

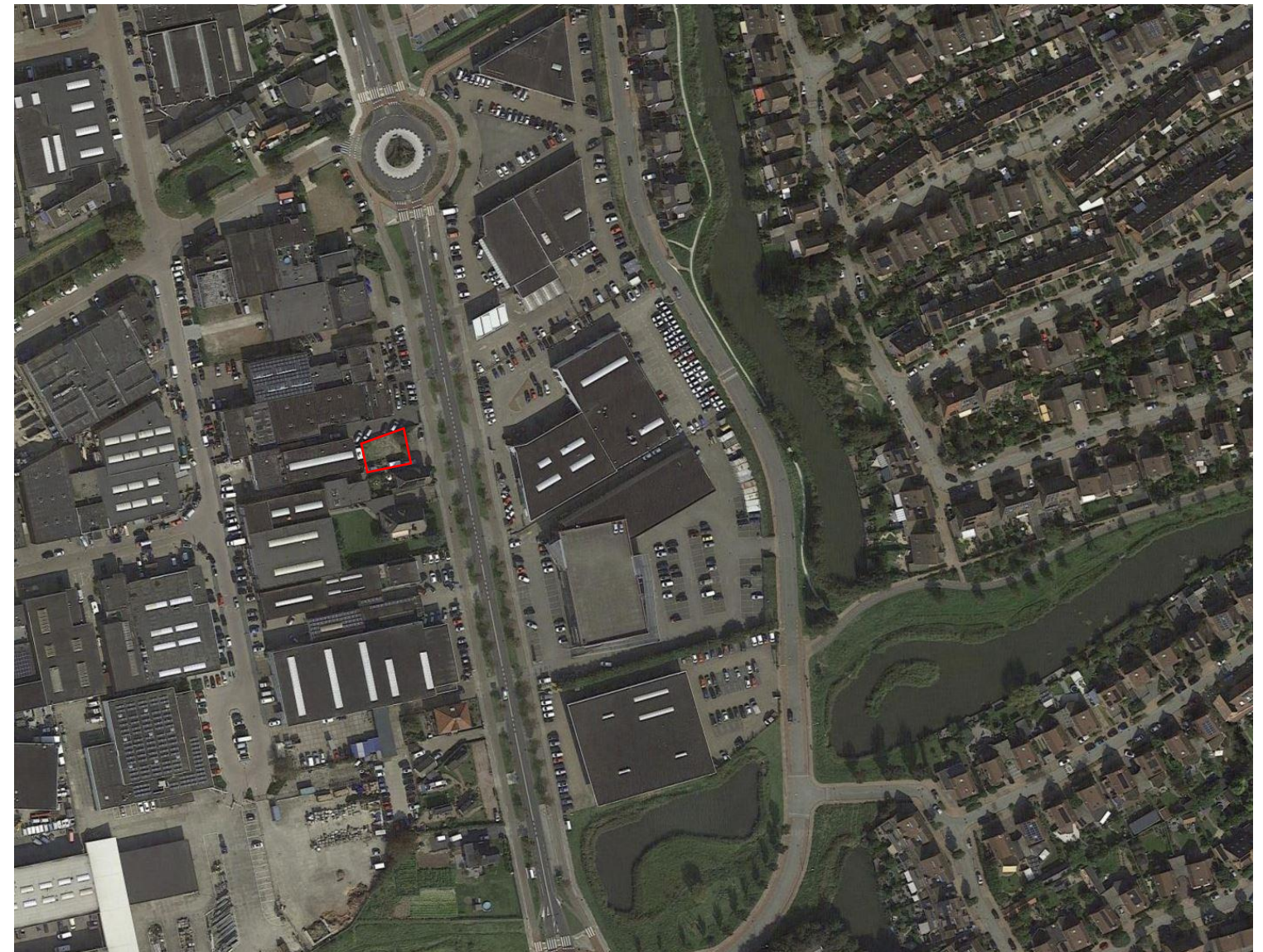


Aanleiding:

Afgelopen periode is er hard gewerkt aan een mogelijke nieuwe ontwikkeling aan de Rijksstraatweg 23 te Heemskerk. Er is een plan ontworpen, diverse onderzoeken gedaan naar onder andere geluid, en divers overleg gevoerd met de gemeente.

Er is een principe verzoek ingediend bij de gemeente om daarna een omgevingsvergunning aan te vragen waarvoor de uitgebreide procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geldt.

Bewoners participatie is een onderdeel van deze procedure.



locatie nieuwbouw 5 appartementen en een commerciële ruimte

Participatie bij de uitgebreide vergunningprocedure

Deze wegwijzer geeft weer welke stappen er doorlopen worden rondom participatie bij vergunningverlening. Hierin zijn de stappen voor het bevoegd gezag en de initiatiefnemer (de aanvrager) weergegeven. Hoe je deze stappen invult en vormgeeft kan in de praktijk verschillen. Zo kunnen de initiatiefnemer en het bevoegd gezag deze stappen bijvoorbeeld in een Omgevingstafel samen voorbereiden en doorlopen. Deze leeswijzer is daarom nadrukkelijk geen product om het participatieproces rondom vergunningverlening vorm te geven.

Vanuit de INITIATIEFnemer is deze participatie opgesteld.

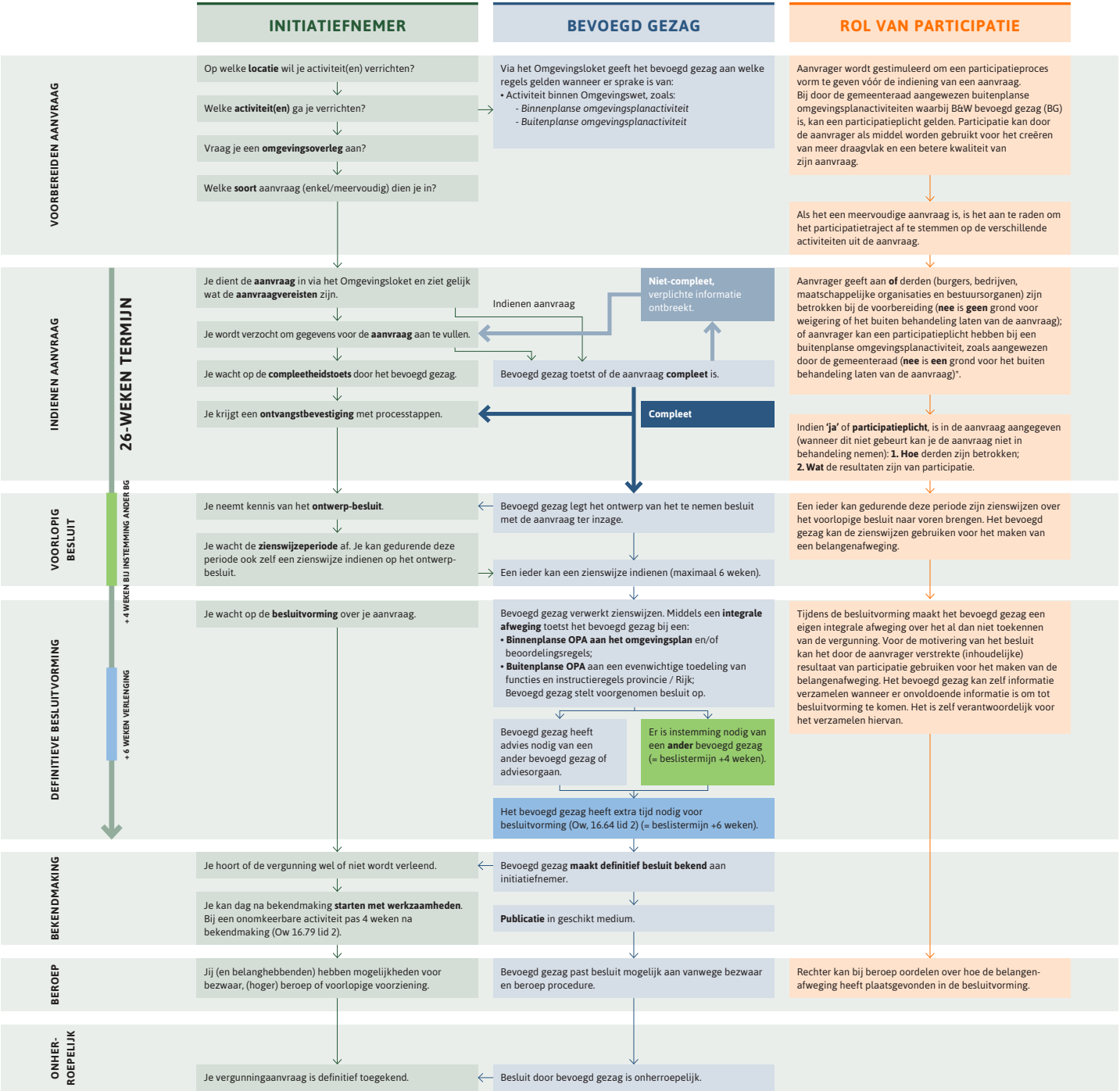
locatie :
het braakliggend stukje grond (voorheen een ponyweide)
gelegen naast de Rijksstraatweg 23 te Heemkserk

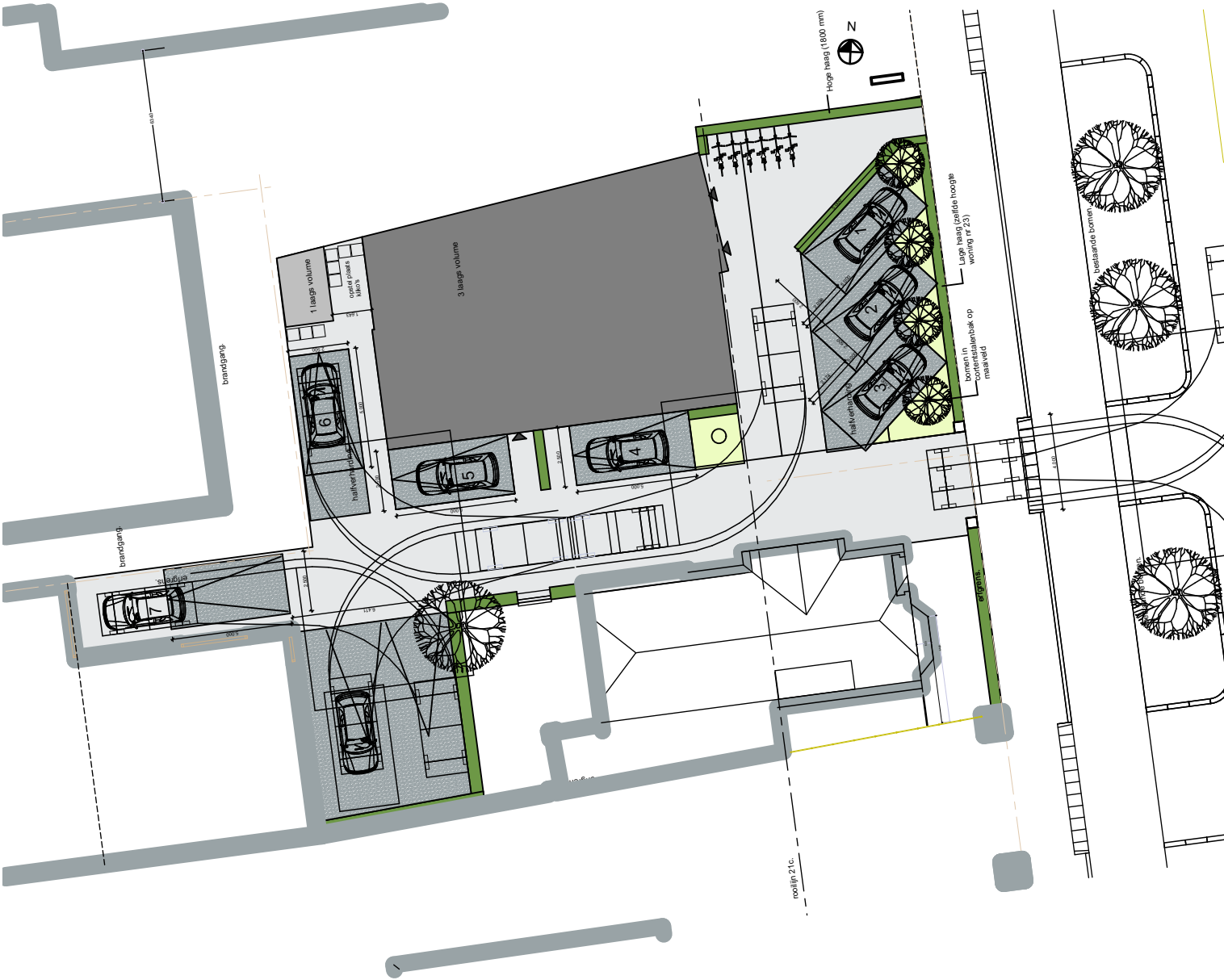
activiteiten:
het bouwen van een appartementengebouw, bestaande uit vijf woonstudio's en een kleine commerciële ruimte. Het gebouw is 3 lagen hoog.

omgevingsvergunning:
Er is vooroverleg gaande: dat houdt in dat de gemeente op de hoogte gesteld is van het initiatief.
Het plan is reeds beoordeeld door de welstandscommissie.

Het college moet nog een principebesluit nemen.

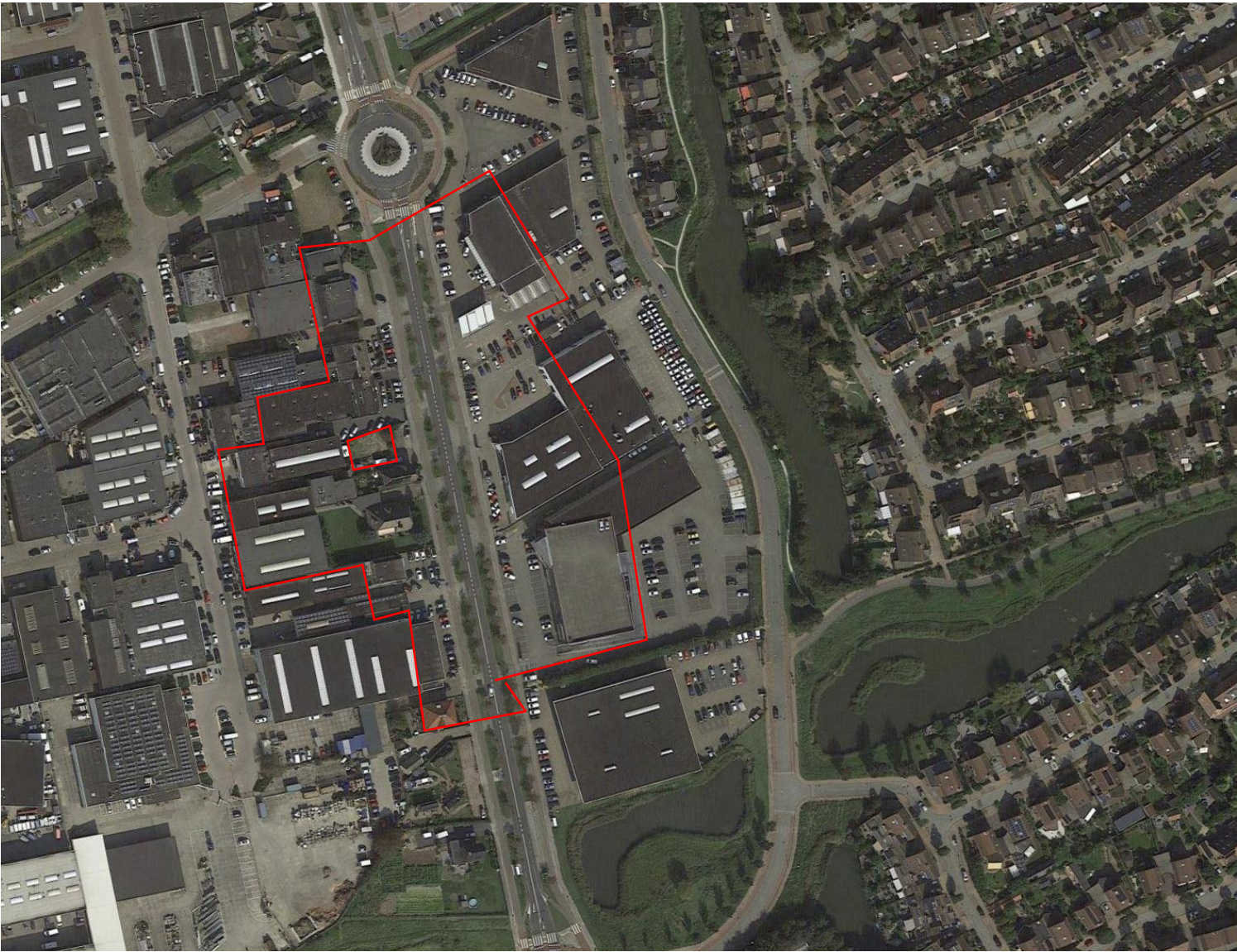
Als deze genomen is wordt de omgevingsvergunning
aangevraagd waarvoor de uitgebreide procedure van de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geldt.



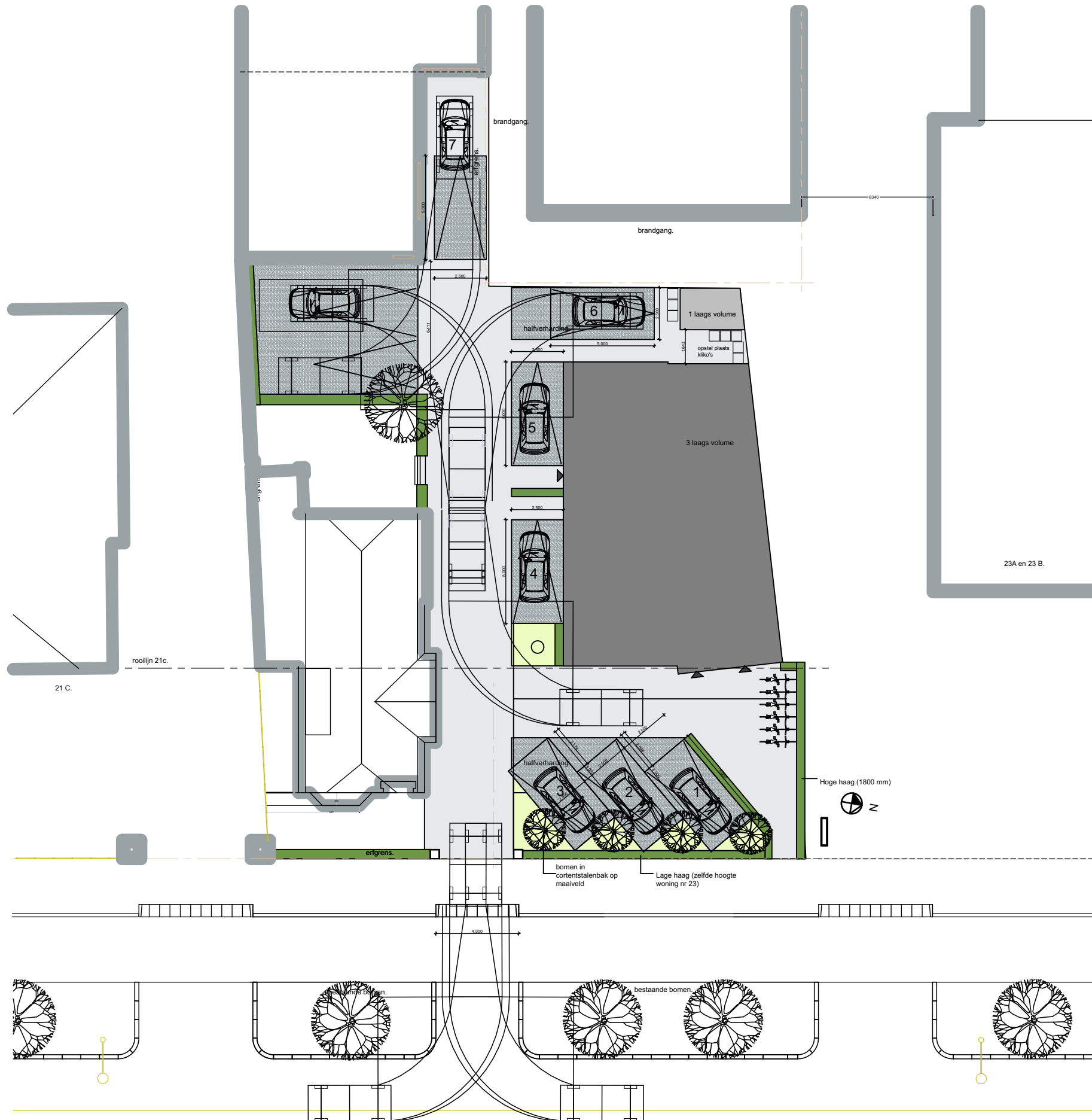


locatie in detail

parkeren op eigen terrein, gebaseerd op gemeentelijke parkeernorm
doorzetten rooilijn
doorzetten "woonomgeving"
haag
halfverharding

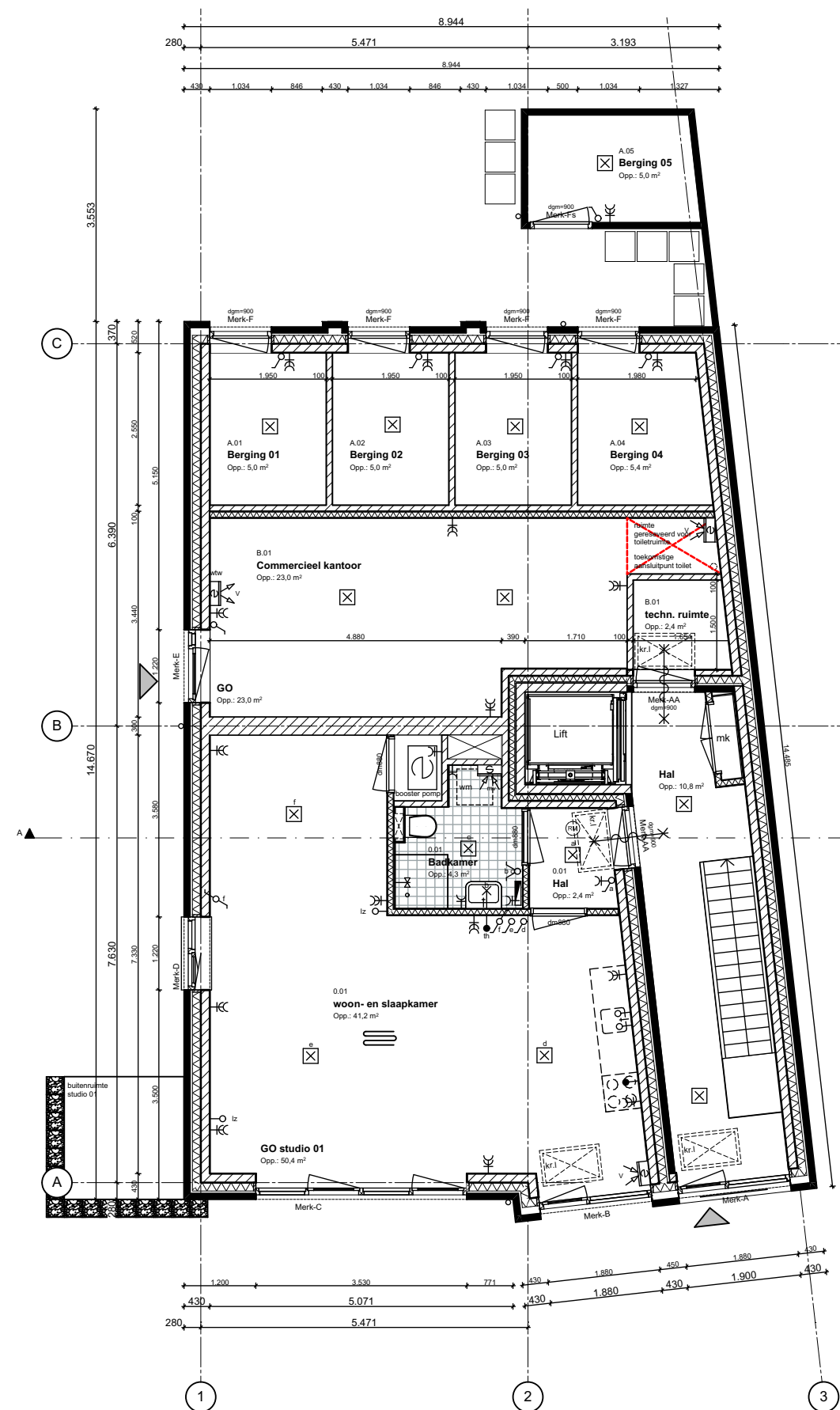


gebied waar het initiatief is/wordt aangekondigd

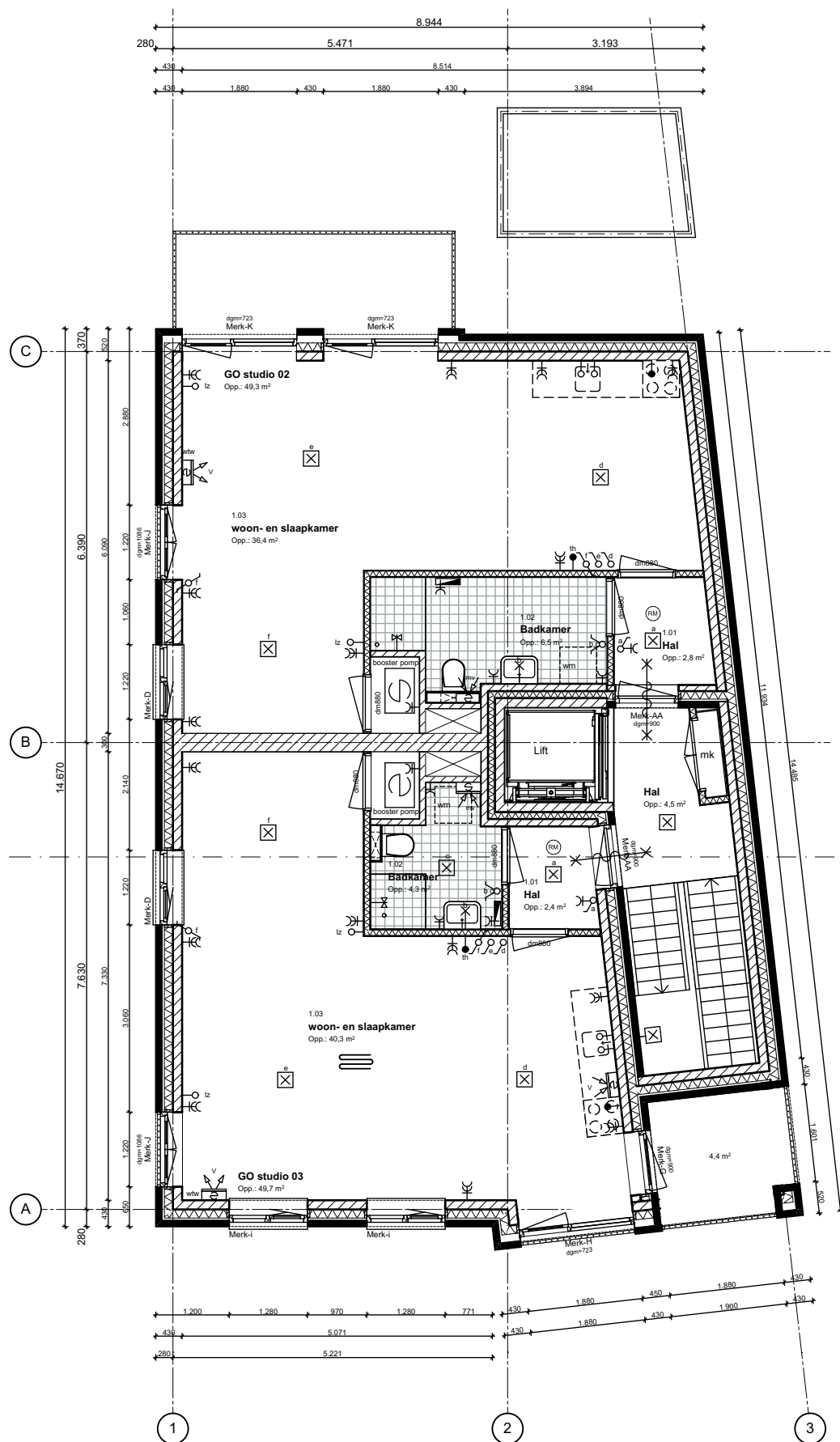


Situatie

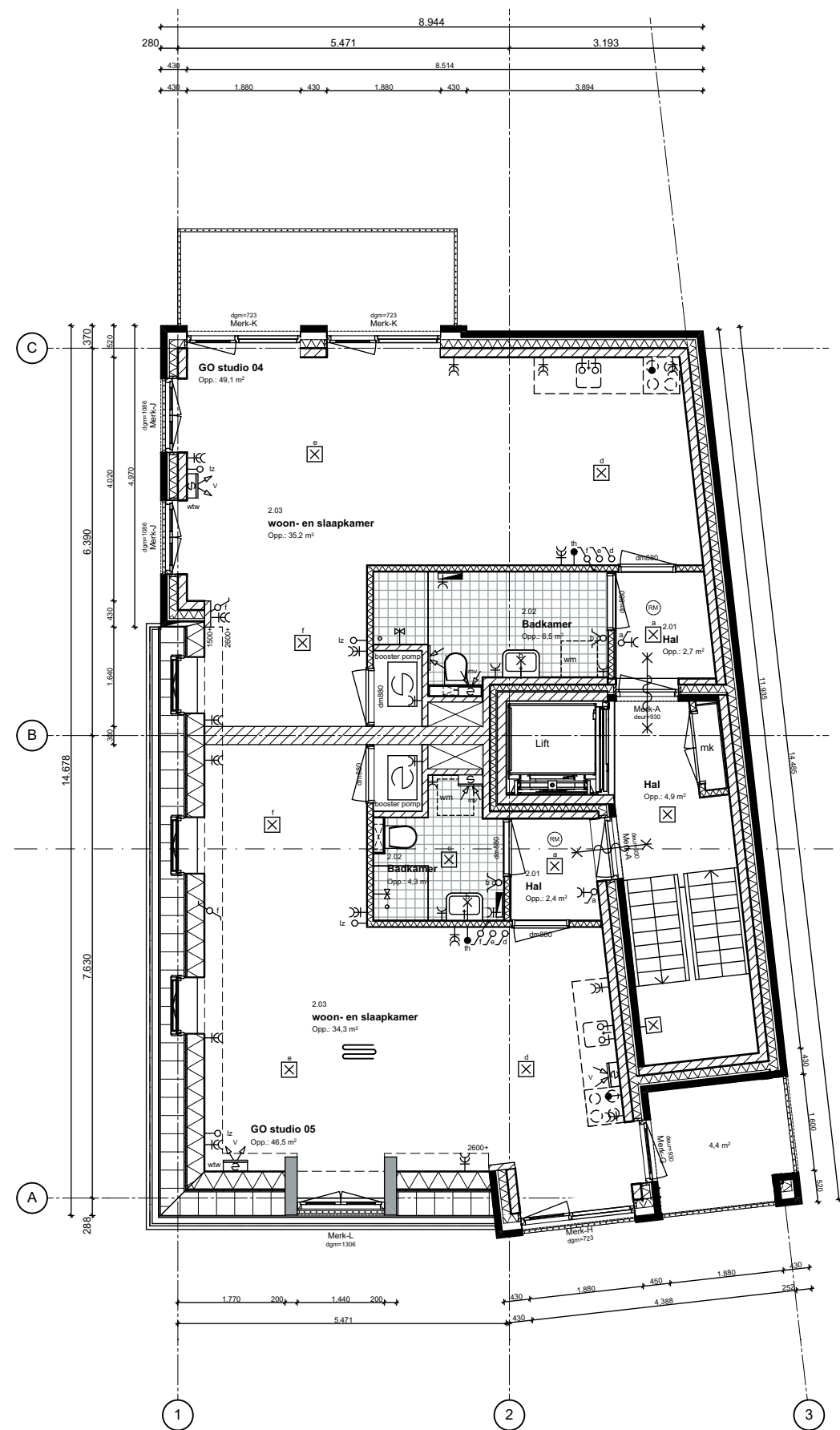
- bouwen in rooilijn
- parkeren op eigen terrein
- klimaat adaptieve stedenbouw



Begane grond



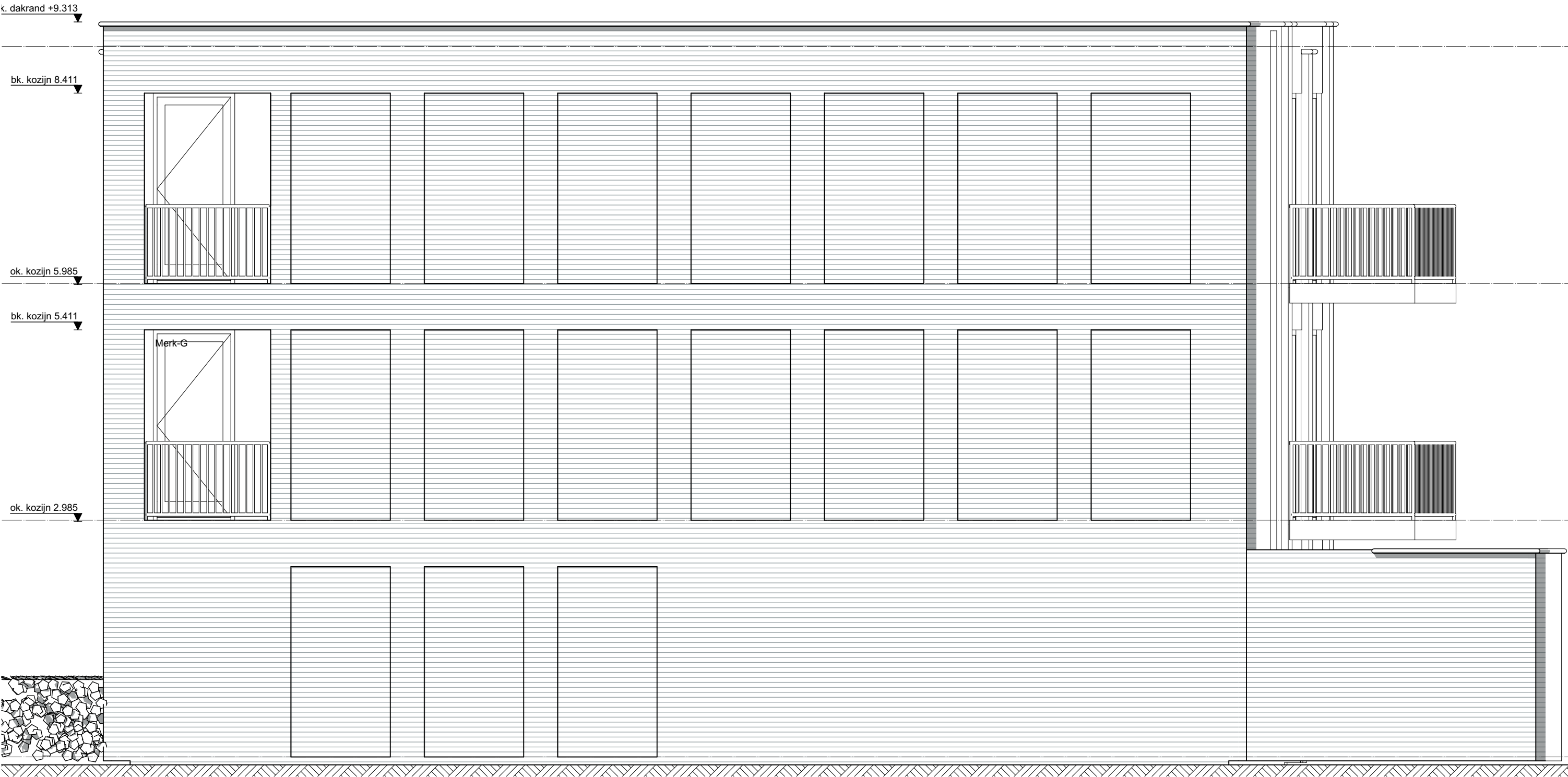
Eerste verdieping



- 5 appartementen van +/- 50 m2 GBO
- commerciele ruimte:
webshop
- buitenruimte richting Rijksstraatweg of binnen / achtergebied



Voorgevel



Rechtergevel

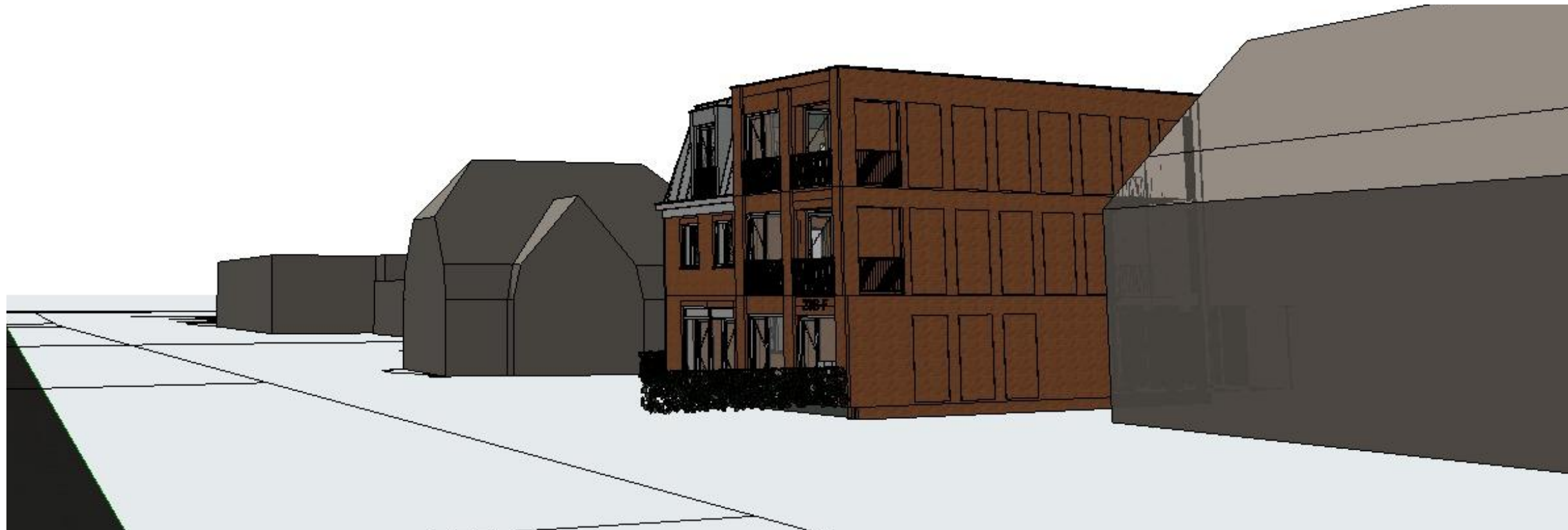
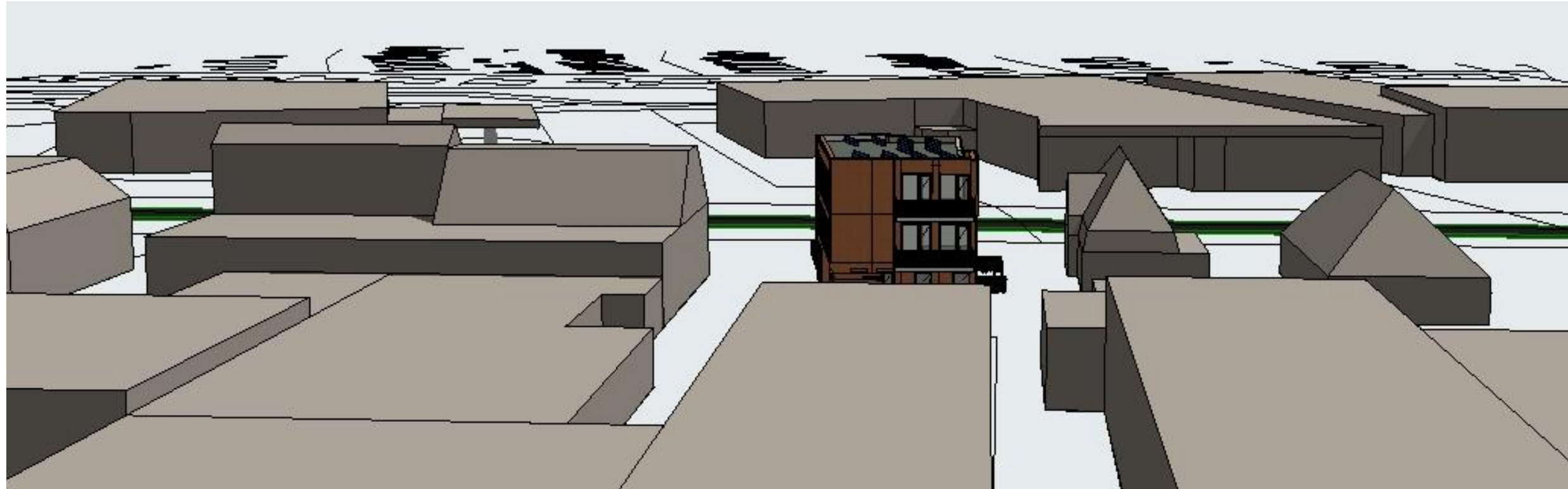


Achtergevel



Linkergevel











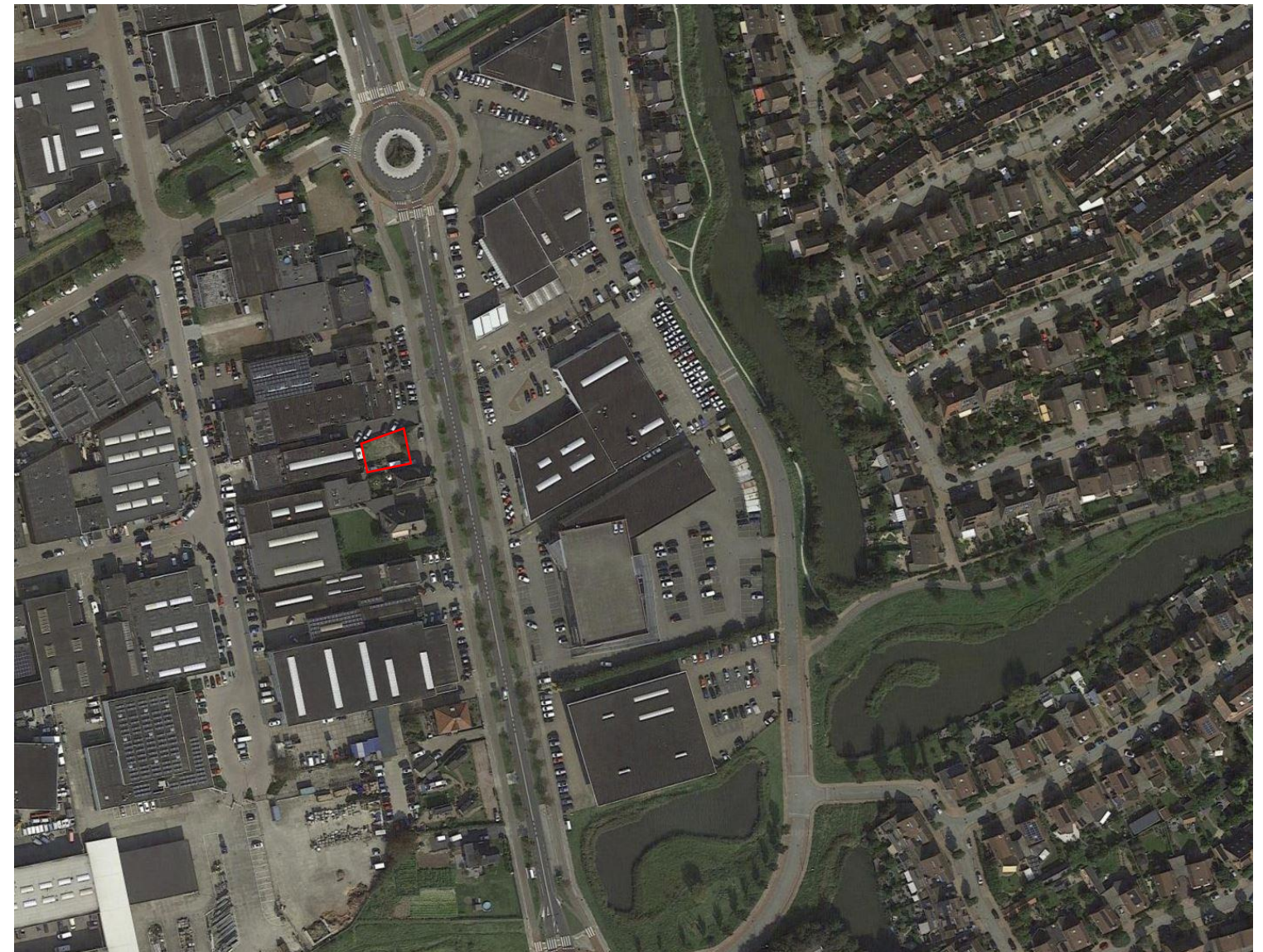


Doel participatie:

Creëren draagvlak en betere kwaliteit aanvraag.

- > draagvlak:
Wij denken dat het ontwikkelen van 5 woningen iets toevoegd en andere ontwikkelingen niet in de weg zitten.
- > kwaliteit:
Zijn er suggesties?

Een ieder staat vrij om een zienswijze in te dienen.
Maar graag gaan we op voorhand hier al over met elkaar in gesprek.



locatie nieuwbouw 5 appartementen en een commerciële ruimte