

notitie

aan	Gemeente Heemstede	van	[REDACTED]
t.a.v.	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]
datum	20 december 2021		
onderwerp	Milieuadvies Patrijzenlaan te Heemstede - ontwerpbestemmingsplan Princenbuurt		

Gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd om het plan ontwerpbestemmingsplan Princenbuurt te beoordelen. Hieronder doen wij verslag van onze bevindingen.

Planomschrijving

Ontwerpbestemmingsplan woningbouwontwikkeling van 15 woningen in de Patrijzenlaan.

Milieueffectrapportage

Akkoord met de tekst uit de vormvrije M.e.r.-beoordeling.

Geluid

Akkoord met ruimtelijke onderbouwing en akoestisch onderzoek. Er is een hogere waarde procedure noodzakelijk.

Bouwbesluit

Een gevolg van het vaststellen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder is dat er onderzocht moet worden of de gevels van de nieuwe geluidgevoelige bestemming voldoende geluidwerend zullen zijn. De in de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit voorgeschreven maximale geluidniveaus binnen de geluidgevoelige bestemming mogen niet worden overschreden. Als dat wel het geval zou zijn dan moeten tijdens de bouw geluidwerende maatregelen aan de gevels worden getroffen. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen moet een rapport worden gevoegd met het onderzoek naar de geluidwering van de gevels en de eventueel benodigde geluidwerende maatregelen.

Bodem

Akkoord met de tekst.

Toelichting:

Omgevingsdienst IJmond heeft eerder advies gegeven aan de gemeente in het kader van een grondtransactie, de brief staat in de zaak. De brief heeft uitsluitend betrekking op het perceel dat gemeente heeft overgedragen aan de ontwikkelaar.

In het plangebied bevinden zich twee spots met een sterke verontreiniging met zink in grond. Om de verontreinigde percelen geschikt te maken voor de beoogde bestemming moeten de spots met zink worden gesaneerd. Dit is juist aangegeven in paragraaf 4.2.3. van de bijgaande "Toelichting bij het bestemmingsplan Princebuurt" van BK van 20 juli 2021. Gezien de omvang van de spots is voor aanvang van werkzaamheden in de grond een saneringsplan of Bus-melding noodzakelijk.

Omgevingsveiligheid

Akkoord met tekst in EV-paragraaf met daarbij de opmerking dat naast de Rijkswegen ook de N-wegen, in Heemstede N201, N206 en N-208, door de provincie Noord Holland zijn vrijgegeven voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Milieuzonering

Akkoord met de tekst uit de ruimtelijke onderbouwing. Milieuzonering vormt geen belemmering voor dit plan.

Geur

Akkoord met de tekst uit de ruimtelijke onderbouwing. Geur vormt geen belemmering voor dit plan.

Luchtkwaliteit

Akkoord met de tekst uit de ruimtelijke onderbouwing. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

Ecologie: soortenbescherming

Nog **niet akkoord**.

Omgevingsdienst IJmond adviseert om een aanvullend onderzoek naar rugstreeppadden uit te laten voeren.

In het verkennend onderzoek staat dat het voorkomen van de rugstreeppad niet uit te sluiten is. De locatie is twee jaar geleden bezocht. Mogelijk is de situatie op de locatie zodanig veranderd dat de maatregelen voor de rugstreeppad niet van toepassing zijn.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de

effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de quickscan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNHN.

Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Ecologie: gebiedsbescherming

Nog **niet akkoord**.

Het stikstofonderzoek is aangeleverd, echter ontbreken de bijbehorende losse pdf bestanden van de berekeningen. Er kan pas akkoord gegeven worden indien deze aangeleverd en goedgekeurd zijn.

Conclusie

De volgende aspecten dienen in acht genomen te worden: soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Graag ontvangt Omgevingsdienst IJmond de volgende stukken:

- Aanvullend onderzoek rugstreeppadden;
- Losse originele pdf bestanden van de stikstofberekeningen.

Notitie

Aan	Gemeente Heemstede	Van	
T.a.v.		E-mail	
Datum	11 januari 2022		
Onderwerp	Beoordeling stikstof Patrijzenlaan, ontwerpbestemmingsplan Princenbuurt	Zaaknummer	ODIJ-Z-22-102248

De gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd te adviseren op een stikstofonderzoek voor realisatie van 15 woning aan de Patrijzenlaan te Heemstede. In deze notitie geven wij ons advies.

Situatie

Betreffende de volgende stukken:

- Bijlage 4 Stikstofonderzoek (03/06/2021)
- AERIUS_bijlage_20210604070547_RkzzEVRJZ8MT_gebruiksfase (04/06/2021)

Wet natuurbescherming: gebiedsbescherming

De AERIUS-berekening voor de gebruiksfase is **akkoord**. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 6 januari 2022 13:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Aanvullend onderzoek rugstreeppad ontwerpbestemmingsplan Princenbuurt

Dag [REDACTED]

We spraken elkaar vanochtend aan de telefoon.

Ik heb overlegd met de adviseur Wnb en het is akkoord dat er voor de omgevingsvergunning bouwen aanvullend onderzoek voor de rugstreeppadden wordt ingediend, in plaats van nu al voor het ontwerp bestemmingsplan.

Graag ontvang ik dan alleen nog de originele losse pdf-bestanden van de AERIUS-berekening ter beoordeling voor dit plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Milieuadviseur



E-mail: [REDACTED] advies@odijmond.nl

Telefoon: [REDACTED]

Mobiel: [REDACTED]

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2a, 1531 NX Wormer

Telefoon: 0251 26 38 63