

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 24 september 2015

ONDERWERP

Vaststellen Gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Woonwijken Noordoost: Watermuziek

SAMENVATTING

De ontwerp herziening bestemmingsplan Woonwijken Noordoost: Watermuziek heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn enkele ambtelijke wijzigingen. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen de ambtshalve wijzigingen over te nemen;
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Woonwijken Noordoost: Watermuziek', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0397.BPgh1noordoost-0201 met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN (versie februari 2014) genaamd o_NL.IMRO.0397.BPgh1noordoost-0201;
3. Ten behoeve van het kostenverhaal in te stemmen met de bijgevoegde aanvulling op de exploitatieovereenkomst d.d. 3 oktober 2011;
4. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2015

besluit:

1. De ambtshalve wijzigingen over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Woonwijken Noordoost: Watermuziek', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0397.BPgh1noordoost-0201 met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN (versie februari 2014) genaamd o_NL.IMRO.0397.BPgh1noordoost-0201.

De raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,





Raadsbesluit

Raadsvergadering: 24 september 2015

INLEIDING

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten om voor het gehele grondgebied van de gemeente digitaal beschikbare bestemmingsplannen te hebben.

Het bestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Woonwijken Noordoost: Watermuziek' biedt een goed juridisch kader voor het ruimtelijk beleid voor dit kleine wijkje in Heemstede dat ten minste 10 jaar mee kan.

Vorbereiding

Dit plan kent een lange voorgeschiedenis. De uitgangspunten ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn in februari 2014 vastgesteld en in maart 2014 gepubliceerd. Het nu voorliggende ontwerp-bestemmingsplan betreft een uitwerking van het toen gepubliceerde beleid.

Op grond van artikel 3.1 Wro wordt een bestemmingsplan vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In het ontwerp was nog sprake van onduidelijkheid vanwege de rugstreep. Hier is ondertussen nader onderzoek naar gedaan. Daaruit is naar voren gekomen dat er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het voorgestelde ruimtelijk beleid. De systematiek voorziet dan ook in een helder plan dat de komende tien jaar in een goede ruimtelijke ordening in het plangebied kan voorzien.

Vanaf 21 mei tot en met 1 juli heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Woonwijken Noordoost: Watermuziek' ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Wijzigingen

In het plan zijn de volgende wijzigingen opgenomen:

- Nader onderzoek voorkomen rugstreep opgenomen in de bijlagen (bijlage 3);
- Ecologieparagraaf 4.11 hierop aangepast;
- In de paragraaf Maatschappelijke uitvoerbaarheid 6.2 enkele zinnen opgenomen dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- In artikel 5 onder 5.2.1 sub b is een regel iets aangepast: "...worden gebouwd en ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' ten hoogste 2 woningen en uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;". De tekst in het rood is verwijderd. Dit omdat in artikel 5.2.1 sub d al staat vermeld dat er ten hoogste 2 woningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand'. De zinsnede 'aanduiding 'vrijstaand' ontbrak in deze regel.

FINANCIËN

Ten behoeve van de afspraken omtrent het kostenverhaal is een aanvulling op de exploitatieovereenkomst d.d. 3 oktober 2011 gemaakt. Hierin worden afspraken gemaakt over de kosten voor de leges voor dit bestemmingsplan, de kosten voor het afwijken van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte en over het verhaal van de kosten bij eventuele planschade.

JURIDISCH KADER

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 24 september 2015

- Algemene wet bestuursrecht
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

PLANNING/UITVOERING

Na het vaststellingsbesluit zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd. Een dag na de terinzagelegging start de beroepstermijn. Na het aflopen van de beroepstermijn zal het plan in werking treden. Naar verwachting zal dit half november 2015 zijn.

COMMUNICATIE/BEKENDMAKING

De vaststelling zal conform artikel 3.8 Wro worden gepubliceerd in Heemstede nieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website

Het bestemmingsplan zal dan tevens digitaal raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

BIJLAGEN

1. 'Gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Woonwijken Noordoost: Watermuziek'
2. Aanvulling op de exploitatieovereenkomst d.d. 3 oktober 2011 Heemstede