

HKR/kst/ODIJ-Z-17-40814-210035

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Artikelen 110a t/m 110b

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van Heemskerk heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. Het algemeen bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, heeft namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond, hogere waarden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Projectuitvoeringsbesluit nieuwbouw 114 appartementen aan Bachstraat 6 te HeemskerkGegevens aanvrager

Naam: Gemeente Heemskerk

Adres: Postbus 1, 1960 AA HEEMSKERK

Beschrijving plan

Op de locatie van het voormalige raadhuis van Heemskerk aan Bachstraat 6 wordt de bouw van 114 woonappartementen op een half verdiepte parkeergarage mogelijk gemaakt. Een woning is een geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder.

De nieuwbouw bevindt zich binnen de geluidzone van Bachstraat.

Hogere waarden voor de geluidsbelasting.

Ten gevolge van Bachstraat is de geluidsbelasting L_{den} op de gevels van een aantal woningen, inclusief aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder, hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale grenswaarde van 63 dB. De in onderstaande tabel genoemde hogere grenswaarden worden vastgesteld:

Te verlenen hogere waarden Wgh - projectuitvoeringsbesluit Bachstraat		
Woningen met een gevel:	Hogere waarde	Aantal woningen
Aan Bachstraat	61	37
Aan Raadhuisstraat	55	5 (Zuid West georiënteerd)
Dwars op Bachstraat	53	4 (Noord Oost georiënteerd)
Dwars op Bachstraat	49	6 (Noord Oost georiënteerd)
Parallel aan Bachstraat	50	1 (Noord Oost georiënteerd)

Overzichtstekeningen van de geluidsbelaste gevels zijn opgenomen in bijlage 1 van het akoestisch onderzoek

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat dit ontwerpbesluit tegelijk met de stukken van het ontwerp projectuitvoeringsbesluit ter visie is gelegd.

Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden, worden de in het besluit vastgestelde hogere waarden ingeschreven in het kadaster.

Overwegende dat

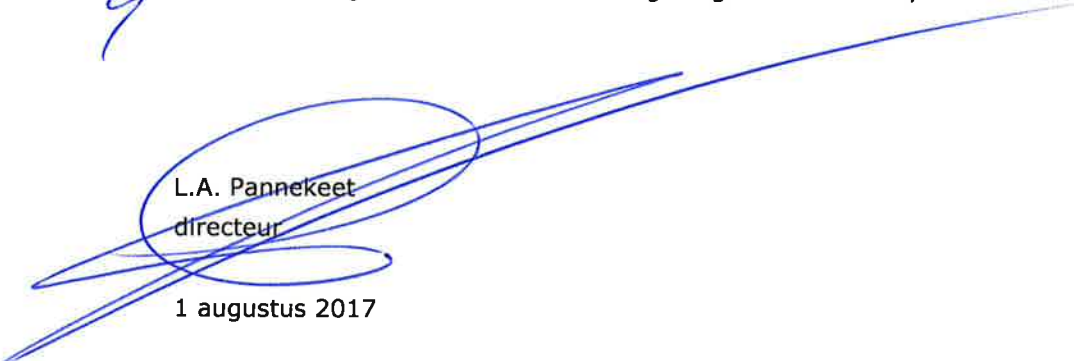
- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 3.2 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006
- het akoestisch onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting voor de gevels van de appartementen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit ontwerpbesluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: zie bijlage Rapport 01431-14647-04, "Project Bachstraat te Heemskerk; akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van bestemmingswijziging" van adviesbureau DPA Cauberg-Huygen, d.d. 3 maart 2017,
- er op het ontwerpbesluit van 29 mei 2017 geen zienswijzen zijn ingediend, is het noodzakelijk om voor het onderhavig plan hogere waarden vast te stellen.

Besluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarden vast.



namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,



L.A. Pannekeet
directeur

1 augustus 2017