

Participatieverslag Duin en Vaart 12

Inleiding en doel

Initiatiefnemer: Familie Buining.

In 2022 heeft de familie Buining het huis gekocht aan de Duin en Vaart 12 met als doel op deze plek 2 volledig energie neutrale woningen te creëren. In overleg met de gemeente Heemstede is de familie Buining gestart met het ontwikkelen van plannen voor deze locatie. Een belangrijk onderdeel van dit proces is het betrekken en informeren van de omwonenden.

Op 28-05-2023 heeft de familie Buining een mail gestuurd met informatie over de bouwplannen van Duin en Vaart 12 naar de buurtbewoners met als doel 1) het op halen van reacties en input en 2) het betrekken en informeren van de omgeving.

Opzet van de mail

In deze mail werd meer verteld over de plannen voor de herontwikkeling van het huidige perceel en woonhuis aan de Duin en Vaart 12.

Dit betekent dat de omwonenden geïnformeerd zijn over de tekeningen, bestemmingsplan wijziging, de uitstraling en de visie op het perceel.

Tevens is de omgeving geïnformeerd over de planning en gevraagd naar input over de planvorming.

Genodigden

Bewoners en geïnteresseerden konden zich aanmelden voor deze mail via de buurt whatsapp groep, ook is de familie Buining persoonlijk op bezoek gegaan bij de bewoners die niet in deze whatsapp groep zaten. 14 omwonenden waren geïnteresseerd en hebben de informatie mail toegestuurd gekregen.

Reacties

De familie Buining heeft verschillende reacties ontvangen van de volgende omwonenden:
Berkenhof 27- Berkenhof 24- Berkenhof ...- Berkenhof 4

Duin en Vaart 33- Duin en Vaart 35- Duin en Vaart 31- Duin en Vaart 27- Duin en Vaart 25

De inbreng en vragen van de omwonenden konden grotendeels direct worden beantwoord, de omwonenden waren positief verrast over de ontvangen tekeningen, bestemmingsplan wijziging, uitstraling en visie op het perceel. De plannen worden gezien als een grote verbetering ten opzichte van wat er nu staat. Veelbelovend en een verrijking van de buurt, dat zijn reacties die de Familie Buining mocht ontvangen. Er werden suggesties gedaan zoals "Voor dit terrein valt te denken aan computergestuurde beregening met water uit de sloot" ook het plaatsen van Berkenbomen werd geopperd door de bewoners van de Berkenhof.

Daarnaast werden er ook enkele zorgen gemeld en vragen gesteld met betrekking tot parkeren, verplaatsing van de inrit en openbare doorsteek van de Herenweg naar de geleerden wijk.

Naar aanleiding van de reacties heeft er een persoonlijk gesprek plaats gevonden op 05-06-2023 met de directe overburen van Duin en Vaart 12 (Duin en Vaart 33 en 35) Tijdens dit gesprek is gesproken over parkeerplaatsen op eigen grond, meerwaarde van het verplaatsen van de inrit met betrekking tot de zichtlijnen over het water van het landgoed Berkenrode en het feit dat de openbare doorsteek van de Herenweg naar de geleerden wijk nog geen vast gegeven is.

De betrokken partijen zijn tevreden met de uitleg van parkeerplaatsen op eigen grond en konden zich vinden in het verbeteren van de zichtlijn over het water van Landgoed Berkenrode doormiddel van het verplaatsen van de oprit. Echter bleef de openbare doorsteek een zorg.