

notitie

aan Gemeente Heemstede
t.a.v.

van
E-mail advies@odijmond.nl

datum 16 mei 2022

onderwerp Milieuadvies Patrijzenlaan te Heemstede - ontwerpbestemmingsplan Princenbuurt - ecologie

Gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd om het plan ontwerpbestemmingsplan Princenbuurt te beoordelen. Hieronder doen wij verslag van onze bevindingen.

Planomschrijving

Ontwerpbestemmingsplan woningbouwontwikkeling van 15 woningen in de Patrijzenlaan.

Ecologie: soortenbescherming

Akkoord

Uit de memo rugstreeppadden blijkt dat het gebied ongeschikt is voor rugstreeppadden. Er wordt geen negatief effect verwacht.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de quikscan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNHN. Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.