

Erfinrichtingsplan Oudendijk 29 te Heemskerk
Inventarisatie locatie



Analyse omringende landschap

Opbouw van het landschap en ontstaangeschiedenis

Het erf aan de Oudendijk 29 ligt in een bijzonder bewaard tuinbouwgebied met een heel eigen karakter. Het Heemskerkerduin, tussen het Noordhollands Duinreservaat en de Rijksweg is van oudsher in agrarisch gebruik, het is een tuinbouwgebied. Ruimtelijk vormt het de schakel tussen Heemskerk en het duingebied. Het gebied is een oude duinafgraving en kenmerkt zich door slingerende linten in de noord-zuid richting en daartussen oost-west verbindingen. De bebouwing staan direct aan de smalle slingerende weggetjes. Hier tussen en achter liggen de tuinbouwgronden en kassen. Hierdoor ontstaat een karakteristiek contrast tussen open en gesloten ruimtes. Er zijn doorzichten richting de andere linten en naar de duinrand met hoger gelegen duingrond en bos.

Het duinlandschap vormt de oorsprong van het gebied. Het voorkomen van strandwallen, strandvlaktes en duinen hebben het gebied gevormd. Het Heemskerkerduin is een geestgrond welke door de geschikte bodem reeds lang in gebruik is als akker- en tuinbouwgebied. Het gebied is cultuurhistorisch waardevol, de wegenstructuur is in 1869 al op kaart weergegeven. De Oudendijk dateert uit de 12^e eeuw en maakt onderdeel van een netwerk van smalle wegen die al eeuwen onveranderd is.



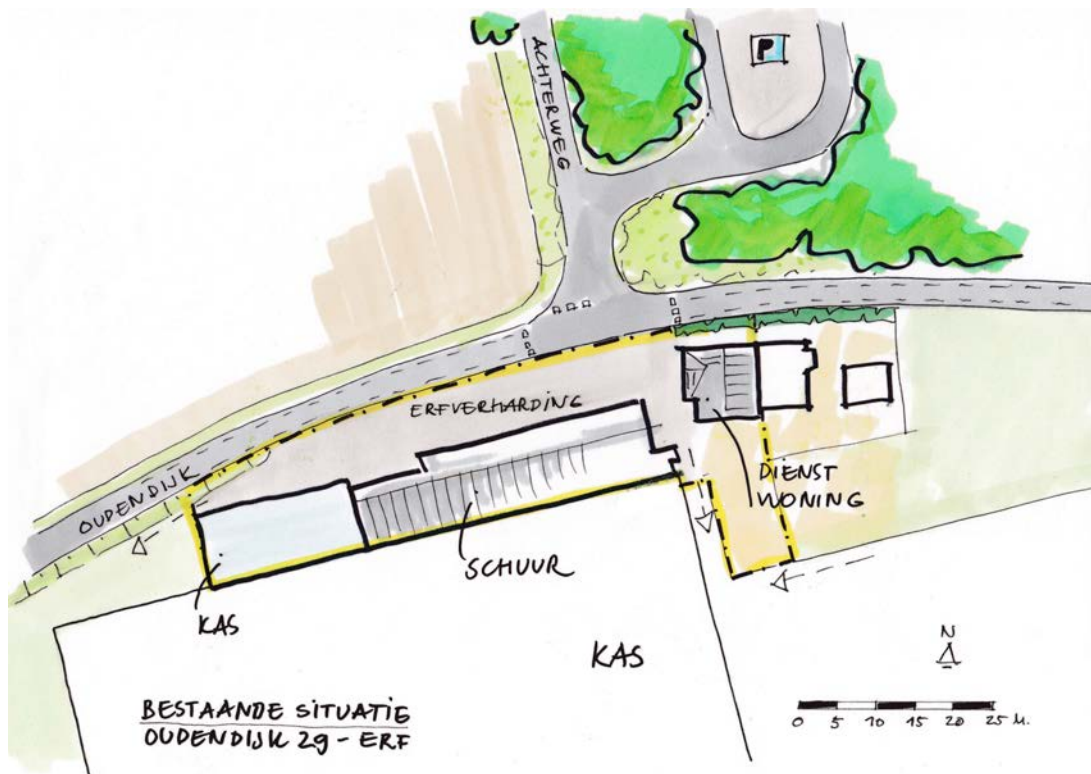
Karakteristieken, landschapsstructuur, kwaliteiten erfomgeving.

Het erf van Oudendijk 29 ligt aan de uiterste westrand van het tuindersgebied Heemskerkerduin, dicht tegen het Noordhollands Duinreservaat. Het duinlandschap biedt goede recreatiemogelijkheden. Langs de rand van de duinen en in het Heemskerkerduin zijn dan ook naast de agrarische bedrijven een aantal campings en andere recreatiegelegenheden te vinden. Op oude kaarten, vanaf het midden van de 19^e eeuw, is te zien dat de directe omgeving van Oudendijk 29 al lang is bewoond en beplant.

Het langgerekte perceel staat haaks op de Achterweg, welke de ingang vormt voor de parkeerplaats van de bezoekers van het duingebied. De zichtrelatie van en naar het duin en de binnenduinrand is bij de inrichting van het erf belangrijk. Vanaf de parkeerplaats en de duinen gezien is het erf de eerste ontmoeting met het Heemskerkerduin. Het erf ligt direct aan de T-splitsing, in de kromming van de Oudendijk waarna deze overgaat naar de Voorweg. In de omgeving zijn de karakteristieke hagen rond percelen en direct langs de weg te vinden, welke samen met de slingerende wegen de kleinschaligheid van het gebied benadrukken.

Huidige situatie erf en omgeving

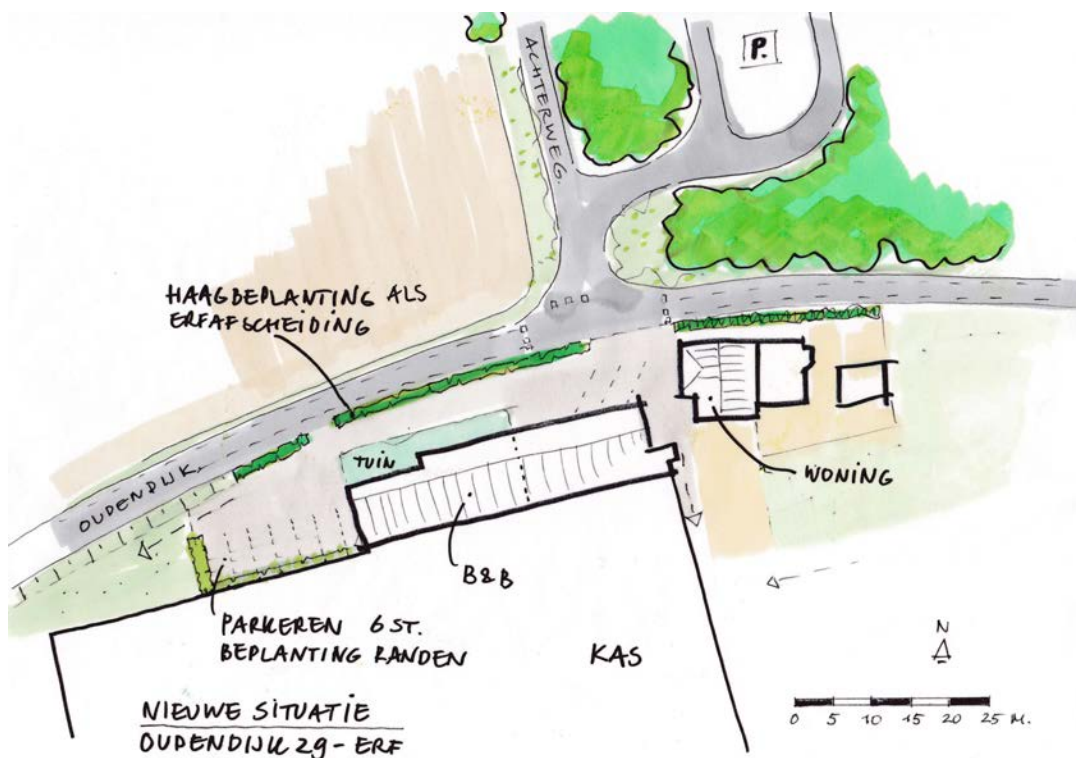
Het bestaande erf is volledig verhard en heeft geen erfafscheiding met de openbare weg. Op het erf staat een kas, in gebruik als overkapping. Met de nieuwe activiteit verdwijnt deze kas. De bestaande toegang naar het weiland op de hoek Oudendijk – Voorweg blijft intact. De bestaande schuur wordt omgevormd naar een bed&breakfast voor minder validen. De Oudendijk heeft aan de westrand van het erf een dijkprofiel, meer naar het noordwesten verdwijnt dit en gaat het hoogteverschil, ter hoogte van de bestaande kas, op in een normaal wegprofiel.



Landschappelijke inpassing van het nieuwe erf

Nieuw erf in relatie tot omgeving

Het oorspronkelijke karakteristiek van het Heemskerkerduin kan met de realisatie van een nieuw erf versterkt worden. Door een haag aan de rand van het perceel, direct aan de Oudendijk te plaatsen wordt een gebiedseigen landschapselement ingezet om meer ruimtelijke kwaliteit in te brengen. Ook wordt beplanting ingezet om de overgang naar de achterliggende kas te verzachten en tevens de nieuwe parkeerplaatsen groen te omlijsten.



Om de ruimtelijke kwaliteit in het gebied te verbeteren en het karakter van de omgeving te versterken is een erfinrichtingsplan opgesteld. Gemeente Heemskerk wil ruimtelijke kwaliteit inbrengen en verrommeling tegengaan door een erfinrichtingsplan mee te nemen in het wijzigingsplan. Het aanbrengen van streekeigen beplanting zoals inheemse hagen kunnen hier effectief werken om de landschappelijke inpassing vorm te geven.

- Erfafscheiding langs de Oudendijk beplanten met een beukenhaag, *Fagus sylvatica*, hoogte van 90 cm in een dubbele rij. De bestaande beukenhaag voor de woning wordt doorgezet langs de Oudendijk, hierdoor ontstaat een geheel op het erf.
- Losse haag van *Rosa rugosa*, Rimpelroos aanplanten, hoogte ca 180 cm, haaks op de bestaande kas om zicht op de achterliggende geparkeerde auto's weg te nemen. De ruimte tussen de parkeerplaatsen en de naastgelegen kas vormt een groene plint en kan naar eigen inzicht en smaak worden beplant.
- Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost. De ruimte van de af te breken kas wordt gebruikt als parkeervoorziening. In de bestaande situatie liggen hier betonklinkers, welke kunnen worden hergebruikt voor de nieuwe parkeerplaatsen. De bestaande afwatering dmv kolken blijft behouden. Er zijn in het erfinrichtingsplan 6 ruime parkeerplaatsen geprojecteerd tpv de huidige kas. Nabij de woning is ruimte voor 2 tot 3 parkeerplaatsen, zoals in de bestaande situatie ook gebeurd.
- Aan de noordzijde van de b&b is ruimte voor de aanleg van een tuin zodat het erf, in verhouding minder verhard wordt dan in de bestaande situatie het geval is.

NIEUWE SITUATIE
ERFINRICHTINGSPLAN

0 2 4 6 8 10 M.

N

BESTAANDE HEUWERK

HAAG

HAAG

HAAG

ENTREE

B&B

Tuintjes

GROENE RIJST LANGS BESTAANDE KAS

LOSSE HAAG

BEUKENHAAG / CA. 30CM HOOGTE
FAGUS SYLVATICA / DUBBELE RIJ
9/10 ST/METER DRICHOEKSVERBAND

LOSSE HAAG / CA. 100 CM HOOGTE
ROSA RUBRA / RIMPELRIJS
3 ST/METER