odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

verzenddatum
21 DEC. 2016

Gemeente Heemskerk
Mevrouw S. Heijsteeg
Postbus 1
1960 AA HEEMSKERK

Onderwerp Verklaring bodemgeschiktheid Weg Acker 42 en 48 te Heemskerk
Ons kenmerk Hkr/ODIJ-Z-16-035888-177528
Contactpersoon De heer H.P. Kranendonk
Doorkiesnummer 0251-263 877

Geachte mevrouw Heijsteeg,

Gemeente Heemskerk is voornemens twee kavels grond aan Weg Acker te verkopen aan derden. Het betreft de percelen Weg Acker 42 en 48, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie d, nummer 11009, respectievelijk 11005.
U heeft ons gevraagd om een bodemgeschiktheidsverklaring af te geven in verband met de transactie.

Bekende bodemgegevens
Het op 12 juli 2012 door de gemeenteraad van Heemskerk vastgestelde bestemmingsplan Woongebied II maakt de nieuwbouw van een woning op beide percelen mogelijk.

Beide over te dragen percelen zijn door BK Ingenieurs in 2009 onderzocht als onderdeel van een verkennend bodemonderzoek voor vier percelen aan Weg Acker en Maerten van Heemskerckstraat. Tijdens dit onderzoek is geen verontreiniging met de geanalyseerde parameters aangetoond in de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) en de ondergrond {1,5 - 2,0 m - mv) van beide kavels. Wel is in het grondwater op beide kavels een lichte verontreiniging met nikkel aangetoond. BK Ingenieurs concludeerde dat de verontreiniging vermoedelijk een verhoogde achtergrondconcentratie betreft.

In oktober 2016 is in opdracht van gemeente Heemskerk op beide kavels opnieuw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door BK ingenieurs. Dit onderzoek diende om de actuele bodemkwaliteit in kaart te brengen. Een bodemonderzoek heeft namelijk een beperkte geldigheid en het eerdere onderzoek in 2009 werd niet meer actueel genoeg geacht. De resultaten van het actualiserende onderzoek zijn gerapporteerd in het rapport "Verkennend bodemonderzoek Weg Acker 42 en 48 te Heemskerk", projectnummer 163942, van 15 november 2016.

BEZOEKADRES Stationsplein 48b • Beverwijk
POSTADRES Postbus 325 • 1940 AH Beverwijk
T 0251-263 863
F 0251-263 888
info@odijmond.nl
www.odijmond.nl

Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van Weg Acker 42 in het monster van de ondergrond een lichte overschrijding van de streefwaarde voor kwik is aangetoond. De oorzaak van deze verontreiniging is onbekend.
Ter plaatse van Weg Acker 48 is in de bovengrond een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Deze verontreiniging houdt waarschijnlijk verband met de aanwezigheid van sporen baksteen in het monster.
Op beide percelen is evenals in 2009 een lichte verhoging van het gehalte aan nikkel in het grondwater aangetoond. Ter plaatse van Weg Acker 48 is tevens een lichte verhoging aan molybdeen in het grondwater gevonden.

Bodemgeschiktheidsverklaring
Op grond van het bovenstaande concluderen wij, in navolging van BK Ingenieurs, dat op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem er naar onze mening geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen transacties. De percelen zijn voldoende onderzocht. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het geplande gebruik.

Deze beoordeling is afgegeven op grond van de genoemde rapportage en de overige bij Omgevingsdienst IJmond bekende gegevens. Wij adviseren u een exemplaar van de rapportage van het actualiserende bodemonderzoek aan de kopers beschikbaar te stellen.

Slotopmerkingen
Bij een bodemonderzoek wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit. Een bodemonderzoek is echter een steekproef en een momentopname. Hierdoor kunnen lokale afwijkingen in bodemopbouw en verontreinigingsgraad niet worden uitgesloten. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van de grond en het grondwater beïnvloed worden door onder andere het bouwrijp maken van het terrein, de aanvoer van grond zonder kwaliteitsgegevens van elders en/of de verspreiding van een grondwaterverontreiniging vanaf een naburig terrein. De onderzoeksresultaten hebben daarom een beperkte geldigheidsduur.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer Kranendonk die bereikbaar is op 0251-263877 en hkranendonk@odijmond.nl.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

b.a.

L.A. Pannekeet
directeur