beschikbare bestemmingsplannen te hebben.

Een bestemmingplan mag niet ouder zijn dan 10 jaar. Het nu geldende bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden' is vastgesteld op 29 maart 2007. Dit betekent dat dit bestemmingsplan na 29 maart 2017 niet meer actueel is. Is het plan voor deze datum niet geactualiseerd, blijft het huidige plan wel gelden, maar vervalt de bevoegdheid om leges in te vorderen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bv. omgevingsvergunningen) en worden verricht in de periode tussen 29 maart 2017 en het vaststellen van het plan.

Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening voor het gebied

Op grond van artikel 3.1 Wro wordt een bestemmingsplan vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Daaruit is naar voren gekomen dat er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het voorgestelde ruimtelijk beleid. Er is bovendien sprake van een conserverend bestemmingsplan. De systematiek voorziet dan ook in een helder plan dat de komende tien jaar in een goede ruimtelijke ordening in het plangebied kan voorzien.

WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HUIDIG BESTEMMINGSPLAN

Voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan hebben betrekking op de gehanteerde plansystematiek en de inwerkingtreding van de SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) waardoor bepaalde bestemmingen anders zijn komen te heten. In de volgende opsomming worden de belangrijkste wijzigingen genoemd;

- Het huidige bestemmingsplan kent de groene bestemmingen 'Bos' en 'Natuur' met de dubbelbestemming 'Landgoed'.
In aansluiting op de 'Bloemendaalse methode' komen in het ontwerpbestemmingsplan in de plaats hiervan de bestemmingen 'Natuur-1', 'Natuur-2' en 'Natuur-3' voor. De plansystematiek wordt daarmee eenduidig.
'Natuur-1' betreft de niet-publieke gebieden met natuurwaarden, zoals de open weilanden ten westen van de Leidsevaart en van Höcker aan de Glipperweg.
'Natuur-2' betreft de publiektoegankelijke gebieden met natuurwaarden, zoals het Groenendaalse Bos en Overplaats.
'Natuur-3' ligt op de buitenplaatsen en landgoederen, waarbij de natuur-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden worden beschermd, maar rekening wordt gehouden met de daar voorkomende (publieke) functies. Te denken valt aan De Hartekamp, Huis te Manpad en Berkenrode.
- Voor de woningen in het plangebied wordt onderscheid gemaakt in reguliere woningen met de bestemming 'Wonen' en de woningen op landgoederen met de bestemming 'Wonen-landgoed'. De reden hiervoor is dat bij de bestemming 'Wonen' bij recht erfbouw op het perceel is toegestaan, waarbij de toegestane oppervlakte voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen is gerelateerd aan de grootte van het perceel. Voor percelen met een oppervlakte < 3.000 m² is

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

75 m² aan erfbebouwing toegestaan. Voor percelen met een oppervlakte > 3.000 m² is 150 m² aan erfbebouwing toegestaan. Dit is overgenomen van het geldende bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden'.

Vanwege de beschermde natuurwaarden op buitenplaatsen en landgoederen hebben de woningen met de bestemming 'Wonen-landgoed' dergelijke rechten niet. Bijgebouwen e.d. worden specifiek aangeduid en bestemd. Als uitbreiding van de erfbebouwing gewenst is, kan daarvoor een aparte procedure worden gevoerd.

- De wijzigingsbevoegdheden van het huidige bestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan overgenomen en opnieuw genummerd in een logische volgorde.
- Nieuw in het ontwerpbestemmingsplan zijn de dubbelbestemmingen voor de archeologische waarden in het plangebied. De waarden zijn overgenomen uit de door de gemeenteraad in december 2015 vastgestelde Cultuurnota 2016 t/m 2019. De regels in het bestemmingsplan beschermen de waarden tegen ongeoorloofde verstoring.
- Langs de gemeentegrens met Bloemendaal is goed gekeken naar de aangrenzende bestemmingen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2013' van de gemeente Bloemendaal. Er is voor de percelen, die op grondgebied van beide gemeenten liggen, waar mogelijk aangesloten bij de bestemmingen die voor het Bloemendaalse perceelgedeelte gelden.
- Bij de agrarische bestemming zijn wijzigingsmogelijkheden opgenomen overeenkomstig de Provinciale Ruimtelijke Verordening, die ingezet kunnen worden bij bedrijfsbeëindiging. Gedacht kan worden aan een zorgboerderij of bed&breakfast als vervolgfunctie.
- In het bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen. Met deze dubbelbestemming worden waterkeringen beschermd. Als zodanig aangewezen gronden mogen niet worden bebouwd of gebruikt, indien als gevolg daarvan de waterkerende functie van de gronden wordt verminderd of teniet gedaan. Het is mogelijk om met een omgevingsvergunning van dit verbod worden afgeweken als de waterbeheerder hiermee instemt.
- Ten slotte zijn in de regels van het bestemmingsplan parkeernormen opgenomen als gevolg van de wijziging van de Woningwet, waardoor de parkeernormen niet langer in de bouwverordening mogen worden opgenomen.

Ontwikkelingen

Van de in de 'Notitie Inventarisatie ontwikkelingen herziening bestemmingsplan Landgoederen en Groene Gebieden' genoemde ontwikkelingswensen zijn er door personen/instellingen ruimtelijke onderbouwingen aangeleverd. De beoordeling van de ruimtelijke onderbouwingen heeft tot de volgende voorgenomen planwijzigingen geleid.

- De Hartekamp
Middendeel en noordstrook
In het nu geldende bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden' zijn delen van de oranje en het zwembad abusievelijk niet opgenomen, evenals een aanwezige schuur. In de herziening van het bestemmingsplan zijn deze wel opgenomen.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

- Huis te Manpad

Door de eigenaar is gevraagd om het aanwezige terras aan de zuidgevel van het hoofdhuis te mogen verplaatsen. Hiertegen zijn geen bezwaren. In het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het terras op een nader te bepalen plek aan de zuidzijde te plaatsen. Uitvoering hiervan zal in overleg met de Commissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dienen te gebeuren. Op verzoek van de eigenaar is ook het aanwezige bordes aan de voorzijde van het hoofdhuis in het plan opgenomen.

Voorts is gevraagd om het gebruik van de twee koetshuizen aan de voorzijde van de buitenplaats flexibel te bestemmen. In het huidige bestemmingsplan is het noordelijke koetshuis bestemd voor 'Woondoeleinden' en het zuidelijke koetshuis voor 'Bedrijfsdoeleinden'. Er zijn geen bezwaren tegen een gemengde bestemming 'Wonen' en 'Kantoor' voor beide gebouwen. De huidige bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' op het zuidelijke koetshuis blijft op verzoek van de eigenaar gehandhaafd. Indien voor de kantoorfunctie in het noordelijke koetshuis extra parkeergelegenheid moet worden gecreëerd, is vanwege de hoge natuurwaarden van de buitenplaats mogelijk een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (opvolger van de Natuurbeschermingswet 1998) nodig. Dat betekent dat de huidige woonfunctie gecontinueerd kan worden. Als de functie wijzigt naar kantoor, dan moet volgens artikel 36.1 van de planregels eerst in een voldoende mate in parkeergelegenheid worden voorzien. Dat kan echter pas na het verkrijgen van de genoemde vergunning. Zodoende is de natuurbescherming in het plan geregeld.

Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting op de gevels van het zuidelijke koetshuis door het verkeer op de Herenweg te hoog is om te kunnen worden bewoond. Bewoning is daarom pas mogelijk als akoestische maatregelen aan de woning worden getroffen dan wel de geluidbelasting aan de gevel wordt teruggebracht.

- Cruquiusweg 75

Het buiten de bebouwde kom gelegen perceel heeft nu een bedrijfsbestemming. In het aanwezige gebouw wordt al sinds lange tijd gewoond. Hiervoor is in het geldende bestemmingsplan een persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen. De raadscommissie Ruimte heeft unaniem de wens uitgesproken een woonbestemming op te nemen. Onderzocht is of dit mogelijk is onder meer vanwege de geluidbelasting op de woning door het verkeer op de Cruquiusweg. Bewoning blijkt mogelijk, indien de west- en zuidgevel van het gebouw als een dove gevel (zonder te openen delen) wordt uitgevoerd en voor de noord- en oostgevel een hogere waarde als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt toegestaan. Dat is aan de orde, doordat maatregelen aan de bron redelijkerwijs niet mogelijk zijn. De bewoning wordt overigens uitsluitend toegestaan als na uitvoering van de technische maatregelen de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 35 dB(A) bedraagt. Ten behoeve van de functiewijziging is door de Omgevingsdienst IJmond een besluit hogere waarde Wet geluidhinder genomen.

- Hageveld 102

Verzocht is om de kapel aan de noordzijde van Hageveld een woonbestemming te geven overeenkomstig het voorhuis van het complex. De bestemming is nu 'Maatschappelijke doeleinden - Kapel'. Tegen deze wijziging bestaat geen bezwaar. In de aanwezige parkeerkelder is voldoende parkeergelegenheid en de omzetting van de bestemming voldoet blijkens de overgelegde ruimtelijke onderbouwing aan een goede ruimtelijke ordening. De bestemming van de kapel is in het

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

ontwerpbestemmingsplan gewijzigd in 'Wonen'. Ten behoeve van eventuele bouwwerkzaamheden aan de kapel, die onderdeel uitmaakt het rijksmonument Hageveld, is een omgevingsvergunning voor de activiteit wijzigen monument noodzakelijk.

Niet opgenomen ontwikkelingen

De 'Notitie inventarisatie ontwikkelingen herziening bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden' noemt een aantal ontwikkelingen waarvoor aan initiatiefnemers is gevraagd om een ruimtelijke onderbouwing in te dienen, te weten carports bij appartementencomplex Dennenheuvel, woonbestemming voor deel hoofdhuis Berkenrode (Herenweg 133) en brug weiland Höcker. Voor de carports is ondanks herhaaldelijk aandringen geen goede ruimtelijke onderbouwing ontvangen. Initiatiefnemers hoofdhuis Berkenrode en de brug weiland Höcker hebben hun verzoek ingetrokken.

Ten aanzien van het hoofdhuis van De Hartekamp is niet tijdig een aanvulling op de ingediende ruimtelijke onderbouwing ingediend zodat de ruimtelijke aanvaardbaarheid niet kon worden beoordeeld. Het plandeel dat betrekking had op de zuidstrook van De Hartekamp is op verzoek van de commissie Ruimte buiten de bestemmingsplanprocedure gehouden. Voor de zuidstrook wordt een aparte procedure doorlopen.

De notitie vermeldt ten aanzien van een tweetal verzoeken dat deze in algemene zin (dus niet alleen voor deze specifieke gevallen) in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn bekeken.

- **Dierenverblijf weiland Höcker**
Verzocht is om een dierenverblijf in het weiland mogelijk te maken. Dit verzoek raakt aan min of meer vergelijkbare verzoeken. Het weiland heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming 'Natuur' (N) en het college heeft de bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen voor een klein dierenverblijf (max. 10 m², max. 2,5 m hoog). Dezelfde bevoegdheid geldt ook voor de bestemming 'Agrarisch met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden' (ALN). Op basis van de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn nieuwe schuilstallen en dergelijke gebouwen niet toegestaan. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zijn daarom alleen de huidige afwijkingsmogelijkheden weer opgenomen in de bestemmingen 'Natuur-1' en 'Agrarisch met waarden'.
- **Hageveld 23**
Door de eigenaar is gevraagd de woning en het bijgebouw te mogen uitbreiden. Dit is in algemene zin onderzocht voor alle woningen/bijgebouwen in het plangebied. Geconcludeerd is dat een voor het gehele plan geldende regel voor eventuele uitbreiding van woningen/bijgebouwen niet mogelijk is. De situaties wijken te zeer van elkaar af. Indien een eigenaar zijn woning of bijgebouw wenst uit te breiden kan dit per geval met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Omdat overleg over en de voorbereiding voor de plannen voor de buitenplaats Berkenrode nog geruime tijd in beslag zullen nemen, is in samenspraak met de eigenaren besloten hiervoor een afzonderlijk traject te doorlopen. Mariënheuvel is niet in de herziening van het bestemmingsplan betrokken omdat hiervoor al een apart traject loopt.

Ten slotte is in de startnotitie bepaald dat voor het Manpadslaangebied de huidige planologische situatie wordt overgenomen. Gewenste ontwikkelingen kunnen worden meegenomen in het bestemmingsplan dat voor dit gebied wordt opgesteld naar aanleiding van het project Manpadslaangebied.

Kleine aanpassingen:

- Volkstuinen Leidsevaartweg → bestaand materialengebouwtje opgenomen.
- Meerlanden (Cruquiusweg) → juiste bedrijfscategorie opgenomen.
- HBC (Cruquiusweg) → bestaande kinderopvang/NSO opgenomen.

PROCEDURE NAAR VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN

Vorbereiding

Hoewel het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' in beginsel een conserverend bestemmingsplan is, worden hierin enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat in het geval van ontwikkelingen, er kennis moet worden gegeven (ook via elektronische weg) van het voornemen een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden. Van de voorbereiding van het bestemmingsplan is daarom op 14 december 2016 kennis gegeven door publicatie in Heemstede Nieuws en gemeentelijke website. Aan alle bewoners, eigenaren en gebruikers van het bestemmingsplangebied is hierover een brief toegezonden.

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan overleg wordt gevoerd met betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van provincie en rijk. In het verlengde hiervan zijn ook Waternet, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE), ProRail, Gasunie en Liander in het overleg betrokken. Dit voorgeschreven overleg met genoemde en andere betrokken diensten/organisaties heeft plaatsgevonden.

Niet alle diensten en organisaties hebben in het plan aanleiding gezien om een reactie kenbaar te maken. Van de provincie en de RCE zijn ten tijde van dit behandelvoorstel evenmin reacties ontvangen. De gemeente Bloemendaal heeft aangegeven ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen inhoudelijke opmerkingen te hebben, op de zuidstrook van de Hartekamp na. De zuidstrook maakt inmiddels geen onderdeel meer uit van het plangebied voor de herziening van het bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden'. De gemeente Haarlem heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het indienen van een zienswijze.

Artikel 3.1.6 Bro bepaalt dat de toelichting in het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan een beschrijving bevat van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Hieraan is gevolg gegeven. Het resultaat hiervan staat vermeld in de "Notitie inventarisatie ontwikkelingen herziening bestemmingsplan Landgoederen en Groene Gebieden" Hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan gaat hier nader op in.

Gevolgde procedure

Het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' doorloopt een (uitgebreide) procedure zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) en Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4).

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 16 maart 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website. In het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is aan de betrokken instanties een kennisgeving worden toegezonden en hebben de bewoners en gebruikers in het plangebied een brief toegezonden gekregen. Ook is de terinzagelegging gepubliceerd in de Staatscourant en HeemstedeNieuws.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

In deze periode kon een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. De gemeenteraad beoordeelt deze reacties en kan het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

ZIENSWIJZEN

Tijdens de ter inzage termijn zijn 15 reacties ontvangen. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de nota beantwoording zienswijzen, die als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan is gehecht en voorts separaat als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd. Hierin wordt aangegeven of de zienswijzen aanleiding hebben gegeven om het bestemmingsplan aan te passen en op welke wijze.

WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen en ambtshalve zijn er wijzigingen/aanpassingen in het nu vast te stellen bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een lijst met deze wijzigingen is als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan gehecht en voorts separaat als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

VERVOLGPROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een vastgesteld bestemmingsplan, dat wijzigingen bevat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, eerst gedurende de termijn van zes weken aan de provincie wordt voorgelegd voordat het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan diverse wijzigingen bevat, zoals hierboven is omschreven, moet het bestemmingsplan aan de provincie worden voorgelegd.

Als binnen zes weken geen reactie is ontvangen, dan kan het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment begint de termijn te lopen waarbinnen degene die een zienswijze hebben ingediend en degene die geen zienswijze hebben ingediend maar die dat redelijkerwijs niet kan worden verweten, beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

FINANCIËN

Vanwege de conserverende aard van het bestemmingsplan zijn bestaande rechten opnieuw overgenomen. Er is dan geen sprake van planschade. De planschade door de opgenomen ontwikkelingen wordt verhaald op de initiatiefnemer via een planschadeverhaals-overeenkomst.

PLANNING/UITVOERING

	Jan	Febr	Mrt	Apr	Mei	Juni	juli	Aug	sept
Ontwerp bestemmingsplan									
BW	31 jan								
Cie Ruimte		16 feb							
BW		28 feb							
Ter inzage			15 mrt						
Reactietermijn			16 mrt	26 apr					
Vaststellen bestemmingsplan									
BW					23 mei				
Cie Ruimte						15 jun			
Raad						29 jun			
6 wkn art 3.8								10 aug	
Beroep									
Ter inzage								16 aug	
Beroepsterm.								17 aug	28 sept
ABRVS									Ntb
Onherroepelijk									Ntb.

COMMUNICATIE/BEKENDMAKING

Omwonenden en/of degenen die hebben gereageerd op het bekendgemaakte ontwerpbestemmingsplan worden per brief op de hoogte gesteld van de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Ruimte en de raad. Het vaststellingsbesluit van de raad wordt bekendgemaakt via Staatscourant en HeemstedeNieuws.

BIJLAGEN

bestemmingsplan

- **Kenmerk 690566** **onderwerp** toelichting bestemmingsplan
- **Kenmerk 690265** **onderwerp** nota beantwoording zienswijzen
- **Kenmerk 690341** **onderwerp** regels bestemmingsplan
- **Onderwerp** verbeelding bestemmingsplan (11 kaarten + legenda)
- **Kenmerk 690889** **onderwerp** lijst wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan

Ruimtelijke onderbouwingen

- **Kenmerk 686756** **onderwerp** ruimtelijke onderbouwing Cruquiusweg 75
- **Kenmerk 686758** **onderwerp** ruimtelijke onderbouwing Hageveld 102
- **Kenmerk 686760** **onderwerp** ruimtelijke onderbouwing Huis te Manpad

Zienswijzen

- **Kenmerk 690492** **onderwerp** ingekomen zienswijzen (geanonimiseerd)
- **Kenmerk 690247** **onderwerp** ingekomen zienswijzen (NIET OPENBAAR)

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 29 juni 2017

Voorgeschiedenis

- **Kenmerk 628613** **onderwerp** bbv startnotitie herziening L&GG
- **Kenmerk 653075** **onderwerp** geanonimiseerde lijst ingekomen inspraak
- **Kenmerk 670990** **onderwerk** bbv vaststellen notitie inventarisatie ontwikkelingen
- **Kenmerk 674739** **onderwerp** bbv lijst ontwikkelingen separate procedure
- **Kenmerk 679178** **onderwerp** bbv wijzigen plan van aanpak startnotitie
- **Kenmerk 683878** **onderwerp** bbv bekendmaking start procedure herziening L&GG
- **Kenmerk 686912** **onderwerp** gebundelde vooroverlegreacties
- **Kenmerk 686928** **onderwerp** gebundelde milieuadviezen
- **Kenmerk 683864** **onderwerp** bbv ontwerpbestemmingsplan voornemen
- **Kenmerk 687531** **onderwerp** bbv ontwerpbestemmingsplan ter inzage