

## Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen inzake wijzigingsplan 'Hondsbosseweg 12 Heemskerk'

Het ontwerp wijzigingsplan 'Hondsbosseweg 12 Heemskerk' heeft met ingang van 17 september 2022 gedurende zes weken (derhalve tot en met 29 oktober 2022) ter inzage gelegen. Het ontwerpplan was raadpleegbaar:

- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- in de hal van het gemeentehuis.

De terinzagelegging is digitaal bekendgemaakt (op [overheid.nl](http://overheid.nl)) in het Gemeenteblad (2022, 403593).

Er is een zienswijzen ontvangen. Onderstaand overzicht bevat puntsgewijs een samenvatting van de zienswijze, de beantwoording van de gemeente en het wijzigingsvoorstel met het oog op het definitieve bestemmingsplan. De integrale zienswijze is bijgevoegd.

| Zienswijze 1. Duin & Tuin recreatiepark de Verandering B.V. te Wijk aan Zee (datum ontvangst zienswijze 25 oktober 2022) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samenvatting                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wijzigingen wijzigingsplan                                                                   |
| 1                                                                                                                        | <p>Reclamant is eigenaar van een volkstuin dagrecreatie complex aan de Hondsbosseweg 7 in Heemskerk, tegenover Hondsbosseweg 12. Reclamant is het volkstuincomplex aan het moderniseren. De modernisering vindt plaats sinds 2017, ruim voordat de huidige bewoner van Hondsbosseweg 12 hier kwam wonen. Deze huidige bewoner dient bezwaarschriften in tegen het volkstuincomplex met als doel de ontwikkelingsmogelijkheden en bedrijfsactiviteiten, het runnen van een modern dagrecreatie volkstuin complex, te beperken. Reclamant is hierover verbaasd. Het was bekend wat zich aan de Hondsbosseweg 7 zou ontwikkelen ver voordat de bewoner van Hondsbosseweg 12 illegaal zijn agrarische bedrijfswoning aankocht en betrok. Reclamant wil nu een grens stellen. Particuliere en/of niet-agrarische bewoning, zeker gezien het huidige gedrag van de bewoner, kan niet op deze plek plaatsvinden.</p> | <p>Aan de Hondsbosseweg 12 in Heemskerk bevindt zich een voormalige agrarische bedrijfswoning. Als onderdeel van het tuindersgebied was ter plaatse van dit perceel een agrarisch bedrijf gevestigd. Sinds het overlijden, 20 jaar geleden, van de vorige eigenaar heeft het perceel geen agrarische functie meer. De wens van de initiatiefnemer is om de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning, conform huidig gebruik, als tuinderswoning (bewoning door derden) te kunnen benutten. Het woongebruik is niet in overeenstemming met de bestemming 'Agrarisch - Tuindersgebied'. Initiatiefnemer, die de woning in maart 2021 heeft gekocht, heeft derhalve verzocht om wijziging naar de bestemming 'Tuinderswoningen'. Het wijzigingsplan gaat niet uit van nieuwe bebouwingsmogelijkheden. Aan de voorwaarden van artikel 3.6.2 van het bestemmingsplan voor wijziging wordt voldaan. Reclamant brengt geen argumenten naar voren waarom niet aan deze voorwaarden zou worden voldaan, of meer algemeen de omzetting naar de bestemming 'Tuinderswoningen' in strijd zou zijn met een</p> | <p>De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>goede ruimtelijke ordening. Reclamant wijst op de voorwaarde van artikel 3.6.2 dat als gevolg van de wijzing de bestaande bedrijfsvoering en/of de ontwikkelingsmogelijkheden van de omringende bedrijven en/of omringende agrarische (bedrijfs)activiteiten uit milieu hygiënisch oogpunt niet onevenredig mogen worden beperkt. Dit is echter een enkele stelling, die niet onderbouwd wordt. Dat initiatiefnemer eerder een zienswijze heeft ingediend in verband met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het legaliseren van enkele strijdigheden met het bestemmingsplan inzake het recreatiegebouw ter plaatse van het volkstuincomplex, staat hier geheel los van. Het gedrag van een bepaald persoon, wat hier verder ook van zij, kan bij de afwegingen in het kader van het omgevingsrecht en een goede ruimtelijke ordening geen rol spelen.</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|